

Как расти на фоне падения?

*“Что такое хорошо и что
такое плохо?”*

Максим Омелянчук

www.krom.su

www.realtornamillion.ru



Омельянчук Максим
"Кром" Красноярск
Директор по развитию

автор проекта
www.realtoramillion.ru
www.bestrealtor.pro

Омельянчук Максим

**Эксперт по привлечению
клиентов в агентства
недвижимости**

"Кром" Красноярск
www.krom.su

Автор проекта "Риэлтор на миллион"
www.realtoramillion.ru

**Книги, семинары, тренинги и
"системы под ключ" для
агентств недвижимости**

Вспомним 90-е годы



А что сейчас?



Это уже не работает



Это уже не работает



Это уже не работает



► [ПОЧИТАТЬ](#)

► [ПОСЧИТАТЬ](#)

► [РАЗОБРАТЬСЯ](#)

► [ВОПРОС-ОТВЕТ](#)

Каждый день, каждый месяц, каждый год вы выбрасываете деньги на ветер. Как? Снимаете квартиру! Возможно, «это удобно», так «меньше хлопот». Но расплатившись с квартирным хозяином, вы кладете деньги ему в карман. Оглянитесь вокруг. Все изменилось. Ипотека стала доступнее.

**ХВАТИТ СНИМАТЬ,
ПОРА ПОКУПАТЬ**



Самый достоверный источник информации о динамике цен на рынке недвижимости в вашем городе.
[Почитайте»](#)

Насколько выгодно ипотечному кредиту в сравнении с вашей арендной платой?
[Посчитайте»](#)

Что стоит на пути оформления кредита, и какие документы для этого необходимо собрать?
[Разберитесь»](#)

Развлечен

А что работает?



Три филтъра Сократа

1. Правда

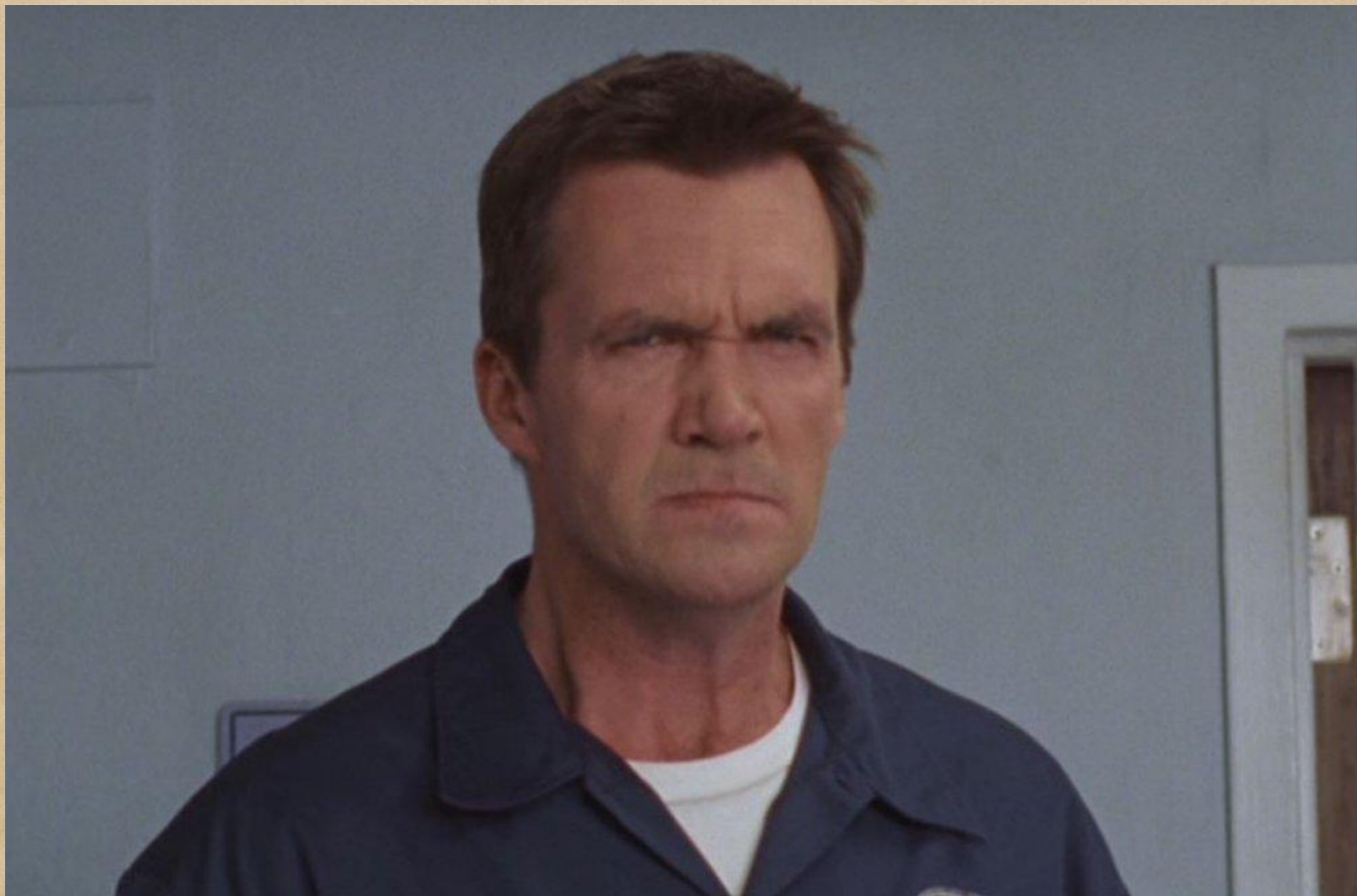
2. Добро

3. Полъза

Фильтр “Воронка продаж”



Доверие



Цикл продажи



Автоматизация



Используем ли рычаги?



Фильтр “Внедрение”

Версия “Эконом”

- 1. Стоимость**
- 2. Скорость внедрения**
- 3. Надежность**

Проверим на примерах

- 1. У правила есть исключения**
- 2. Исключения подтверждают правило**
- 3. Смотрим на форму и содержание**

Социальные сети

Недвижимость

Продается помещение свободного назначения 72 кв.м.

Район: Красногвардейский

Улица:Якорная улица

Дом: 1 корпус 2

Метро: Новочеркасская 15 мин.пеш.

[Показать полностью..](#)



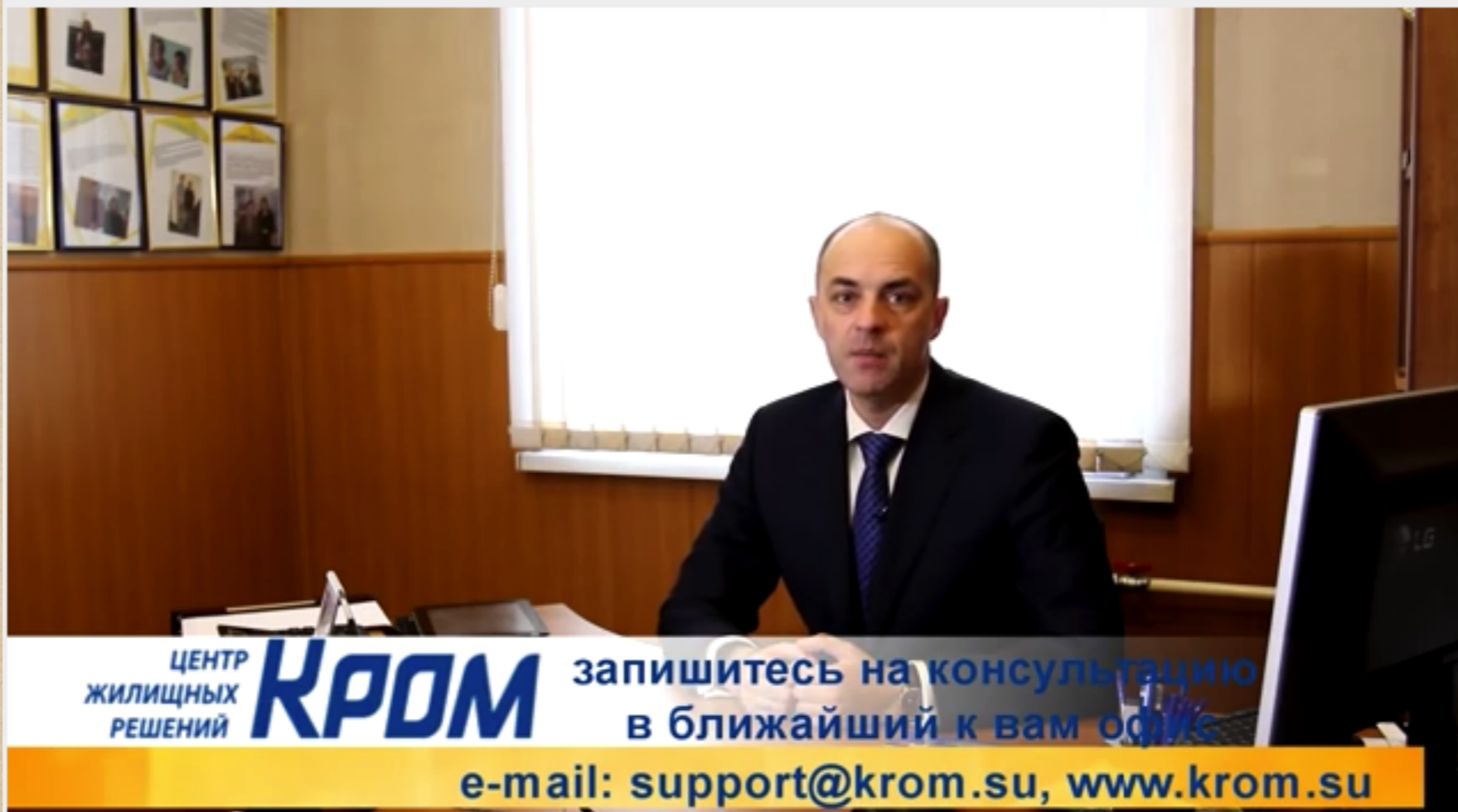
1 мая в 22:31 | [Комментировать](#)

[Мне нравится](#) ❤️ 2

Расклейка объявлений




Продающее видео

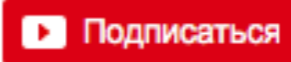


ЦЕНТР
ЖИЛИЩНЫХ
РЕШЕНИЙ **КРОМ** запишитесь на консультацию
в ближайший к вам офис
e-mail: support@krom.su, www.krom.su

0:12 / 1:26

Выгодная продажа, покупка, обмен квартир в
Красноярске. Ипотека и новостройки. День открытых
дверей

 kromkrasnoyarsk

 Подписаться 331

3 614

Продающее видео

2 комнатная квартира Октябрьский район, пер. Уютный

- > Панельный дом, 2 этаж из 10
- > Общая площадь: 50 кв.м.
- > Жилая площадь: 28 кв.м.
- > Кухня: 9 кв.м.
- > 1 балкон и 1 лоджия
- > Санузел раздельный

ЦЕНТР
ЖИЛИЩНЫХ
РЕШЕНИЙ

КРОМ

www.krom.su

0:07 / 1:08

Купите 2 комнатную квартиру в Красноярске. Октябрьский район, Уютный, 7



kromkrasnoyarsk

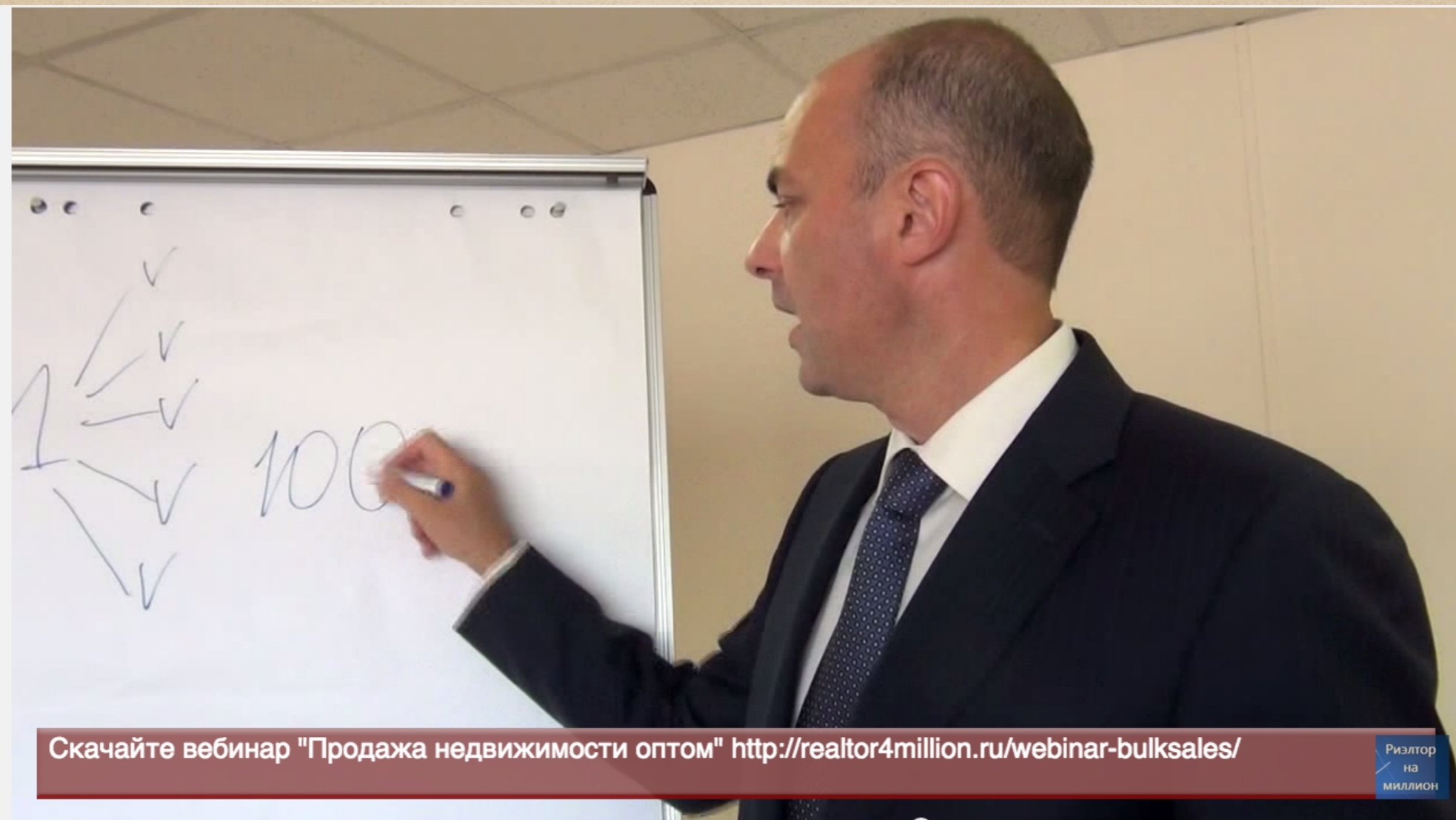
✓ Подписка оформлена 355

84 просмотра

+ Добавить в < Поделиться ... Ещё

1 0

Продающее видео



Скачайте вебинар "Продажа недвижимости оптом" <http://realtor4million.ru/webinar-bulksales/>

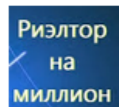
Риэлтор
на
миллион



Analytics

Менеджер видео

Обучение риэлторов. Как стажеру найти первых клиентов и выйти на пер



Риэлтор на миллион

Настройки канала

8 016

Разбор инструментов

Видеоканал Youtube

Сообщество Facebook

“Риэлтор на миллион”

Выступления и презентации



Выступления и презентации



Выступления и презентации

File View Play Navigate Favorites Help



Paused

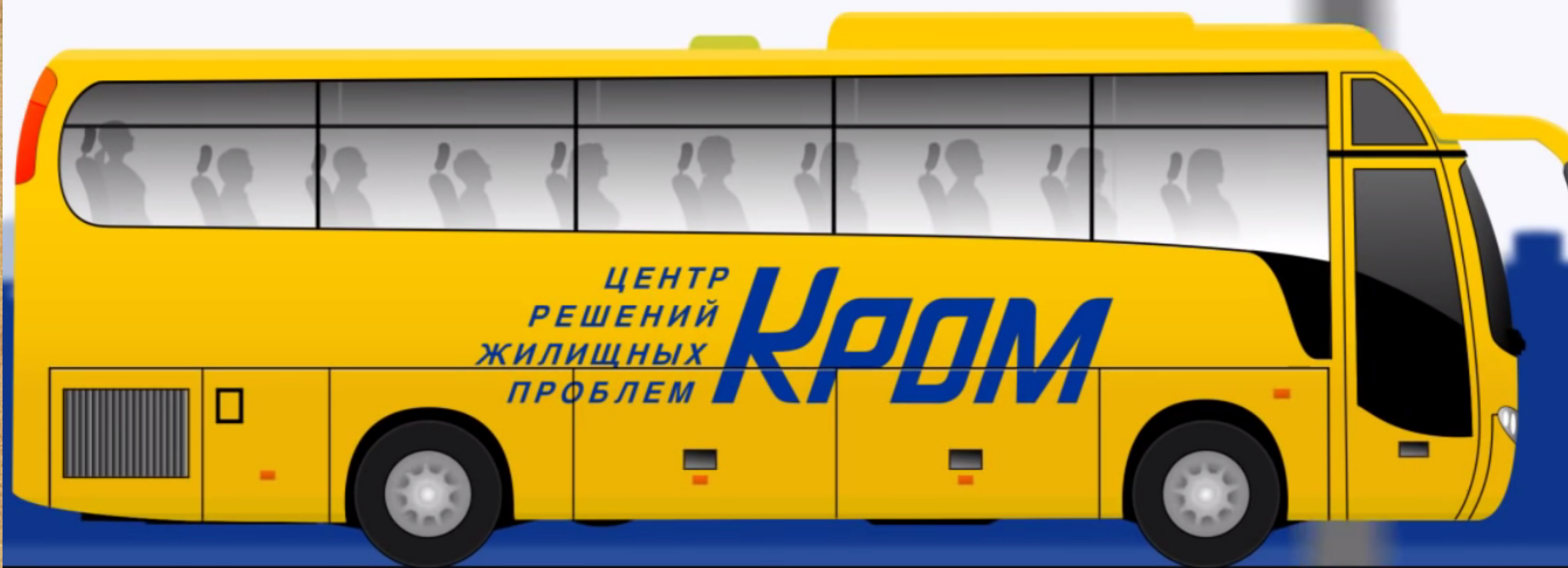
01:28 / 14:30

Фильтр “Внедрение”

Версия “VIP”

1. Стоимость клиента
2. Отрыв от конкурентов
3. Сложность повторения

Автобусный тур



Экскурсия по новостройкам



Книга для клиентов

Максим Омелянчук
Алексей Лагутин

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

как получить
и выгодно использовать



Книга для родителей

Содержит множество примеров
Написана доступным языком
На основе личного опыта

М. Омелянчук, А. Лагутин

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

КАК ПОЛУЧИТЬ
И ВЫГОДНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ

- ✓ СОДЕРЖИТ МНОЖЕСТВО ПРИМЕРОВ
- ✓ НАПИСАНА ПРОСТЫМ ЯЗЫКОМ
- ✓ НА ОСНОВЕ ЛИЧНОГО ОПЫТА



Конференции



Риэлтор на миллион

Помогаем увеличивать прибыль риэлторам,
ипотечным брокерам и агентствам недвижимости

mail@rieltornamillion.ru

+7 (391) 203-01-61

III Он-лайн конференция для специалистов рынка недвижимости

III Он-лайн конференция для специалистов рынка нед...

III Он-лайн конференция
для специалистов
рынка недвижимости



www.realtor2015.ru

Зарегистрируйтесь на конференцию!

До начала конференции осталось



Дней

Часов

Минут

Секунд

Зарегистрируйтесь на конференцию!

РАСПРОДАЖА КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ КРАСНОЯРСКА!

Весь фокус в цене!

Только **3** дня!

Вы можете купить квартиру у застройщика по специальной цене, не выходя из дома!

КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В РАСПРОДАЖЕ?

- Оставьте заявку на сайте www.распродажаквартир.рф для получения важной информации о начале акции.
- В день распродажи:
 - Вы получаете на e-mail специальные предложения.
 - Выбираете квартиру по специальной цене, бронируете ее, и готовитесь к сделке.
 - Наш специалист созвонится с Вами и согласует порядок дальнейших действий.

Старт акции **21 сентября**

Обращаем Ваше внимание, что на сайте www.распродажаквартир.рф Вы лишь бронируете объект и фиксируете специальную цену. Сама сделка происходит в офисе продаж партнера-застройщика.

www.распродажаквартир.рф

Распродажа квартир в новостройках Красноярск
Как купить квартиру в новом доме на самых выгодных условиях?
Хотите узнать о старте продаж, и быть в числе первых покупателей?
Вы - правильный путь!
На этом сайте будут представлены квартиры по специальным ценам.

Оставьте заявку для участия в распродаже квартир
Нам необходимо лишь сообщить о вашем желании приобрести квартиру! 21 сентября мы сообщим о старте распродажи! Вы получите на e-mail все необходимые предложения.

До начала акции осталось
Для того чтобы узнать о специальном цене на квартиру, отправьте заявку до начала акции!

00000000
Дни Часы Минут Секунды

Квартиры по специальным ценам
Скидки будут определены в день старта распродажи

<p>Квартира 33 кв.м. Полная стоимость: 4 500 000 руб. Специальная цена: 4 000 000 руб.</p>	<p>Квартира 33 кв.м. Полная стоимость: 4 500 000 руб. Специальная цена: 4 000 000 руб.</p>
--	--



Хотите получить каталог новостроек?



Если интересна тема -

**Подпишитесь на видеоканал
“Риэлтор на миллион”**

<http://www.youtube.com/user/rieltornamillion/>



Если интересна тема -

Подпишитесь на страницу

“Риэлтор на миллион”

<https://www.facebook.com/rieltornamillionru>



Вопросы?

maxim@krom.su

Или напишите в Facebook

www.krom.su

www.realtornamillion.ru

www.bestrealtor.pro/welcome