



Жилая
недвижимость

Лицом к лицу с покупателем:
Анализ предложений и ожиданий

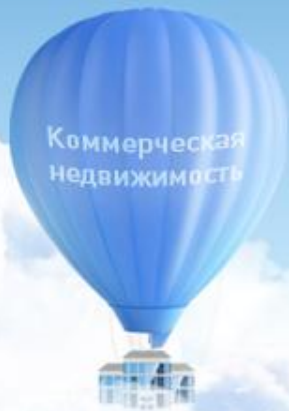
специально

для

Международного жилищного конгресса




Промышленная
недвижимость



Коммерческая
недвижимость

Поднимайтесь с нами!



СТАРТ Девелопмент



Преимущества проживания в пригороде



По данным Infowave и «СТАРТ Девелопмент»



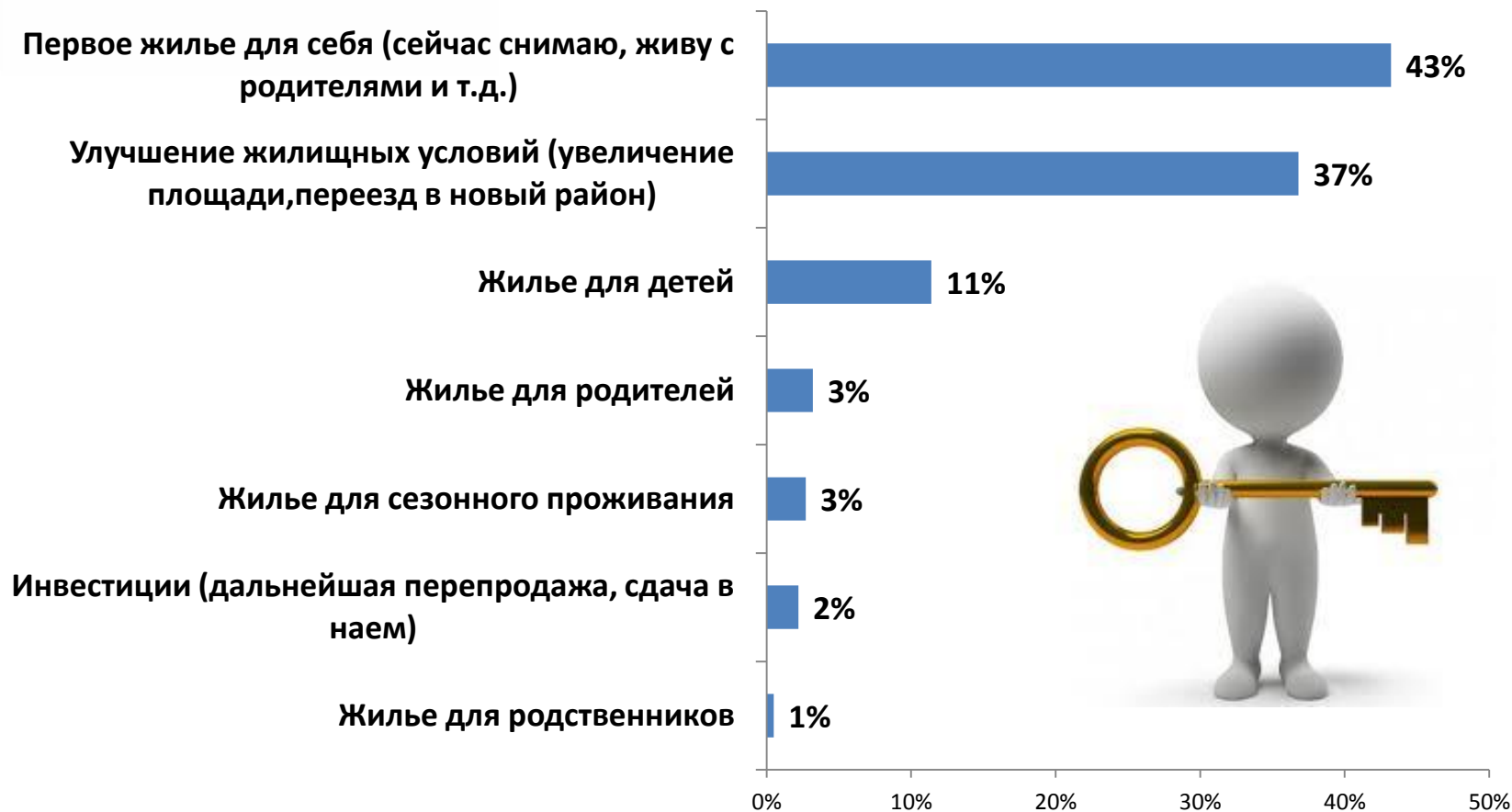
- Развитая инфраструктура
- Транспортная доступность
- Цена
- Экологическая обстановка
- Безопасность
- Надежность застройщика
- Городская прописка
- Качество строительства



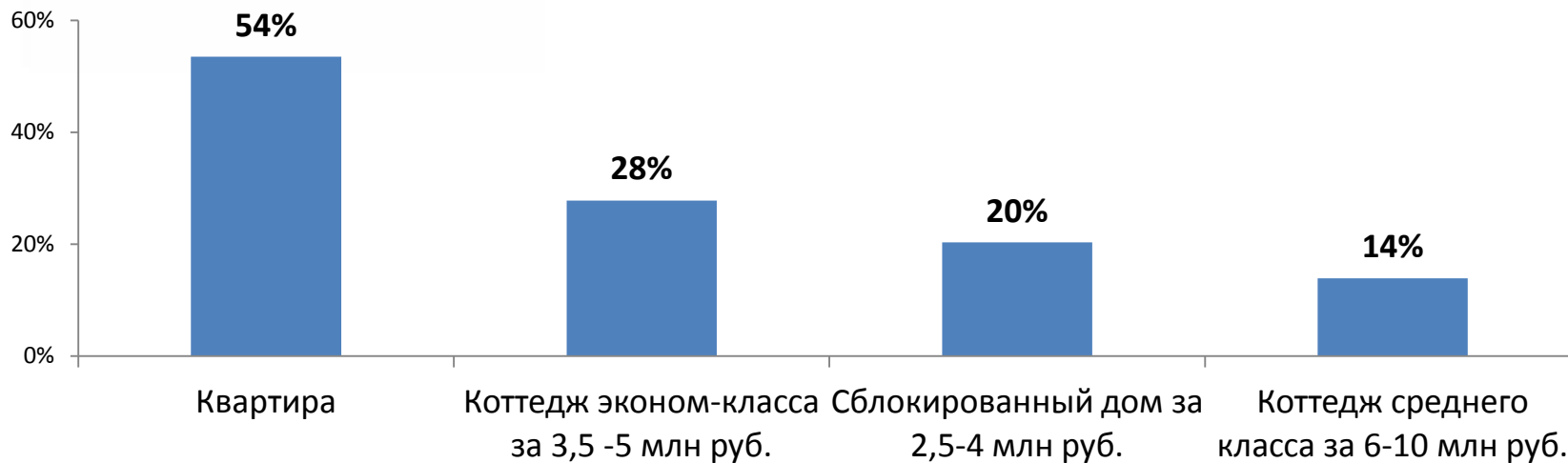
По данным «ТОЙ-Опинион»
и «СТАРТ Девелопмент»



Цели приобретения пригородной недвижимости



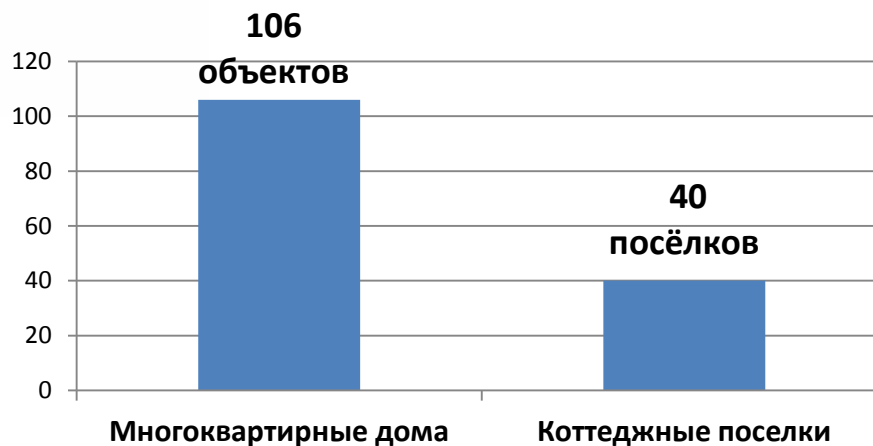
По данным Infowave и «СТАРТ Девелопмент»



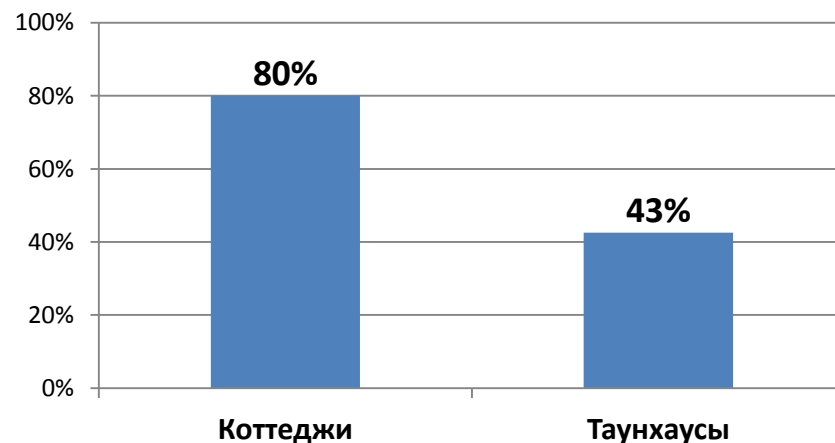
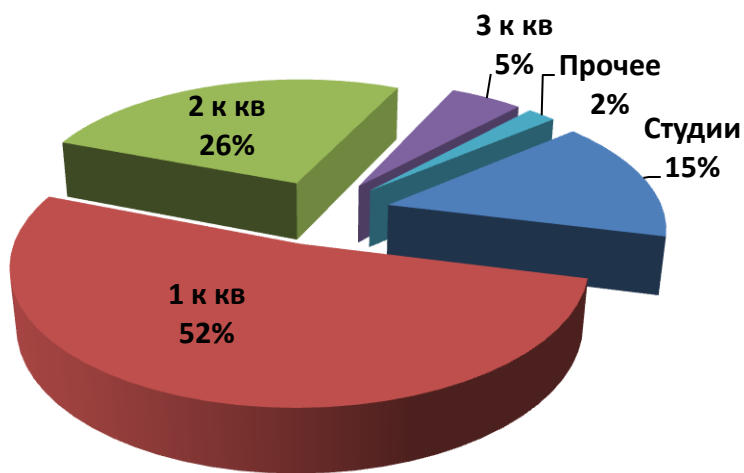
По данным Infowave и «СТАРТ Девелопмент»



Предложение квартир и домов эконом-класса в пределах 30 км от КАД

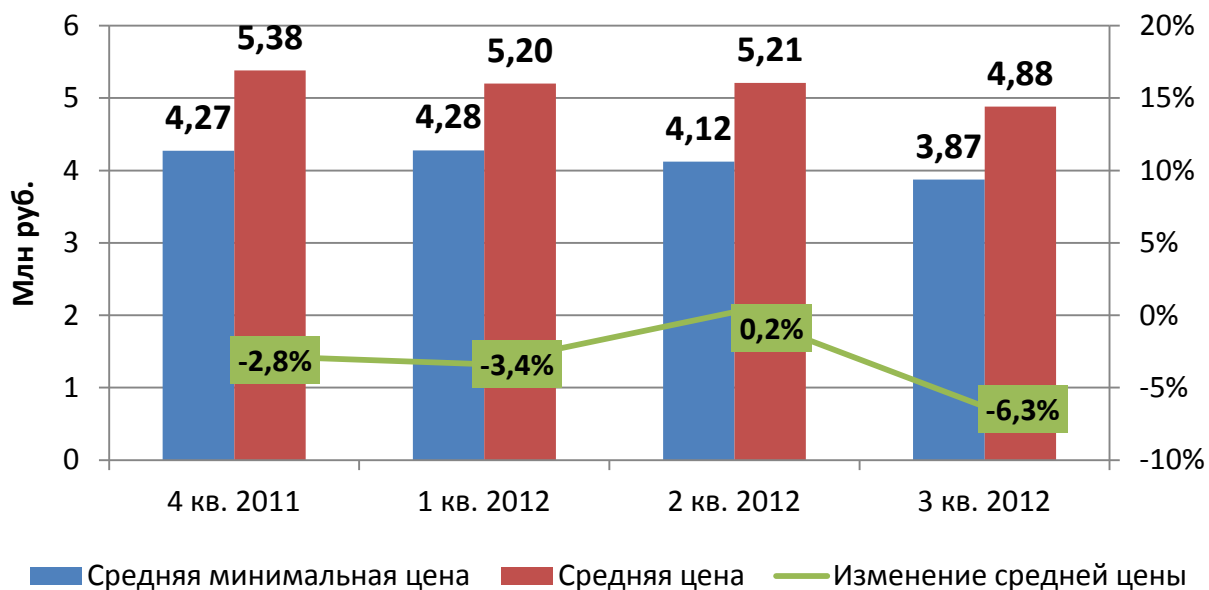


- Дома до 50 кв.м – в 5 поселках
- Дома 50-70 кв.м – в 10 поселках





Динамика средней стоимости домовладений

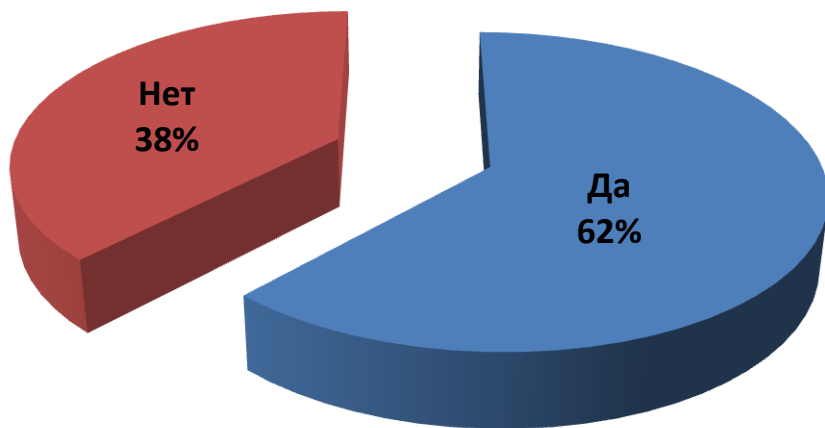


➤ Дома до 3 млн руб. – в 13 поселках

➤ Дома до 4 млн руб. – в 22 поселках



Готовы ли Вы рассматривать возможность приобретения недвижимости в ближайших пригородах Санкт-Петербурга?



Принципы выбора направления:

- Рядом с имеющимся жильём
- Рядом с работой
- Рядом с местом жительства родителей
- То направление, в котором привыкли ездить по своим делам (про работе, к друзьям, на рыбалку и т.д.)
- То место, где проводили детство

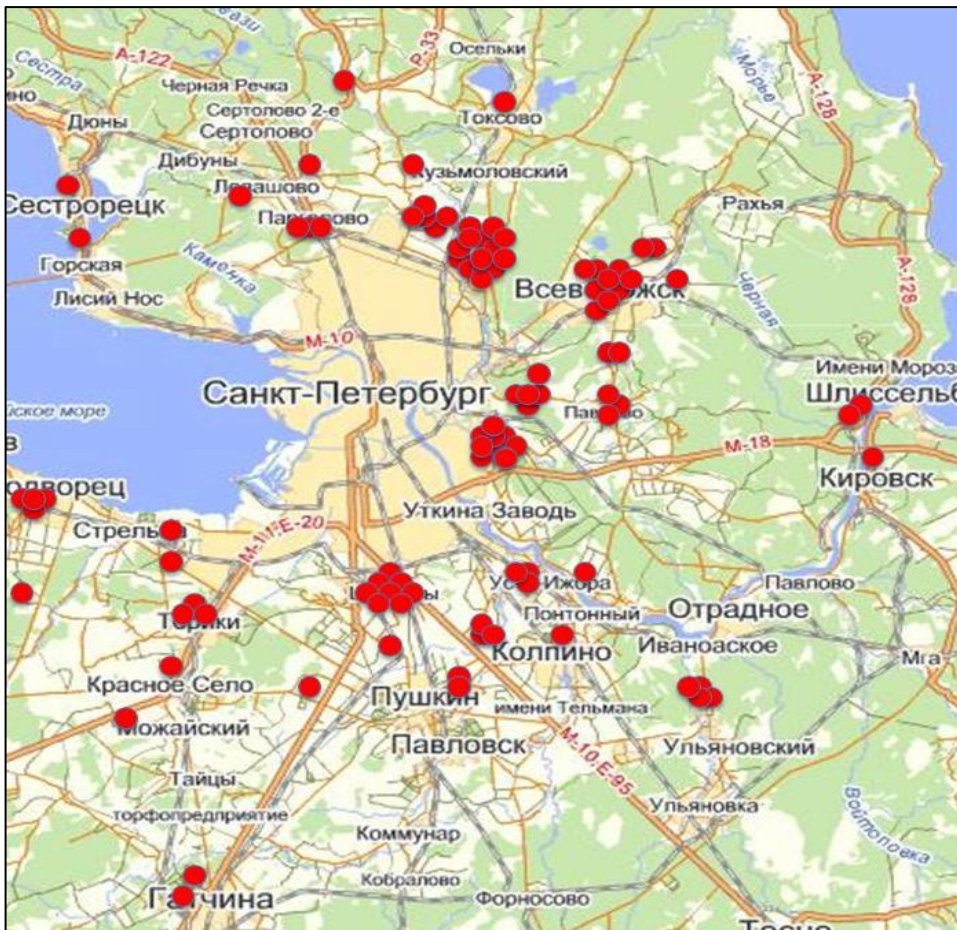


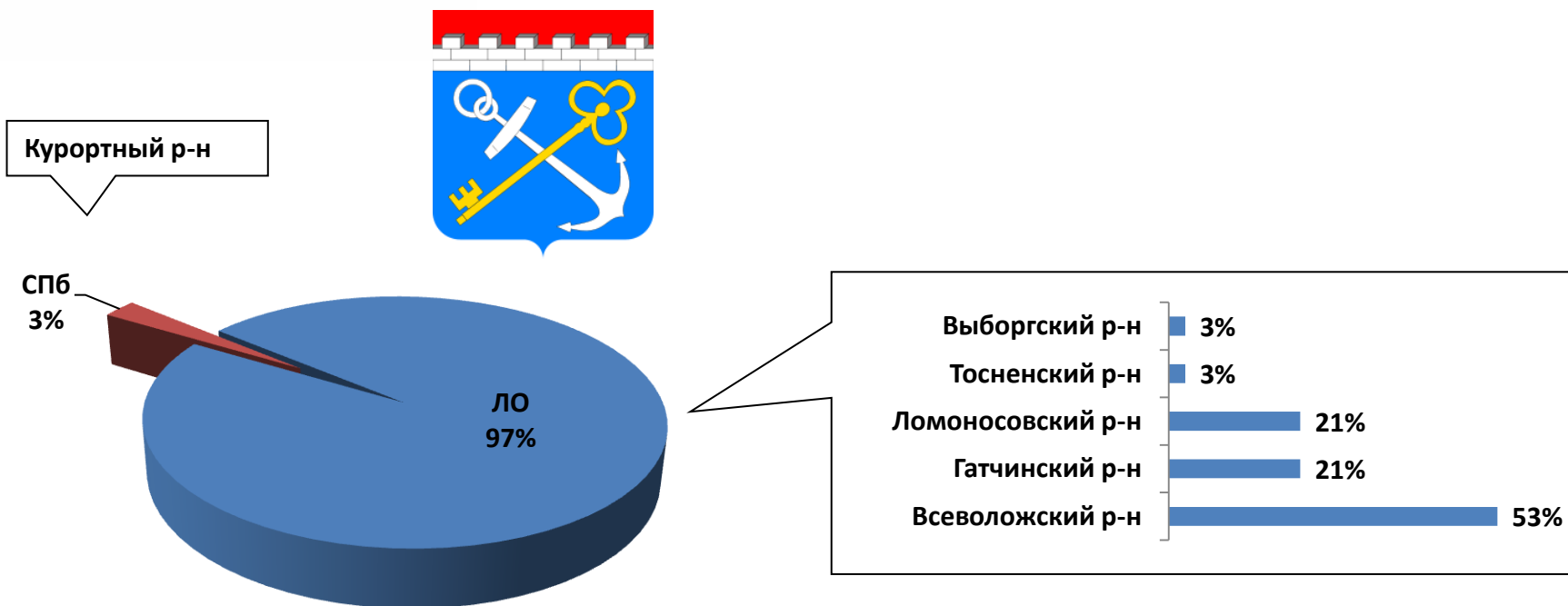
По данным «ТОЙ-Опинион» и «СТАРТ Девелопмент»



Многоквартирные дома эконом-класса

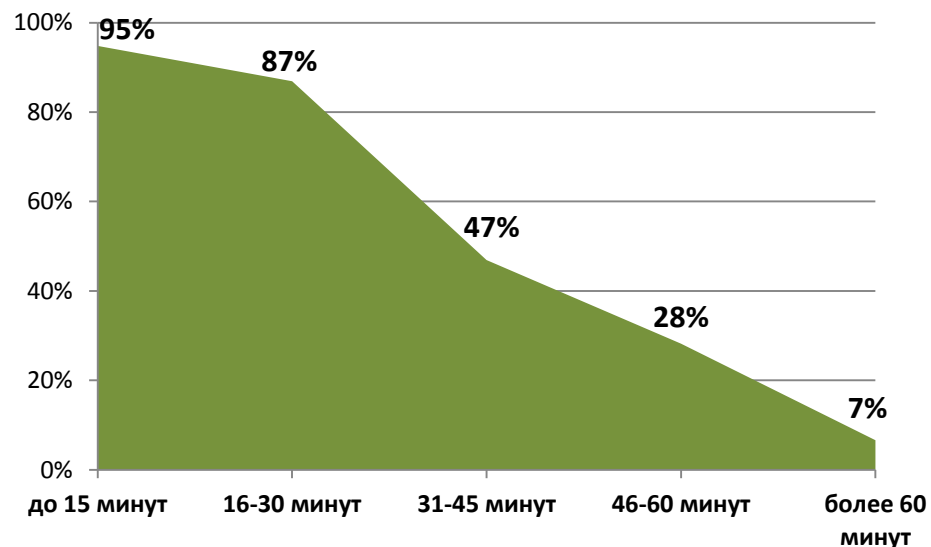
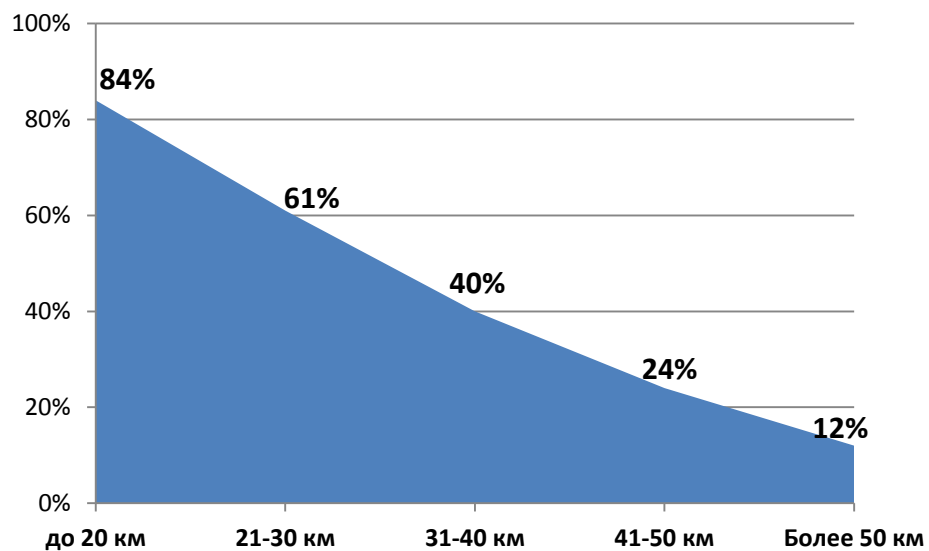
Коттеджные поселки эконом-класса



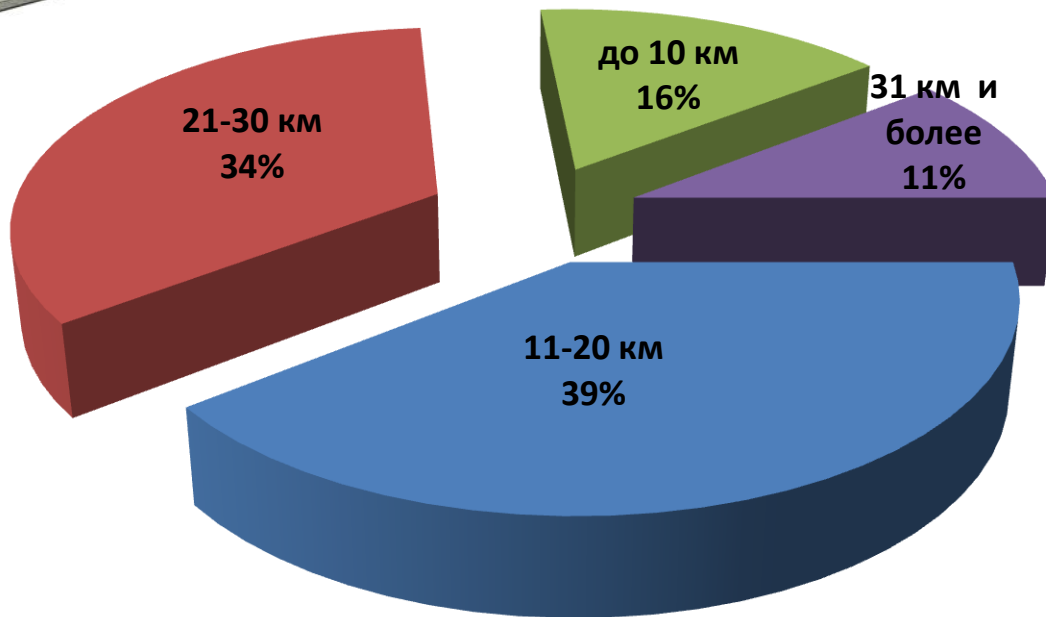
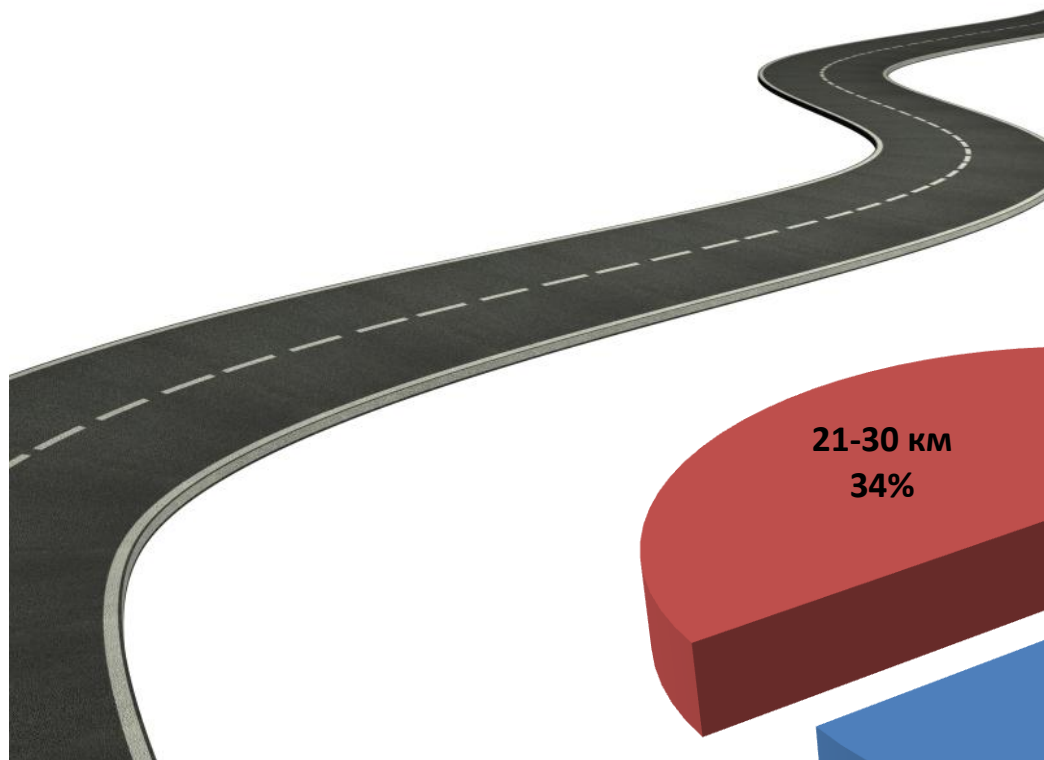




Распределение предпочтений респондентов по удаленности и времени езды до города



По данным Infowave и «СТАРТ Девелопмент»

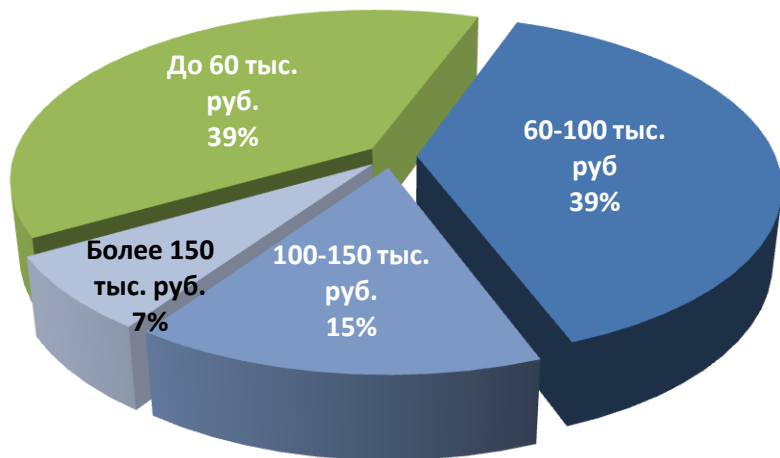




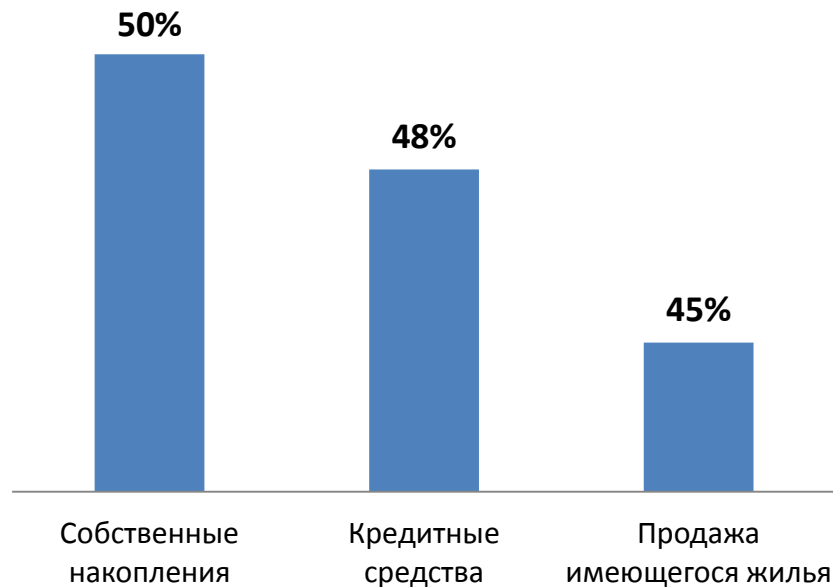
По данным Infowave и «СТАРТ Девелопмент»



Распределение ежемесячных доходов покупателей (на семью)



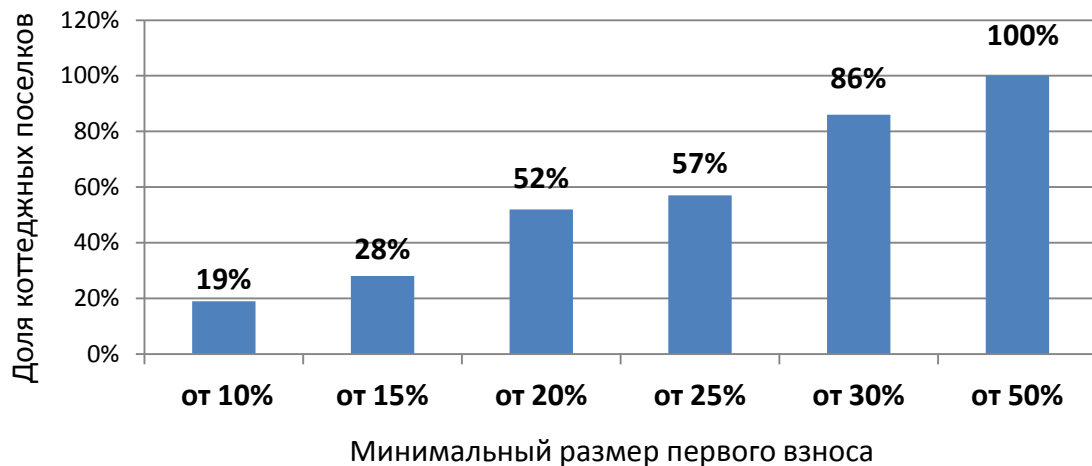
Источники средств для покупки недвижимости





- Рассрочки предоставляют 95% застройщиков
- Первоначальный взнос варьируется от 10% до 50%

Размер первого взноса и доли застройщиков с такими условиями



- Только индивидуальные рассрочки - в 10% проектов
- Ипотека под залог готового домовладения - в 10% проектов
- Ипотека под залог строящегося жилья – только в «Золотых ключах»





Чтобы всё работало



~ 10 кВт

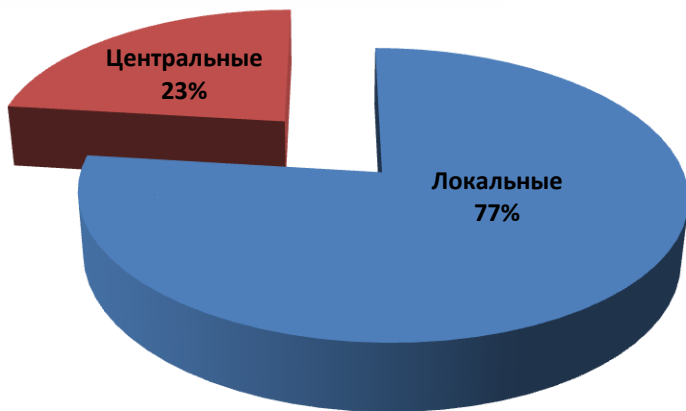


Дополнительно, но не обязательно

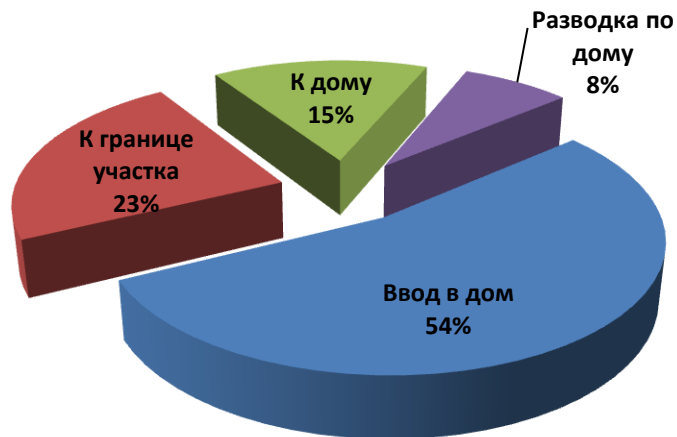




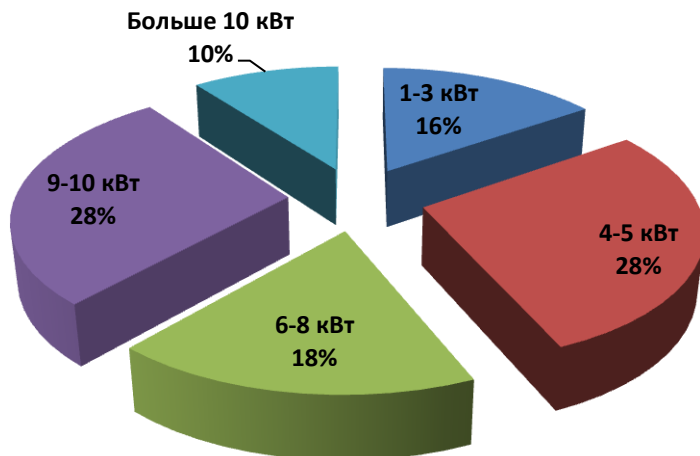
Распределение поселков по типам коммуникаций



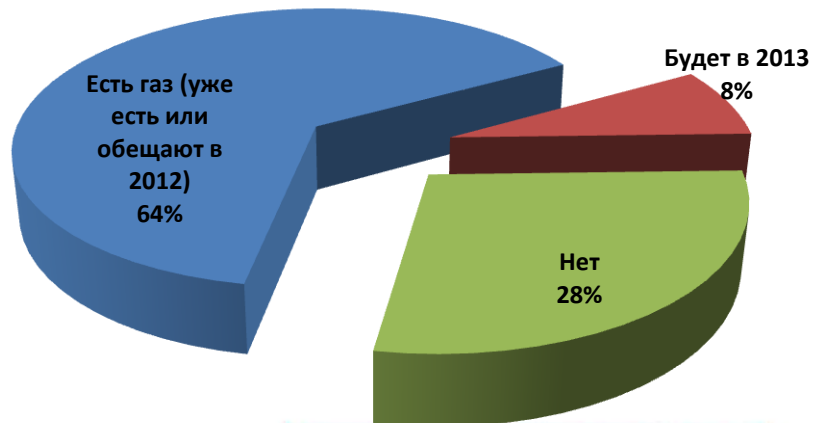
Подвод коммуникаций



Распределение мощностей



Наличие газа





Кинотеатр, обучающие центры для детей (танцы, кружки), парк, спортивная площадка, центр досуга, Сбербанк, ночной клуб, зоны отдыха

По данным Infowave и «СТАРТ Девелопмент»



Название поселка	Инфраструктура
Золотые ключи	
Петровская мельница	
Близкое	
Вишневый сад	
Традиция	
Смольный	
Кивеннапа-север	
Кивеннапа-юг	
Малая Малиновка	
Петергофские предместья	
Новая Ропша	
Гатчинские поместья	
Покровское	

- Магазин
- Детский сад
- Аптека
- Школа
- Почта
- Кафе
- Дом быта
- Пекарня
- Салон красоты
- Авто-мойка
- Банкомат
- Ресторан
- Фитнес-клуб
- Пожарное депо
- Косметологический кабинет
- Часовня



СТАРТ
Девелопмент

ООО «УК«СТАРТ Девелопмент»

Спасибо
за внимание!