



**ПОВЫШЕНИЕ ПРИБЫЛЬНОСТИ
АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЧЕРЕЗ РАЗВИТИЕ СВОИХ
IT КОМПЕТЕНЦИЙ**

**Михаил Посредников,
коммерческий директор ЦИАН**



СОДЕРЖАНИЕ

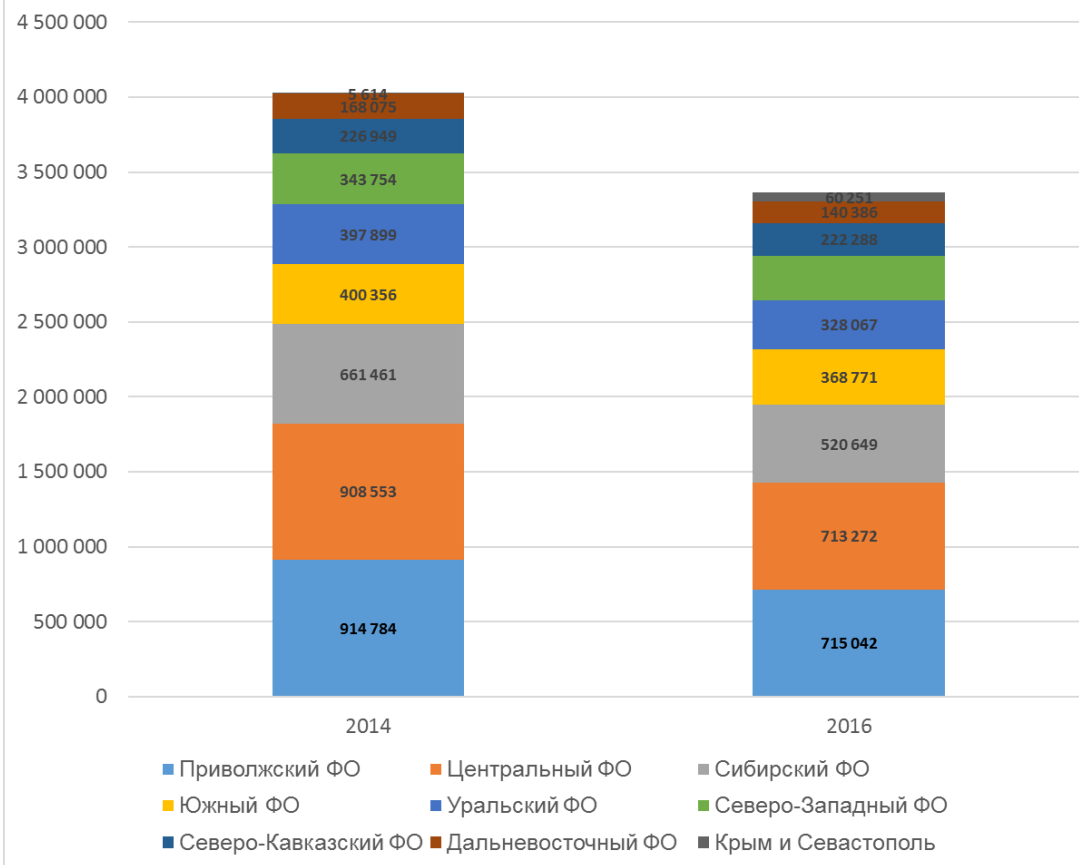
- **КАК** меняется рынок недвижимости
- **ЧТО** делать агентствам недвижимости в практических вещах
- Ключевые запуски 2017 от **ЦИАН**

КАК МЕНЯЕТСЯ

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

ЧТО ПРОИСХОДИТ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

Динамика числа договоров купли-продажи, мены в 2014-2016 гг.

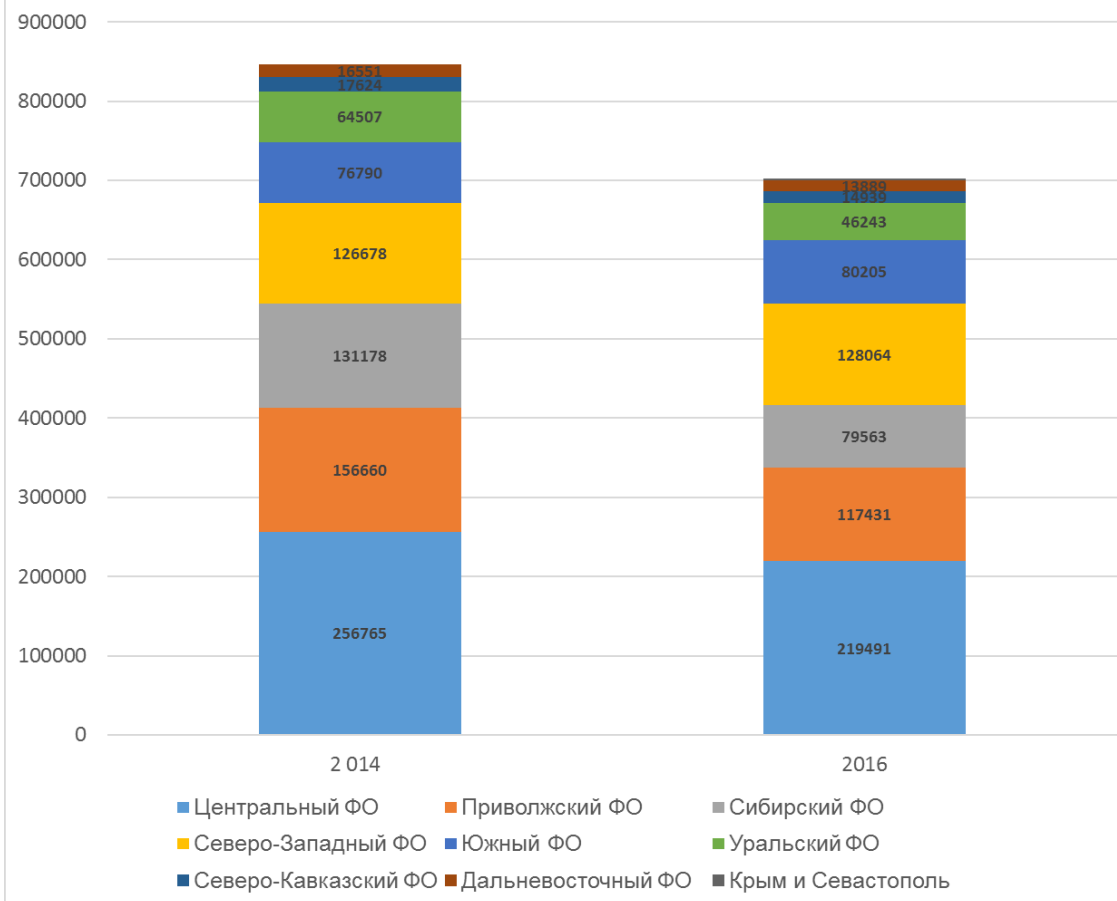


Топ-10 регионов по числу ДКП в 2014	Динамика 2016/2014
Московская обл.	-17%
Москва	23%
Ростовская обл.	-24%
Свердловская обл.	-19%
Краснодарский край	-15%
Челябинская обл.	-27%
Респ. Татарстан	-22%
Респ. Башкортостан	-15%
Красноярский край	-11%
Самарская обл.	-20%
Всего в топ-10	-15%
Прочие	-17%

Источник: Росреестр

ЧТО ПРОИСХОДИТ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

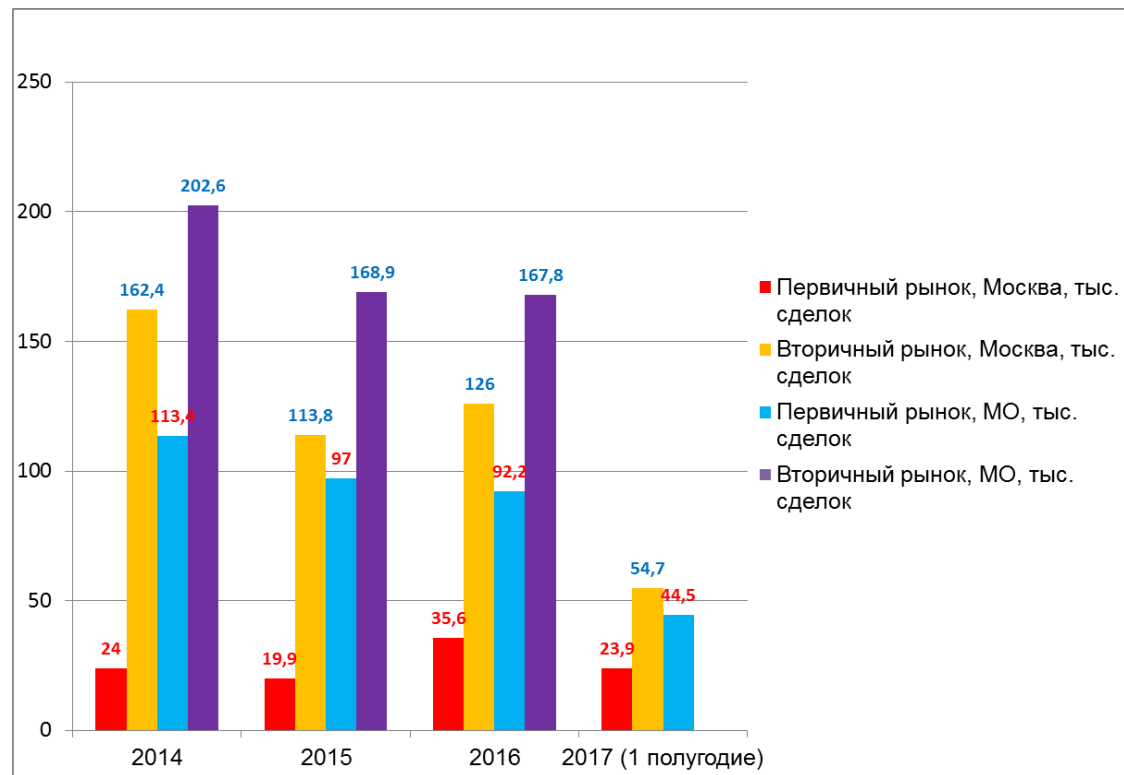
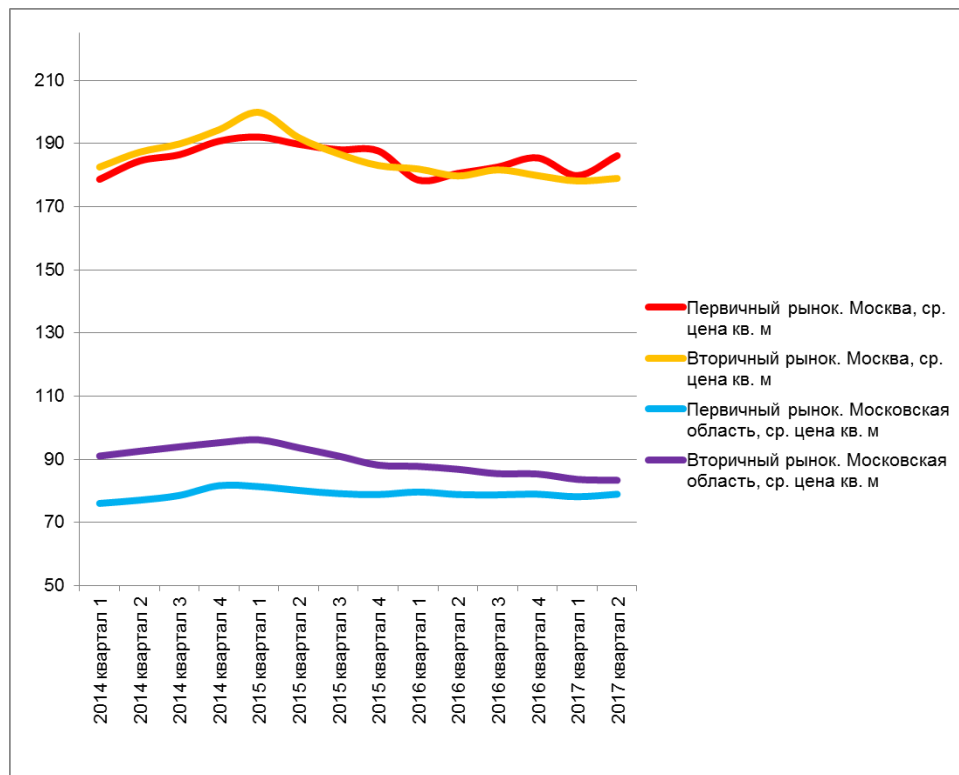
Динамика числа регистраций ДДУ в 2014-2016 гг.



Топ-10 регионов по числу ДКП в 2014	Динамика 2016/2014
Московская обл.	-19%
Новосибирская обл.	13%
Санкт-Петербург	14%
Краснодарский край	56%
Ленинградская обл.	0%
Москва	-43%
Воронежская обл.	-23%
Самарская обл.	-5%
Челябинская обл.	-27%
Иркутская обл.	3%
Всего в топ-10	-9%
Прочие	-25%

Источник: Росреестр

Как усилилась конкуренция между вторичным и первичным рынком (пример Московского региона)



Что происходит на рынке новостроек (пример Московского региона)

	Доля ипотеки, %		Средняя площадь, кв. м		Средняя цена сделки, млн руб.	
	Москва	МО	Москва	МО	Москва	МО
	2014 1 квартал	25%	31%	59	52	10,7
2017 2 квартал	36%	55%	55	47	8,6	3,9



Источник: Данные ЦИАН на основе обработки выписок ЕГРП/ЕГРН



Что происходит на вторичном рынке (пример Московского региона)

Влияние программы реновации


Показатель	Дома в списке под реновацию		Другие дома	
	Февраль 2017	Август 2017	Февраль 2017	Август 2017
Выведено в продажу, лотов	1 645	586	24 468	21 522
Средняя цена кв. м, тыс. руб.	147	149	182,6	181,6
Средний срок экспозиции, дней	48	28	59	61
Выведено в аренду, лотов	1 998	2 646	23 868	22 269
Средняя ставка аренды 1-ком. квартиры, тыс. руб.	27,7	27,1	31,6	31,0

ЧТО ДЕЛАТЬ АГЕНТСТВАМ НЕДВИЖИМОСТИ

В практических вещах

РАЗБИРАТЬСЯ,
КАК РАБОТАЮТ РАЗНЫЕ
САЙТЫ И ПЛОЩАДКИ

ВАРИАНТ 1




От 1,79 млн руб.
Скоро сдача!
3 км от метро

ЖК «Новоград Павлино»
Рождественская акция! Выгода до 200 000 руб.
Школы, детсады. Сдача 3 кв. 2017.

Расрочка Строится Эконом

Балашиха




От 3,4 млн руб.
500 метров от МКАД

ЖК Татьяна парк. Акция!
Индивидуальная Скидка Дня! Комфорт класс.
Новая Москва, 500 м от МКАД. Звоните!

Ипотека Строится Комфорт

Метро Говорово




Акция
4,7 км от МКАД

Новостройки от А101
Старт продаж. Квартиры от 1,99 млн рублей.
Повышение цен с 23 января. Ф3-214.

Скидка Строится Комфорт

Метро Теплый стан



От 2,5 млн руб.
Заселение
11 км от МКАД

ЖК «ЗаМитино». Акция в январе!
Квартиры от 2,5 млн рублей. Дома построены!
Дарим до 14 кв.м!

Ипотека Дом построен Эконом

Метро Пятницкое шоссе

Квартиры 57 017 Сортировать по

Купить Снять На карте

Москва и МО Метро


Кликните мышкой в поле поиска

Квартиры в ЖК «Рассказово»

Ипотека от 9,5%. Акция! Главный приз - автомобиль!
Паркинг, лесопарк. Звоните! Новая Москва, м.
Рассказовка

от 4.7 млн

Расрочка Строится Комфорт



Акция в январе!
Дома готовы
850 метров до метро

Цена в рублях

от до

Выводить цену за м²

Предложения по акциям

1-комнатная

2-комнатная

3-комнатная

4-комнатная


5 и более

Квартиры-студии

Шипиловский проезд, 69


Орехово-Борисово Южное
м. Домодедовская
8.3 млн. руб.

3-комн. 64 м² 7 этаж Лоджия



улица Объединения, 9/28

ЖК «Балашиха-парк»
Щелковское шоссе, 6 км
5.1 млн. руб.




Акции

ЖК «Сходня Парк»
Только до 31 января.
Квартиры от 2 млн. руб.
Ипотека 11,5% от Сбербанка.
+7 (495) 401-70-81

ЖК «Государев Дом»
Опережаем сроки! м.
«Бульвар Дмитрия Донского». Новогодняя скидка до 15%.
+7 (495) 281-81-81

ЖК «Среда»
Квартиры с готовой отделкой. 7,5 га зеленых парков и скверов.
+7 (495) 432-03-39

ЖК «Лайф-Ботанический сад»
У метро. Качественная отделка. Большой объем квартир!



ВАРИАНТ 2

Каталог специалистов Поиск по карте Оценка квартир ❤️ 0 👤 Вход

ЦИАН
Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Бизнес-центры Посуточно ПИК
+ Добавить объявление


Купить
Квартиру
1,2 комн.
Цена: от до за всё
 С фото
Ещё параметры

Москва
Метро
Карта
Район
Город, адрес, метро, район, шоссе или ЖК
Показать объекты

Недвижимость в Москве > Продажа

Купить 1, 2-комнатную квартиру в Москве

81 931 предложение 📍 На карте 📋 Список 📄 Таблица



Дубровка
8 млн пешком

ЖК «Дубровская Слобода»
Москва, район Южнопортовый, ул. 1-я Машиностроения, 10

❤️ **22 млн. руб.**
314 286 руб. за м²

альтернатива
Банк МКБ
[Расчитать ипотеку](#)

2-комнатная
монолитный вторичка

70 м²
кухня 20 м²
жилая 40 м²


22 этаж из 30
есть балкон
лифт грузовой

+7 929 591-29...

ID:10456768

СРОЧНО! Отличное предложение! Жилый комплекс ПРЕМИУМ КЛАССА Дубровская Слобода дарит своим жителям комфорт в проживании, безопасность и удовольствие от жизни. Изумительные входные группы, несколько детских площадок, прогулочная зона и ландшафт!

[Подробнее](#) 🕒 вчера



Тульская
7 млн пешком

ЖК «Клубный дом на Серпуховском Валу»
Москва, район Даниловский, ул. Серпуховский Вал, 20

❤️ **13,74 млн. руб.**
269 576 руб. за м²

214-ФЗ
Банк МКБ
[Расчитать ипотеку](#)

1-комнатная
кирпично-монолитный новостройка сдана ГК 2017 год

51 м²


2 этаж из 8
нет балкона
лифт грузовой

+7 495 134-82...

Лидер Инвест
PRO

Клубный дом на Серпуховском Валу спроектирован на 12 апартаментов и 26 квартир площадью от 52 до 146 кв. метров. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью к основным магистралям столицы. На закрытой охраняемой территории.

[Подробнее](#) 🕒 От застройщика 🕒 5 часов назад



Волоколамская
21 млн пешком

Москва, пос. Новобратцевский, район Митино, Парковая ул., 18

❤️ **2,43 млн. руб.**
69 429 руб. за м²

свободная
Банк МКБ
[Расчитать ипотеку](#)

1-комнатная
панельный дом вторичка

35 м²
кухня 8 м²
жилая 17 м²


3 этаж из 5
есть лоджия
нет лифта

+7 499 110-56...

ID:12B24425

Квартира удобной планировки. Санузел раздельный. Установлены евроокна. Ремонт требуется. Возможна покупка по ипотеке.

[Подробнее](#) 📍 Показывать на карте 📌 Пожаловаться 🕒 Ещё 🕒 2 часа назад



Бунинская аллея
18 млн пешком

❤️ **1,79 млн. руб.**

1-комнатная

16 м²

2 этаж из 22

+7 965 141-09...

ОБРАЩАТЬ ВНИМАНИЕ НА ОХВАТ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕКЛАМЫ

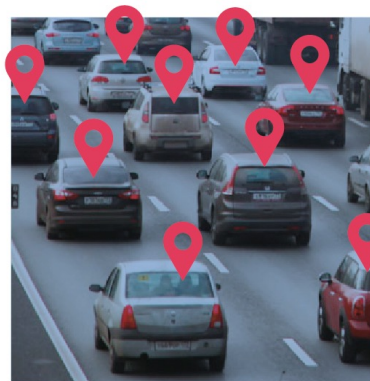
Шоссе в Москву



Охват по одному направлению **80 000** ежемесячно

Целевая аудитория **<30%**

CIAN.RU



Охват по одному направлению **300 000** ежемесячно

Целевая аудитория **100%**



Точное измерение охвата и оплата только за показы



Возможность оперативно поменять креатив + несколько сообщений в баннере



Красиво в любую погоду, не требует перепечатывания каждый месяц

Ресурсы: MediaWise, 18+, Москва



Наиболее важные параметры при выборе недвижимости

	АРЕНДА	ВТОРИЧКА
Цена	80	80
Параметры недвижимости (площадь, планировка, этаж, район, состояние и т.п.)	54	68
Юридическая чистота квартиры/комнаты	37	59
От собственника (без агентов /риэлторов)	44	13
Застройщик (надежный, проверенный и т.д.)		29
Арендодатель (надежный, проверенный и т.д.)	31	
От застройщика (без посредников и наценок)		12
Условия совершения сделки (этапы и процедуры по проведения сделки, участники и т.п.)	13	11
Сроки совершения сделки	6	6

Онлайн калькулятор стоимости квартир в Москве и Московской области

Населенный пункт, улица и дом: Москва, ул. Зои и Александры Космодемьянских, д. 149 стр. 3

Количество комнат: 1 | 2 | 3 | 4+ | Площадь, м²: 56

Оценить | Расширенные параметры оценки

Продажа	Аренда
12 500 000 ₽ <small>Точность оценки 95%</small>	55 000 ₽/мес. <small>Точность оценки 90%</small>
Цена за м ² : 147 321 ₽	Доходность: 15,3%
Диапазон цены: 11 990 000 – 12 800 000 ₽	Диапазон цены: 49 000 – 57 000 ₽/мес.

Выставить на продажу | Сдать в аренду

По данным ЦИАН в 2016-2017 г. цена сделки в среднем на 5,6% ниже цены объявления

Некорректная оценка? | Методология оценки | Валюта: Рубли

О доме	О районе
Год постройки: 2015	Навание: Орехово-Борисово Северное
Материал стен: монолитные	Регион: Московская область
Этажность: 12	Население: 123,4 тыс. чел.
Подъездов: 12	Средний возраст домов: 12,3 лет
Квартир: 1 355	Средняя цена за м ² : 120 000 руб.
Средняя цена за м ² : 123 000 руб.	Динамика цены м ² за год: +12,3 %
Динамика цены за м ² за год: +12,3 %	Ср. цена 1-комн. кв.: 9 200 000 руб.
Ставка аренды 2-комн. кв.: 45 000 руб./мес.	Динамика цены за год: -13,1 %
Динамика ставки за год: +9%	Ставка аренды 2-комн. кв.: 45 000 руб./мес.
Аварийный: Нет	Динамика ставки за год: -9,4%

Убеждайте собственников в правильной цене, используя сервис оценки ЦИАН

По данным ЦИАН, в 2017 году итоговая стоимость сделки на 5-7% ниже цены объявления

Важные характеристики при аренде жилья

НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ

Адекватный владелец квартиры	34
Близость к работе	32
Состояние (не убитая, не «бабушкина» квартира)	26
Хорошее состояние дома	22
Близость к метро	19
Адекватные, спокойные соседи	18
Расположение в соц. благополучном, безопасном районе	12
В квартире тихо (не слышен шум дороги/с улицы)	11
Количество комнат в квартире	10

База: 500

В2. Какие характеристики среди ПАРАМЕТРОВ НЕДВИЖИМОСТИ лично для Вас НАИБОЛЕЕ важны при выборе? (не более 5 ответов)

В4. Какие характеристики среди ПАРАМЕТРОВ НЕДВИЖИМОСТИ лично для Вас НАИМЕНЕЕ важны при выборе? (не более 5 ответов)

Важные характеристики при покупке вторички

НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ

Площадь квартиры	31
Хорошее состояние дома (ремонт, коммуникации)	25
Планировка самой квартиры	21
Расположение в соц. благополучном, безопасном районе	21
Наличие балкона/лоджии	20
Количество комнат в квартире	19
Близость к метро	16
Площадь комнаты/комнат	14
Площадь кухни	13
В квартире тихо (не слышен шум)	11

База: 400

В2. Какие характеристики среди ПАРАМЕТРОВ НЕДВИЖИМОСТИ лично для Вас НАИБОЛЕЕ важны при выборе? (не более 5 ответов)

В4. Какие характеристики среди ПАРАМЕТРОВ НЕДВИЖИМОСТИ лично для Вас НАИМЕНЕЕ важны при выборе? (не более 5 ответов)

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ – БОЛЬШЕ ЗВОНКОВ

В базах объявлений более «теплая» аудитория потенциальных покупателей недвижимости, поэтому важен правильный подход к работе с сайтом



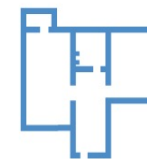
Фото
в объявлении

+50%
просмотров



Привязка
к ЖК в каталоге

+20%
просмотров



Планировка
квартиры

+25%
ЗВОНКОВ



Заполнены
все поля

+30%
просмотров



Большой
ассортимент

+18%
просмотров

ТЕСТИРУЙТЕ РАЗНЫЕ ТИПЫ ОБЪЯВЛЕНИЙ

ПЛАТНОЕ

1X

ПРЕМИУМ

3X

ТОП-3

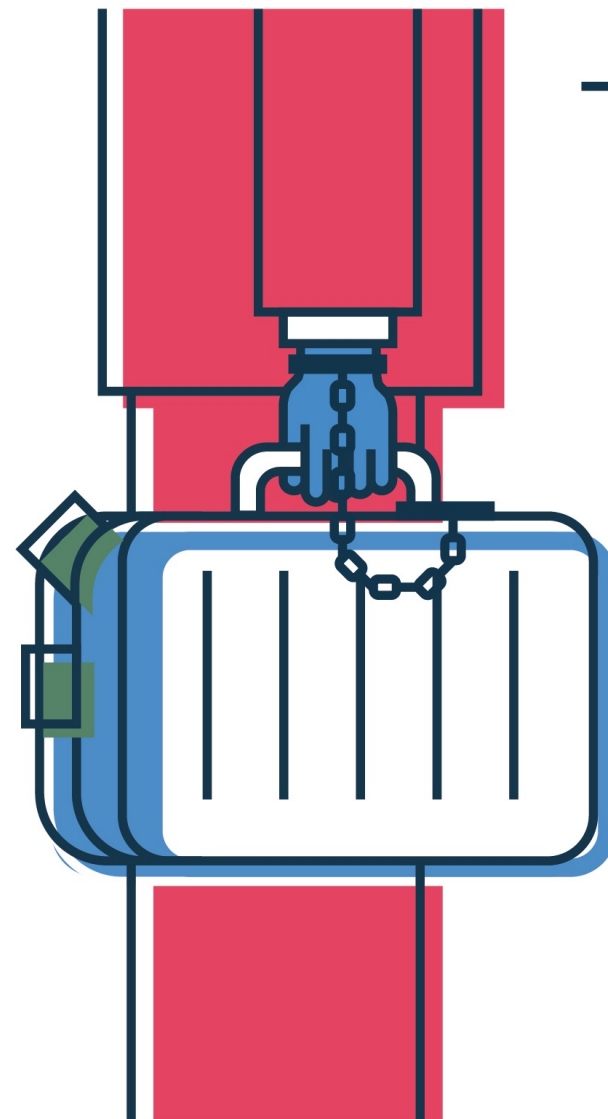
5X

СООТНОШЕНИЕ ЗВОНКОВ ДРУГИХ ФОРМАТОВ К ПЛАТНОМУ

СЧИТАТЬ

Смотреть за конверсионностью воронки
вплоть до получения денег!

НЕ ВСЕ ИСТОЧНИКИ ТРАФИКА НА
ВАШ САЙТ ОДИНАКОВО ПОЛЕЗНЫ



ПРОСТЫЕ ПРАКТИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ

- Разбирайтесь, как работают сайты и площадки
- Обращайте внимание на эффективность рекламы
- Экспериментируйте с разными видами объявлений
- Давайте больше информации в объявлениях, нужной покупателям
- Считайте воронку лидов и продаж!

КЛЮЧЕВЫЕ ЗАПУСКИ 2017

ОТ ЦИАН

СЕРВИС «СОТРУДНИКИ»

- Повысьте ценность агентства для риэлторов
- Быстрый доступ ваших сотрудников ко всем профессиональным возможностям ЦИАН

Сотрудники - ЦИАН

Надежный <https://my.cian.ru/employees>

Сервисы Framer Confluence Design - JIRA

ЦИАН ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Поиск на карте Поиск объявлений Добавить объявление Избранное Сохранённые запросы id: 12866275

Сводка

Мои объявления

Архив

Поиск на карте

Пакеты размещений

Кошелёк

Пополнение счёта

Операции

Документы

Уведомления 29

Отчёты

Журнал объявлений

Отчёт о размещении

Жалобы

Черный/белый списки

Тарифный план

Сотрудники NEW

Профиль

Идентификация аккаунта

Сотрудники

[+ ДОБАВИТЬ СОТРУДНИКА](#)

Поиск сотрудника по имени, фамилии, ID, офису, email [НАЙТИ](#)

ID	Имя, фамилия, email	Офис	Объекты	Лимит	Статус
12981680	Галина Михайлова mail@yourmail.ru		0	10	Активен
12981025	Наталья Виноградова mail@yourmail.ru		0	10	Активен
12977626	Анатолий Проскураков mail@yourmail.ru		0	10	Активен
12977552	Тимофей Семин mail@yourmail.ru		0	10	Активен
12977498	Анастасия Власова mail@yourmail.ru		0	10	Активен
12977480	Валерия Попова mail@yourmail.ru		0	10	Активен
12977470	ntcn ntcn o.shnayder+580@cian.ru		0	10	Активен

СЕРВИС «СОТРУДНИКИ»

Уведомления - ЦИАН

Надежный | <https://my.cian.ru/notifications?period=whole>

ЦИАН ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Поиск на карте | Поиск объявлений | Добавить объявление | Избранное 194 | Сохранённые запросы 131 | id: 500271

Уведомления

Сводка

Мои объявления

Архив

Поиск на карте

Пакеты размещений

Кошелёк

Пополнение счёта

Автоплатеж

Операции

Уведомления 70

Отчёты

Журнал объявлений

Отчёт о размещении

Жалобы 60

Черный/белый списки

Тарифный план

Профиль

Идентификация аккаунта

За день, неделю, месяц, всё время или выберите период: —

Дата	Сообщение	Отметить всё как прочитанное
13.04.2017 09:33	● Санкция снята. Ваш аккаунт восстановлен в правах. Отметка о подозрительности больше не отображается в объявлениях. При повторном выявлении нарушений санкции применяются в усиленном виде.	
13.04.2017 09:32	● Санкция снята. Ваш аккаунт восстановлен в правах. Отметка о подозрительности больше не отображается в объявлениях. При повторном выявлении нарушений санкции применяются в усиленном виде.	
13.04.2017 09:29	● Санкция. По результатам проведенной проверки выявлено, что на вашем аккаунте размещаются неактуальные предложения. На всех объявлениях будет отображаться соответствующее предупреждение	
13.04.2017 09:29	● Санкция. Ваши премиум объявления (в т. ч. ТОП-3) сняты с публикации из-за несоответствия требованиям к качеству, выдвигаемым к премиум объявлениям.	
13.04.2017 09:27	● Санкция снята. Публикация ваших объявлений восстановлена. Проверьте опубликованные объявления на актуальность и отсутствие новых нарушений.	
13.04.2017 09:26	● Санкция снята. Публикация ваших объявлений восстановлена. Проверьте опубликованные объявления на актуальность и отсутствие новых нарушений.	
13.04.2017 09:25	● Санкция. Публикация ваших объявлений приостановлена из-за повторяющихся нарушений в объявлениях.	
14.04.2017 10:05	● Санкция снята. Публикация ваших объявлений восстановлена. Проверьте опубликованные объявления на	

○ В случае нарушения на сайте, блокируется только аккаунт вашего сотрудника (не всего агентства)

○ Вы получаете возможность управлять качеством вашего контента!

СЕРВИС «СОТРУДНИКИ»

The screenshot shows the 'Личный кабинет - ЦИАН' (Personal Cabinet - CIAN) interface. The browser address bar shows 'https://my.cian.ru'. The user is logged in as 'Иванов' with ID '500271'. The main navigation bar includes options for 'Поиск на карте', 'Поиск объявлений', 'Добавить объявление', 'Избранное' (194), and 'Сохранённые запросы' (131). The left sidebar contains various menu items like 'Сводка', 'Мои объявления', 'Архив', 'Поиск на карте', 'Пакеты размещения', 'Кошелёк', 'Уведомления' (70), 'Отчёты', 'Жалобы' (60), 'Черный/белый списки', and 'Тарифный план'. The main content area is divided into three sections: 'Мои объявления' (My Advertisements), 'Баланс' (Balance), and 'Статус аккаунта' (Account Status). The 'Мои объявления' section has a table with columns for 'Аренда' (Rent), 'Активные' (Active), and 'Неактивные' (Inactive). The 'Баланс' section shows a balance of 15 994,00 RUB and a 'Базовый (Москва и ближ.)' (Basic (Moscow and nearby)) tariff plan. The 'Статус аккаунта' section shows the user is 'Идентифицированный' (Identified) and a 'Участник программы «Работаем честно»' (Participant in the 'We Work Honestly' program). A 'Новых жалоб: 60' (New complaints: 60) badge is visible at the bottom.

Аренда	Активные	Неактивные
Квартиры и комнаты	нет	65
Загородная недвижимость	нет	15
Коммерческая недвижимость	нет	28


Продажа	Активные	Неактивные
Квартиры и комнаты	нет	117
Загородная недвижимость	нет	21
Коммерческая недвижимость	нет	31



○ Вы можете вносить часть денег со стороны агентства, а другую часть оплачивает агент самостоятельно

○ Сотрудники автоматически получают преимущества вашего тарифного плана, а также статус "идентифицированный"

СЕРВИС «СОТРУДНИКИ»

- Ваши сотрудники могут вносить **оперативные изменения** в информацию об объекте и редактировать объекты, выгруженные из CRM агентства через XML

2★ [1-комн. кв. 18 м², этаж 2/5](#) ₽ Платное ID:13089308  Участник программы импорт Срок размещения: бессрочно [Всего просмотров: 105](#) [Сегодня: 9](#) вчера, 11:23

 Молодежная 15 мин. пешком Московская область Одинцовский район Одинцово район микрорайон 1 Молодежная ул. д. 18	1-комн. кв. вторичка, кирпичный	3 150 000 руб. свободная	Этаж: 2 / 5 Общая: 18 м² Жилая: 15 м² Комнаты: 1 м² Кухня: 3 м²	Лифт: нет Балкон: нет Санузел: 1 совм. Окна: двор Телефон: нет	Меблированная квартира гостиничного типа 18 кв. м. (без общей кухни) с хорошим ремонтом в центре города - магазины центр фигурного катания и хоккея школы детские сады парк. 10 мин. пешком до ст. Одинцово.Облагороженная придомовая территория,Ухоженный подъезд,Новая сан.техника,Окна выходят во двор,Встроенная кухня,Стеклопакет,Ламинат, эксклюзивно от НДС.	 9 фото
---	---	------------------------------------	--	---	--	---

[экспорт](#) Добавить к печати [редактировать](#) [добавить фото](#) [история](#) [удалить](#)

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ – перезапуск самого популярного сервиса в России

СЕРВИС «ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НА ЦИАН»

Москва и МО ~ Каталог специалистов Поиск по карте Оценка квартир 0 Вход и регистрация

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Посуточно ПИК + Добавить объявление

Бизнес-центры Торговые центры Сервис «Официальный представитель»

Коммерческая недвижимость на ЦИАН

Снять Офис от до Р за месяц Площадь м² Москва

Показать на карте Найти

Новинка
Актуальные предложения в бизнес-центрах
Более 1500 бизнес-центров разных классов
Перейти в каталог

Категория	Аренда	Продажа
Офисы	42 288	5 060
Склады	3 578	223
Торговая площадь	8 106	6 438
Производство	618	106
Здание	2 366	3 059
Свободного назначения	9 979	4 345

Аренда
помещение под магазин 7 429
помещение под салон 6 426
помещение под салон красоты 5 251
помещение под магазин продуктов 1 526
помещение под продукты 822
ещё ▾

Продажа
помещение под салон 1 605
помещение под магазин 1 597
помещение под салон красоты 1 020
помещение под медицинский центр 762
помещение под магазин продуктов 373

СЕРВИС «ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НА ЦИАНе»

Санкт-Петербург Метро Карта Район [ПОКАЗАТЬ ОБЪЕКТЫ](#)

От оф. представителей x Mezon Plaza (Мезон Плаза) x [ОЧИСТИТЬ](#)

Недвижимость в России > Коммерческая


Снять офис в бизнес-центре «Mezon Plaza (Мезон Плаза)» в Санкт-Петербурге

📍 м. Выборгская, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2Д · Класс В+ · 2015 год постройки год постройки · 35 025 м²



Актуальные предложения об аренде и продаже офисов в бизнес-центре «Mezon Plaza (Мезон Плаза)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2Д: цены, фото, описание объектов, информация об инфраструктуре.

В аренду: 153 помещения

[Официальный представитель: БЦ Mezon Plaza](#) · [Показать телефон](#)



148 предложений

Изображение	Адрес	Цена	Тип	Площадь	Этаж	Контакты
	Выборгская 15 мин пешком БЦ Mezon Plaza (Мезон Плаза) Санкт-Петербург, м. Выборгская, район Выборгский, Большой Сампсониевский просп., 28к2Д EMLS ID 706911	45 500 руб./мес. 16 202 руб. за м² в год без комиссии прямая аренда	Офис вход по пропускам	34 м²	1 этаж из 8 бизнес-центр	+7 921 764-66... БЦ Mezon Plaza
	Выборгская 15 мин пешком БЦ Mezon Plaza (Мезон Плаза) Санкт-Петербург, м. Выборгская, район Выборгский, Большой Сампсониевский просп., 28к2Д	59 400 руб./мес. 16 200 руб. за м² в год без комиссии прямая аренда	Офис вход по пропускам	44 м²	2 этаж из 8 бизнес-центр	+7 921 764-66... БЦ Mezon Plaza

- Публикация названия компании / представителя и их контактов в результатах поиска по каталогу

СЕРВИС «ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НА ЦИАН»

Надежный | <https://www.cian.ru/biznes-centr-neo-geo-moskva-4828/>

Бизнес-центр Neo Geo (Нео Гео)

Москва, ул. Бутлерова, 17

Калужская, 8 минут пешком



Класс	B+
Общая площадь	130 000 м²
Год постройки	2013
Этажность	21 этаж
Парковка	830 мест

Арендная ставка
от 10 000 до 420 000 Р за м² в год

Стоимость
от 100 020 до 352 183 Р за м²

[Офисы](#) [Торговые площади](#) [ПСН](#)

Официальный представитель



Stone Hedge

[Показать телефон](#)

Доступ в здание	Лифт
Пропускная система	4 лифта

Парковка
Подземная на 480 мест
Наземная на 350 мест

Про бизнес-центр

Бизнес-центр класса «B+» в районе Коньково ЮЗАО.

NEO GEO – дизайнерский бизнес-центр класса «B+», расположенный в ЮЗАО, недалеко от станции «Калужская». Идеальная транспортная доступность NEO GEO обеспечена такими магистралями, как Ленинский, Севастопольский и Нахимовский проспекты, а также проспектом Вернадского, улицами Обручева

- Ваша визитка «Официального представителя» на карточке Бизнес Центра /Торгового Центра

СЕРВИС «ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НА ЦИАН»

Каталог специалистов Поиск по карте Оценка квартир 0 Вход и регистрация

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Посуточно л.с.р. [+ Добавить объявление](#)

Бизнес-центры Торговые центры Сервис «Официальный представитель»


Снять Коммерческую Любой класс Цена: от до в месяц Площадь: от до м²

Санкт-Петербург Выберите метро Название БЦ [Показать 1070 предложений в БЦ](#)

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Коммерческая

Аренда помещений в бизнес центре в Санкт-Петербурге

1070 предложений в 1289 объектах



Бизнес-центр «Mezon Plaza (Мезон Плаза)» КЛАСС В+
35 025 м² · 2015 год постройки · 183 парковочных места


Выборгская	34 м ²	44 м ²	329 м ²
10 минут пешком	45 500 Р/мес.	59 400 Р/мес.	492 900 Р/мес.

Санкт-Петербург, район округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, 28к2Д

[Всего 153 предложения](#)

[Показать телефон](#)

Оф. представитель
БЦ Mezon Plaza



Бизнес-центр «Office L27 (Офис Л27)» КЛАСС А
14 800 м² · 2016 год постройки · 90 парковочных мест

Выборгская	48 м ²	48 м ²	866 м ²
12 минут на транспорте	67 200 Р/мес.	67 200 Р/мес.	1 039 200 Р/мес.

Санкт-Петербург, район округ Полустрово, Львовская улица, 27

[Всего 61 предложение](#)

[Показать телефон](#)

Оф. представитель
БЦ OFFICE L27

- Выделение объявлений (помещений) от официального представителя на карточке БЦ/ТЦ

СЕРВИС «ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НА ЦИАН»

Бизнес-центр Mezon Plaza (Мезон Плаза)

Об объекте [Предложения 153](#) [Технические характеристики](#) [На карте](#)

34 – 329 м²
16 188 – 18 003 Р за м² в год

БЦ Mezon Plaza

[Показать телефон](#)

Предложения

[Аренда](#) [Продажа](#) [Офисы](#) [Торговые площади](#) [Склады](#) [ПСН](#)

От официального представителя 148 [От агентов](#)

Тип сделки	Этаж	Площадь ^	Ставка за м ² в год ^
аренда	1 / 8	33,7 м ²	16 202 Р
аренда	2 / 8	44 м ²	16 200 Р
аренда	5 / 8	45,7 м ²	16 202 Р
аренда	4 / 8	45,8 м ²	16 193 Р
аренда	3 / 8	45,9 м ²	16 210 Р
аренда	1 / 8	48 м ²	16 200 Р
аренда	6 / 8	49,3 м ²	16 211 Р
аренда	2 / 8	49,6 м ²	16 210 Р

[Показать все 148 объявлений](#)



Офис
45 500 Р
16 202 Р за м² в год
Площадь 33,7 м²

[Подробнее](#)

БЦ Mezon Plaza

[Показать телефон](#)

- Неограниченное количество объявлений, прикрепленных к одному БЦ/ТЦ в рамках абонплаты (приравнивается к размещению «платного» объявления)

СЕРВИС «ЗАКРЫТАЯ БАЗА»-ПЕРВАЯ В РОССИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ MLS!

Получайте звонки по неликвидным объектам бесплатно

Недвижимость в Москве > Аренда

Снять 1, 2-комнатную квартиру в Москве

16 предложений отсортированы [по умолчанию](#)

Только видимые агентам

На карте Список Таблица



Москва, район Некрасовка, ул. Льва Яшина, 7

♥ 20 000 руб./мес.
аг. 40%, кл. 40%
залог 20 000 руб.

2-комнатная
на несколько месяцев

67 м²
кухня 13 м²
жилая 37 м²

15 этаж из 17
есть лоджия

+7 903 272-17...

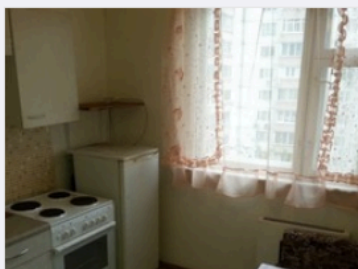
ID:6144



Просторная Квартира новая , вся мебельновая, новая техника , 2 застекленные лоджии,заходи в тапочках и живи, до октября можно до ноября. Залог разобьют

[Подробнее](#)

вчера



▲ Петровско-Разумовская
10 мин на транспорте

Москва, м. Петровско-Разумовская, район Дмитровский, ул. Софьи Ковалевской, 12К1

♥ 27 000 руб./мес.
аг. 50%, кл. 50%
залог 13 500 руб.

1-комнатная
на длительный срок

38 м²
кухня 9 м²
жилая 20 м²

6 этаж из 12
есть балкон

+7 968 844-45...

Единое



Только видимые агентам

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Квартира после качественного ремонта под ЕВРО. На кухне гарнитур. Санузел раздельный. Вся необходимая современная мебель и бытовая техника.

СЕРВИС «ЗАКРЫТАЯ БАЗА» - ПЕРВАЯ В РОССИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ MLS!

Загруженные объекты доступны только для других агентов

При публикации можно указать % комиссии, которую получит другой агент в случае успешной сделки

Как воспользоваться услугой:

- Позвоните вашему менеджеру в ЦИАН **+7 (495) 921-01-13**
- Поставьте «галочку» на форме подачи
- Укажите соответствующий параметр в XML (описание по ссылке: goo.gl/DDZTI2)

НОВЫЙ ФОРМАТ XML 2.0 ДЛЯ ВЫГРУЗКИ ОБЪЕКТОВ

Дополнительный способ получить больше звонков!

Переведите формат вашей XML выгрузки из старой версии на новую версию 2.0 и получайте больше эффективности! Новый формат позволяет указать больше дополнительных полей по которым ваши объекты будут находить в поиске на ЦИАН.

Как воспользоваться услугой:

- Позвоните вашему менеджеру в ЦИАН **+7 (495) 921-01-13**
- Познакомиться с описанием формата XML: goo.gl/DDZTI2

НОВИНКИ ОТ ЦИАН

- Сервис «Сотрудники» повысит вашу ценность для сотрудников агентства и предоставит им доступ ко всем профессиональным возможностям ЦИАН
- Сервис «Официальный представитель на ЦИАН» - заявите о себе как о профессионале в коммерческой недвижимости, разместите визитку агентства по своим торговым и бизнес центрам
- Сервис «Закрытая база» - звонки по неликвидным объектам бесплатно

В ЗАКЛЮЧЕНИЕ

IT надо не бояться, а разбираться!

РЫНОК МЕНЯЕТСЯ БЫСТРО. ЧТОБЫ ПРЕУСПЕТЬ:

- ИСПОЛЬЗУЙТЕ ВОЗНИКАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И МАРКЕТИНГОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ:
 - СНИЖЕНИЯ ЗАТРАТ
 - ПОВЫШЕНИЯ СВОЕЙ ПРИБЫЛЬНОСТИ!
- РАБОТАЙТЕ С ЦИАН! 😊