



**Особенности
законодательного
регулирувания риэлторской
деятельности В США**

(штат Флорида)

Ассоциации Риэлторов в США

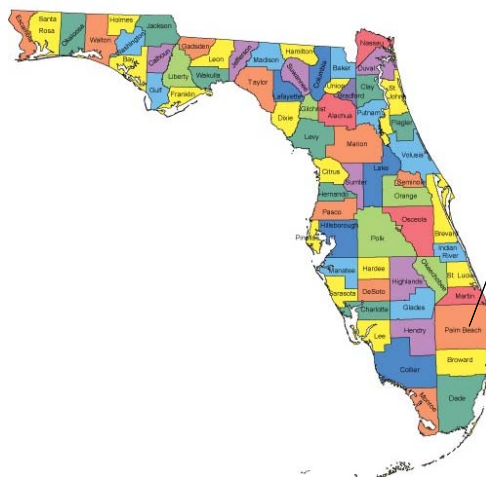


Национальная Ассоциация Риэлторов (NAR)

Ассоциация Риэлторов Флориды (FAR)

Veronica Margolina | October 2017

Ассоциации Риэлторов в США



Ассоциация
Риэлторов Палм Бич
(RAPB)

Veronica Margolina | October 2017

Законы о лицензировании

Каждый штат устанавливает процедуру получения лицензий и лицензионные взносы

Работа возможна в том штате, в котором получена лицензия

Вторичная лицензия (взаимные соглашения с другими штатами)

Veronica Margolina | October 2017

Законы о лицензировании

Контроль осуществляется на уровне штата

Департамент предпринимательства и профессионального регулирования Флориды



Подразделение недвижимости



Комиссия Флориды по недвижимости

Veronica Margolina | October 2017

Нарушения и меры пресечения

Подача жалобы в Департамент предпринимательства и проф. регулирования



Если жалоба аргументирована и подтверждена, Комиссия по недвижимости назначает меру пресечения



Временное лишение лицензии

Сроком до 10 лет

Отзыв лицензии

Без права восстановления

Штрафы

*Административные нарушения
штраф от \$100 до \$5000 (за первое нарушение)*

Тюремное заключение

*Гражданские правонарушения
штраф \$5000 и временное лишение лицензии
Нарушения криминального характера
штраф и тюремное заключение от 60 дней до 5 лет*

Veronica Margolina | October 2017

Нарушения и меры пресечения

Возмещение материального ущерба клиента через специальный Резерв (Real Estate Recovery Fund)

Максимальная выплата по одной сделке: **\$50,000**

Максимальная выплата по каждому агенту: **\$150,000**

Агент автоматически лишается лицензии до полного возмещения долга в резерв

Veronica Margolina | October 2017

Нарушения и меры пресечения

Примеры

Невыполнение обязательного пост-лицензионного курса или курсов повышения квалификации



Временное приостановление действия лицензии с возможным последующим отзывом

Предоставление заведомо неверной информации о имеющейся в рент недвижимости за компенсацию



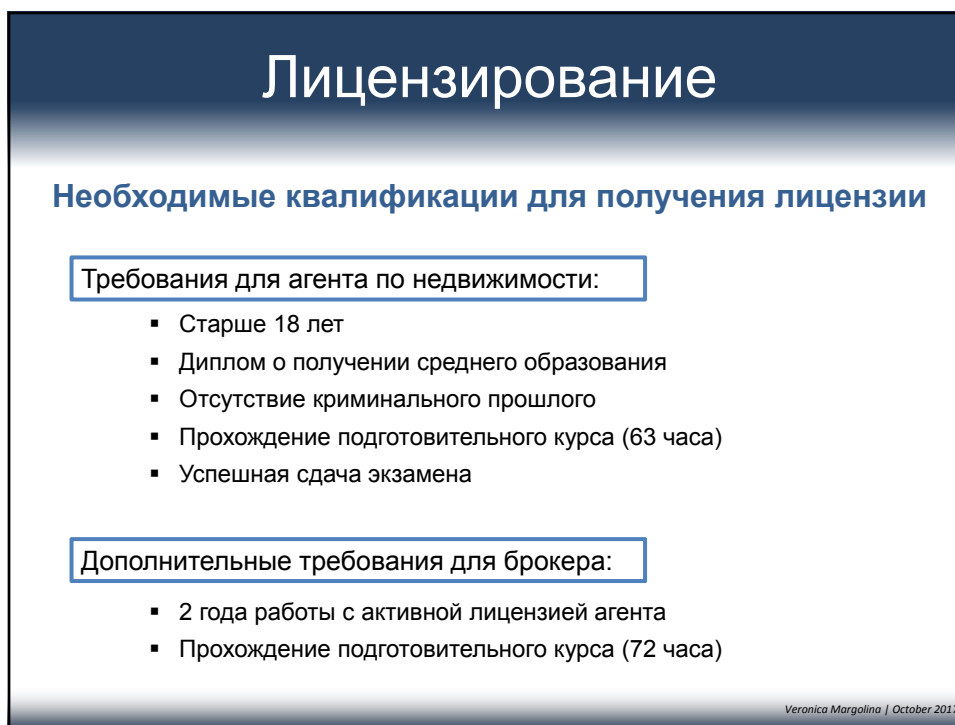
Штраф до \$1000 или лишение свободы на 1 год

Предоставление риэлторских услуг за компенсацию без лицензии



Штраф от \$5000 или лишение свободы до 5 лет

Veronica Margolina | October 2017



Лицензирование

Обязательное повышение квалификации

Пост-лицензионный курс:

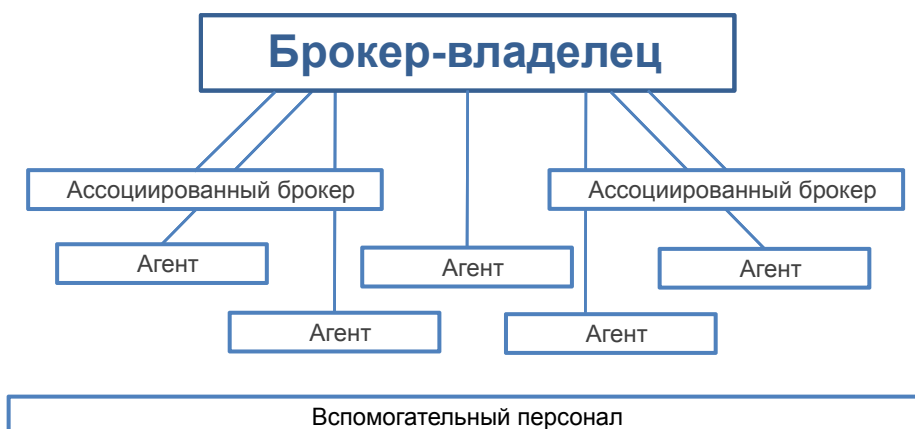
- 45 часов обязательного образования (65 для брокера)
- Должен быть пройден до истечения первого лицензионного периода (2 года)

Курсы повышения квалификации:

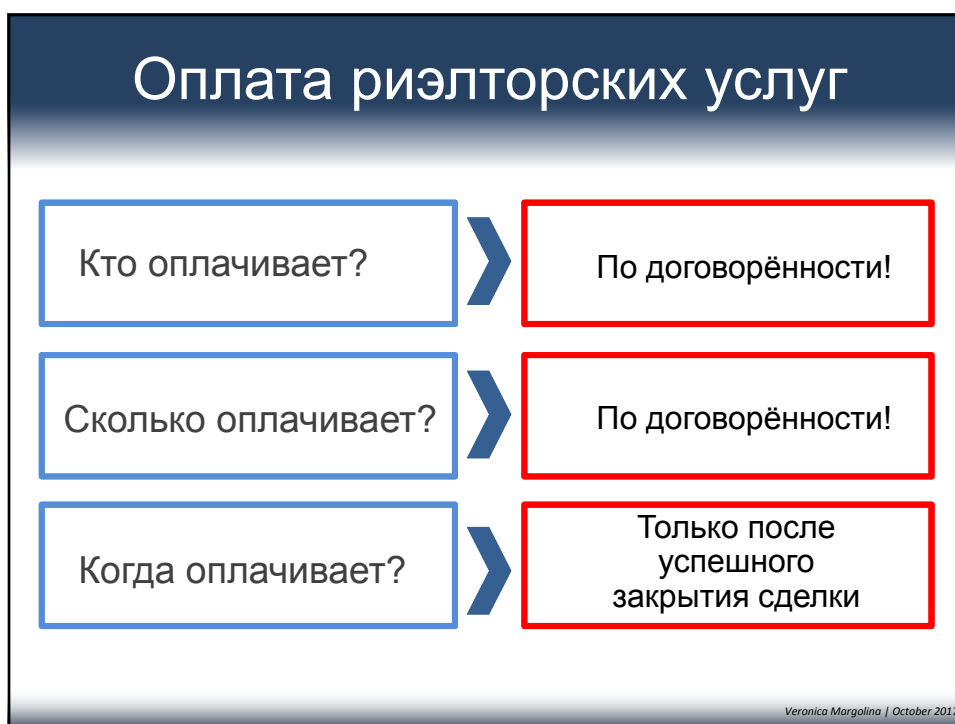
- 14 часов обязательных курсов
 - 3 часа по вопросам законодательства
 - 11 часов специализированных курсов
- Должны осуществляться каждый лицензионный период (каждые 2 года)

Veronica Margolina | October 2017

Структура офиса



Veronica Margolina | October 2017



Оплата риэлторских услуг



Veronica Margolina | October 2017

**Спасибо
за внимание!**

Veronica Margolina | October 2017