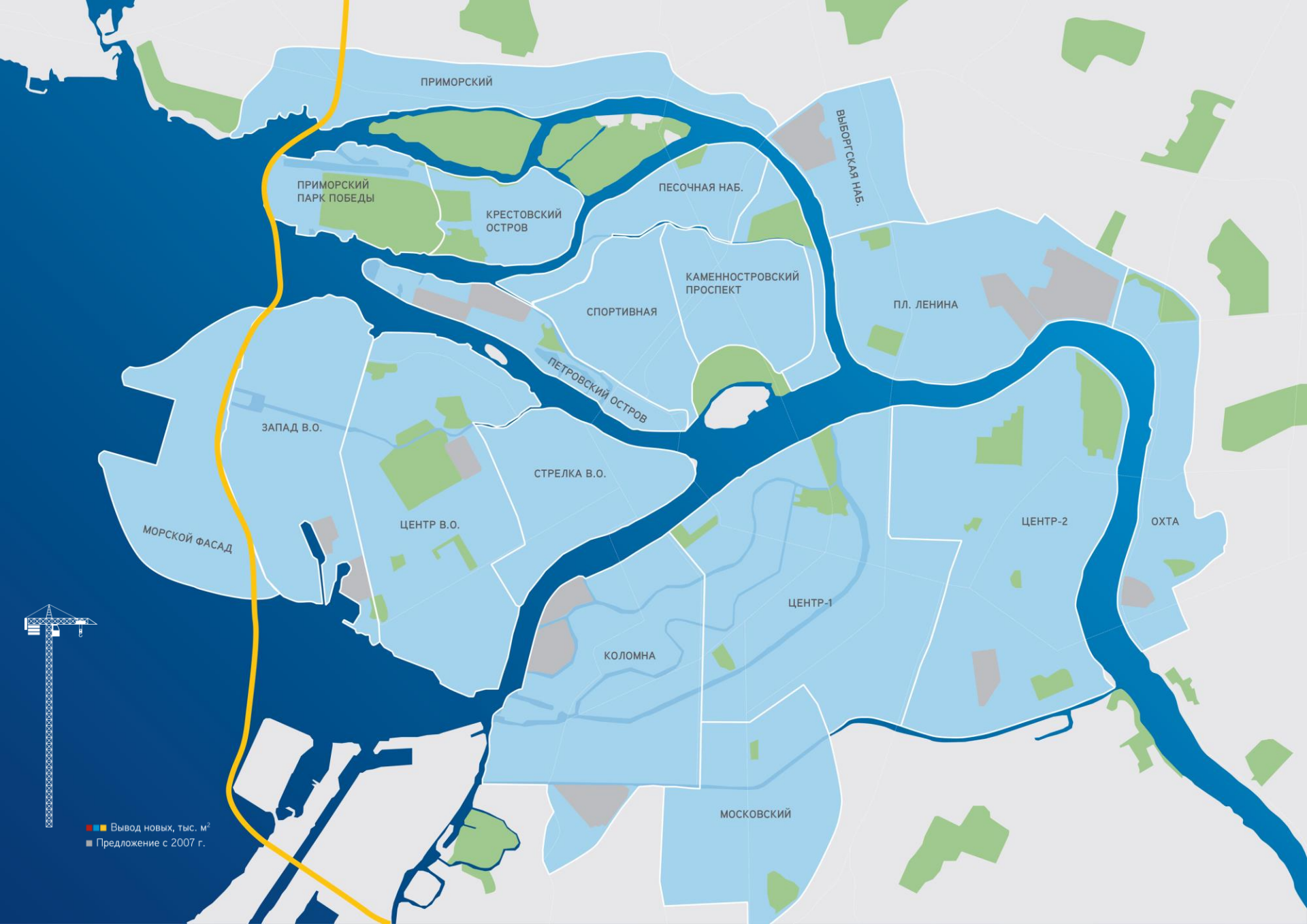




Вектор премиальности:  
как изменилось жилье высокого ценового сегмента за 10 лет

30 МАЯ 2017 Г.



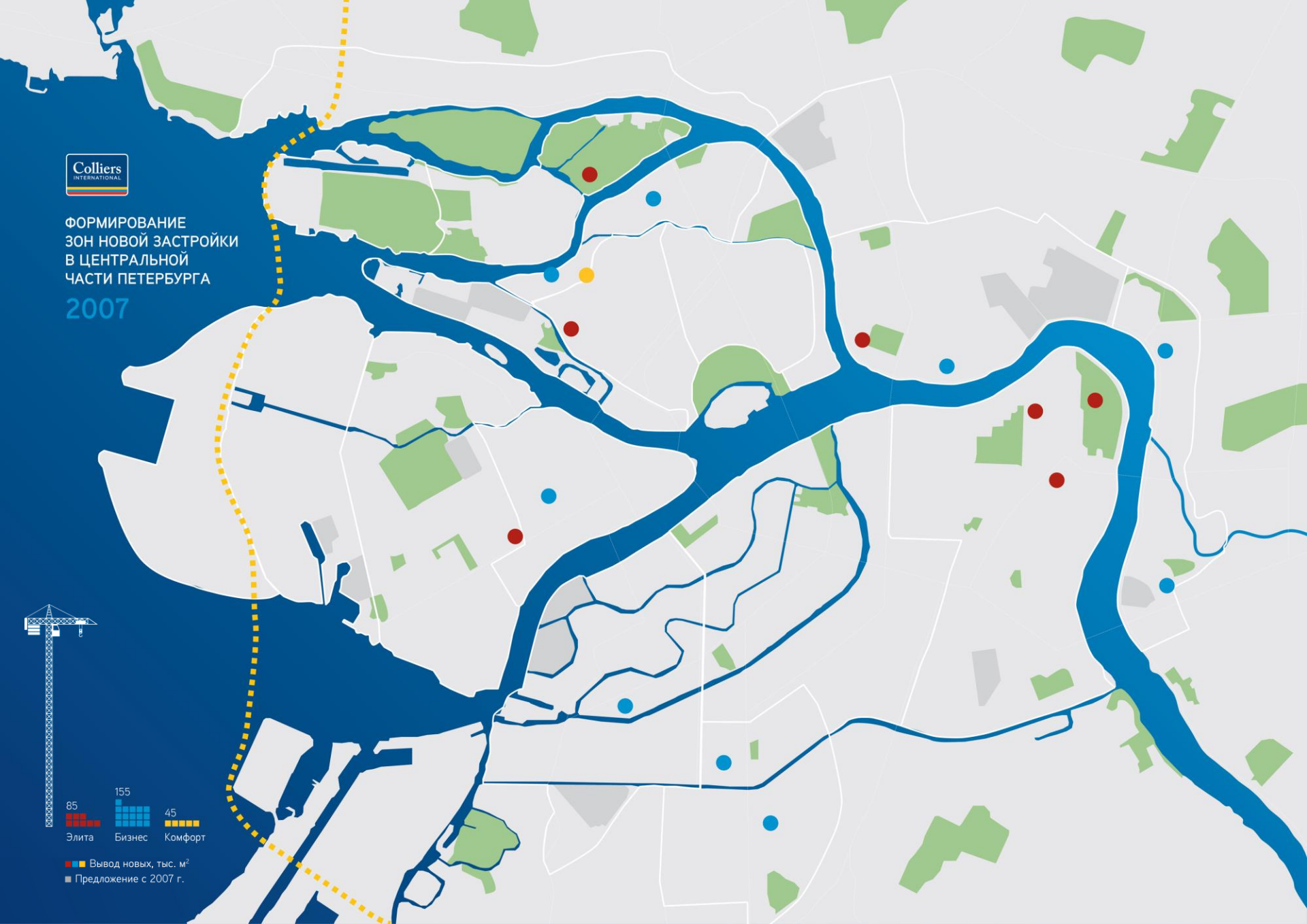


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2007



■ ■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



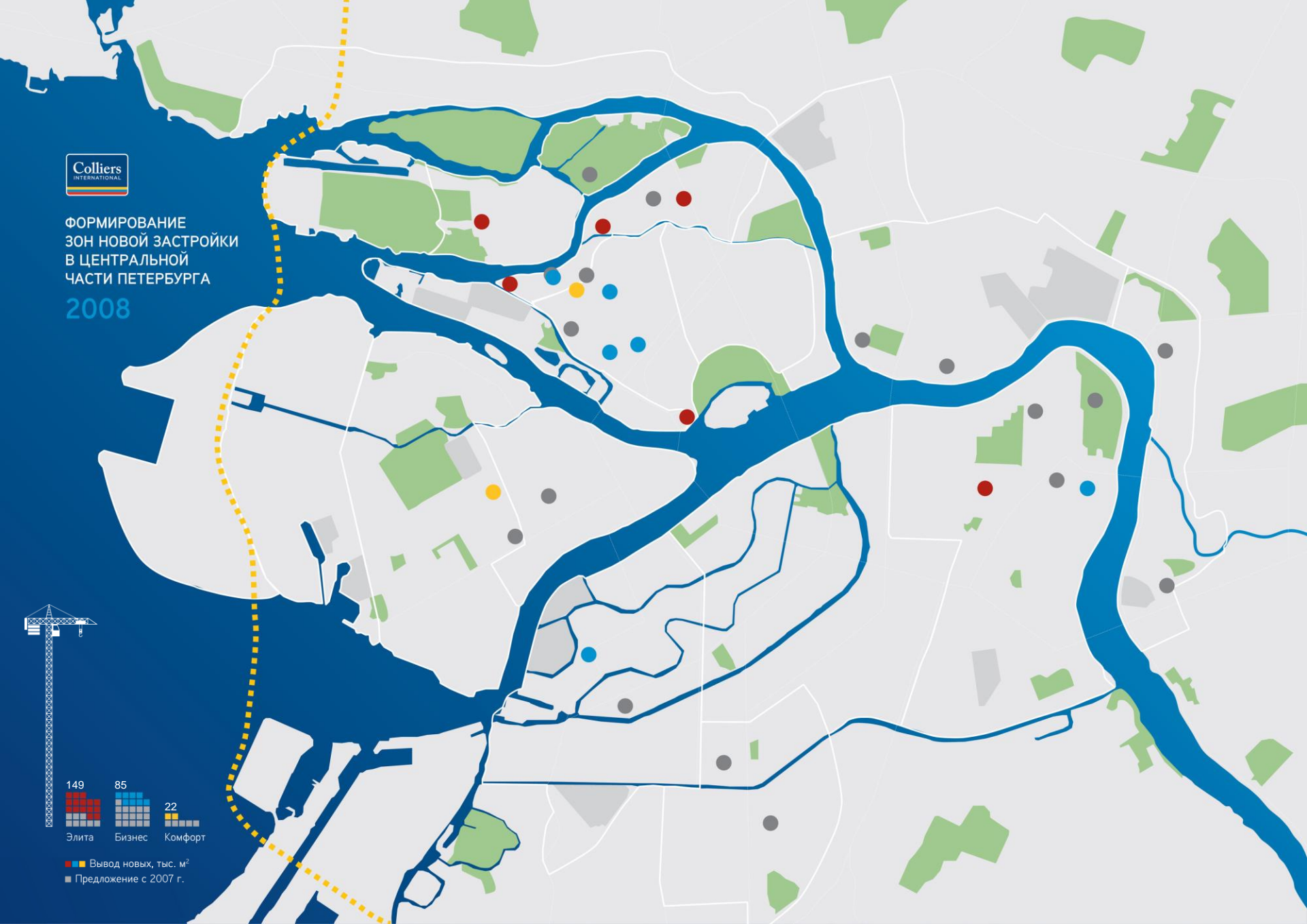


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2008



■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



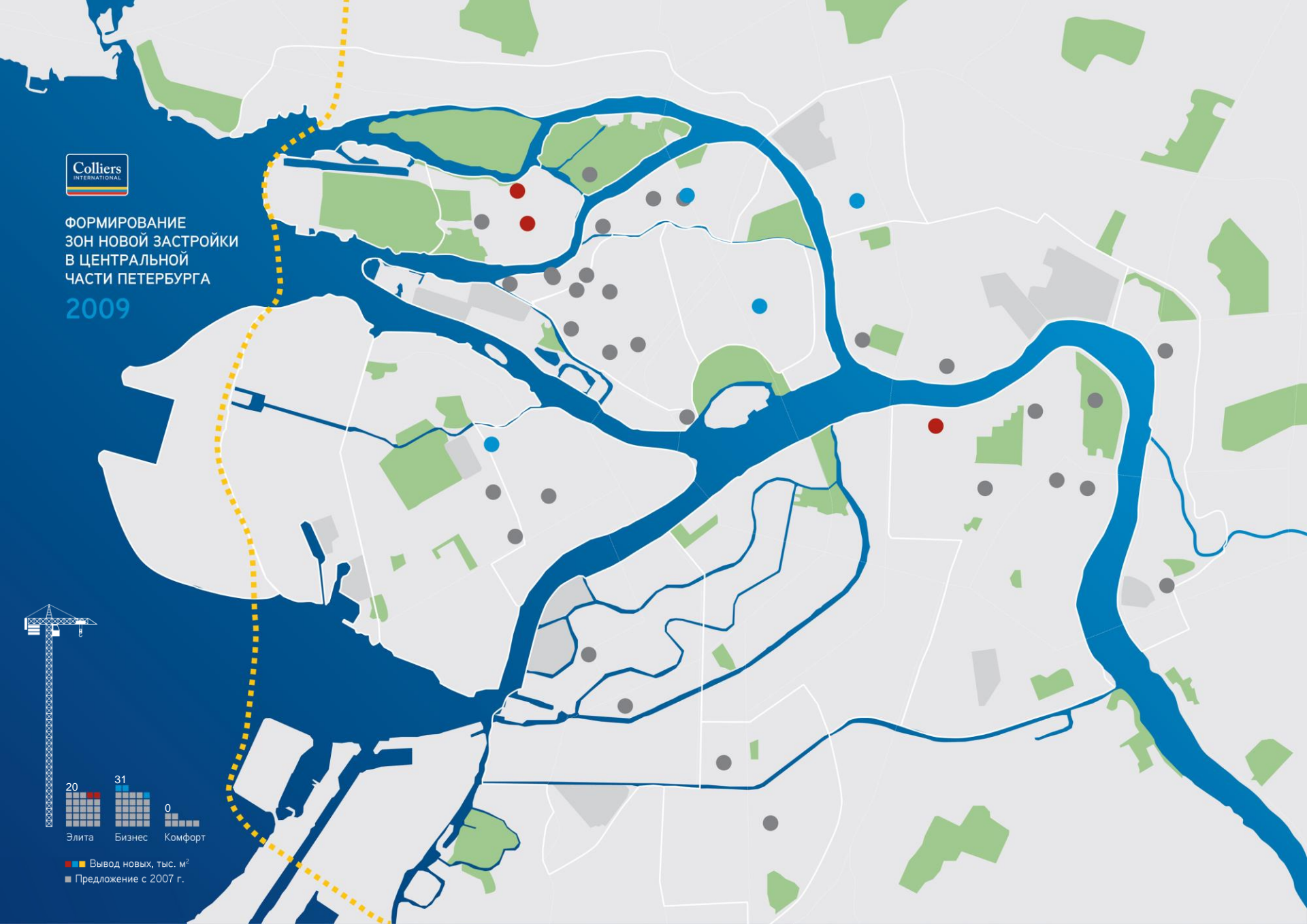


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2009



■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.





ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2010



38



Элита

94



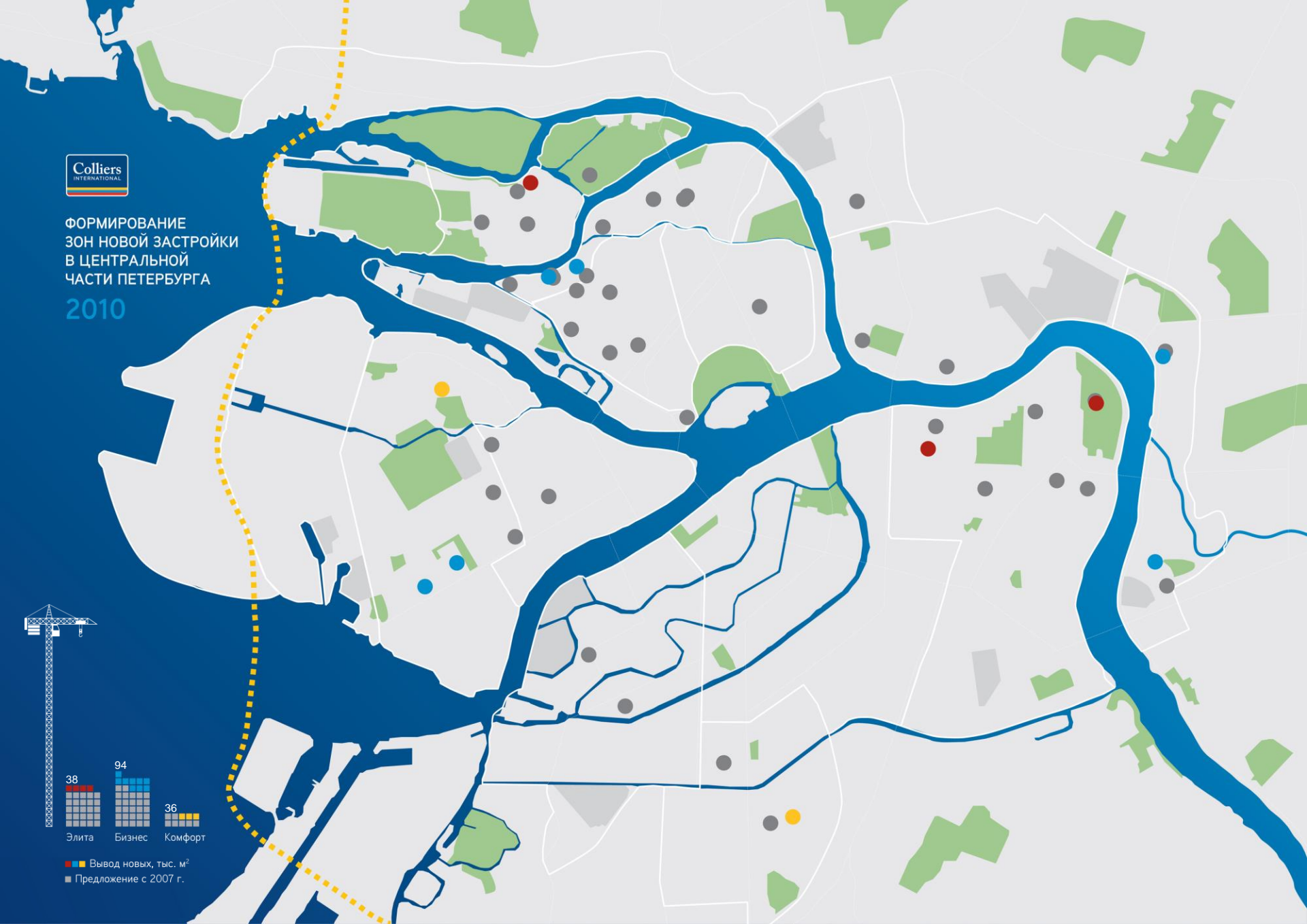
Бизнес

36



Комфорт

■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



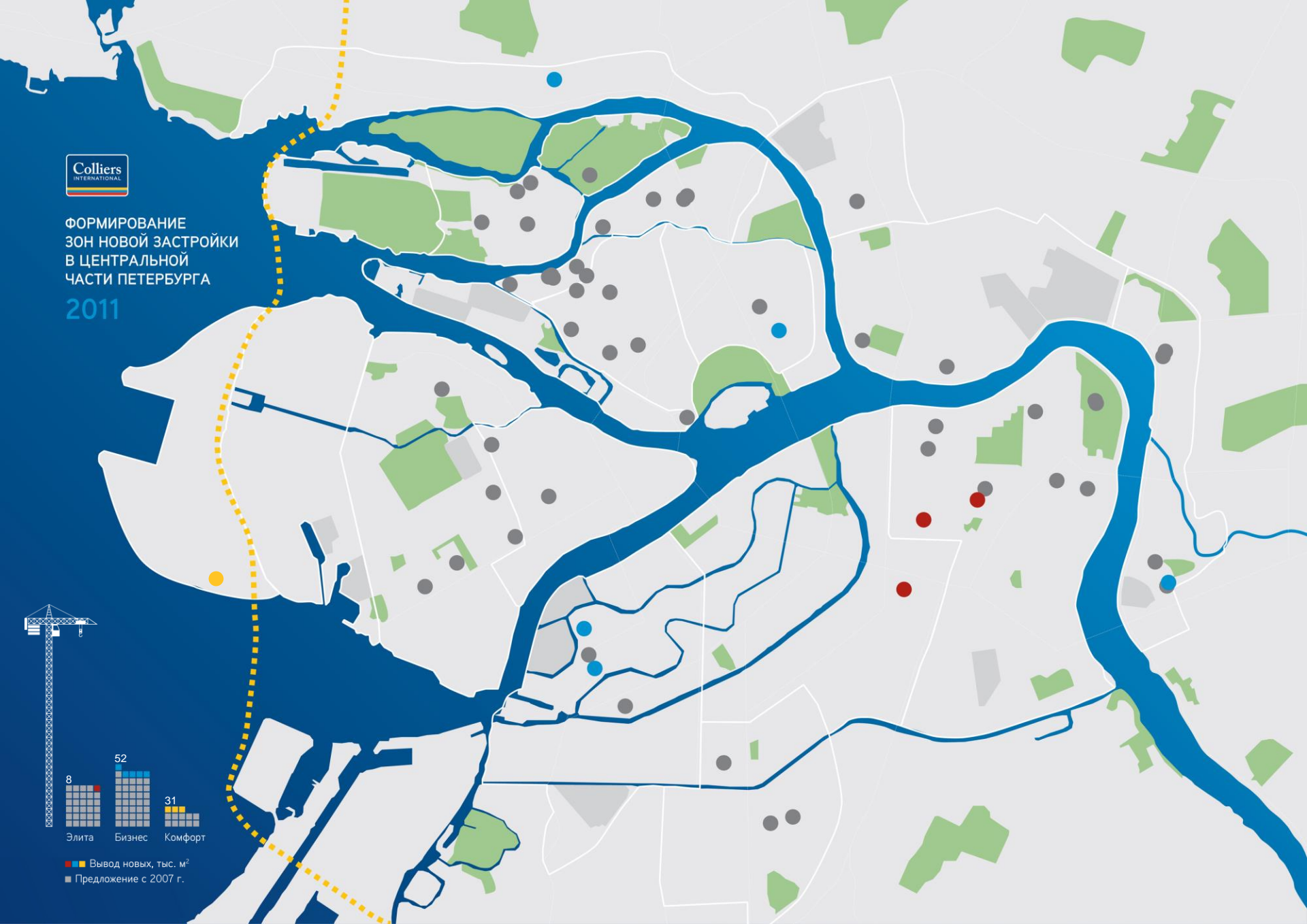


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2011



■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



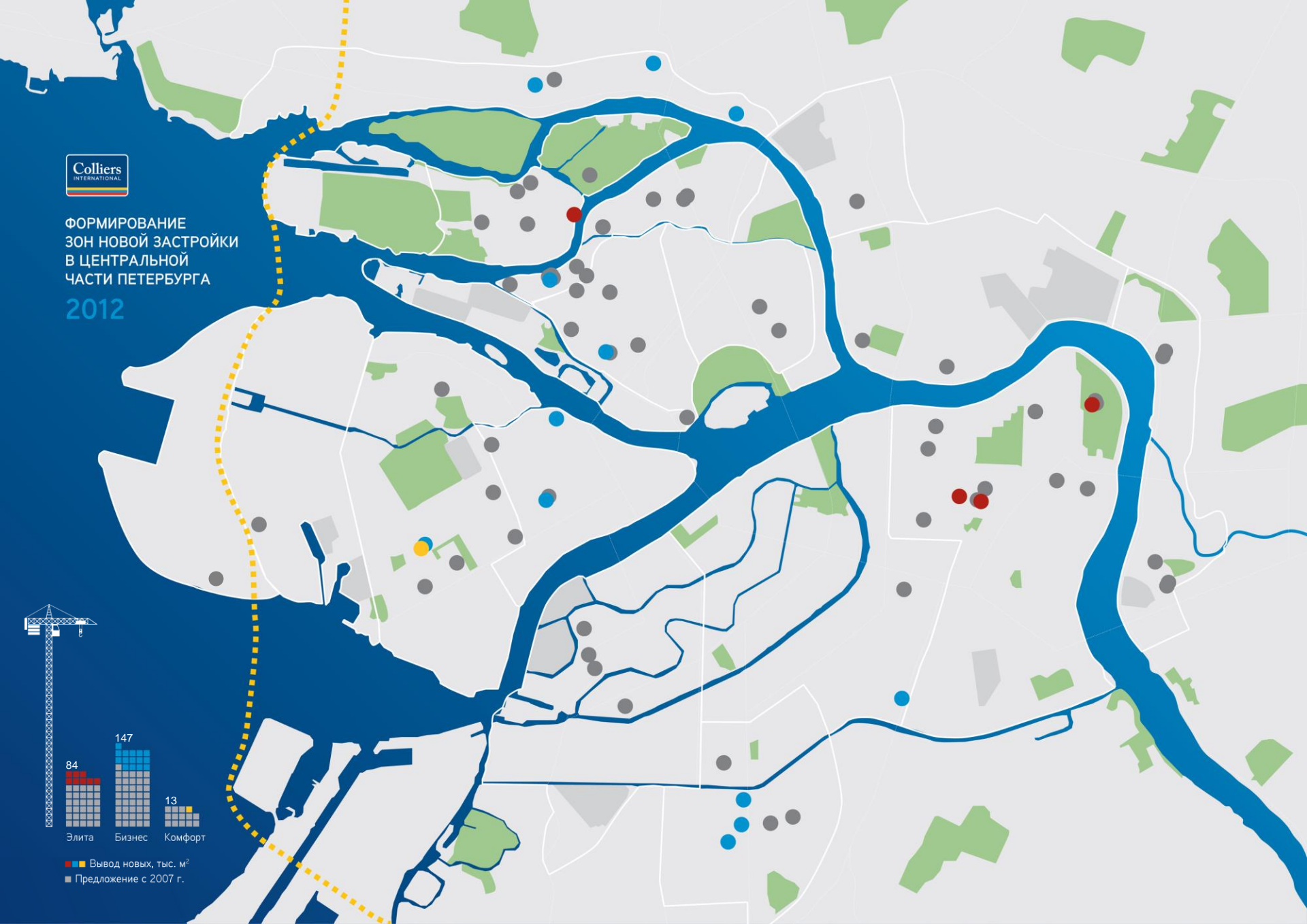


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2012



■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.





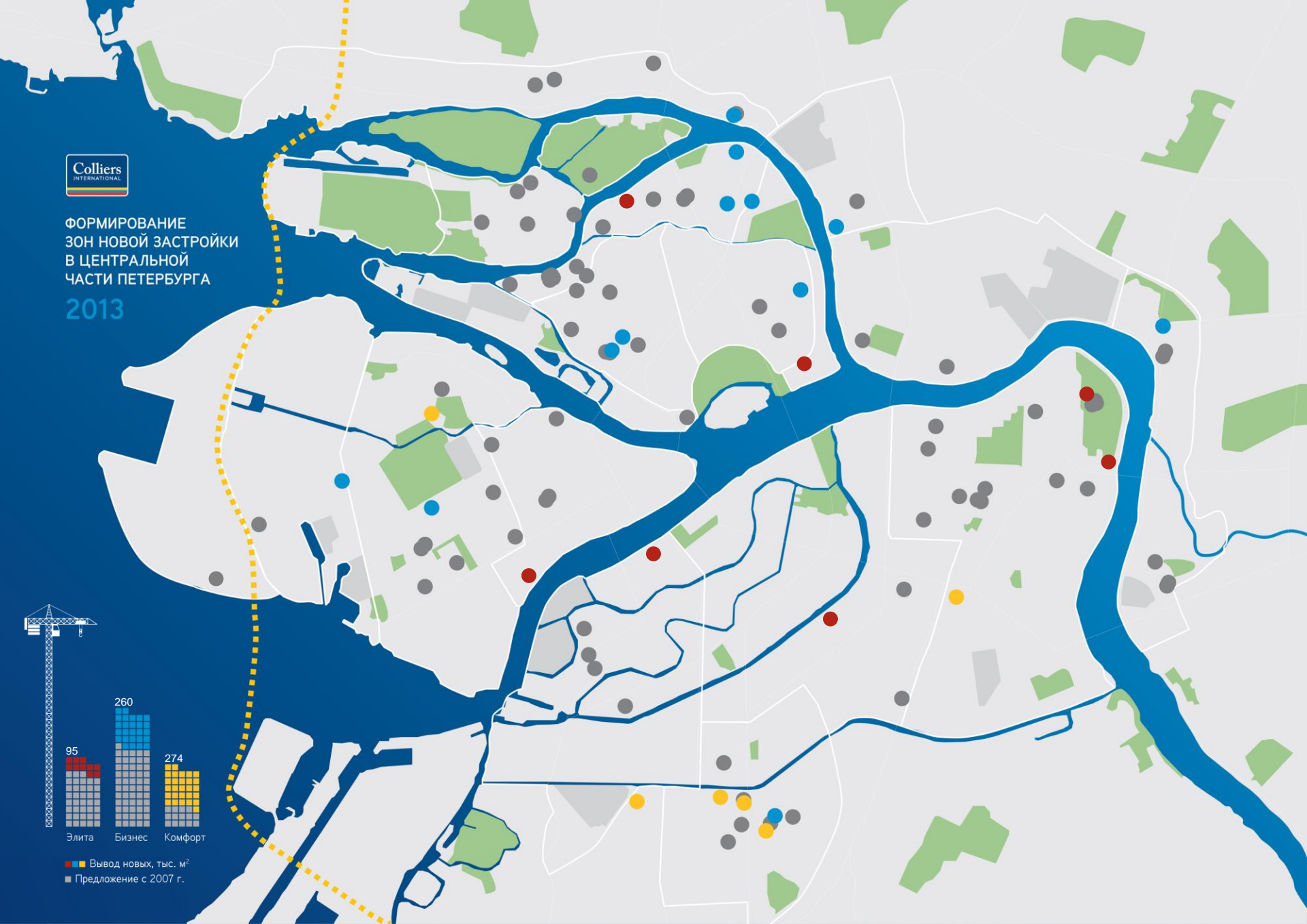


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2013



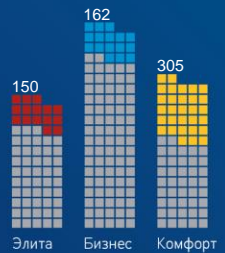
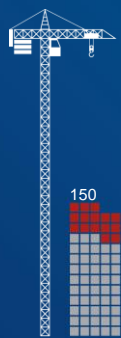
■ ■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



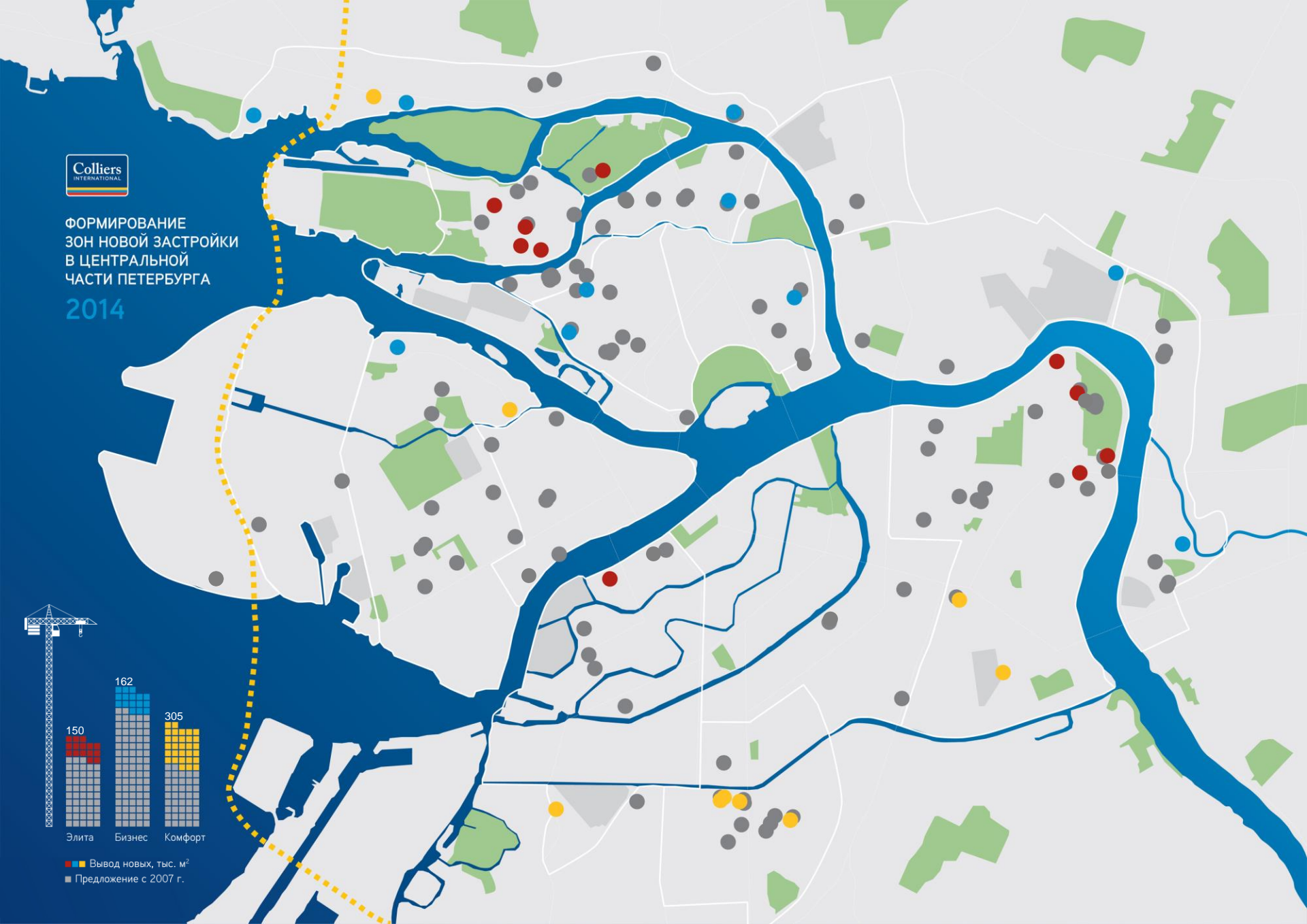


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2014



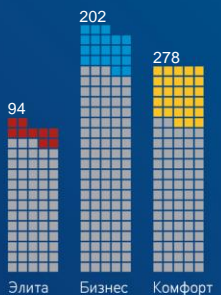
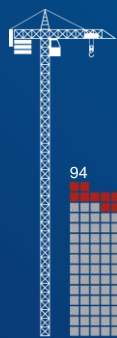
■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



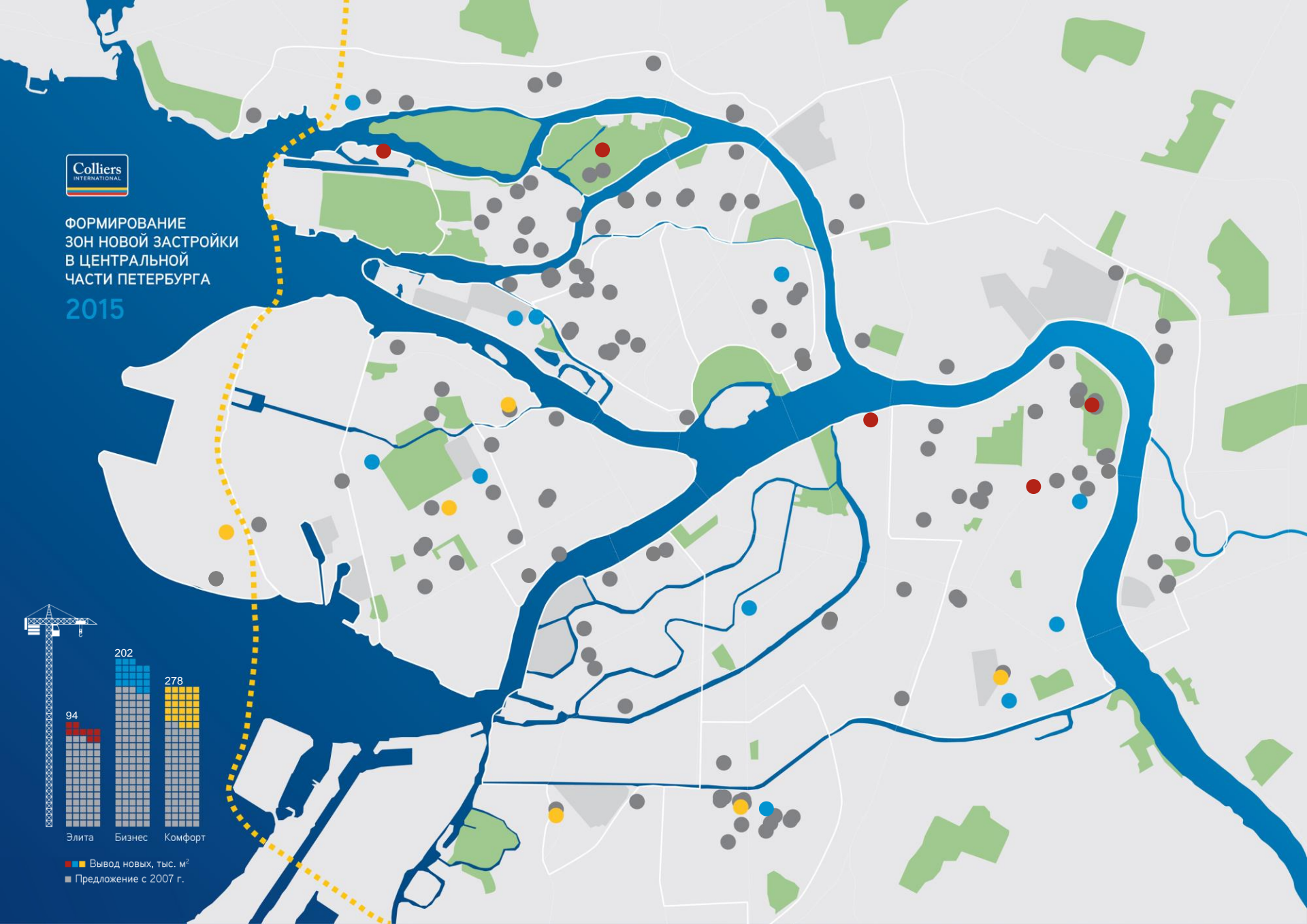


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2015



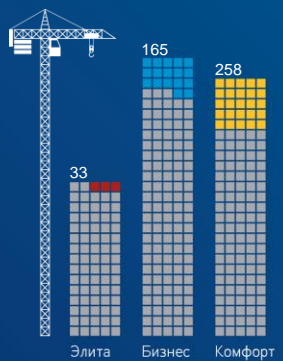
■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



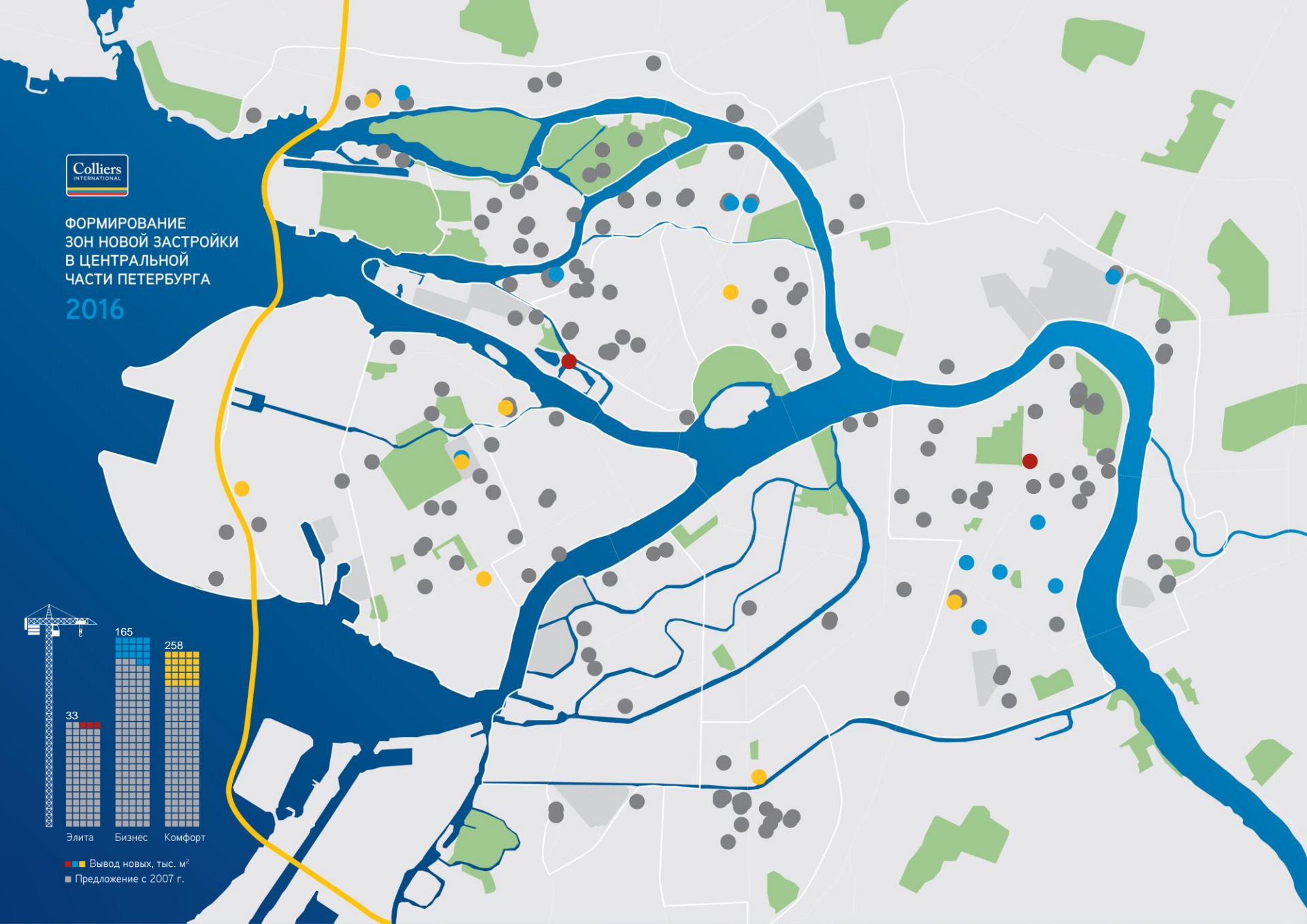


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2016



■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



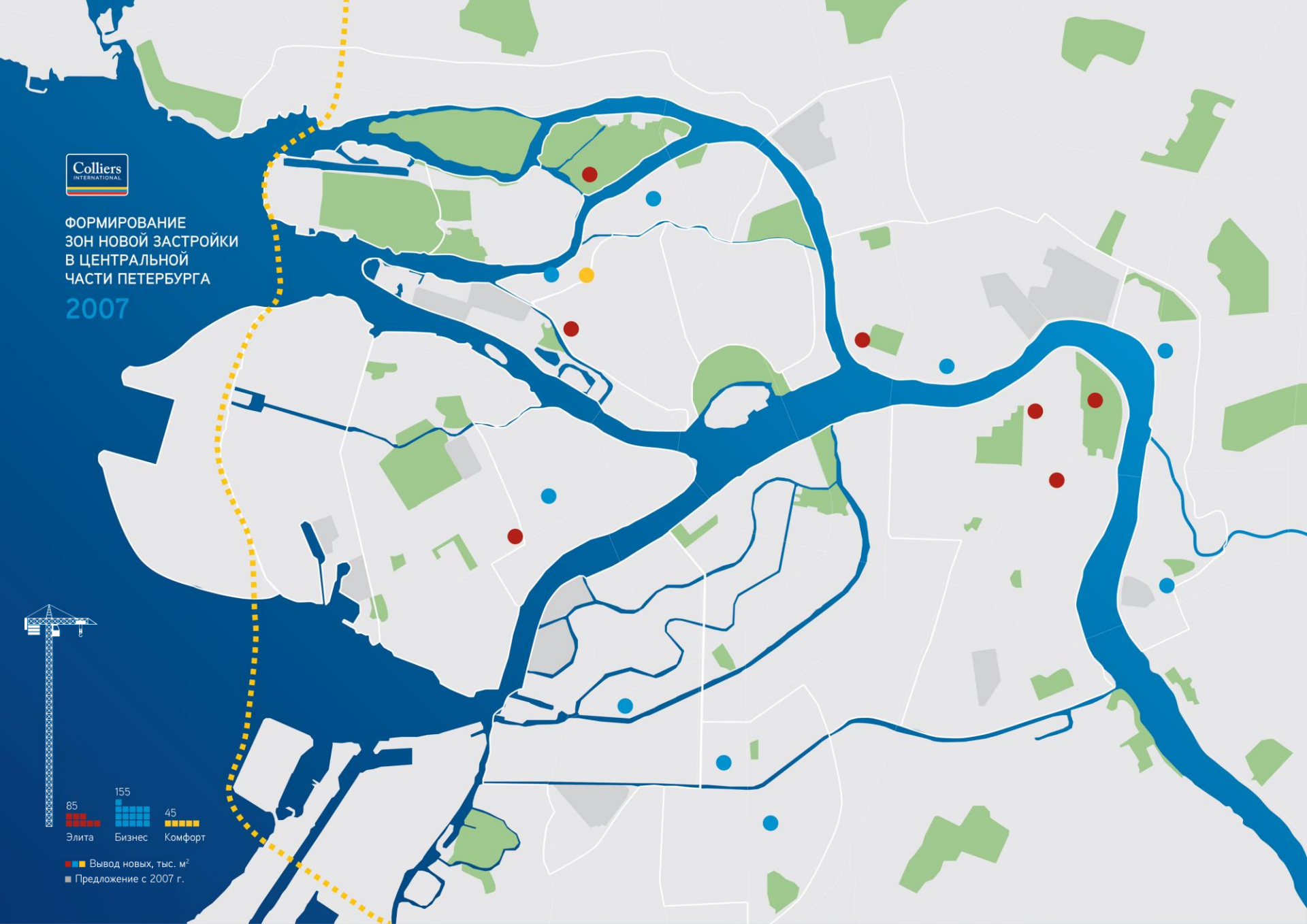


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2007



■ ■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



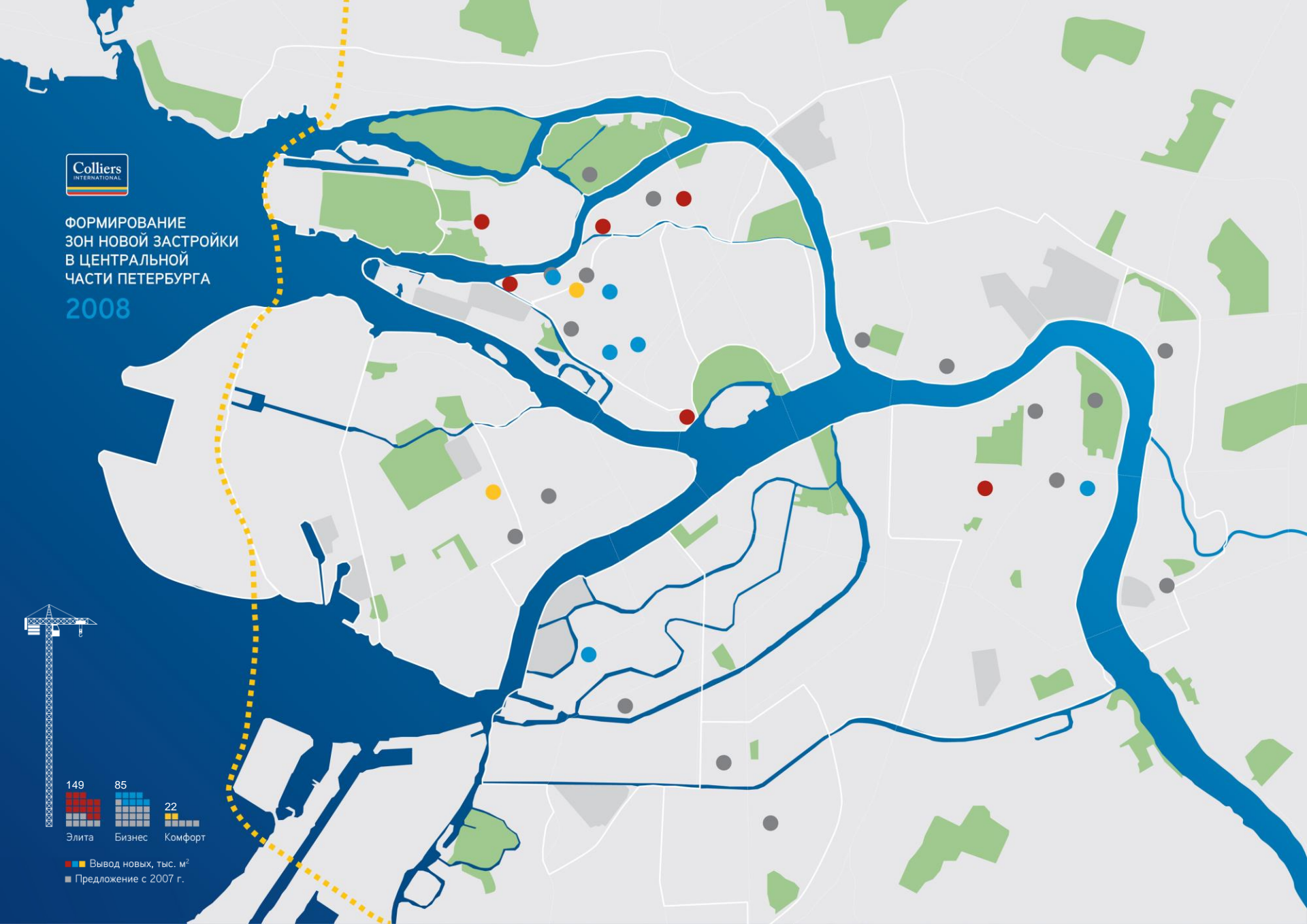


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2008



■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



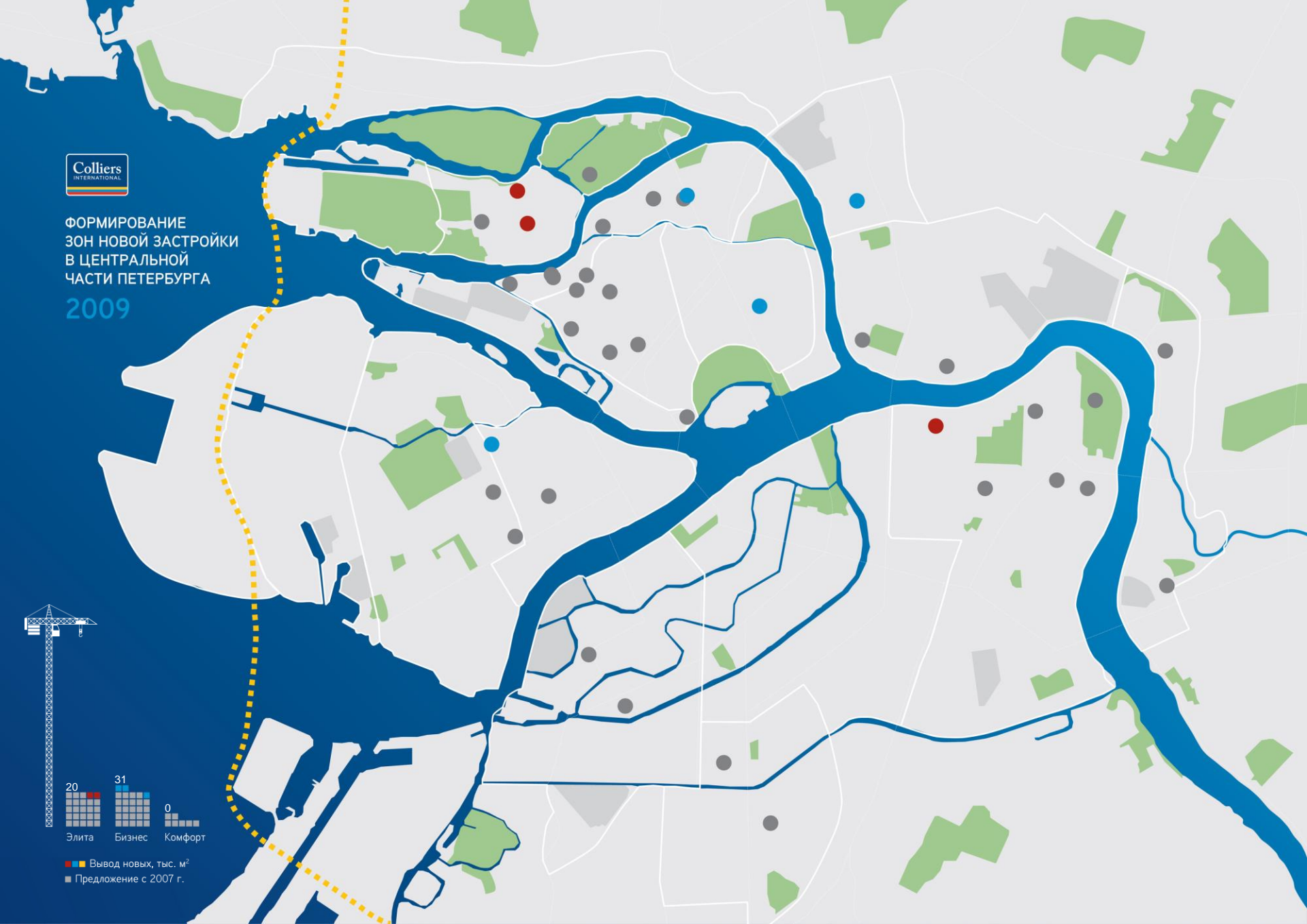


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2009



■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.

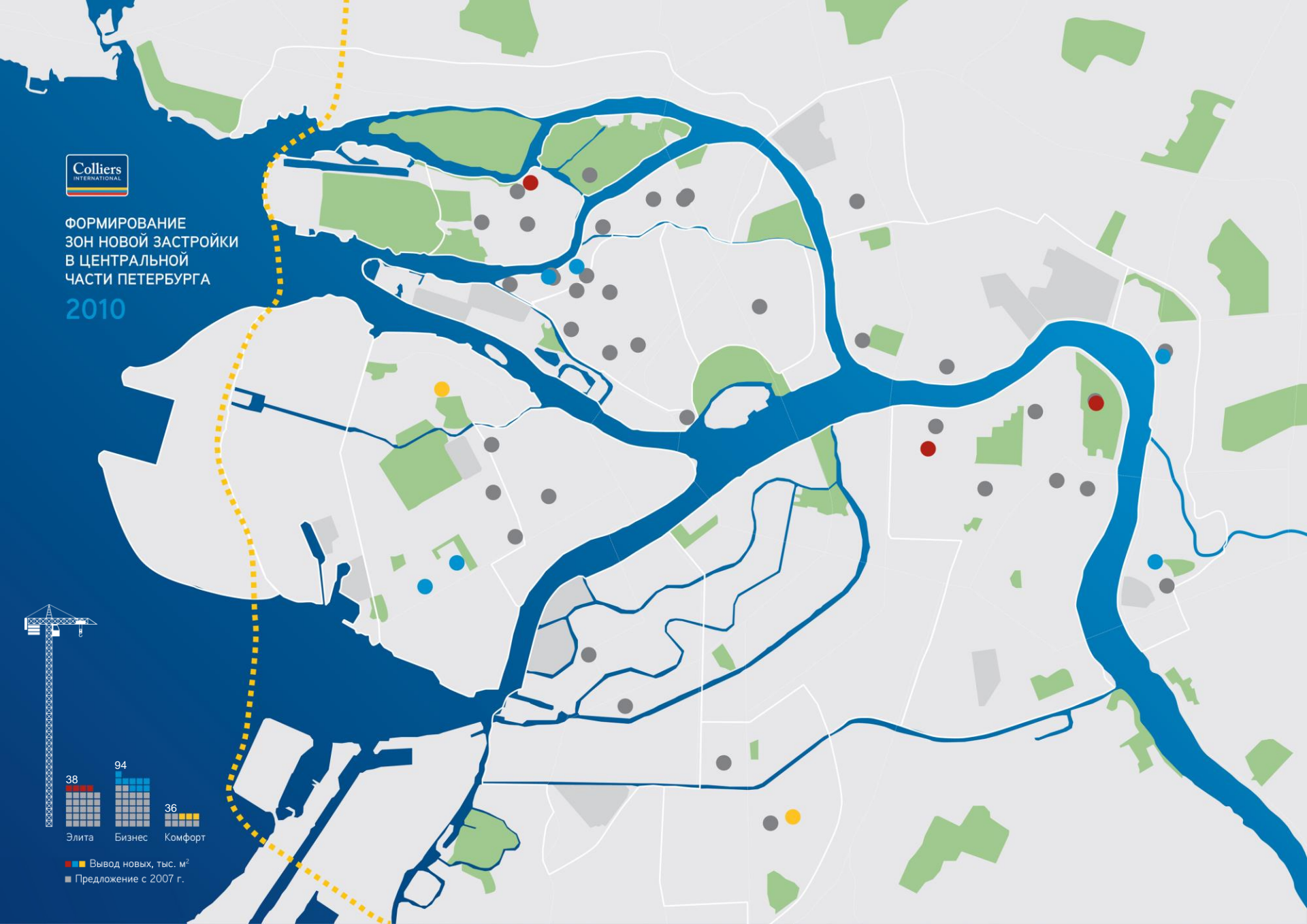




ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА  
2010



■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.

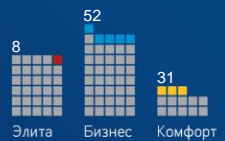




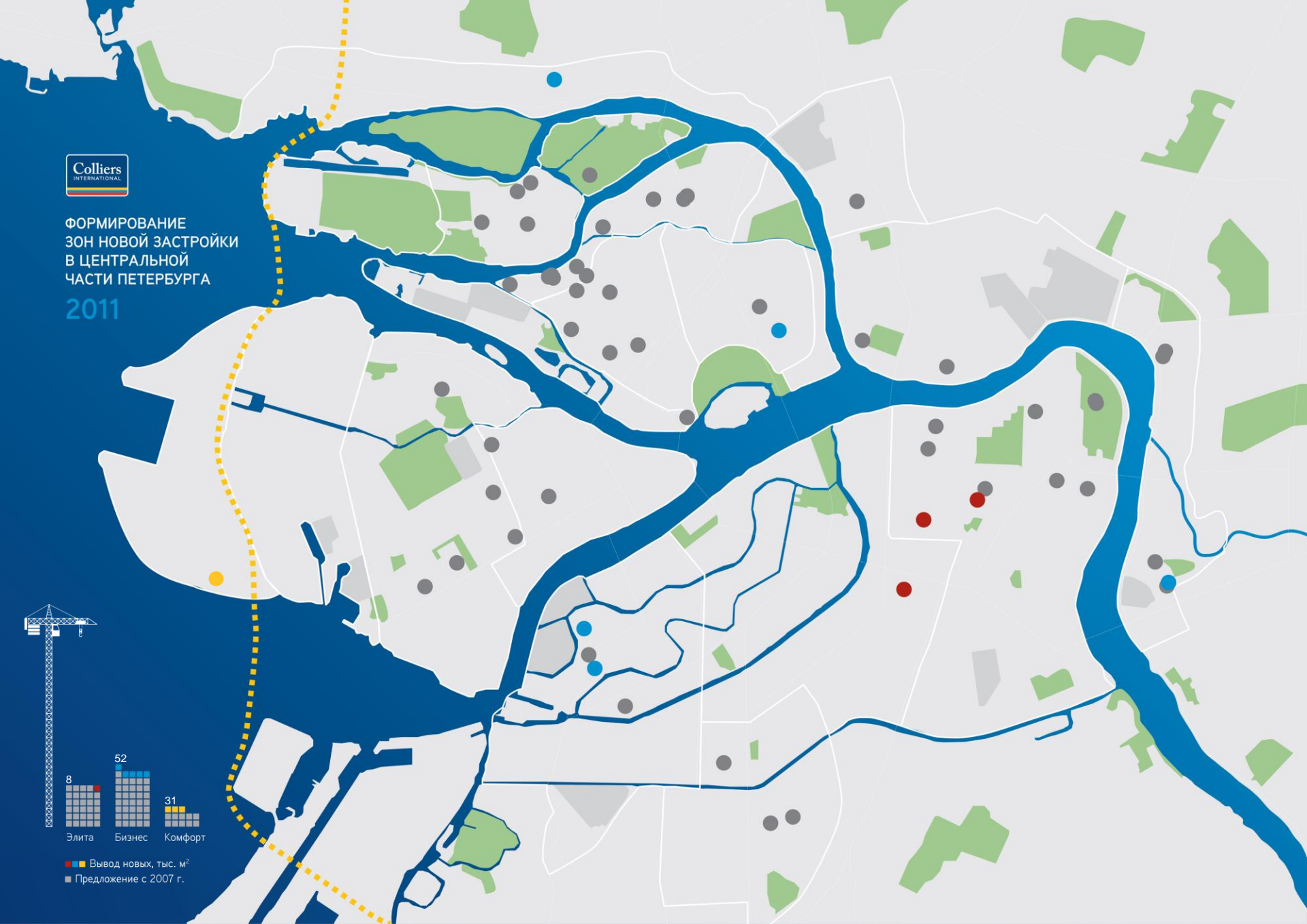


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2011



■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



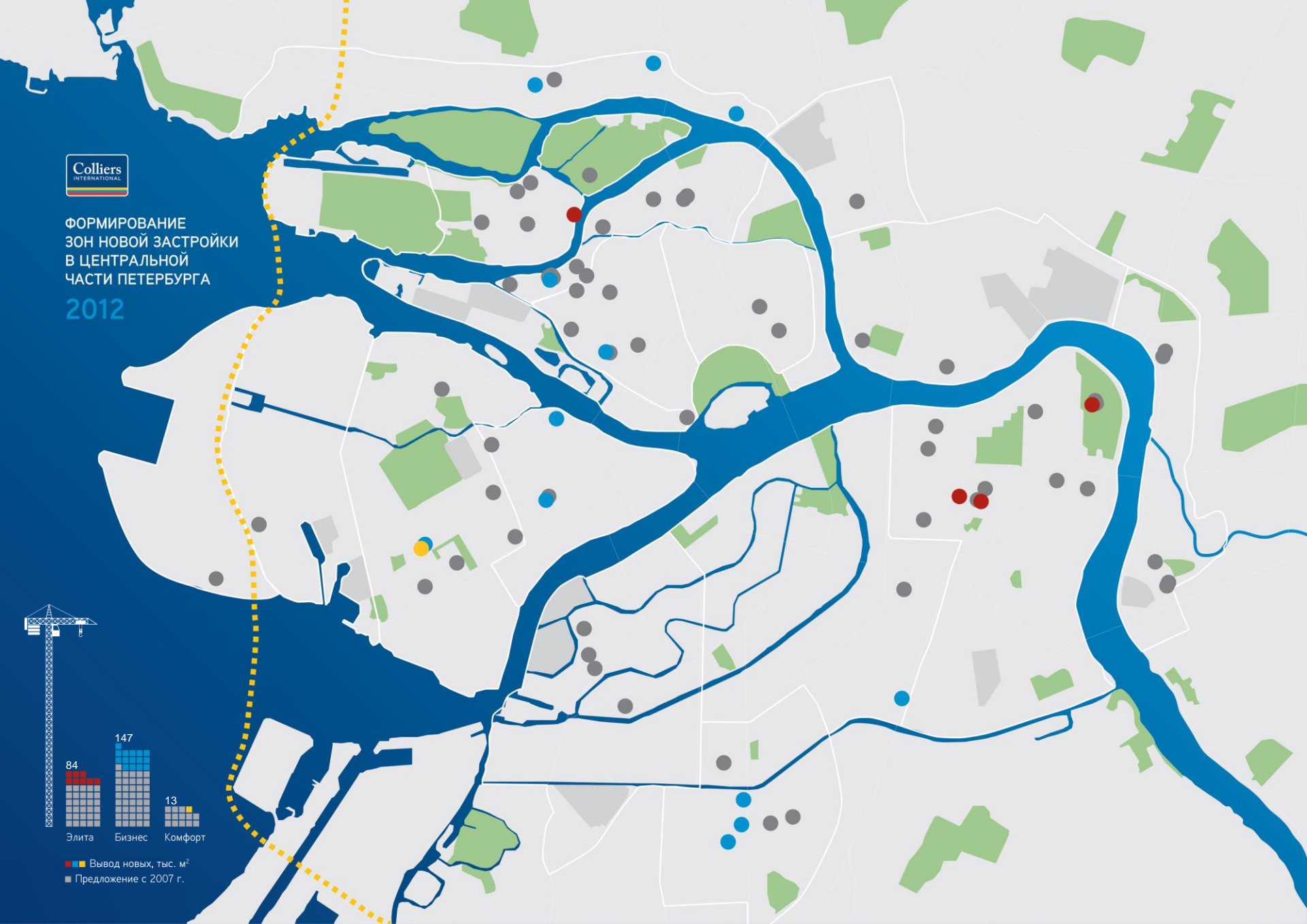


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2012



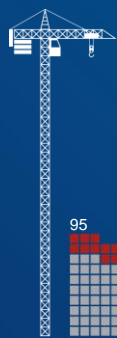
■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



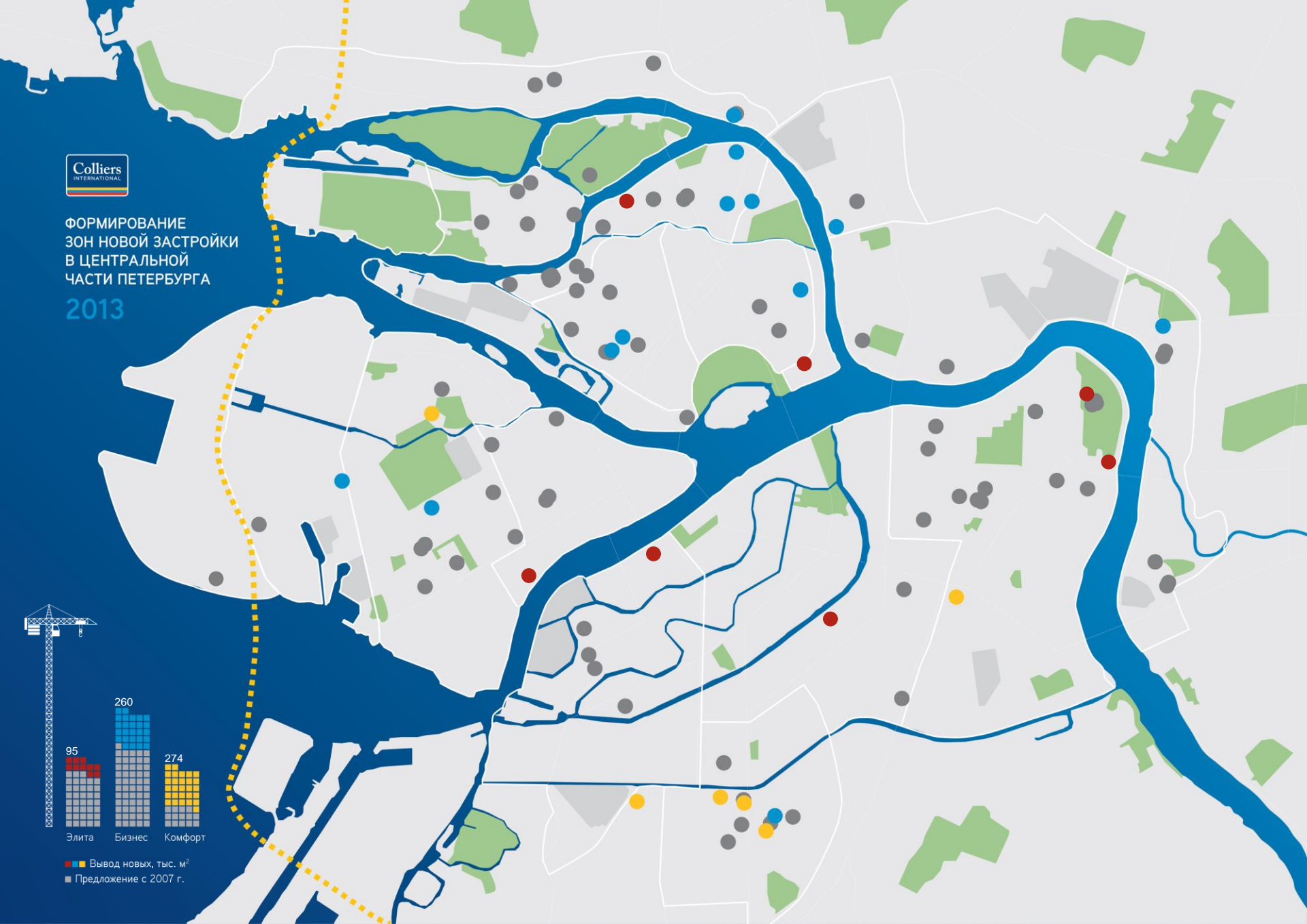


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2013



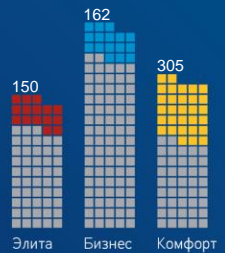
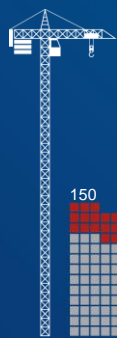
■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



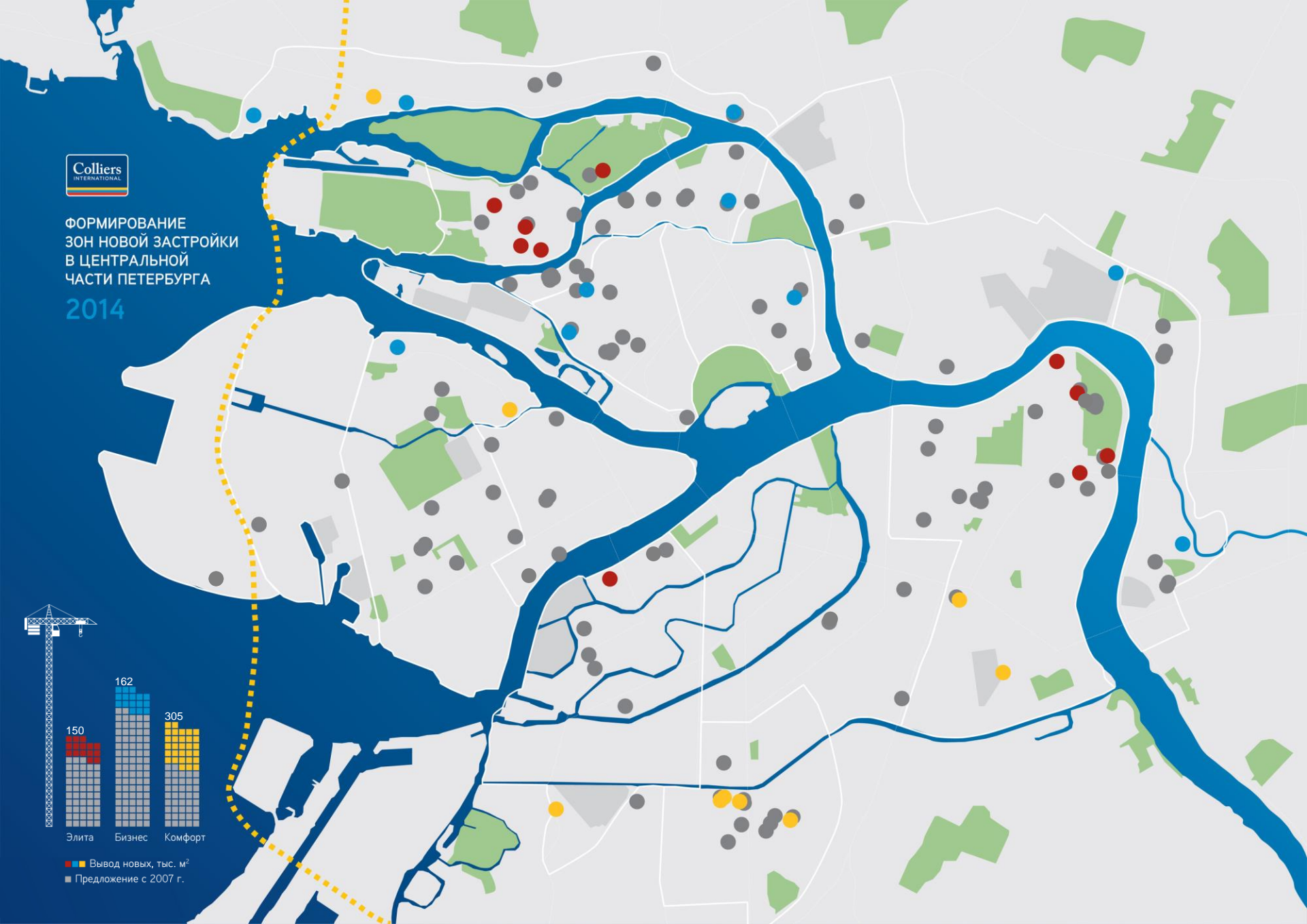


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2014



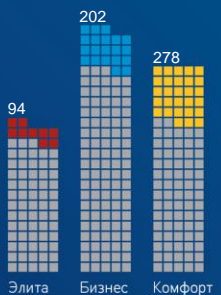
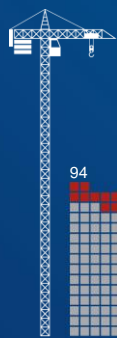
■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



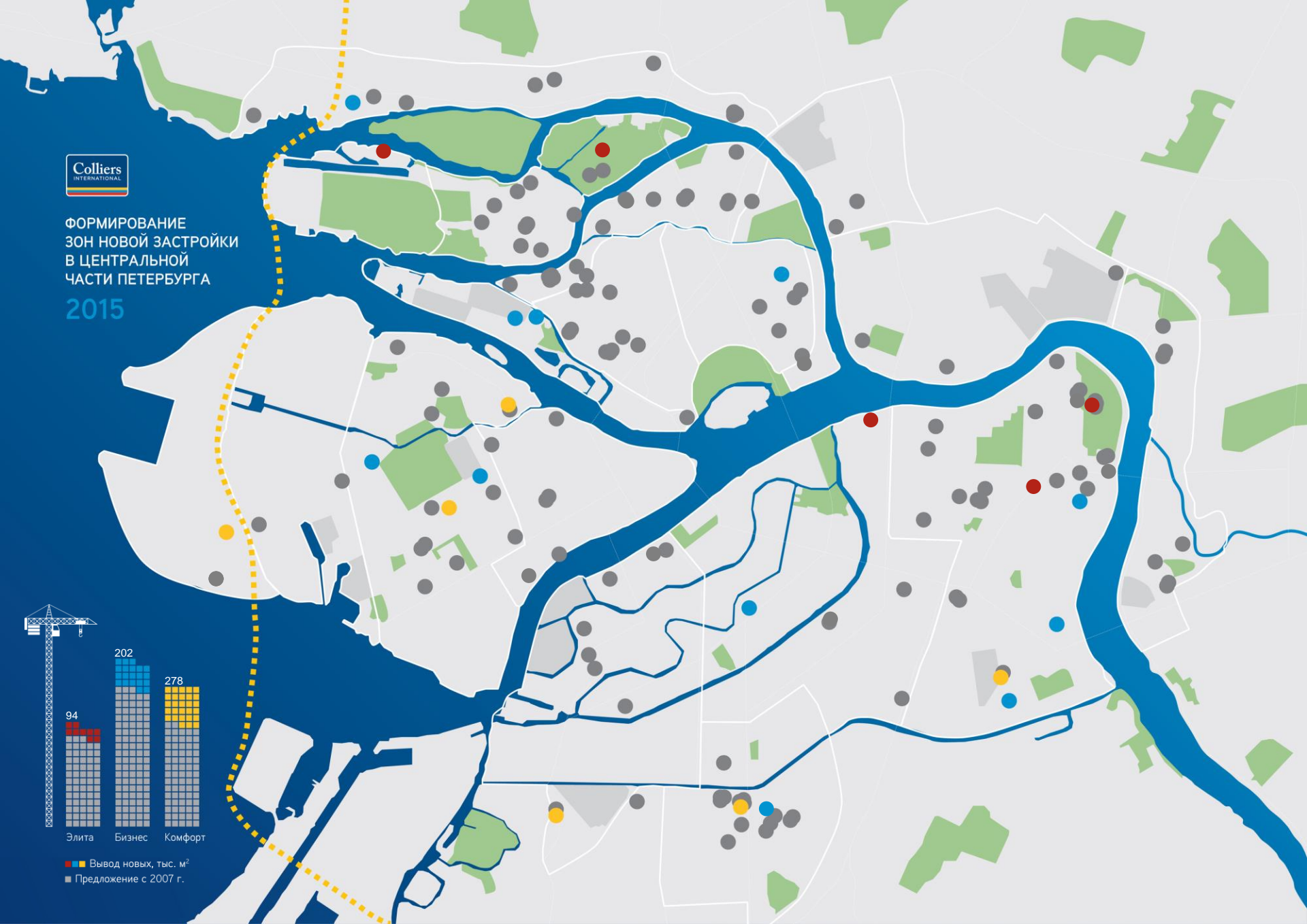


ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2015



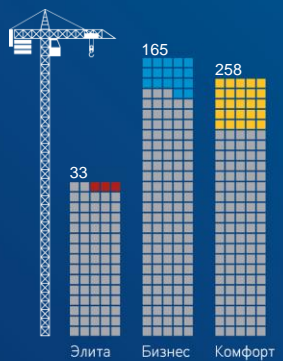
■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.



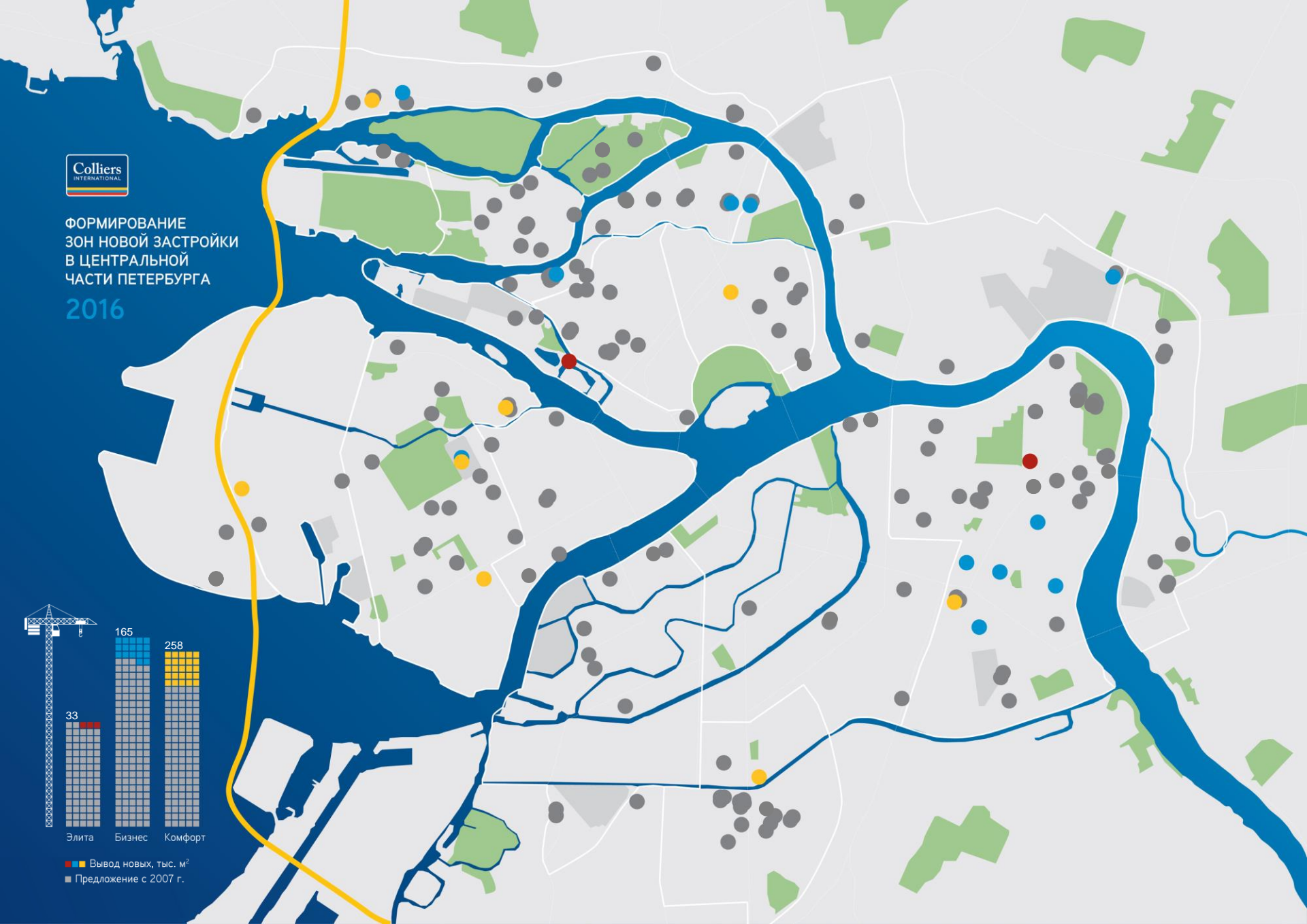


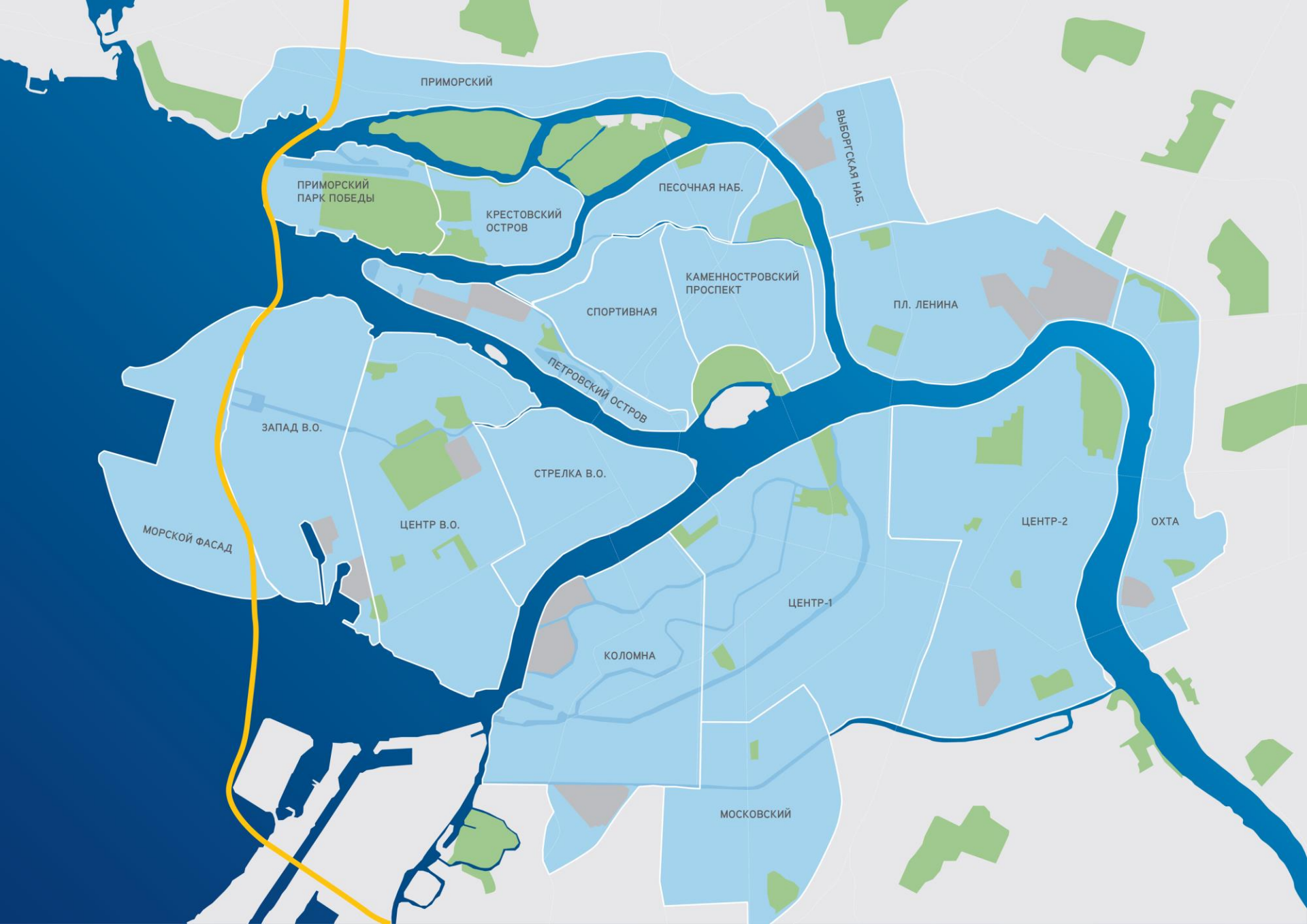
ФОРМИРОВАНИЕ  
ЗОН НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ ПЕТЕРБУРГА

2016



■ Вывод новых, тыс. м<sup>2</sup>  
■ Предложение с 2007 г.





ПРИМОРСКИЙ

ПРИМОРСКИЙ  
ПАРК ПОБЕДЫ

КРЕСТОВСКИЙ  
ОСТРОВ

ПЕСОЧНАЯ НАБ.

ВЫБОРГСКАЯ НАБ.

КАМЕННОСТРОВСКИЙ  
ПРОСПЕКТ

СПОРТИВНАЯ

ПЛ. ЛЕНИНА

ПЕТРОВСКИЙ  
ОСТРОВ

ЗАПАД В.О.

СТРЕЛКА В.О.

МОРСКОЙ ФАСАД

ЦЕНТР В.О.

ЦЕНТР-2

ОХТА

ЦЕНТР-1

КОЛОМНА

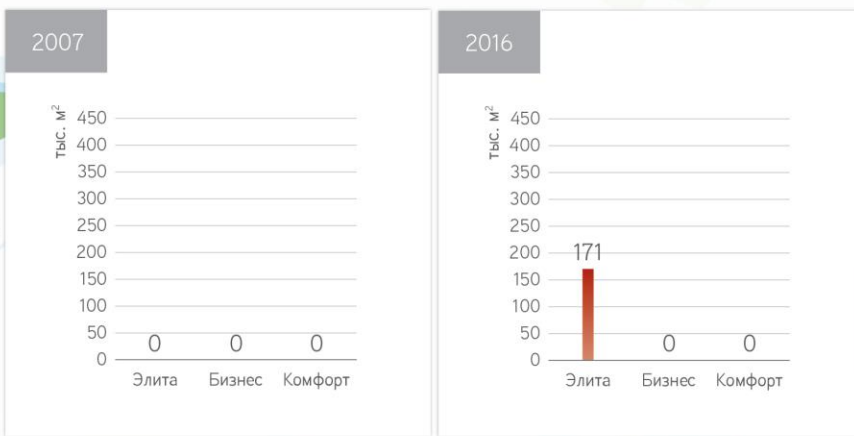
МОСКОВСКИЙ

# Центр-2

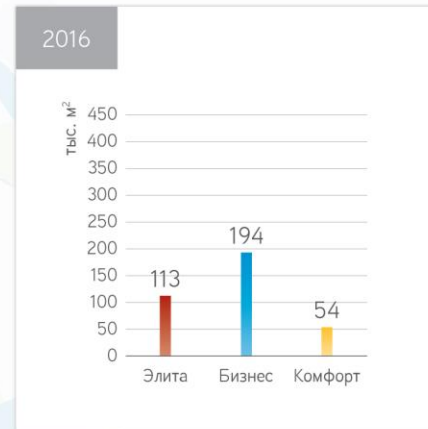
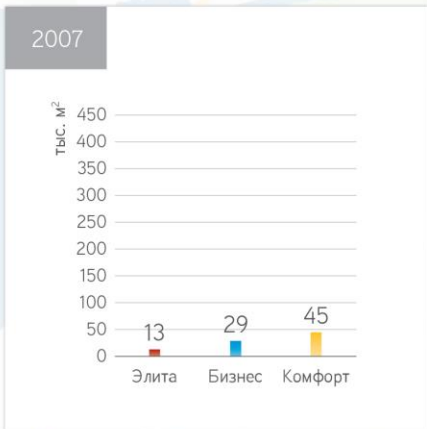




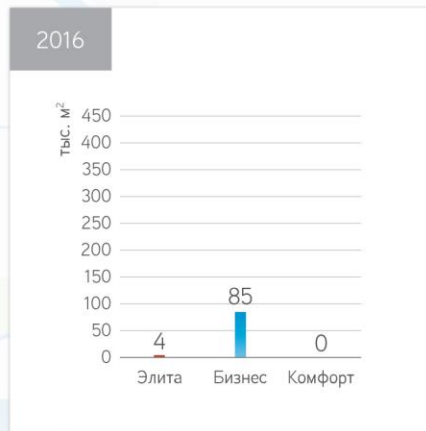
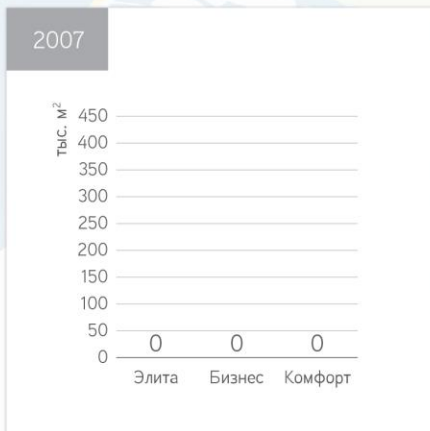
# Крестовский



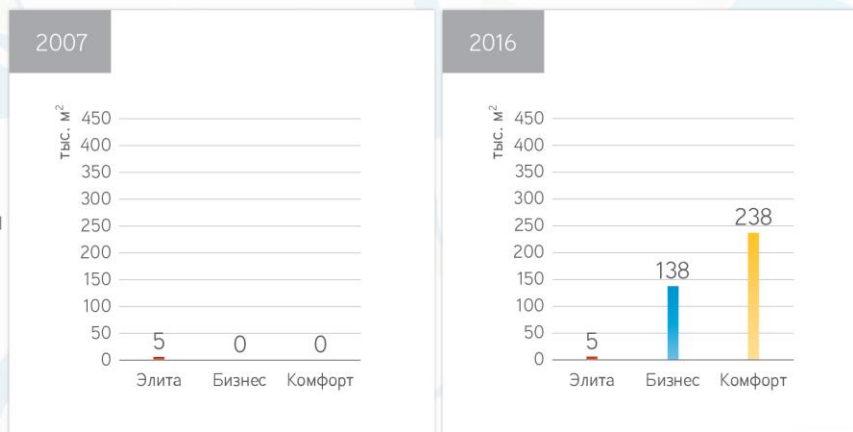
# Песочная набережная



# Спортивная



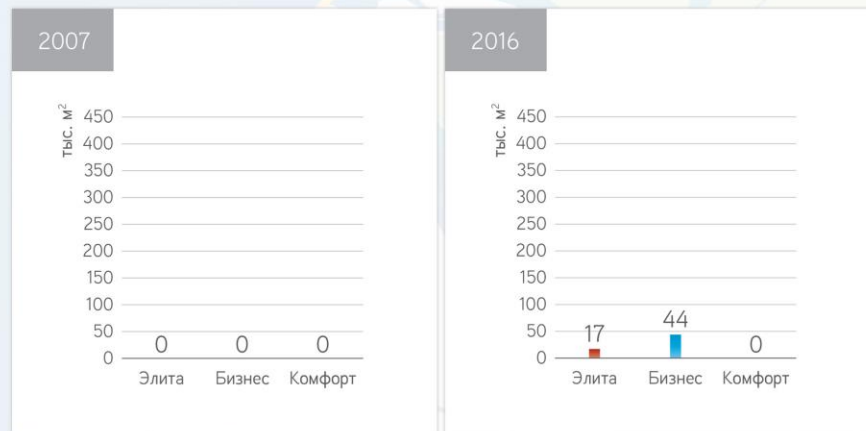
Центр  
В.О.



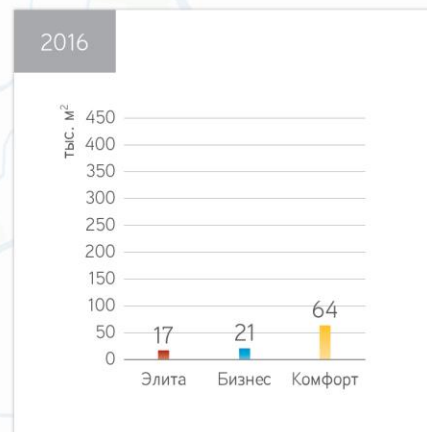
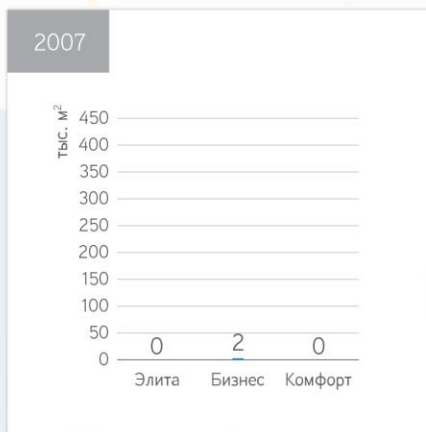
# Стрелка В.О.



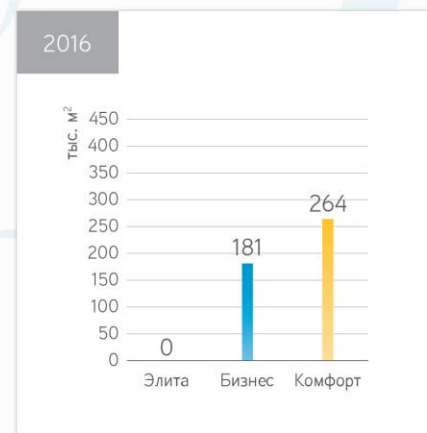
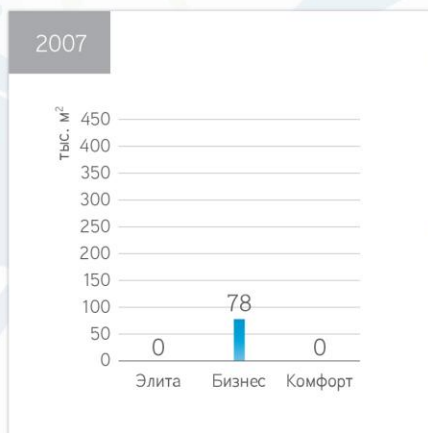
# Каменноостровский



# Коломна



# Фрунзенская

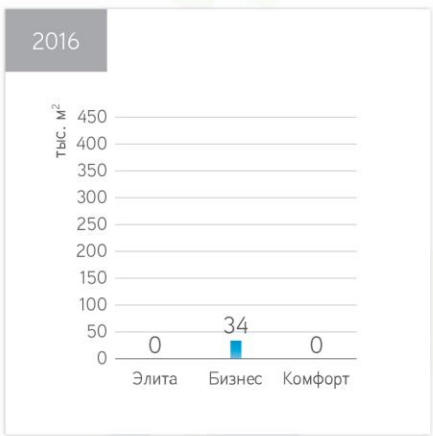




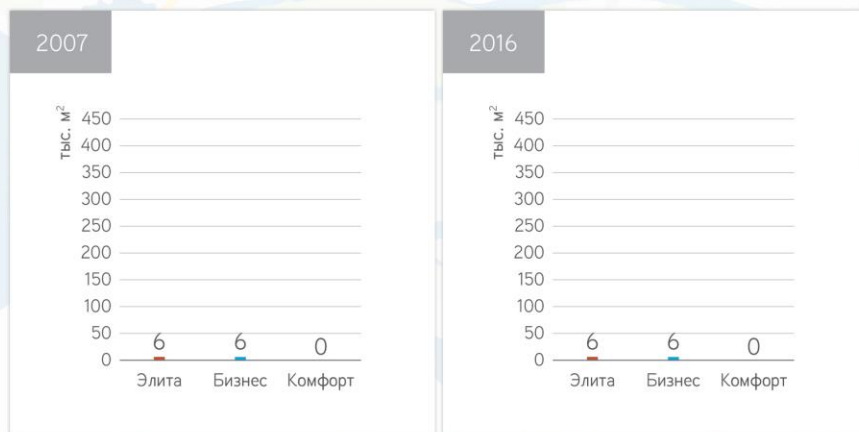
Охта



# Выборгская набережная

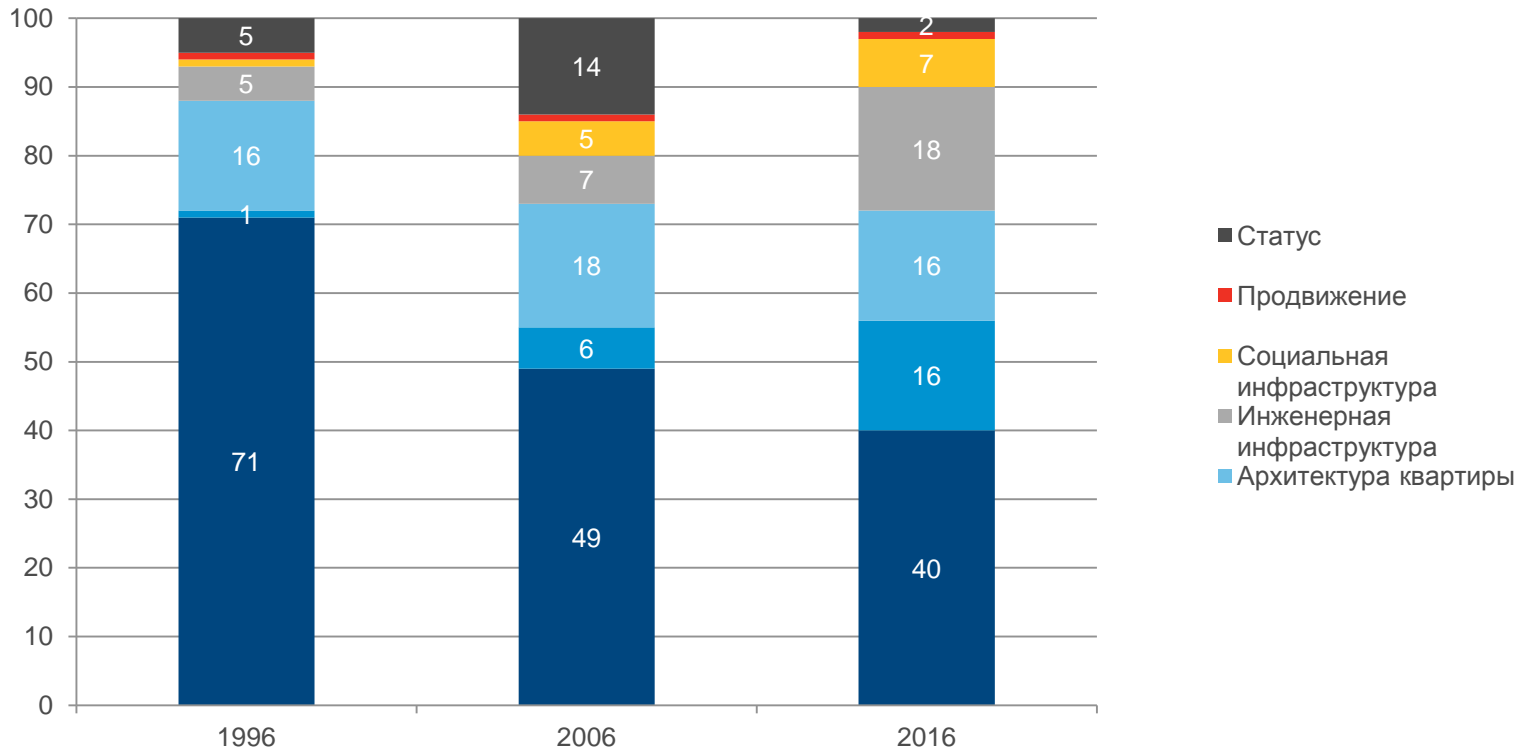


# Площадь Ленина



# Приоритеты покупателя элитного жилья

Петербург: 1996-2016



Источник: Colliers International

## Тенденции и прогнозы

- На протяжении последних 5 лет (2013-2017 гг.) в центральной части Петербурга и прилегающих зонах на рынок ежегодно выводилось в продажу в среднем в 3,5 раза больше жилья, чем в период с 2008 по 2012 гг.
- С 2013 года доля нового жилья комфорт-класса в центральной части города формирует большую долю в общем объеме нового предложения и неуклонно растет. Если в 2007 г. она составляла 16%, то 10 лет спустя выросла до 57% (2016 г.). Наиболее активно комфорт-класс развивался в около ст. м «Фрунзенская», в зоне Центр-2 и на Васильевском острове. С 2007 по 2012 гг. доля класса комфорт в центральных локациях составляла в среднем 12,7%, в течение последних пяти лет – 50%
- Бизнес-класс – наиболее стабильный сегмент, на долю которого приходится чуть менее половины суммарного объема нового предложения в центре города за последние 10 лет. Наибольший объем нового жилья бизнес-класса сконцентрирован в зонах Приморский, Песочная наб., Охта и Фрунзенская.
- На фоне прироста жилья классов комфорт и бизнес и расширения зон, пригодных для реализации проектов высокого ценового сегмента, доля элитного сегмента в общем объеме нового предложения в центральной части города сокращается – с 30% в 2007 г. до 7% в 2016 г. В 2017 г. эта тенденция сохранится: доля элитного жилья в центре Петербурга достигнет минимальной отметки за последнее десятилетие и составит 5%. При этом в зонах, где элитное жилье может быть представлено, его доля составляет в среднем около 33% - Центр 2, Крестовский, Песочная, Петровский остров, Центр 1.
- По прогнозам Colliers International, в 2017 г. на рынок будет выведено около 31 тыс. кв. м элитного жилья (5%), 244 тыс. кв. м класса бизнес (40%) и 333 тыс. кв. м (55%) класса комфорт в центральной части города.



Accelerating success.