

Эволюция маркетинга и продаж новостроек

Дмитрий Форман

**Кто важнее –
маркетинг или продажи?**





McDonald's

McCafe



McDonald's

DRIVE-THRU

**NEW! ANGUS
SMOKY-BBQ**



МакКОМБО

ВЫГОДА ДО 30 %*



235P

Двойной Фреш МакМаффин* 149P
Большой МакКОМБО 275P



239P

Биг Брейкфаст Ролл 155P
Большой МакКОМБО 275P



175P

МакМаффин с яйцом* и Сыром 85P
Большой МакКОМБО 235P

Чай Черный Эспрессо



Кофе и Чай

Кофе	85	80	35
Капучино	109	99	59
Латте	109	99	59
Чай Черный, Зеленый, Белый, Earl Grey	70	50	
Глисе	109	Эспрессо	85
Сиропы (ваниль)	25		

Мороженое

Маффин* (ваниль/шоколад)	105	125	75
Маффин* Де Лас (шоколад/ваниль)	99	Двойной вкус	149
Маффин* (шоколад/ваниль)	70	Латте	50
Маффин* (шоколад/ваниль)	70	Карамель	50
Дольче Мадоне	85	Клубника	55
Маленький Кастель	109	Клубника (шоколад/ваниль)	75
Клубничка (шоколад/ваниль)	59	Ванильный Плес	25

Десерты

МакКОМБО

ВЫГОДА ДО 30 %*

Сандвичи

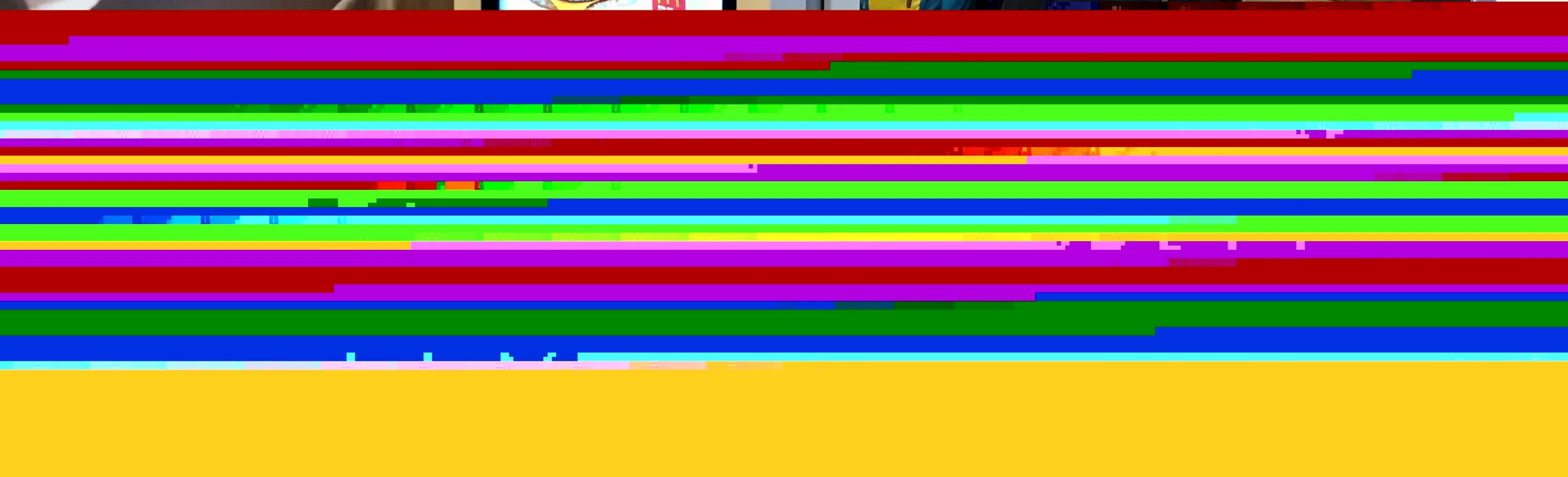
	МакКОМБО	Станд. / Бол.
Дв. МакМаффин с яйцом* и свиной котлетой	155	235 / 275
МакМаффин с яйцом* и свиной котлетой	115	199 / 239
Дв. Фреш МакМаффин*	149	235 / 275
Фреш МакМаффин*	119	209 / 249
Омлет	99	189 / 229
Фреш Ролл	139	225 / 265
Биг Брейкфаст Ролл	155	239 / 279
Чикен Фреш МакМаффин	115	199 / 239
МакМаффин с яйцом* и беконом	105	195 / 235
МакМаффин с яйцом* и сыром	85	175 / 215
МакМаффин с яйцом* и ветчиной	105	149 / 189
МакМаффин* со свиной котлетой	105	189 / 229

Более 540 комбинаций МакКОМБО



ЗАКАЗ

**Бургеры продаются в
рекламе, а не на кассе**



**Маркетинг и интерфейсы
становятся важнее**

прогрессивные
жилые кварталы
на рязанском проспекте, 26

balance

обрети
свой баланс
онлайн

**Отказались от: менеджеров по продажам
продающего коллцентра
офиса продаж**

***теперь они занимаются другим делом**

Онлайн-продажа:

Онлайн-продажа:

1. **выбор** квартиры на сайте

Онлайн-продажа:

1. **выбор** квартиры на сайте
2. **бронь** на 3 дня

Онлайн-продажа:

1. **выбор** квартиры на сайте
2. **бронь** на 3 дня
3. **оформление** договора

Онлайн-продажа:

1. **выбор** квартиры на сайте
2. **бронь** на 3 дня
3. **оформление** договора
4. **проверка** документов, подготовка ДДУ

Онлайн-продажа:

1. **выбор** квартиры на сайте
2. **бронь** на 3 дня
3. **оформление** договора
4. **проверка** документов, подготовка ДДУ
5. **банк** (ЭЦП, аккредитив, Росреестр)



balance

REGISTERED
MOSCOW

ЖК

b

REGISTERED
MOSCOW

жилые
кварталы



Результаты:

Результаты:

- **460** квартир продано

Результаты:

- **460** квартир продано
- **30 %** из них - онлайн

Результаты:

- **460** квартир продано
- **30 %** из них - онлайн
- **1,75** встреча на одного оффлайн-клиента

Результаты:

- **460** квартир продано
- **30 %** из них - онлайн
- **1,75** встреча на одного оффлайн-клиента
- **22-29 %** конверсия звонков в сделку

Улучшаем сайт

Динамические цены

Речевые технологии

Будущее наступило вчера

Успехов вам

