

Новый адрес в Москве, в одном из самых притягательных и зеленых районов старой Москвы. В десяти минутах пешком от Новодевичьего монастыря и усадьбы Трубецких, и меньше чем в 4 км от ворот Кремля.

- 9 этажей
- 53 апартамента от 60 до 180 м²
- Частный сад с ландшафтным дизайном
- Полная отделка апартаментов, включая бытовую технику

Архитектура: Ирландия
Дизайн и отделка: Англия, Лондон
Застройщик: опыт строительства с 1991











Отделка

- За отделку отвечает лондонское бюро
- Кухонная мебель, гардеробные и мебель для ванной изготовлены специально для проекта по дизайну лондонское бюро
- Перфекционизм в деталях: от дубового пола и греческого мрамора до дверных ручек из латуни











СЕРВИС, КАК В БУТИК-ОТЕЛЕ

- Консьерж 24/7
- 250 м² лобби с каминами и библиотека
- Частный сад с продуманным ландшафтным дизайном
- Пункт сдачи химчистки
- Ежедневная доставка свежих продуктов с Усачевского рынка







КОРИДОР

ФИТНЕС-ЗАЛ

Полностью оснащенный тренажерами TECHNOGYM фитнес-зал будет открыт только для жителей дома и работать бесплатно. Для персональных занятий мы приглашаем лучших тренеров PRO-TRENER.



ФИТНЕС-ЗАЛ







ХАРАКТЕРИСТИКИ

ДОМ

- 53 Апартамента
- 9 этажей
- Подземный паркинг на 61 машиноместо
- Лифты KONE с индивидуальной отделкой лифтовых кабин
- Фасады, облицованные кирпичом ручной формовки
- Закрытая охраняемая территория
- 24/7 услуги консьержа в здании
- Ландшафтный дизайн территории и террас с собственным садом
- Камин в лобби
- Библиотека для жителей дома на 1 этаже
- Комната для хранения колясок и велосипедов на 1 этаже
- Широкополосный доступ в интернет и Wi-Fi в лобби
- Фитнес-зал, оснащенный оборудованием TECHNOGYM, только для жителей дома
- Занятия с персональным тренером от компании PRO-TRENER
- Отдельный вход для обслуживающего персонала
- Комната для водителей

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

- Система индивидуальной и принудительной приточной и вытяжной механической вентиляции с подогревом воздуха
- Центральное кондиционирование, охлаждение воздуха чиллерами (производство CARRIER), с возможностью индивидуальной регулировки температуры в каждом помещении
- Многоуровневая система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой
- Автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция
- Автоматическое регулирование температуры приборов отопления
- Автоматизация и диспетчеризация основных систем здания
- Видеонаблюдение, охранная сигнализация, контроль доступа
- Широкополосный доступ в интернет в HD качестве, неограниченное количество цифровых телефонных линий
- Индивидуальный учет потребляемых энергоресурсов по каждому апартаменту

АПАРТАМЕНТЫ

- Высота потолков 3.6 м (3.2 м в готовых помещениях)
- Дерево-алюминиевые окна: рамы из массива дуба с накладками под бронзу из анодированного алюминия с внешней стороны
- Пол из натуральной дубовой инженерной доски в дизайне Herringbone, толщина 15 мм
- Стиральная машина и сушильный шкаф MIELE
- Встроенные гардеробные, изготовленные по дизайну HESSE MACKEN STUDIO

КУХНЯ

- Кухонные шкафы из шпона дерева производства Италии
- Фартук и столешница из кварцита Taj Mahal Sensa
- Кухонная техника MIELE: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, холодильник
- Раковины из нержавеющей стали FRANKE
- Смеситель DORNBRACHT
- Раздельные каналы для кухонной вытяжки и общеобменной вентиляции

САМУЗЛЫ

- Мебель для ванной, по дизайну компании HESSE MACKEN STUDIO
- Санитарный фаянс DURAVIT
- Смесители и аксессуары DORNBRACHT
- Мрамор BIANCO VENUS
- Обогрев полов