

# **Специальные предложения банков по ипотечным кредитам для застройщиков и их клиентов**

Т.В. Хоботова

Начальник отдела ипотечного кредитования  
VTB24 (ЗАО) филиал в Санкт-Петербурге

Санкт-Петербург, октябрь 2013 г.

- **Партнерский канал** – основной для Банков, составляет **до 60 %** от всех заявок на ипотечное кредитование.
- Продажа квартир **Застройщиками** с привлечением ипотеки составляет **30-50 %**
- Сотрудничество взаимовыгодное, ипотечные кредиты в настоящее время – основной инструмент при приобретении квартир в новостройках.
- В структуре ипотечного портфеля Банков ипотечные кредиты на приобретение квартир в строящихся домах велика от 40 до 60 %, в **VTB24** даже более 60 %.

## В рамках сотрудничества Банка:

- Размещают **Удаленное рабочее место** сотрудника Банка на территории Застройщика для консультаций, приема заявок и их обработки.
- Открывают **Операционные кассы** в офисах продаж Застройщика для оплаты первоначального взноса, комиссий и т.д.
- Проводят **ипотечные дни** у Застройщика.
- Принимают участие в **ипотечных субботах** на строящихся объектах.
- Проводят обучающие **семинары** для сотрудников отдела продаж Застройщика.
- Проводят **конкурсы** среди партнеров и их сотрудников.
- Разрабатывают **специальные условия** по кредитованию на конкретный объект.
- Предлагают **бонусные программы**, например по страхованию для клиентов.
- **«Зеленый коридор»** для рассмотрения заявок и проведения сделок.
- Предлагают постоянно действующие **преференции** для Стратегических партнеров.
- **Снижают требование** к степени готовности объектов Застройщика при аккредитации.
- Проводят **встречи** различных форматов для обсуждения актуальных вопросов и перспектив развития.
- Размещают информацию об аккредитованных объектах на **сайте Банка**.

# ПРОМО-АКЦИЯ НА НОВОСТРОЙКИ!

Только до 31 декабря 2013 **кредит на новостройку по льготной ставке** — всего от **11,5%** годовых в рублях!

## Цель кредита:

Приобретение объектов недвижимости **на первичном рынке жилья** (в аккредитованных Банком строящихся объектах).

## Условия:

- ✓ Процентная ставка от **11,5% до 12,25%** годовых в рублях;
- ✓ Срок кредита до 30 лет;
- ✓ Минимальный размер первоначального взноса – **10%** (при первоначальном взносе до 15% требуется дополнительное страхование ответственности заемщика за неисполнение обязательств по возврату кредита);
- ✓ Без надбавки на период строительства\*
- ✓ Мораторий на досрочное погашение кредита отсутствует, досрочный возврат без комиссии

## Готовность объектов:

- ✓ Начало строительно-монтажных работ на уровне 1-го этажа (завершение 0-го цикла)
- ✓ Возможна более низкая стадия готовности для объектов недвижимости, если это предусмотрено специальными условиями кредитования ВТБ 24.

## Важно:

**Надбавка на инвестиционный период отсутствует для следующих схем реализации кредитуемых объектов:**

- Договор участия в долевом строительстве (ДДУ), уступка по ДДУ;
- Схемы, применяемые правообладателями, контроль над которыми осуществляется ОАО Банк ВТБ (участие в капитале компании) либо строительная деятельность которых финансируется ВТБ 24 либо в соответствии со специальными условиями кредитования в рамках лимита на инвестиционные операции.

**Для всех остальных схем и договоров применяется надбавка на инвестиционный период в размере 0,5%.**



Большое преимущество

**Снижаем ставки!**  
**11,5% на новостройки!**



\* В рамках программы «Победа над формальностями» действует надбавка 0,5% годовых.

**Срок действия промо-акции ограничен до 31 декабря 2013**

# Акция для владельцев пакетов Привилегия и Приоритет ВТБ 24!



Срок действия акции с 1 сентября до 31 декабря 2013 года.

- ✓ Специально для владельцев пакета «Привилегия» Банк ВТБ24 предлагает эксклюзивные условия по ипотеке: **процентная ставка снижена на 1,5%\***.
- ✓ Специально для владельцев пакета «Приоритет» Банк ВТБ24 предлагает эксклюзивные условия по ипотеке: **процентная ставка снижена на 0,5%\***.



## Преимущества ипотечных программ ВТБ24:

- Выгодные процентные ставки;
- Без комиссий за рассмотрение заявки и выдачу кредита;
- Досрочное погашение кредита в любой день с момента его оформления;
- Оценку объекта недвижимости банк производит самостоятельно и за свой счет
- Широкий выбор программ кредитования

Пакет «Привилегия» и «Приоритет» — это особое собрание предложений и условий. Для индивидуального и комфортного управления личными финансами.

\*Применение данного дисконта к % ставке не распространяется на программы ВТБ 24 (ЗАО): «Ипотека для военных», «Корпоративная программа», «Промо-акция. Строящееся жильё», «Рефинансирование», «Витрина залогового имущества».

# Новые программы ипотечного кредитования

## «Ипотека. Победа над формальностями»



**Цель кредита:** Приобретение объектов недвижимости **на первичном** (в аккредитованных Банком строящихся объектах) **и вторичном рынке жилья** или гаража.

**Особенность программы:** **Нет необходимости подтверждать занятость и уровень дохода!**

**Кредит по 2 документам за 24 часа!**

### Условия:

- ✓ Процентные ставки: от **12,95%** годовых в рублях; **10%** годовых в валюте.
- ✓ Срок кредита - до 20 лет (минимальный срок кредита – 1 год).
- ✓ Валюта кредита - рубли, доллары США, евро.
- ✓ Максимальный размер кредита - **до 65 %** от оценочной стоимости квартиры в рублях и **до 50%** в долларах США, Евро;
- ✓ Мораторий на досрочное погашение кредита отсутствует, досрочный возврат без комиссии.
- ✓ Сумма кредита: от 900 000 руб. до 15 000 000 руб.



## «Ипотека. Свобода выбора»

**Особенность программы:** **Банк готов предоставить кредит на любую новостройку, аккредитация не требуется!**

### Условия:

- ✓ Процентные ставки – от **12,45%** годовых в рублях, **9,5%** годовых в валюте
- ✓ Срок кредита – до 20 лет;
- ✓ Валюта кредита - рубли, доллары США, евро;
- ✓ Максимальный размер кредита - **до 80 %** от оценочной стоимости квартиры.
- ✓ Сумма кредита – от 900 000 руб. до 2 000 000 млн. руб.
- ✓ надбавка к базовой % ставке на этапе строительства 3,5%.

**Обязательно:** Кредитуемый объект не является первым строящимся объектом у застройщика-Правообладателя. Наличие у застройщика-Правообладателя сданного в эксплуатацию многоквартирного дома.



## «Ипотечный бонус»

### Особенности программы:

**Дополнительный кредит к ипотеке, с низкой ставкой и комфортным платежом. Используйте его для любых целей! Новый залог при этом не потребуется.**

### Условия:

- ✓ Процентная ставка по кредиту **16,75%**;
- ✓ Сумма кредита от 100 000 руб. до 3 000 000 руб.;
- ✓ Максимальный срок кредитования до 7 лет;
- ✓ Срок действия решения – 31 календарный день;
- ✓ Мораторий на досрочное погашение кредита отсутствует;
- ✓ Досрочный возврат без комиссий и штрафов.

### Ограничения:

- ✓ Максимальный размер ипотечного кредита и кредита по программе «Ипотечный бонус» не более 80% от оценочной стоимости залога.
- ✓ Продукт не распространяется на программы «Ипотека для военных» и «Нецелевой ипотечный кредит».

**Больше возможностей  
в ваших руках!**



*«Ипотечный бонус» — это дополнительный кредит к ипотеке с выгодной ставкой и комфортным платежом. Используйте его для любых целей, новый залог не потребуется.*

# Спасибо за внимание!

## ИПОТЕЧНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ВТБ 24 :



**в Москве:**

+7(495) 783-17-71

**в Санкт-Петербурге:**

+7(812) 332-32-00

**Общедеральный:**

8-800-100-24-24

звонок по России  
бесплатный

Часы работы:  
Круглосуточно