



Экторнет – Ваш надёжный партнёр в Латвии

Андрис Ковальчук

Председатель правления

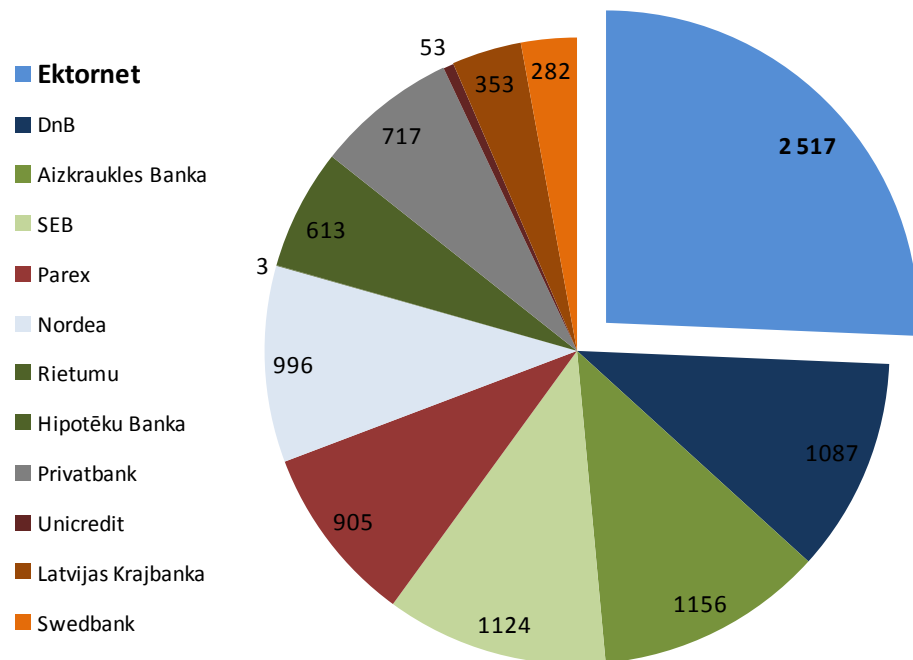
ООО Экторнет Менеджмент Латвия

- Компания Экторнет Менеджмент Латвия учреждена шведской группой Swedbank в 2009 году для работы с проблемными активами.
- Основной вид нашей деятельности – приобретение, управление и продажа объектов недвижимой собственности в сегменте жилых, торговых, офисных и промышленных зданий.
- На данный момент мы являемся одной из крупнейших компаний на латвийском рынке недвижимости.
- В портфеле компании находится более 2500 объектов недвижимости, которые оцениваются в 200 млн. евро.
- На нашем сайте www.ektornet.lv предложен широкий выбор объектов недвижимости выставленных на продажу.

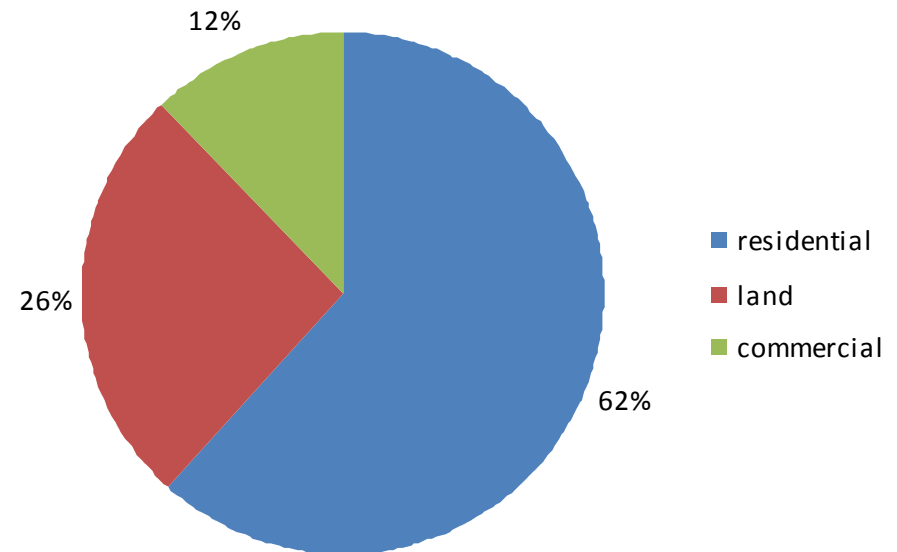
Экторнет - самый крупный игрок в сфере недвижимости в банковском секторе.



Accumulated RE portfolios



Ektornet portfolio



Инвестиционные проекты.

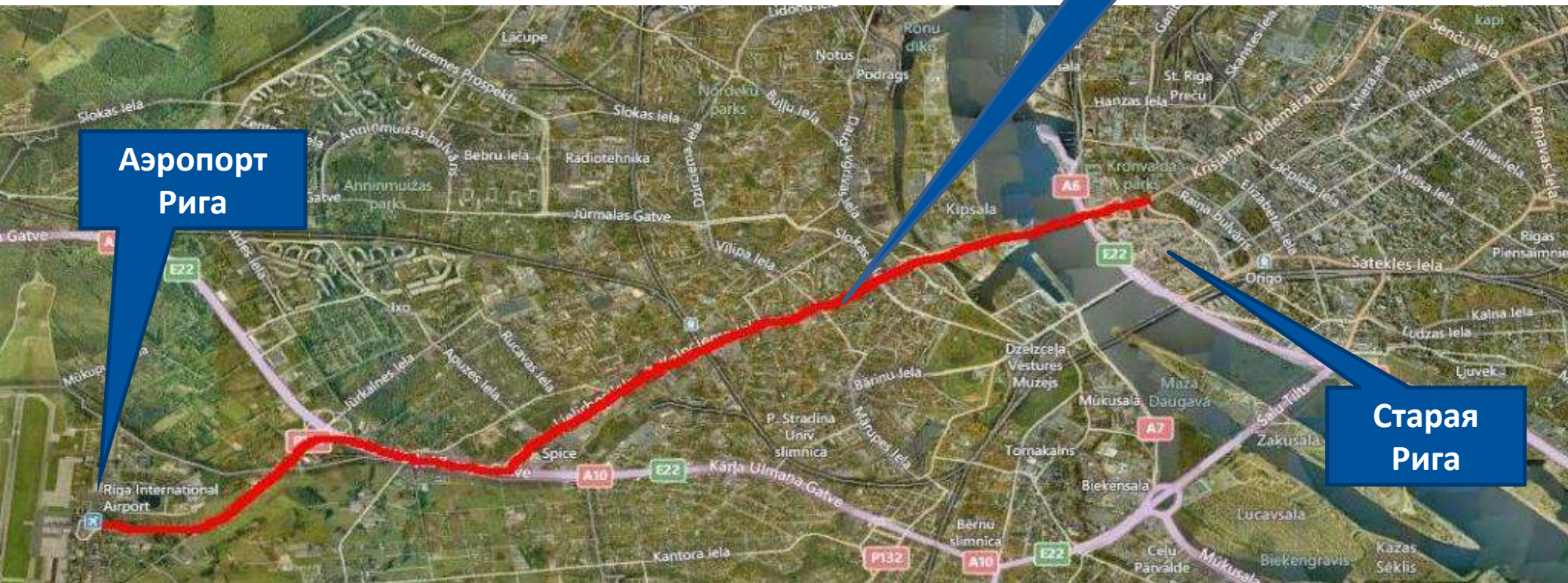
На продажу уже выставлены 15 крупных объектов, включая офисные здания и санаторий у моря.

www.ektornet.lv/invest

Объект инвестирования, Рига

Здания на территории бывшего завода. Земельный участок: 7182 кв.м. Непревзойденное месторасположение - ворота в центр Риги.

Стратегия развития города позволяет развивать проект смешанного использования с максимально возможной, общей площадью зданий 8532 кв.м.



Аэропорт
Рига

Старая
Рига

Офисное здание в Старой Риге

Расположено в историческом Старом Городе.
Недвижимость состоит из двух зданий, одно из которых имеет статус культурно-исторического объекта.

Общая площадь зданий: 2201 кв.м. Площадь земельного участка: 701 кв.м.



Классический жилой дом, Рига

Домовладение представляет собой 6-этажное жилое здание на 69 квартир с коммерческой площадью на первом этаже. Здание, построенное в начале 20-го века, является шедевром Рижского городо-строительного искусства.

Недвижимость находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой и доступным общественным транспортом. Можно развивать проект смешанного использования с максимально возможной, общей площадью зданий 14900 кв.м.



Panorama Plaza, Рига

Флагман и самый легко обозримый из наших объектов.

Построенный в 2007 году многоэтажный комплекс жилых домов и коммерческих помещений Panorama Plaza находится на пересечении важнейших транспортных артерий города Риги, обеспечивая удобное сообщение с центром столицы, курортной метрополией Юрмалой и международным аэропортом «Рига».



Офисное здание, Рига

Современное офисное здание сдано в эксплуатацию в 2009 году.

Недвижимость состоит из земельного участка площадью в 5165 кв.м., на котором находится 7-этажное здание. Общая площадь здания – 11486 кв.м., используемая площадь - 6840 кв.м.



Санаторий у моря в Юрмале

Дом отдыха располагается в престижном пригороде Риги – Юрмале, курортной зоне, на берегу Балтийского моря. По соседству с недвижимостью расположены престижные частные резиденции.

Дата сдачи в эксплуатацию здания: 2003.
Площадь зданий: 1187 кв.м. Площадь земельного участка: 7540 кв.м. Можно развивать проект смешанного использования с максимально возможной, общей площадью зданий 3400 кв.м.



Многоквартирные дома

Дома, которые полностью или большая часть которых принадлежит компании Экторнет.

На данный момент на рынке активно предлагаем квартиры в 15 проектах в Риге и по всей Латвии.



Спасибо за внимание!

Андрис Ковальчук
Председатель правления
ООО Экторнет Менеджмент Латвия

www.ektornet.lv