

Предпочтения клиентов в премиум сегменте



Филипп Маковец



Дата основания 2010 г.

Более 1000 сделок по аренде элитных квартир



THE MOSCOW CITY
НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВА-СИТИ

Дата основания 2013 г.

Порядка 700 сделок за все время на территории Москва сити.



ТРИКОЛОР
— ТРИ ПРИЧИНЫ СЧАСТЬЯ —

Дата основания 2017 г.

Продано более 370 квартир бизнес-класса

РАСТЕТ ОСОЗНАННОСТЬ КЛИЕНТОВ



Путешествия

Мировоззрение

Вопросы?

ЧЕМ МЫ ХУЖЕ?

И почему мы не можем жить с таким же уровнем качества жилого пространства?



HUDSON YARDS™

NEW YORK



HUDSON YARDS™

NEW YORK

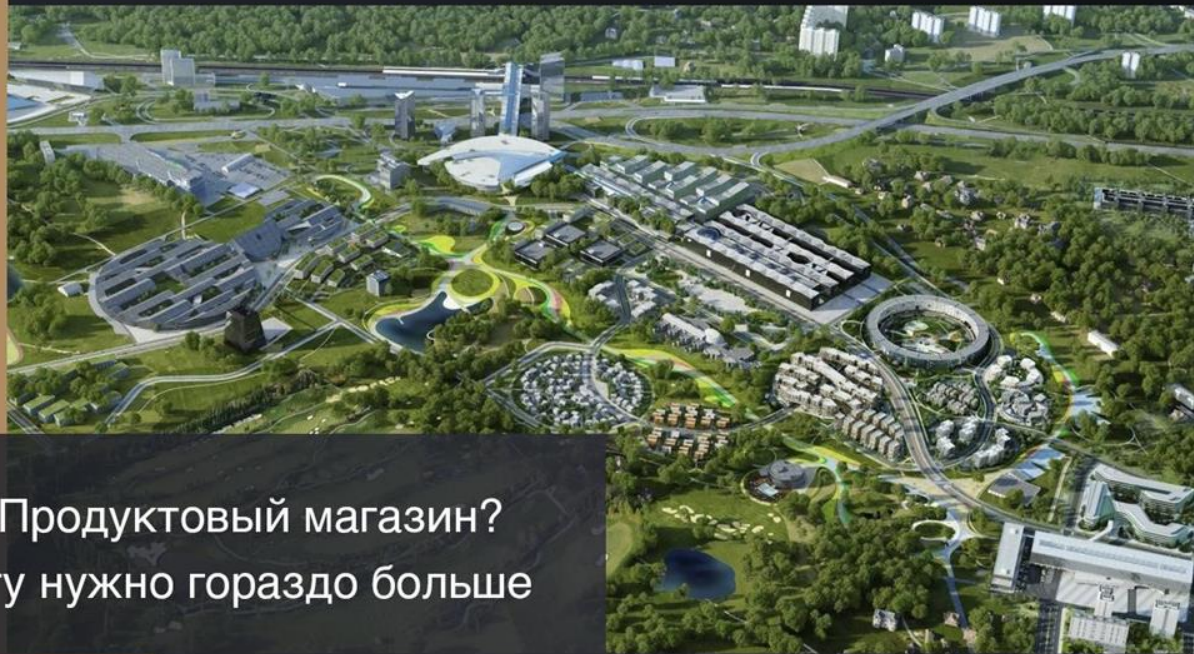


HUDSON YARDS™

NEW YORK



РАСШИРЯЕТСЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Спорт зал? Продуктовый магазин?
Нет! Клиенту нужно гораздо больше

19
LUCKY
05



19
LUCKY
05



4,5 Га

ТЕРРИТОРИЯ

3

БИЗНЕС ЦЕНТРА КЛАССА А

7

ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ
С ИНФРАСТРУКТУРОЙ

4

ДЕТСКИХ
ПЛОЩАДОК

4

СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ

2

ИСТОРИЧЕСКИЕ
ТРУБЫ

5

ПАРКОВ
И СКВЕРОВ

654

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

979 м/м

В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ



РЕСТОРАНЫ

Общая площадь 2 014 кв.м

КАФЕ

Общая площадь 465 кв.м

EVENT HALL

Общая площадь 2 741 кв.м

ДЕТСКИЙ САД

Общая площадь 2 963 кв.м

СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР

Общая площадь 5 731 кв.м

ФИТНЕС МАРКЕТ

Общая площадь 2 352 кв.м

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Общая площадь 1 444 кв.м

ГОРОДСКАЯ ГОСТИНАЯ

Общая площадь 366 кв.м

- Бассейн 25 метров
- Детский бассейн
- Подогреваемый бассейн на крыше
- Спа
- Студии индивидуальных тренировок
- Кардио-зона
- Тренажерный зал
- Work out на крыше

- Школа фехтования
- Академия бокса
- Студия cross-fit
- Йога, антигравити
- Пилатес
- Stretching
- Воздушная гимнастика
- Фермерские магазины

- Художественные мастерские
- Школы иностранных языков
- Шахматная студия
- Театральная студия
- Музыкальная школа
- Клуб ораторов
- Фотошкола
- Студия керамики
- Книжные магазины

БИЗНЕС ЦЕНТР, BLD 1

Общая площадь 22 837 кв.м

БИЗНЕС ЦЕНТР, BLD 2

Общая площадь 4 779 кв.м

БИЗНЕС ЦЕНТР, BLD 6

Общая площадь 5 731 кв.м

ПАРКИ

Общая площадь 1,5 Га

- Офисные помещения 12 384 кв.м
- Канпина
- Магазины
- Кафе

- Офисные помещения 3 764 кв.м
- Магазины
- Кафе

- Офисные помещения 3 942 кв.м
- Магазины
- Кафе

An architectural rendering of the ZILART residential complex. The main focus is a tall, slender skyscraper with a facade of vertical glass panels and a grid of windows. To its right are several shorter, modern buildings with similar architectural styles. The scene is set in an urban environment with a large green park area in the foreground and a clear blue sky with light clouds. A large orange rectangle is positioned on the right side of the image, containing white text.

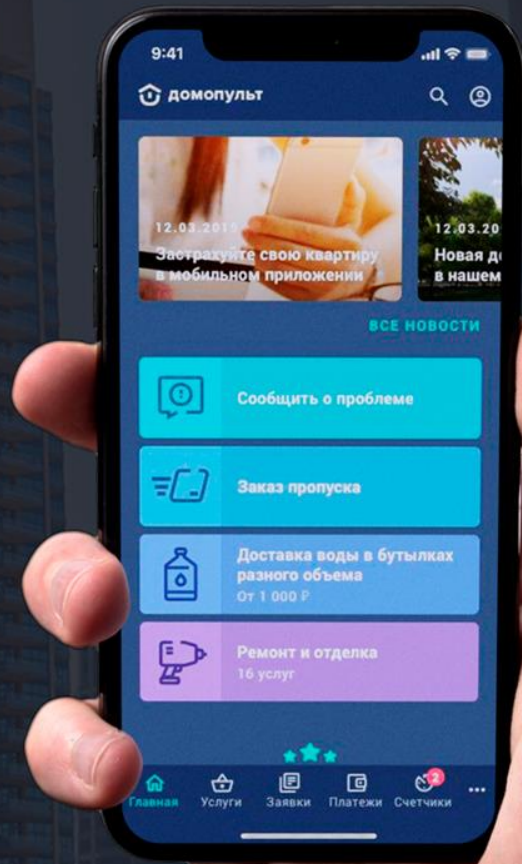
ЖК «ЗИЛАРТ»:
от просторного парка
до собственного музея

ДСР

Новый уровень сервисов

Приложение для жилого комплекса:

1. Внесение показаний счетчиков (ГВС/ХВС) онлайн.
2. Оформление онлайн-заявок на основные и доп. услуги УК (мелкий ремонт, клининг и т.д.).
3. Отслеживание статуса выполнения заявок.
4. Чат с диспетчером.
5. Оплата счетов за ЖКУ и доп. услуг.
6. Получение новостей от управляющей компании.
7. Оформление пропусков на вход гостей и въезд автомобилей.
8. Контроль расходов за ЖКУ и капремонт.
9. Оценка работы специалистов управляющей компании.





Экосистема

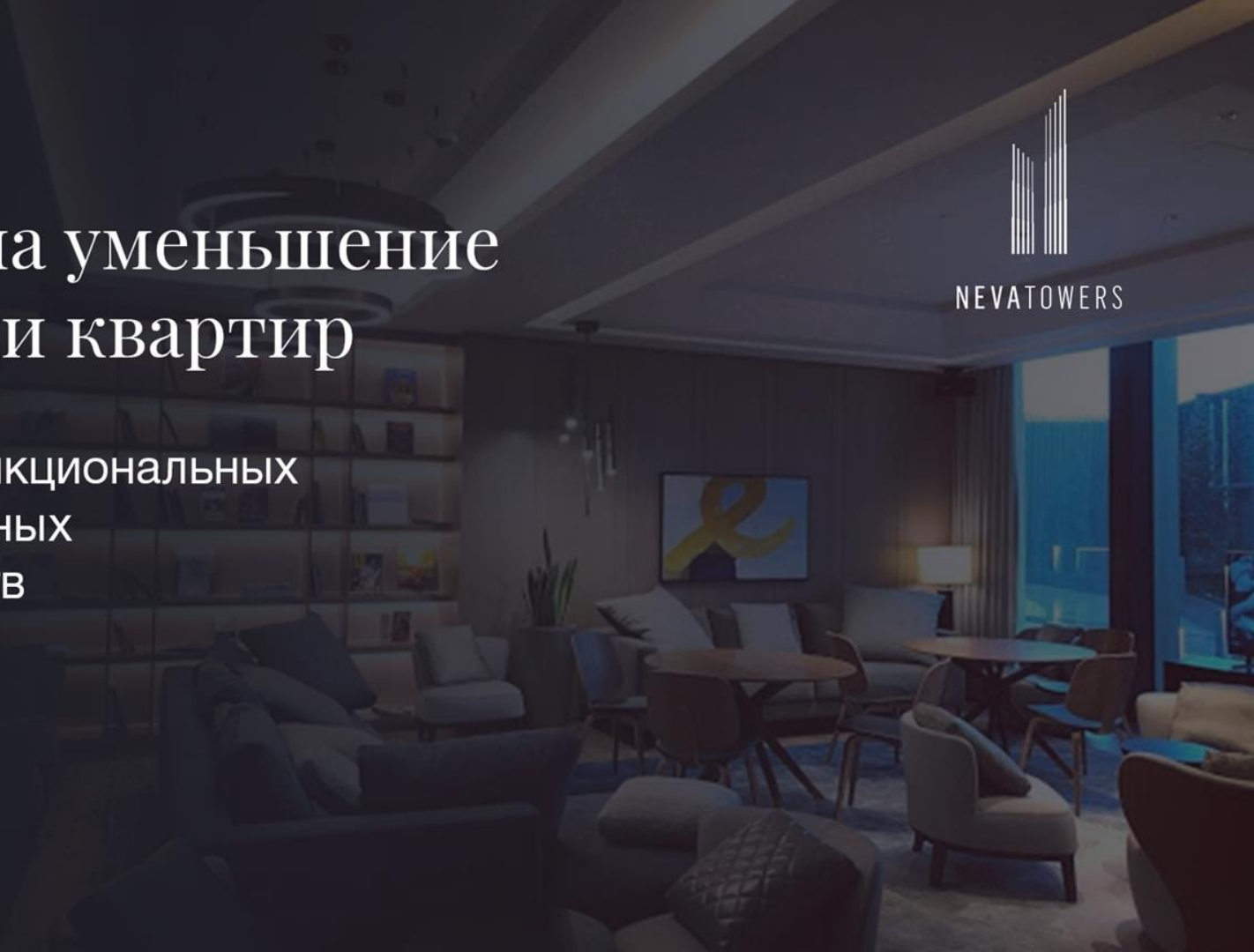
инфраструктура и сервисы для комфортной жизни,
закрывающие максимум потребностей
конкретной целевой аудитории

Тренд на уменьшение площади квартир

за счет функциональных
общественных
пространств



NEVATOWERS



Кейс: ЖК «Сильвер»



Онлайн-просмотры, бесконтактная покупка квартир

WAFIDEVELOPMENT

- 01 — ВЫБОР КВАРТИРЫ  
- 02 — КОНСУЛЬТАЦИЯ МЕНЕДЖЕРА И ФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА  
- 03 — ОФОРМЛЯЕМ ДОГОВОР  
- 04 — РЕГИСТРИРУЕМ ДОГОВОР 
- 05 — ОПЛАЧИВАЕМ ДОГОВОР 

Решение вопросов
любой сложности



Кейс:
Стояк в пентхаусе
за 140 млн. руб.



Telegram-канал

Новости
комплекса

Новости рынка
недвижимости

Анонсы
мероприятий

Скидки ресторанов,
отелей, фитнес-клубов

@TheMoscowCity





Вопросы