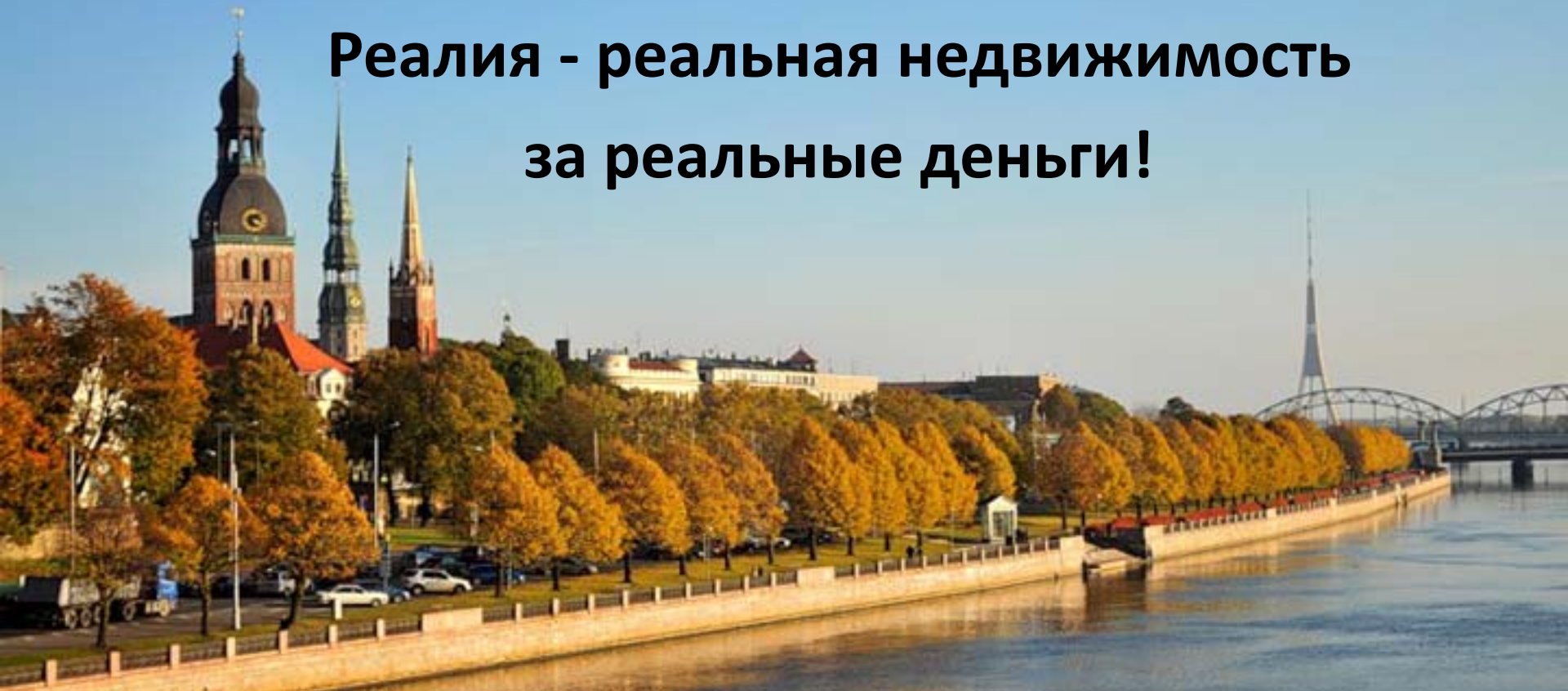


# Недвижимость в Латвии “Realia”

Реалия - реальная недвижимость  
за реальные деньги!



# Популярный выбор покупателя для ВНЖ

- Наиболее популярные районы Латвии являются: Юрмала, Рига центр города, спальные районы новые проекты:
- Сумма сделок от 170 000 евро до 500 000 евро,
- Отдаленные районы: Озолниеки, Елгава, Цесис.
- Сумма сделок от 75 000 евро до 110 000 евро,
- Вложения в недвижимость 2013 год: 841
- Вложения в банк 2013 год: 60
- Вложения в Юр.лица 2013 год: 142

# Условия для оформления ВНЖ.

- Приобрести недвижимое имущество в Латвии стоимостью от 71 500 до 143 000 EUR (2мил.900 тыс.-5 мил.800 тыс. Рублей)
- вся семья может подать запрос на разрешение на пребывание одновременно, дети до совершеннолетия.
- документ, подтверждающий, что оплата за недвижимость произведена по безналичному расчету.
- полис страхования здоровья на год.
- справку с полиции местного региона.
- имущество должно быть приобретено не ранее, чем 1 июля 2010 года!

- Семья + несовершеннолетние дети.
- Справка о средствах может быть с евросоюза без перевода.
- Справка флюорографии от латвийской поликлиники для всех членов семьи.
- Анкета.
- Оплата в иммиграционной службе идет через расчетную банковскую карточку.
- Срок принятия решения о выдаче ВНЖ от одной недели до 4 недели.
- ВНЖ выдается на 5 лет.
- Ид карточка выдается на год с правом продления.

# Налоги

- При покупке недвижимости платится налог в размере 2 % от суммы сделки,
- Канцелярская пошлина 20 лат (1 100 рублей)
- Годовой налог за землю 1,5% от кадастровой стоимости,
- Годовой налог за недвижимость от 0,2 до 0,6%,
- Налог при сдаче в аренду недвижимого имущества.
- Налог с прибыли при продаже недвижимого имущества 15%.

## Заклученные сделки и оформленные ВНЖ

➤ Месяц	2010	2011	2012	2013	Общая
➤ Январь		38	90	111	239
➤ Февраль		38	82	67	187
➤ Марта		50	106	112	268
➤ Апрель		42	72	119	114
➤ Май		72	98	123	170
➤ Июнь		91	104	136	195
➤ Июль	3	97	81	178	181
➤ Август	8	84	107	158	199
➤ Сентябрь	10	69	85		164
➤ Октябрь	33	76	130		239
➤ Ноябрь	35	77	139		251
➤ Декабрь	38	102	131		271
➤ Общая	127	836	1225	178	<b>3229</b>

# Кредитование

- Для физических лиц выдаются ипотечные кредиты под 5-7% годовых в евро на срок до 20 лет.
- % ставка связана с 6 месячным евробором, маргинал начиная от 2,5%
- Обеспечением может быть недвижимость (до 60% от стоимости залога)
- Наличие постоянного дохода, позволяющего погашать платежи по кредиту, Валюта кредита -EUR.
- Страхование недвижимости.

# Спасибо за Ваше внимание!

“Realia property”

улица Гертрудес 103- 24

Латвия, Рига, LV- 1009

Моб. тел: +371 29221603,

Телефон: +37167282202, Факс: +37167282201

Директор

Андрей Козел

Skype:AndrejsRealia, [andrejs@realia.lv](mailto:andrejs@realia.lv), [www.realia.lv](http://www.realia.lv)

В случае переопубликования согласование с ООО «Realia property» **обязательно** .