

Инстинкт собственника vs шеринговой экономики

Подготовлено: Аналитический центр НАФИ,
октябрь 2017 г.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

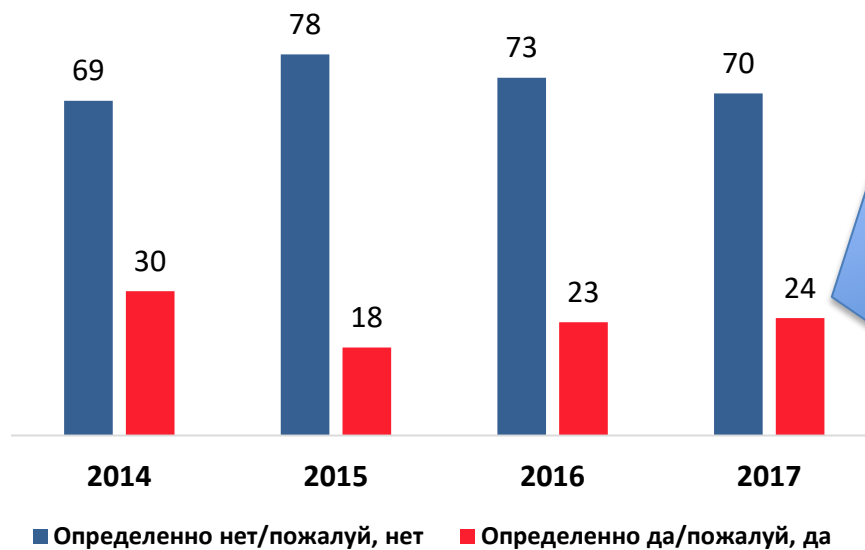
2017
3-6 ОКТЯБРЯ
ОТЕЛЬ «ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ»



Спрос на жилье

Вы (Ваша семья) собираетесь предпринять что-либо в ближайшие три года для улучшения Ваших жилищных условий?

в % от всего населения



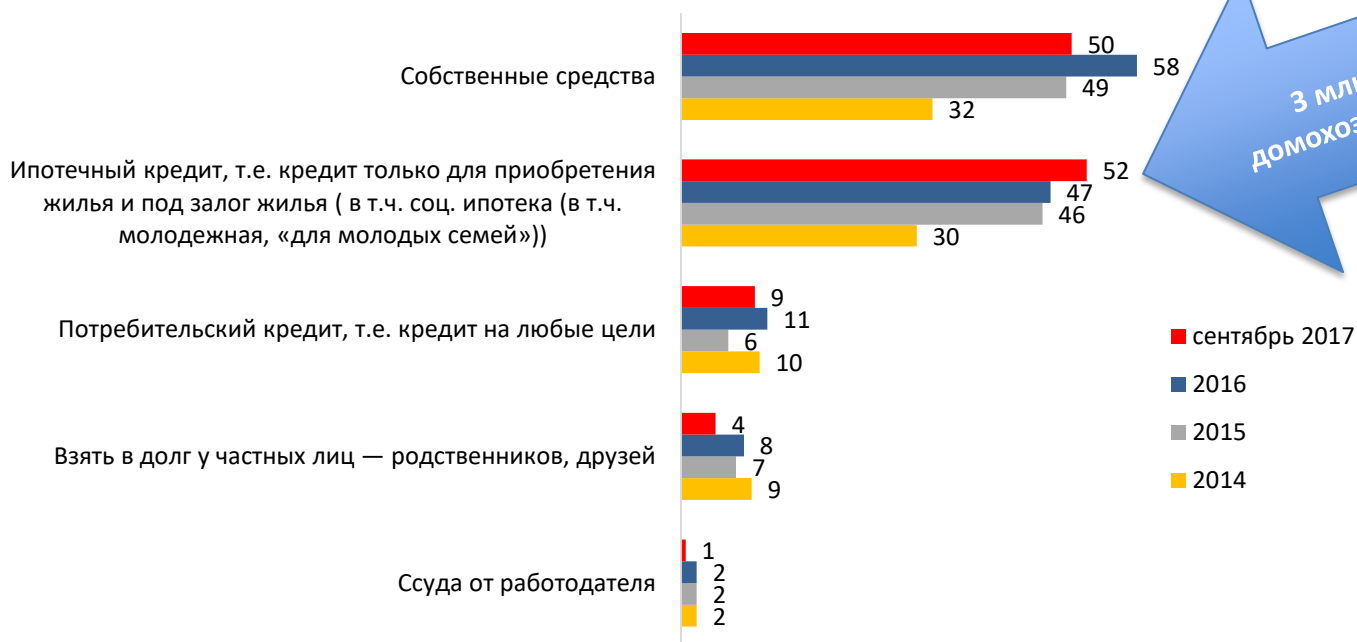
14 млн
ДОМОХОЗЯЙСТВ



Источники финансирования приобретения жилья

За счет каких средств Вы планируете улучшить Ваши жилищные условия?

в % от планирующих улучшение жилищных условий за счет покупки, строительства жилья или обмена



**3 млн
 домохозяйств**



Источники финансирования приобретения жилья

Покупатели жилья (с ипотекой),
не собираются
арендовать/продолжать
арендовать жилье

1,8 млн домохозяйств

Наниматели жилья

3,2 млн домохозяйств



Государство стимулирует спрос на ипотеку

7 СЕНТЯБРЯ, 07:09

АИЖК планирует запустить проекты по арендному жилью в 15 регионах России

ПОДЕЛИТЬСЯ



Генеральный директор Агентства ипотечного жилищного кредитования Александр Плутник добавил, что речь идет о крупнейших российских городах

ВЛАДИВОСТОК, 7 сентября. /ТАСС/. Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) планирует запустить пилотные проекты по арендному жилью в 15 российских регионах, сообщил генеральный директор АИЖК Александр Плутник в интервью ТАСС в рамках Восточного экономического форума.

"Мы планируем проекты во всех регионах, где активно развивается жилищное строительство, это 15 регионов нашей страны. Мы хотели бы сделать проекты во Владивостоке. Вопрос в том, что эти проекты надо делать с нуля, мы сейчас этим занимаемся, в том числе и в партнерстве с группой ВТБ", - сказал

ФОТОБАНК



ПЕРЕЙТИ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Спрос на аренду жилья

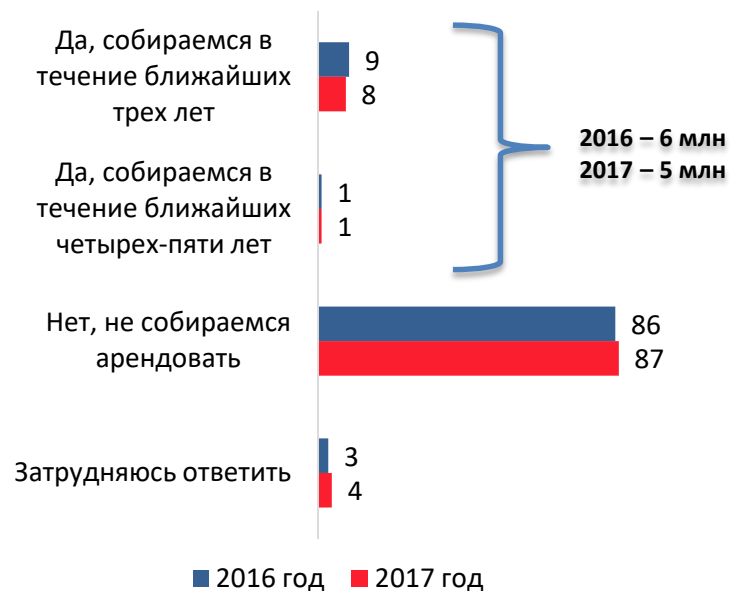
Арендуете ли Вы жилье в настоящее время?

в % от всего населения



Собираетесь ли Вы или Ваша семья арендовать (продолжать арендовать) жилье для постоянного проживания?

в % от всего населения



Ипотека или аренда...

Что может сделать аренду жилья для Вас более привлекательной, чем приобретение жилья в собственность с ипотечным кредитом?

в % от планирующих приобретение жилья и один из источников средств – ипотечный кредит



Ипотека или аренда...

Какой должна быть разница в платеже по ипотечному кредиту и арендной плате, чтобы аренда стала для Вас привлекательнее, чем приобретение жилья в собственность с ипотечным кредитом?

в % от планирующих приобретение жилья и один из источников средств – ипотечный кредит

