

ЦДС 20 лет
СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

ЖИЗНЬ ПОСЛЕ ЭСКРОУ

Свет в конце тоннеля для девелоперов и точки роста
в новых условиях рынка

Лотик Ажар Маратовна

Начальник отдела управления ликвидностью, Группа ЦДС

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Группа ЦДС сегодня

Это вертикально интегрированная структура с исчерпывающим набором компетенций, необходимым для создания продукта, генеральный партнер крупнейших B2B и B2C мероприятий в сфере строительства.

ТОП-10

крупнейших
девелоперов России

128 домов

в 52 завершенных
жилых комплексах

8,7 млн м²

перспективный
земельный банк ЦДС

20+ лет

работы на рынке
недвижимости

800 тыс. м²

проектов запущено
в реализацию в 2018 г.

ЦДС 20
лет

ЦДС ЧЁРНАЯ РЕЧКА
квартал бизнес-класса



БАНК

Группа ЦДС
одна из первых
заключила договор
на 12,9 млрд руб.
о проектном
финансировании
строительства
новых корпусов
ЦДС «Чёрная Речка».

Проектное финансирование

+ БЮДЖЕТИРОВАНИЕ

Более эффективная система бюджетирования проекта. Вне зависимости от продаж понятен объем денежных средств на строительство.



Проектное финансирование

+ ПЛАНИРОВАНИЕ

Значительно повышена финансовая дисциплина.
Договор эксроу исключает нецелевое
расходование средств.



Проектное финансирование

+ КОНТРОЛЬ

Осуществляется дополнительный контроль со стороны банка над контрагентами и более тщательный отбор надежных подрядчиков (расширенное банковское сопровождение).



Проектное финансирование

+ ПАРТНЕРСТВО

Появляются дополнительные каналы маркетинговых и рекламных активностей: совместная реклама, акции с банком.



Проектное финансирование

+ РОСТ КОМПЕТЕНЦИЙ

Новый виток в развитии командной работы в компании – рост компетенции сотрудников внутри компании.



Проектное финансирование

БЮДЖЕТ



ПЛАН



КОНТРОЛЬ



РЕКЛАМА



КОМПЕТЕНЦИИ



ЦДС 20 лет
СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Лотик Ажар Маратовна

Начальник отдела управления ликвидностью, Группа ЦДС

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ