



#### **04 Определение концепта**

- 1 Объём инвестиций
- 2 Сроки капитализации
- 3 Инвестиционная модель
- 4 Инвестиционная стратегия
- 5 Инвестиционный период
- 6 Соглашение с Reingold Group

#### **05 SPV(special purpose vehicle)**

- 1 Уставной капитал
- 2 Нотариус
- 3 Банк
- 4 Выписка из торгового реестра
- 5 Налоговые органы
- 6 Комплектация компании
- 7 Передача компании инвестору
- 8 Капитализация SPV

#### **06 Research**

- 1 Поиск
- 2 Выбор
- 3 Посещение
- 4 Согласование
- 5 Калькуляция
- 6 Резервация

#### **07 Анализ**

- 1 Местоположение
- 2 Микроположение
- 3 Объект
- 4 Арендаторы
- 5 Конкуренция
- 6 Стоимость
- 7 Гарантии

#### **08 Проверка**

- 1 Собственности
- 2 Обременений
- 3 Разрешений
- 4 Тех. экспертиза
- 5 Юр. экспертиза
- 6 Эконом. оценка
- 7 Therm Sheet

#### **09 Закупка**

- 1 Подготовка договора
- 2 Согласование договора
- 3 Банковский кредит
- 4 Нотариус
- 5 Реестр собственности
- 6 Оформление

#### **10 Управление**

- 1 Коммерческое
- 2 Административное
- 3 Инвестстиционный менеджмент
- 4 Facility менеджмент
- 5 Эксплуатация здания
- 6 Инфраструктура
- 7 Контроль