



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

30
ЛЕТ

С ГОРОДОМ

С ГОРДОСТЬЮ



Крупнейший коммерческий банк города Санкт-Петербург



Каждый 4 житель города – наш клиент



Обслуживаем более 55 000 организаций



В 2020 году 30 лет успешной работы

Ипотека и расчеты по сделкам с недвижимостью – стратегически важный продукт

Банк «Санкт-Петербург»

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
программы как
способ
увеличения
количества
сделок: кейсы
банка**



Сервисы online

**Как подать заявку на
ипотечный кредит?**

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ИПОТЕКИ. КЛИЕНТ

ДОКУМЕНТ

ГДЕ ВЗЯТЬ?

ДОХОДЫ

2-НДФЛ

Извещение (выписка) о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица

Выписка по зарплатному счету сторонней кредитной организации
Либо начисление пенсии

работодатель

Налог.ру за 2019 г

Госуслуги
ПФ РФ

В интернет банке или мобильном банке ЗП банка

ТРУДОВАЯ КНИЖКА

Копия, заверенная работодателем/уполномоченным сотрудником ПФР в соответствии с требованиями Банка, /в электронном виде, заверенная ЭЦП уполномоченного сотрудника

Извещение (выписка) о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица/Выписка по зарплатному счету сторонней кредитной организации/Либо начисление пенсии

Работодатель (если ведет ТК в эл.виде)

ПФ РФ или Госуслуги

ПФ РФ или Госуслуги

МСК СЕРТИФИКАТ

Оригинал на бумажном носителе / в форме электронного документа

ПФ РФ или Госуслуги

2

Сервисы online

Как согласовать объект без документов?

SMART-ипотека

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ИПОТЕКИ. ОБЪЕКТ

ДОКУМЕНТ

КАК ПРЕДОСТАВИТЬ?

ФОРМА 7

Отменена

Обязательно предоставление для объектов в домах до 1950 года постройки , а также по объектам, подпадающим под программу реновации

ФОРМА 9

Предоставление на раскрытие эскроу/аккредитива

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

В электронном виде
(заключение об оценке клиенту от оценщика для регистрации)

SMART-ИПОТЕКА ДЛЯ ВТОРИЧНОГО РЫНКА

**КУПИТЬ ГОТОВУЮ КВАРТИРУ?
ЛЕГКО!**

Любой объект, никакой оценки!

УСЛОВИЯ

— Первоначальный взнос от 30%*/50%**

*Сумма кредита <4 млн р. для СПб и ЛО

**Сумма кредита <7,5 млн р. для СПб и Москвы и <3 млн р. для Калининграда и Новосибирска

✓ Проведено более 100
сделок

- НЕ НУЖЕН ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
- ВОЗМОЖНЫ СДЕЛКИ С ЗАНИЖЕНИЕМ
- ПОДАЧА КЛИЕНТА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ
- СРОК СОГЛАСОВАНИЯ ОБЪЕКТА –1 ДЕНЬ
- БЕЗ ЗАКЛАДНОЙ

МИНИМУМ

ДОКУМЕНТОВ И
РАСХОДОВ,

МАКСИМУМ

ОПЕРАТИВНОСТИ ПРИ
ВЫХОДЕ НА СДЕЛКУ!



Сервисы online

Электронная регистрация

ИПОТЕКА ОНЛАЙН ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» ЗАПУСТИЛ ЭЛЕКТРОННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ



РЕГИСТРАЦИЯ ДДУ

будет происходить на площадке застройщика, большинство из которых уже проводят регистрацию сделок в электронном виде



РЕГИСТРАЦИЯ ДКП

либо договора переуступки возможна через Банк либо через нотариуса, закладная при этом больше не требуется



Специальные предложения для клиентов Банка



Не требуется предварительной записи



Открытие аккредитива в течение 20 мин.



Лояльные тарифы. Стоимость аккредитива – от 600 руб.



Возможность удаленного открытия/раскрытия аккредитива без посещения Банка

АККРЕДИТИВЫ

Специальные предложения



Ипотека по паспорту

от 30% первоначального взноса



Апартаменты под 6,25%

Запущены совместные акции с партнерами



Эскроу без ипотеки

Бесплатное проведение Вашей сделки



Сопровождение кредита в интернет- банке

ПРЕДЛАГАЕМ ОБМЕНЯТЬСЯ МНЕНИЯМИ

