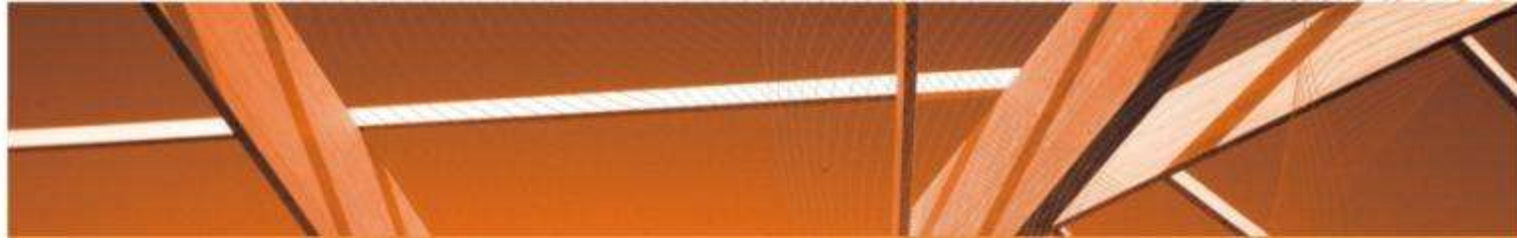




Маркетинг и умение продавать деревянные дома.

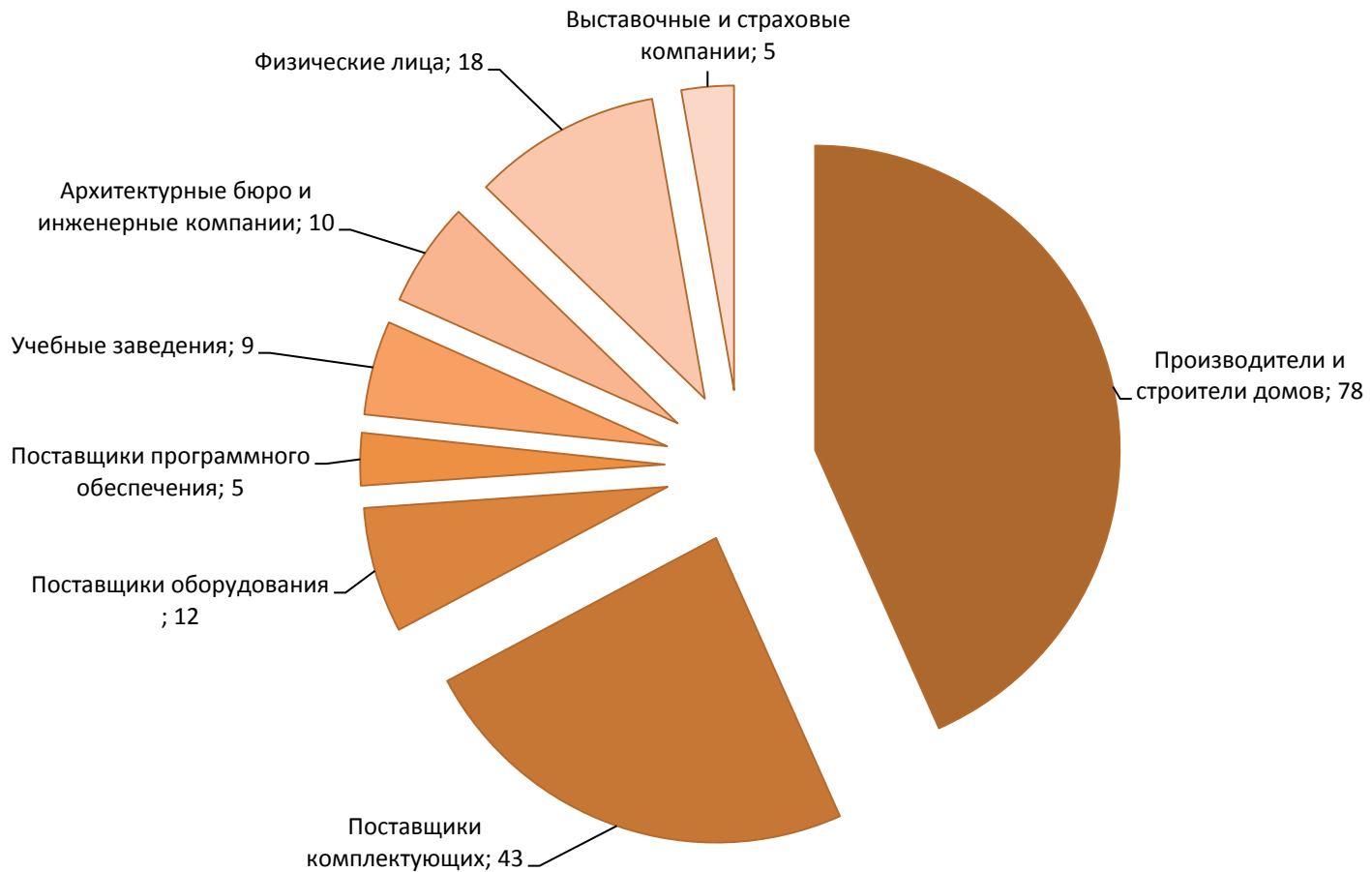


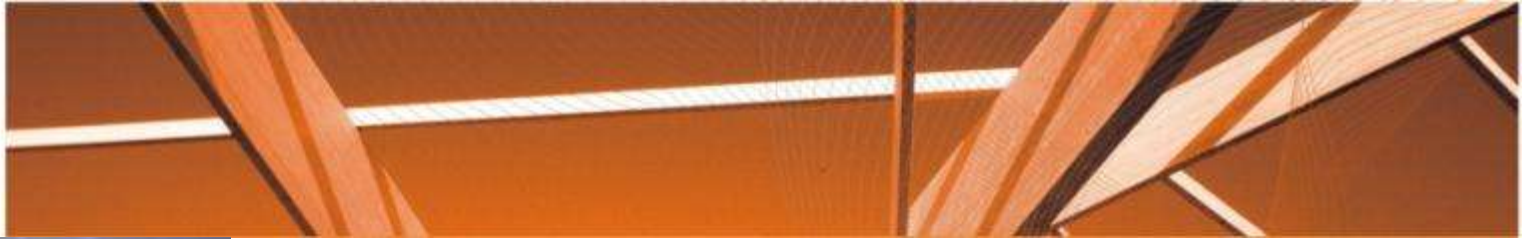
Кто мы:

- Крупнейшее российское объединение производителей деревянных домов, конструкций, комплектующих и услуг
- Действуем с 2003 года
- Аккумулируем мировые знания о деревянном домостроении
- Наше кредо – философия дерева



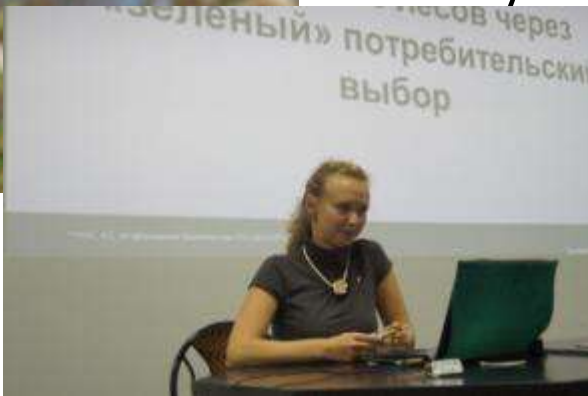
Состав Ассоциации





С 2003 года

- Проведено 43 конференции, 250 семинаров, сделано 580 докладов от имени Ассоциации деревянного домостроения
- Организовано 12 бизнес-туров по всему миру и 10 образовательных поездок для студентов
- В год инициируется более **1000** новостных публикаций в специализированных, вых СМИ, а также на собственном сайте .npadd.ru





Руководство



Генеральный
Директор
Черных А. Г., профессор,
декан
строительного факультета
СПБГАСУ, академик РАЕН



Председатель
Совета Партнерства
Директор по развитию
ВЕЛЮКС Россия



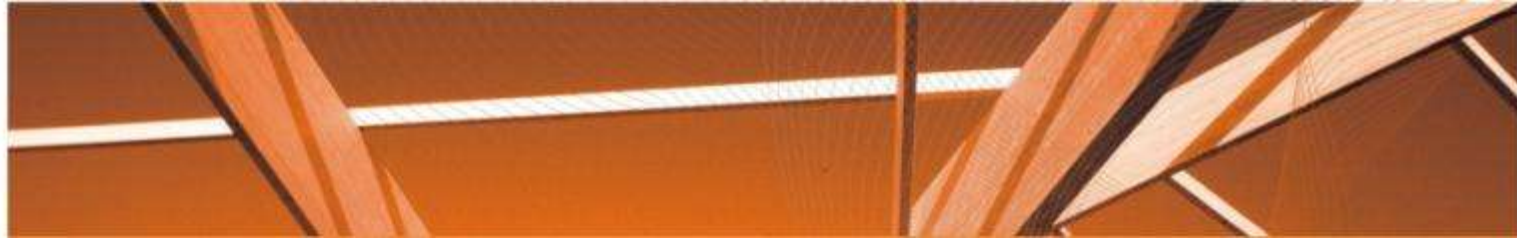
Структура АДД

- Заместители председателя Совета Партнерства
- Руководители рабочих групп
- Управляющий PR Клубом





- 1. Кто покупает деревянные дома?**
- 2. Что влияет на спрос?**



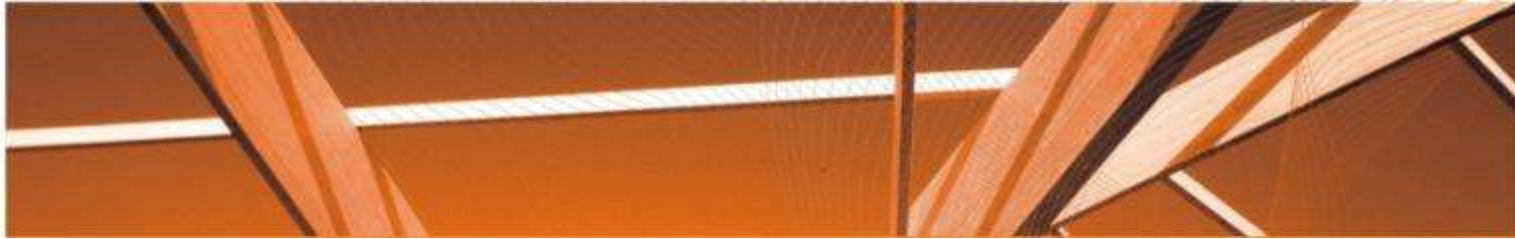
1. Кто хочет иметь деревянный дом?

1.1. Сельское население

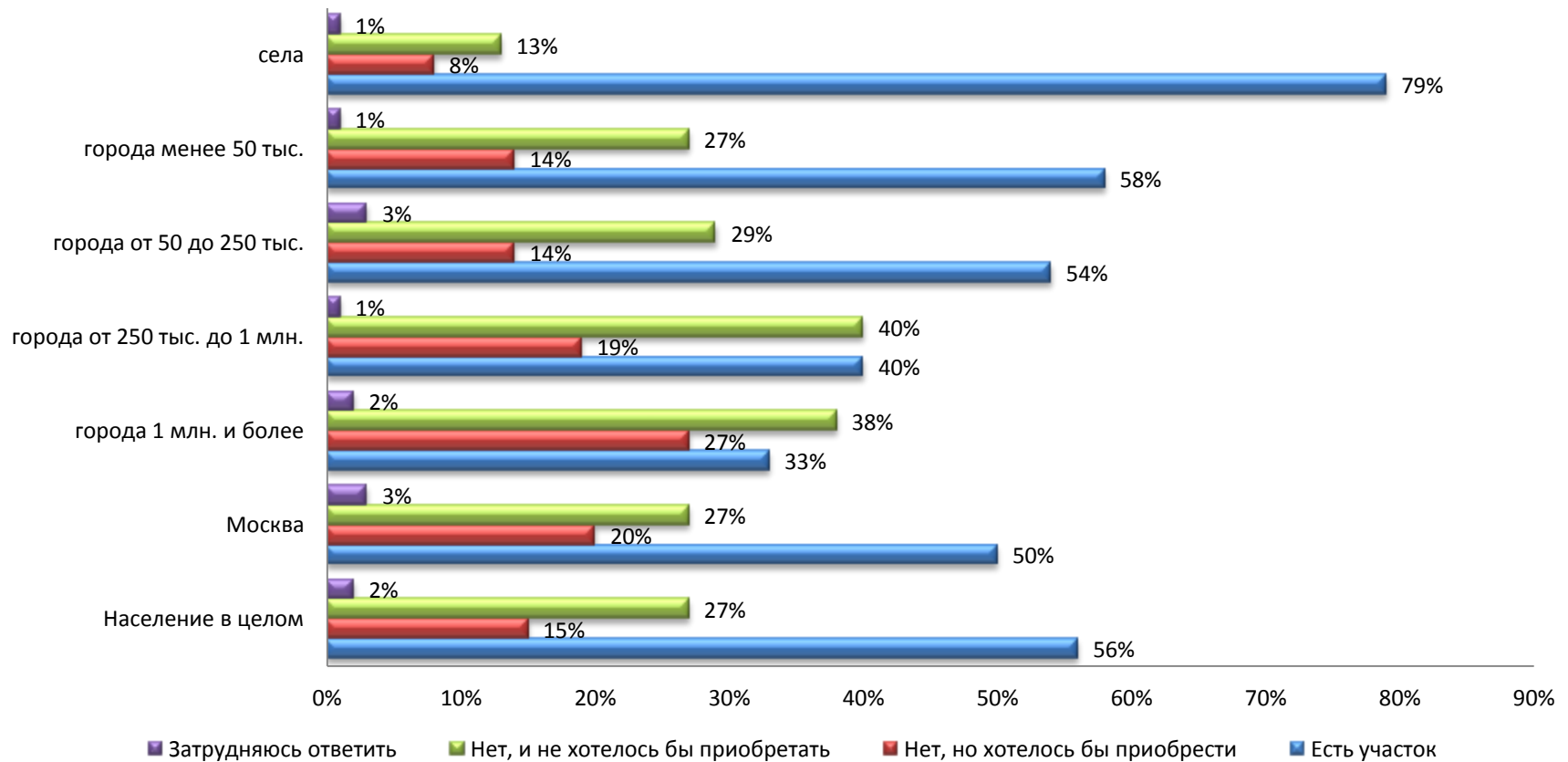
1.2. Городское население – альтернатива квартире



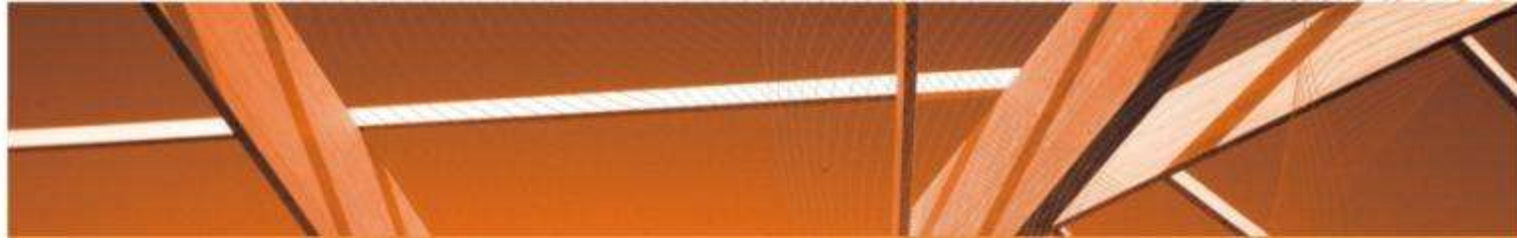
Данные опроса сайта ФОМ



1. Есть ли у вас земля?



Данные опроса сайта ФОМ



Покупатели

- Молодые семьи
- Сельское население переселение из ветхого жилья
- Городские жители представители среднего и выше среднего классов
- Население 50+

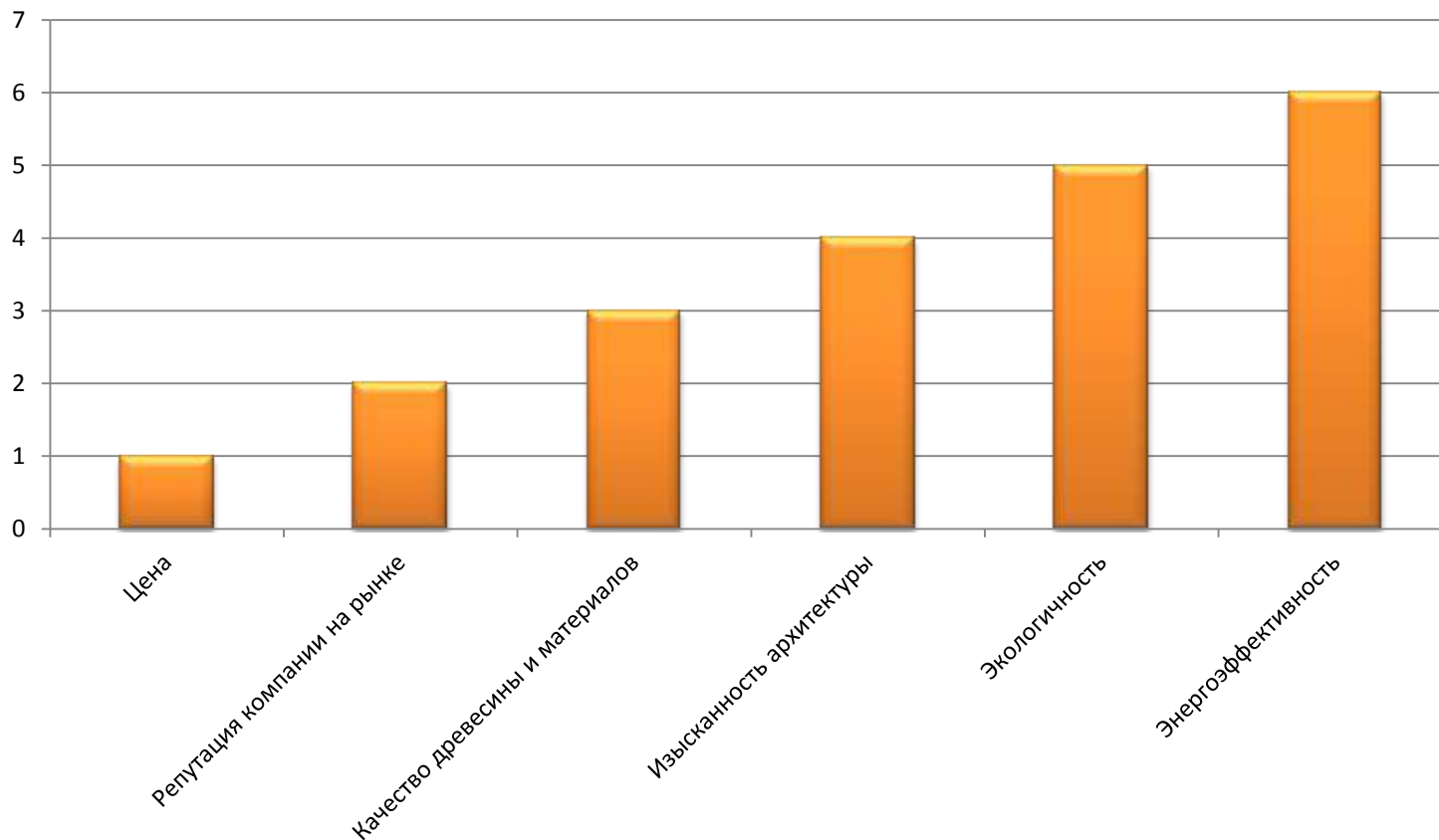
Первый дом

- Городские жители представители среднего и выше среднего классов
- Население 50+

Второй дом



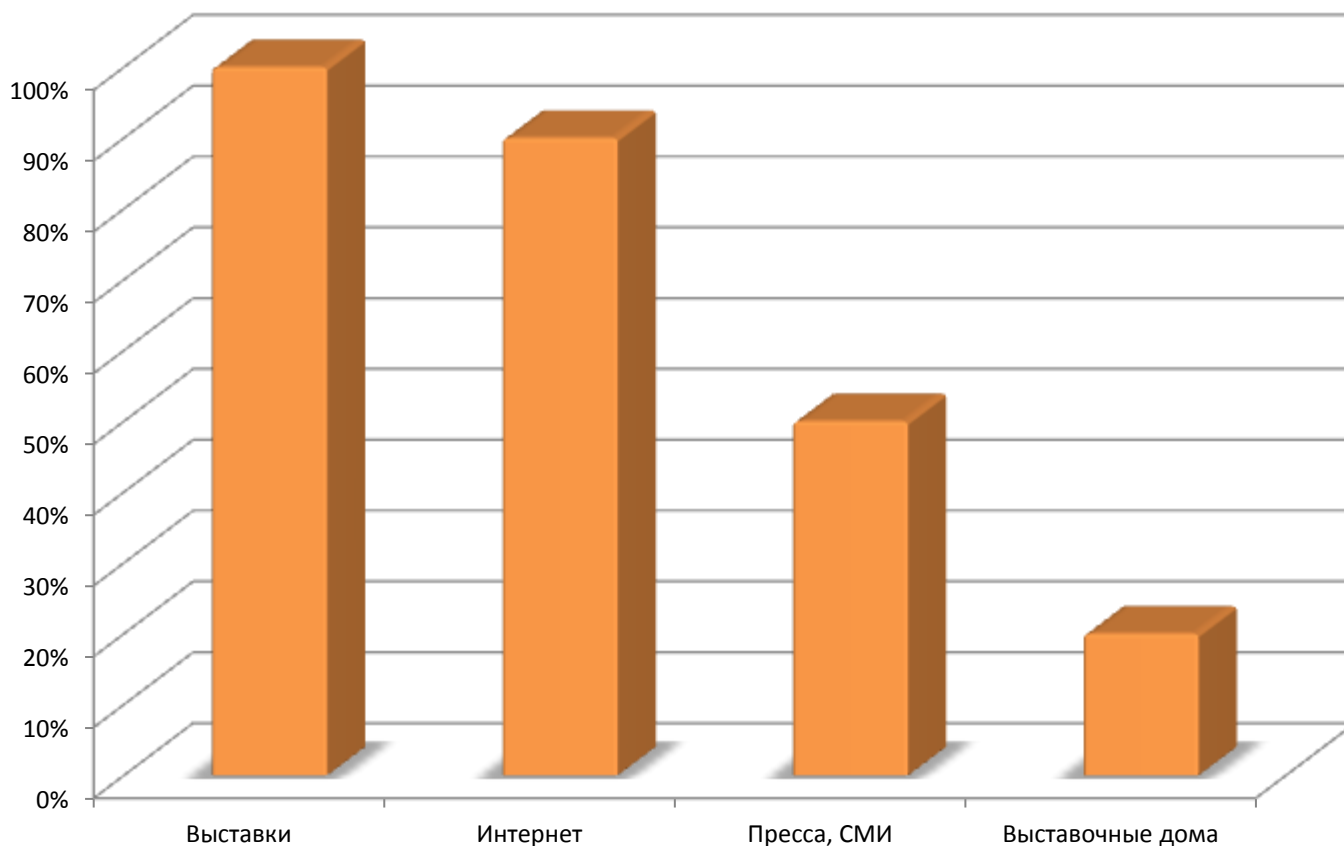
2. Что влияет на спрос?



Данные опроса НП АДД



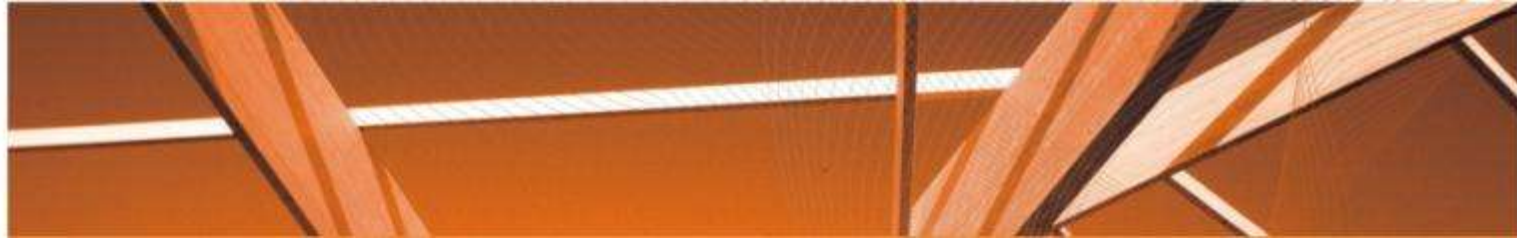
Пути продвижения



Данные опроса НП АДД

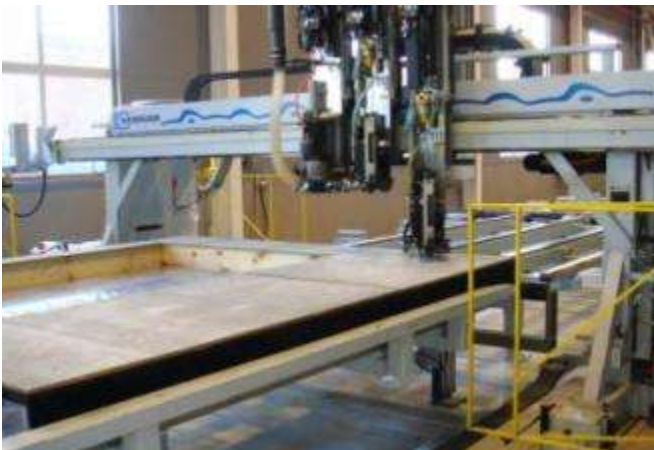


**Ассоциация Деревянного
Домостроения - новый ресурс
для загородного
девелопмента**



АДД – ЭТО:

- 200 компаний
- 78 производителей и строителей
деревянных домов
- € 200 000 000 инвестиций
- 10 000 рабочих мест





Продукция компаний АДД – это:

- **КАЧЕСТВО**, гарантированное собственной системой сертификации
- **ОПЫТ** строительства более 10 лет
- **ГАРАНТИИ** для конечного покупателя



Система сертификации АДД



Проверка
предприятий и
конечного
продукта (домов)

Проверка на
всех стадиях
(процесс,
документация,
законченные
дома)

Инспекция при
участии
экспертов и
производителей

Рейтинговая
(ступенчатая)
система
проверки

Проверка (домов)

законченные

производителей

проверки

№ п/п	Обозначение стандарта	Наименование стандарта
1	СтАДД 2.09 -10	Дома деревянные. Технические требования Разработчик: НП АДД, СПбГАСУ
2	СтАДД 3.0-10	Положение о системе добровольной Сертификации «АДДсерт»
3	СтАДД 4.0-10	Положение о руководящем органе системы добровольной сертификации «АДДсерт»
4	СтАДД 5.0-10	Положение об органе по сертификации системы добровольной сертификации «АДДсерт»
5	СтАДД 6.0-10	Положение о научно-методическом центре Системы добровольной сертификации «АДДсерт»
6	СтАДД 7.0-10	Положение об апелляционной комиссии Системы добровольной сертификации «АДДсерт»
7	СтАДД 8.0-10	Положение о порядке применения знака соответствия системы добровольной сертификации «АДДсерт»
8	СтАДД 9.0-10	Положение о порядке применения знака НП «Ассоциация деревянного домостроения»
9	СтАДД	«Деревянные конструкции. Соединения на винтах и шурупах. Методы испытаний». Разработчик - СПбГАСУ
10	СтАДД 10.0-10	«Деревянные конструкции. Проектирование соединений деревянных элементов с использованием винтов и шурупов». Разработчик - СПбГАСУ
11	СП (свод правил)	«Здания из цельной и клееной древесины, изготовленные промышленным способом. Рекомендации по проектированию, монтажу общие технические требования». Разработчик: НП АДД, ООО «СДМ и К»
12	СП (свод правил)	«Деревянные дома, рубленные вручную» Разработчики - НП АДД, ООО «СДМ и К»
13	СтАДД	Деревянные конструкции автоматизированный прочностной анализ Разработчик НТЦ АПМ
14	СНИП II – 25-80	Разработка предложений к новой редакции НП АДД, СПбГАСУ
15	СтАДД 11.0-10	«Классификация качественных характеристик деревянных домов» Разработчик НП АДД, Институт Дома,



АДД - **идеальный** партнер

1. Предприятия АДД – **надежные** партнеры в проектах загородного малоэтажного строительства
2. **Необходимые** партнеры для быстрого получения покупателем участков конечного продукта - современного, экономичного, экологичного **домовладения**



- Гарантия качества
- Фиксированная цена
- Гарантированный срок строительства
- Защита от недостроя
- Круглогодичный цикл строительства





Инструменты:

1. Курс обучения/тренингов для менеджеров по продажам девелоперских компаний

=

БОНУС: Повышение квалификации кадров и формирование рынка деревянного домостроения



2.

Единая электронная система подбора дома
с участком



3.


Калькулятор для выбора проекта
(строительство+эксплуатация)

Проект:	[TODO] Budget	300 000 € rmm2	131 м²	~ 20 300 [TODO] kWh/a
H.type: 5h+k+s+ph+khh+wc+tk+e+aula+vh	Затр.	259 800 € [TODO] change	~ 0 €	~ 137 [TODO] kWh/m²/a


▶ Следующий

- [-] Дом
 - [-] Кол-во этажей
 - [-] Форма фундамента
 - [-] Крыша
 - [-] Высоты
 - [+] Тип помещений
 - [+] Строительство фундамен
 - [-] Конструкции
 - [+] Каркас-фасад
 - [-] Стенные перегородки
 - [-] Стенная перегородка
 - [-] Фундамент
 - [-] Цокольный этаж
 - [-] Междуэтажное перекр
 - [-] Чердачное основание
 - [+] Кровля
 - [-] Оснащение крыши
 - [-] Ступени
 - [-] Окна
 - [-] Слуховые окна
 - [-] Комнаты выходящими
 - [-] Складские площади, гара
 - [-] Техн. помещение


Кол-во этажей




1-эт.




Пологий склон




1/2 1 этаж склон



1 1/2-эт. pk



1 1/2 -эт. kk



2-эт.

[TODO] The house has a cellar. [TODO]

[TODO] [TODO]

Проект: [TODO] Budget 300 000 € rmm2 132 м² ■ 16 800 [TODO] kWh/a
 H.type: 5h+k+s+ph+khh+wc+tk+e+aula+vh Затр. 251 300 € [TODO] change ■ -14 200 € ■ 112 [TODO] kWh/м²/a

▶ Следующий

- Инструкция
- Информация по объекту
- Дом
 - Кол-во этажей
 - Форма фундамента
 - Крыша
 - Высоты
- Тип помещений
 - тамбур
 - прихожая
 - холл 2.этаж
 - кухня
 - гостиная
 - сп., для взрослых
 - сп., для детей
 - сп., для детей
 - столовая
 - хозяйственная комна
 - душевая комната
 - санузел 1
 - сауна
 - гардеробн. 1
 - Связи

Форма фундамента

Форма фундамента дома.



Квадратный



Мягкая L



Низкая T



Низкая X



S-об



Прямоугольник



L-образный



T-образная модель



Симм. X



S-об



Длинный прямоугольник



Узкая L








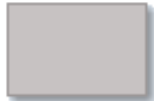




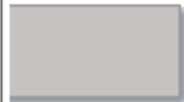


X модиф.

Проект: [TODO] Budget 300 000 € rmm2 131 м² 18 400 [TODO] kWh/a
H.type: 5h+k+s+ph+khh+wc+tk+e+aula+vh Затр. 281 600 € [TODO] change 5 300 € 120 [TODO] kWh/m²/a

- ▶ Следующий
- Инструкция
 - Информация по объекту
 - Дом
 - Кол-во этажей
 - Форма фундамента
 - Крыша
 - Высоты
 - Тип помещений
 - тамбур
 - прихожая
 - холл 2.этаж
 - кухня
 - гостиная
 - сп., для взрослых
 - сп., для детей
 - сп., для детей
 - столовая
 - хозяйственная комна
 - душевая комната
 - санузел 1
 - сауна
 - гардеробн. 1
 - Связи

Форма фундамента

Форма фундамента дома.

				
Квадратный	<input type="radio"/> Мягкая L	<input type="radio"/> Низкая T	<input checked="" type="radio"/> Низкая X	<input type="radio"/> S-образн
				
Прямоугольник	<input type="radio"/> L-образный	<input type="radio"/> T-образная модель	<input type="radio"/> Симм. X	<input type="radio"/> S-образн
				
Длинный прямоугольник	<input type="radio"/> Узкая L		<input type="radio"/> X модиф.	

Проект: [TODO] Budget 300 000 € rmm2 131 м² 15 100 [TODO] kWh/a
 H.type: 5h+k+s+ph+khh+wc+tk+e+aula+vh Затр. 240 000 € [TODO] change -15 300 € 94 [TODO] kWh/m²/a

▶ Следующий

- Эркер
- Внешние постройки
- Строительство фундамен
- Расчистка
- Земляные работы
- Ландшафтные работ
- Оснащение
- Конструкции
 - Каркас-фасад
 - Стенные перегородки
 - Стенная перегородка
 - Фундамент
 - Цокольный этаж
 - Междуэтажное перекр
 - Чердачное основание
 - Кровля
 - Оснащение крыши
 - Ступени
 - Окна
 - Слуховые окна
 - Комнаты выходящими
- Складские площади, гара
- Техн. помещение

Каркас-фасад

Конструкция каркаса и фасада здания

[TODO] Capsule structure affects on the consumption of heating energy of the house. See for more information.

Level I = referring to construction instructions of 2009.
 Level II = referring to construction instructions of 2010
 Level III = structure of the so called low-energy-level house
 Except for log frames level II means structure of vacation housing meant for year round use.



[TODO] 2009



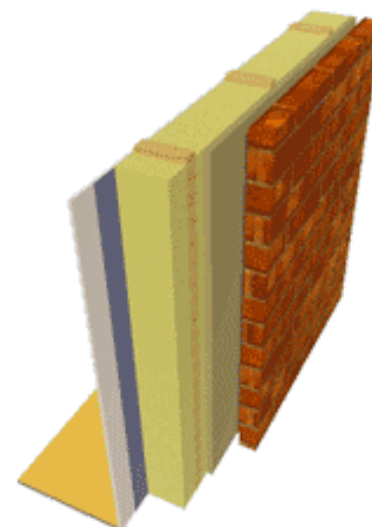
[TODO] 2010



[TODO] better

Материал каркаса и фасада

- Деревянный каркас-кирпичная обшивка
- Деревянный каркас-обшивка доской
- Деревянный каркас-штукатурка
- Кирпичный каркас-кирпичная облицовка
- Блочный каркас-кирпичная облицовка
- Блочный каркас-штукатурка





4.

Информационно-консультационная
поддержка по формированию тендеров под
требования конкретного проекта

Конкурс «Дом на крыше» в Артплэй (НЛК, ВЕЛЮКС, АДД)



АКТИВНЫЙ ДОМ



Выездное заседание Совета Партнерства Ассоциации на Сокольском ДОК, Талион, Велюкс





Ассоциация
Деревянного
Домостроения

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО АССОЦИАЦИЯ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Контакты:

www.npadd.ru

+7 812 655 02 20

info@npadd.ru

Санкт-Петербург,

2-я Красноармейская, д.5,

оф. 308

+7 495 627 75 53

Москва

Ул. Ильинка, д.5, оф. 522