

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



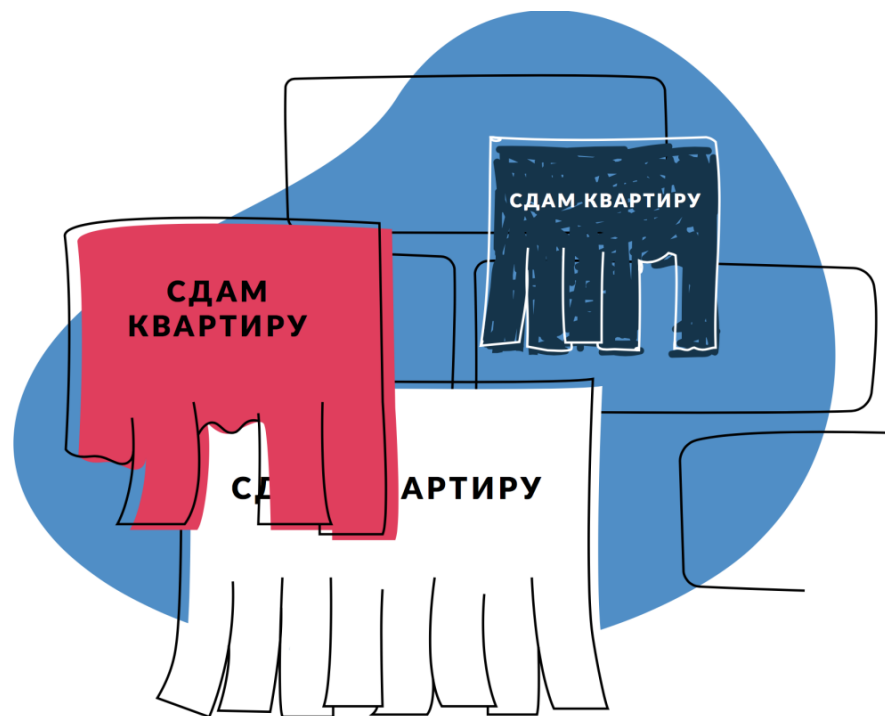
Способы продвижения бренда для увеличения количества сделок: обзор современных технологий для агентств

Сергей Антипкин
Руководитель направления продаж
в г. Москва и Московской области



Кто мы такие?

- CIAN.RU – крупнейший федеральный интернет-сервис для покупателей и арендаторов жилья
- Самая большая и актуальная база объектов*
- Проект запущен в 2001 г. в Москве



*По количеству активных объявлений по всей России во всех категориях, по данным исследования независимого агентства МАСМИ

Развитие в регионах

2001 г. – Москва и МО

2014 г. – Санкт-Петербург и ЛО

2015 г. – Самара, Казань,
Нижний Новгород, Уфа,
Краснодар, Ростов-на-Дону

2017 г. – Вся Россия

**Сколько дает ЦИАН звонков
от общего числа звонков на рынке**

65% Санкт-Петербург

70% Москва

55% Уфа

46% Самара

45% Нижний Новгород

Цифры

85

регионов РФ

14 млн

уникальных
пользователей
в месяц

2,5 млн

объявлений

Что такое бренд?



Как работать с брендом?

«Сначала ты работаешь на зачётку, а потом зачётка будет работать на тебя!»



Продвижение бренда

Ключевые способы продвижения бренда агентства

- **офлайн реклама** – ТВ реклама, аудио реклама, наружная реклама, реклама в печатных изданиях, реклама на транспорте
- **раскрутка через интернет** – создание официальных сайтов, форумов, использование социальных сетей, порталов
- **формирование маркетинговой политики** – работа с ценообразованием, всевозможные скидки и акции
- **спонсорство, благотворительность** – позволяет выставить компанию в благоприятном свете
- **участие в мероприятиях** – выставки, конференции, семинары

Продвижение бренда

Ключевые способы продвижения бренда в интернете

- SEO оптимизация
- Контекстная реклама
- Интерактивная реклама
- Реклама на порталах
- Социальные сети
- PR статьи
- Управление репутацией

Продвижение бренда

Этапы

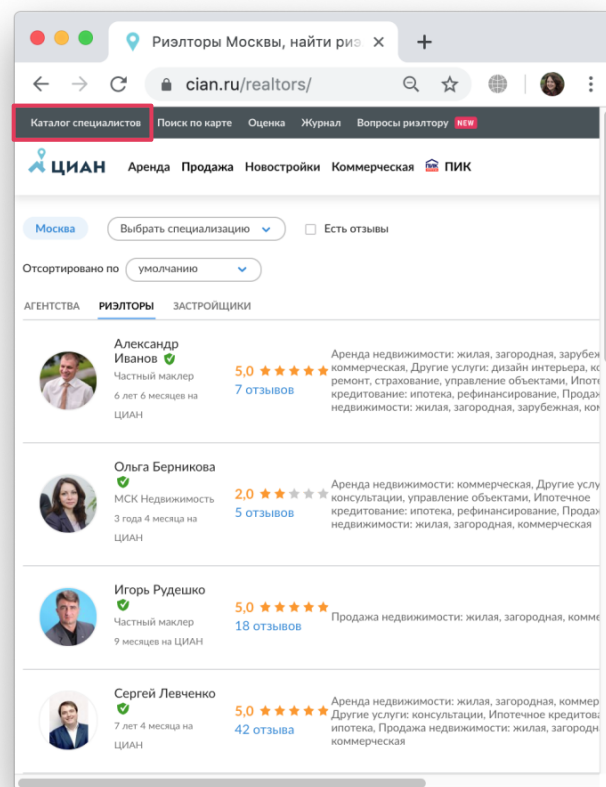
- Исследования
- Постановка целевых задач
- Выбор потребителей
- Выбор инструментов влияния
- Разработка стратегии
- Определение бюджета
- Оценка и анализ эффективности

Современные возможности

Каталог специалистов

Добавление вашего профиля в каталог специалистов предоставит вам следующие преимущества

- Получайте свою визитную карточку со всеми контактными данными
- На каждом объявлении видно вашу визитку
- Все ваши объекты собраны в одном месте
- Больше доверия со стороны клиента

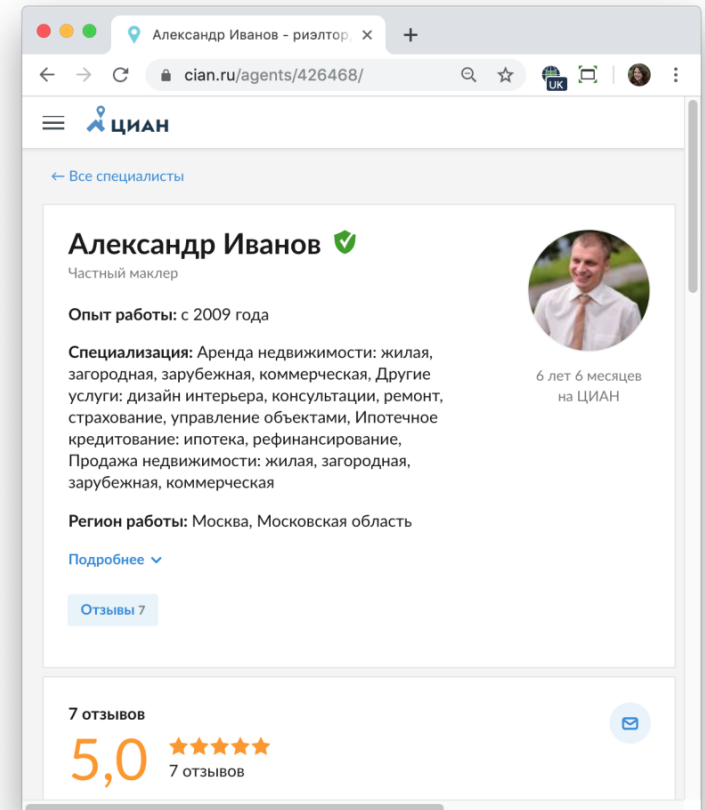


Отзывы о риелторах


Отзывы о работе риэлтора помогают формировать вашу репутацию, ваш бренд.

Чем больше отзывов напишут о вас, тем больше вероятность, что клиенты захотят с вами работать. Отзывы будут автоматически публиковаться в вашем профиле в каталоге специалистов.

- Все отзывы проходят модерацию
- За каждый отзыв можно проголосовать
- На каждый отзыв можно ответить



Продвижение бренда в выдаче



2-комн. кв., 90 м², 8/11 этаж **21 500 000 Р**
ЖК «Ориенталь» 240 223 Р/м²

📍 Чкаловская · 14 минут пешком
Санкт-Петербург, р-н Петроградский, Чкаловское, м. Чкаловская, Барочная улица, 12

Просторная квартира классической планировки в жилом комплексе бизнес класса Ориенталь от финской компании ЮИТ. Зарекомендовавший себя как один из наиболее достойных и престижных в городе, Ориенталь прекрасно расположен в двух


+7 812 629-63-... В избранное Пожаловаться

🔥 Платное + 6 Р

PRO

QASABO

+7 812 629-63-...



1-комн. кв., 50 м², 8/10 этаж **10 100 000 Р**
ЖК «Монополист» 202 000 Р/м²

📍 Площадь Александра Невского · 27 минут пешком
Санкт-Петербург, р-н Центральный, Смольнинское, м. Площадь Александра Невского, Кирочная улица, 70

Квартира в Центре!

Жилой комплекс монополист представляет собой монолитное здание высотой в 10 этажей. Проект разработан

+7 812 988-37-... В избранное Пожаловаться



🔥 Премиум + 2 Р

LOGO

PRO

ФИО/АН

+7 812 988-37-...



Лучшее предложение в Центре!

1-комн. кв., 53 м², 5/9 этаж

ЖК «Дипломат»

📍 Площадь Александра Невского · 11 минут пешком
Санкт-Петербург, р-н Центральный, Смольнинское, м. Площадь Александра Невского, Исполкомская улица, 17

10 980 000 Р
207 170 Р/м²

Дипломат 9-этажный жилой комплекс, расположенный в историческом, престижном Центральном районе Санкт-Петербурга, всего в нескольких минутах от любимого места всех горожан и гостей горо... Подробнее

+7 812 988-37-... В избранное Пожаловаться

🔥 Топ + 10 Р

LOGO

PRO

ФИО/АН

На рынке с 2012 г.
Ещё объекты

+7 812 988-37-...

Выделение бренда в объявлении

Сдам двухкомнатные апартаменты

cian.ru/rent/flat/218314652/

ЭТАЛОН-СИТИ
Застройщик ООО "Дайкар". Акция до 30.09.2019.
Подробнее на сайте etaloncity.ru

СКИДКА 11%
НА ВИДОВЫЕ
СЕМЕЙНЫЕ КВАРТИРЫ

ВЫДАЕМ КЛЮЧИ

Группа Эталон

Каталог специалистов Поиск по карте Оценка квартир Журнал Вопросы риэлтору

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека ПИК + Добавить объявление

Недвижимость в Москве > Аренда > Аренда 2-комнатных квартир в Москве > ЦАО > Пресненский > метро Деловой центр > 1-й Красновардгейский проезд

вчера, 13:42 260 просмотров, 110 за сегодня

2-комн. апартаменты, 88 м²
в ЖК «МФК ОКО», 21с2, сдан
Москва, ЦАО, р-н Пресненский, 1-й Красновардгейский проезд, 21с2 [На карте](#)
Деловой центр - 8 мин. пешком
Международная - 9 мин. пешком Выставочная - 12 мин. пешком

Новый сервис "ЦИАН"
Онлайн ипотека
Узнай решение за 10 минут

230 000 Р/мес.
Комм. платежи включены (без счётчиков)
Следить за изменением цены
Залог 230 000 Р, без комиссии, предоплата за 1 месяц, от года
Показать телефон
Написать сообщение

PRO
MOSCOW CITY pro
Агентство недвижимости
На рынке с 2014 года
Ещё 24 объекта

ЖК Опух Делuxe
Квартиры с отдельной от 235 000 р./м². Панорамные окна, высокие потолки. Свой парк с фонтанами и детский сад.
+7 (495) 126-88-96
*Офис: Делюкс. Застройщик: ГК «Ташир». Проектная декларация на opux-deluxe.com

Готовый дом на Поварской
Резиденция de luxe рядом с Патриаршими. Фасады ручной работы, террасы, дровяные каминь. Рассрочка 0% на 2 года
+7 (495) 023-78-21
De luxe — de luxe. Рассрочка предоставляется АО «Бизнес-Технопарк» при 50% первом взносе в срок до 31 октября 2019 года, сумма без ограничений.

18 фото

Отзыв о сайте

Страница агентства на Циан

The screenshot shows the profile page for Century 21 on the Cian website. The browser address bar shows 'cian.ru/company/512922/'. The navigation bar includes 'Каталог специалистов', 'Поиск по карте', 'Оценка квартир', 'Журнал', 'Вопросы риэлтору', and 'Вход и регистрация'. The main header features the 'ЦИАН' logo, navigation tabs for 'Аренда', 'Продажа', 'Новостройки', 'Коммерческая', 'Ипотека', and 'ПИК', and a '+ Добавить объявление' button. A link to 'Вернуться к списку специалистов' is visible. The profile for Century 21 includes a logo, a checkmark, and text stating 'Опыт работы: с 1980 года'. The specialization is listed as 'Аренда недвижимости: жилая, загородная, зарубежная, коммерческая' and 'Продажа недвижимости: жилая, загородная, зарубежная, коммерческая'. A badge indicates '5 лет 1 месяц на ЦИАН'. The text describes Century 21 as a global real estate network with 8000 offices in 79 countries and 145,000 agents. It mentions a system approach to work organization, automated business process management, and a CRM system recognized as the best in the world. It also notes that Century 21 Russia has a developed training system for franchisees and agents, including a business school. A list of 10 advantages of cooperation is provided. On the right, contact information is shown: 'Телефон: +7 495 981-21...', 'Сайт: century21.ru', and 'Регион работы: Московская область, Ленинградская область, Красноярск, Санкт-Петербург, Москва'. A 'Вакансии' section lists a 'Менеджер по продажам недвижимости' with a salary of '50 000 - 150 000 Р/мес.' and a link to 'Смотреть 2 вакансии'. A 'Отзыв о сайте' button is located at the bottom left.

Century 21 ✓
Опыт работы: с 1980 года

Специализация
Аренда недвижимости: жилая, загородная, зарубежная, коммерческая,
Продажа недвижимости: жилая, загородная, зарубежная, коммерческая

5 лет 1 месяц на ЦИАН

CENTURY 21 – крупнейшая сеть агентств недвижимости в мире, объединенных всемирно известным брендом, едиными стандартами качества обслуживания, технологиями и информационной системой. Основана в 1971 году. Сегодня компания насчитывает около 8000 офисов в 79 странах мира, в которых работает более 145 000 агентов.

Компания обеспечивает системный подход к организации работы агентств сети. Автоматизированное управление бизнес-процессами осуществляется посредством современной CRM-системы bpm`online, признанной лучшей в мире, согласно отчету Forrester Research Wave Q1 2015.

CENTURY 21 Россия обладает развитой системой обучения для франчайзи и агентов в одноименной бизнес-школе, разработанной в соответствии с мировыми стандартами и технологиями CENTURY 21 Real Estate (бизнес-школа входит в топ-100 профессиональных школ в США).

10 преимуществ сотрудничества с Century 21 Russia:

1. Полное сопровождение бизнеса – 24/7;
2. Постоянное обучение агентов, брокеров и руководителей;
3. Качественная IT – поддержка;
4. Маркетинг (брендирование, журнал Century 21, social media marketing, интернет-маркетинг);
5. PR – поддержка;
6. Сетевое взаимодействие между агентствами;
7. Компетентное юридическое сопровождение;
8. Високотехнологичная CRM – система;
9. Конструктор макетов (визитки, листовки, id карты);
10. Профессиональная аналитика.

Телефон: +7 495 981-21...
Сайт: century21.ru
Регион работы: Московская область, Ленинградская область, Красноярск, Санкт-Петербург, Москва

Вакансии

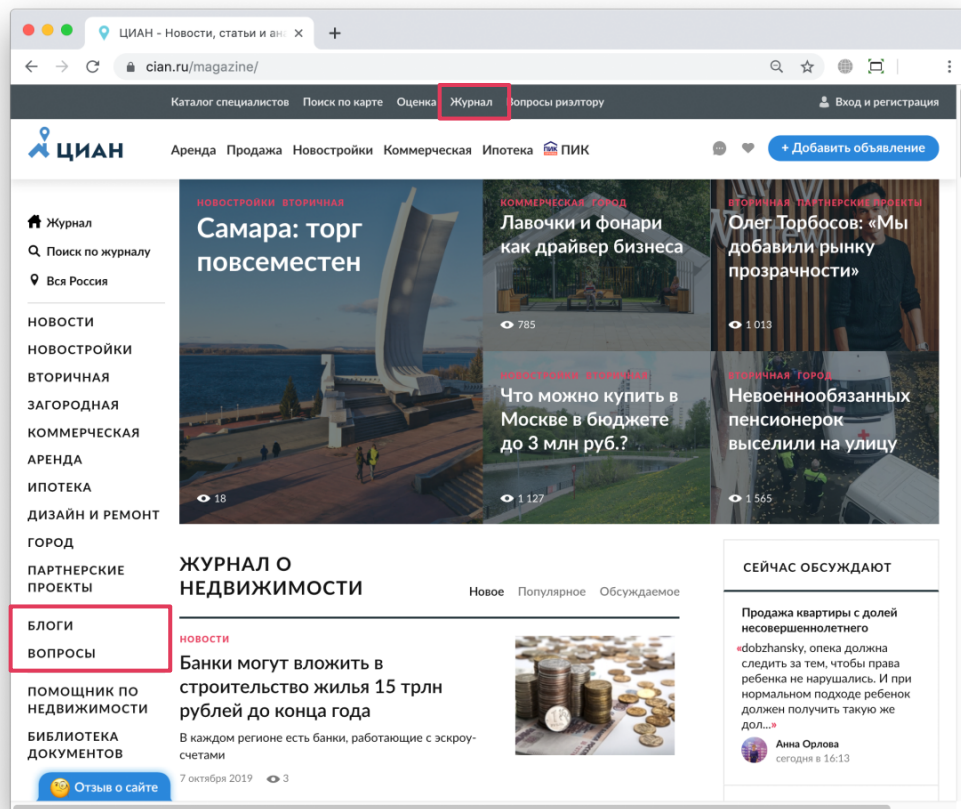
Менеджер по продажам недвижимости
50 000 - 150 000 Р/мес.

Смотреть 2 вакансии

Отзыв о сайте

Журнал ЦИАН

- Новые «теплые» клиенты
- Возможность вести свой блог
- Повышение узнаваемости профиля
- Новые деловые связи
- Повышение собственной экспертности
- Будьте в курсе последних новостей на рынке недвижимости региона и страны



Итог: Используйте все
возможные технологии
для продвижения бренда!

Ищите на стенде ЦИАН и в портфеле участника



Буду рад нашему общению на конгрессе



Сергей Антипкин
Руководитель направления
продаж в г. Москва
и Московской области

san@cian.ru