



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

УВЕРЕННОСТЬ ПРИ ОБЪЯВЛЕНИИ КОМИССИИ

Алексей Осипенко



АЛЕКСЕЙ ОСИПЕНКО

ПС

УС

АЛЕКСЕЙ ОСИПЕНКО

ПСИХОЛОГИЯ И ТЕХНИКА УСПЕШНОГО РИЕЛТОРА

ПО
ПОВ

ПОЗИЦИЯ
ПОБЕДИТЕЛЯ

НАЗНАЧЕНИЕ
ВСТРЕЧ

2
САМО

2 КРЫЛА
САМОМОТИВАЦИИ

ОБОСНОВАНИЕ
ВЫСОКОЙ
КОМИССИИ

ЛИД
АССЕР

ЛИДЕРСТВО И
АССЕРТИВНОСТЬ

ОБРАБОТКА
ВОЗРАЖЕНИЙ



УНИКАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПОВЫШЕНИЯ ПРОДАЖ.
РОСТ 300% **мастерский уровень**

ОН-ЛАЙН ШКОЛА ПРОДАЖ И
ПЕРЕГОВОРОВ

WWW.GSL.SU/ON



Содержание

1. Беспричинная уверенность.
2. Техника монетизации выгод.

КАКИЕ ФАКТОРЫ ВЛИЯЮТ НА
ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ ТОВАРОВ И
УСЛУГ?

Стоимость сырья?

Стоимость изготовления?

Транспортировка?

Наценка оптового склада?

Наценка мелкооптового склада?

Наценка розницы?

Налоги???

Какая машина лучше:

ПОРШЕ КАЙЕН или ФОЛЬКЦВАГЕН ТАУРЕГ?



Алексей Осипенко



www.gsl.su/realty/realty

КАКИЕ КОСТЮМЫ ЛУЧШЕ:

- **ОНЕГИН** или **ДОЛЬЧЕ И ГАБАННА**?



**ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЕТСЯ ВАША
СТОИМОСТЬ.**



Алексей Осипенко

www.gsl.su/realty

Вы знаете риелторов, которые получают в «2 раза» больше комиссию чем Вы?

- **Что особенного они знают и умеют, чего не знаете и не умеете Вы?**

Алексей Осипенко

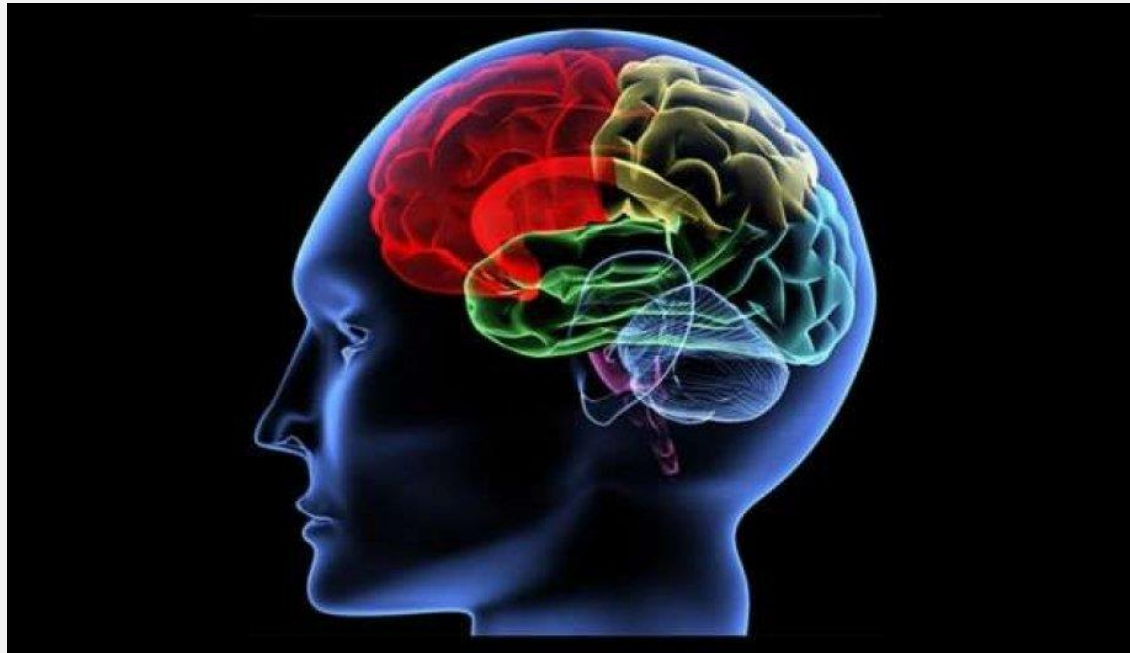
www.gsl.su/realty

ГДЕ РОЖДАЕТСЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ?

Алексей Осипенко

www.gsl.su/realty

В ГОЛОВЕ ПРОДАВЦА!!!



Алексей Осипенко

www.gsl.su/realty

МОЯ ИСТОРИЯ.



- Тренинги по 3000 руб. дома для 5 человек за 8 занятий.
- Частные занятия 6 встреч за 11000 руб.
- Корпоративные тренинги 24 часа за 70000 руб.
- Корпоративные тренинги - 24 часа за 120000 руб.
- В прошлом году - 24 часа 200000 руб.
- В этом году - 24 часа 300000 руб.

Рекорд – 1 день 350000 руб.

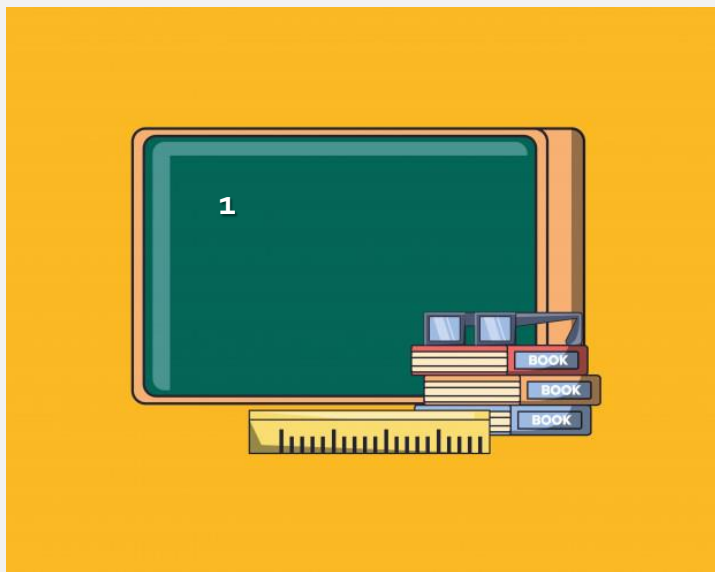
Алексей Осипенко

www.gsl.su/realty

ВИЛКА ЦЕН НА
РЫНКЕ
РИЕЛТОРОВ

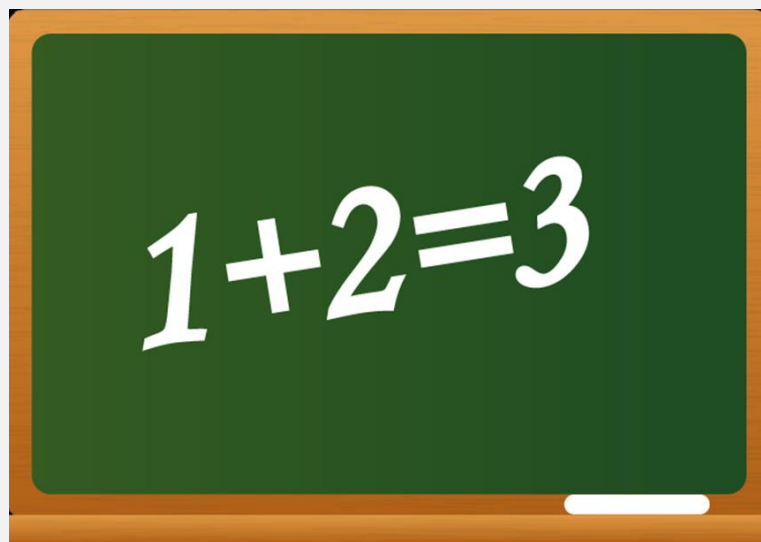


1. Напишите цифру комиссии, которую вам легко назвать.

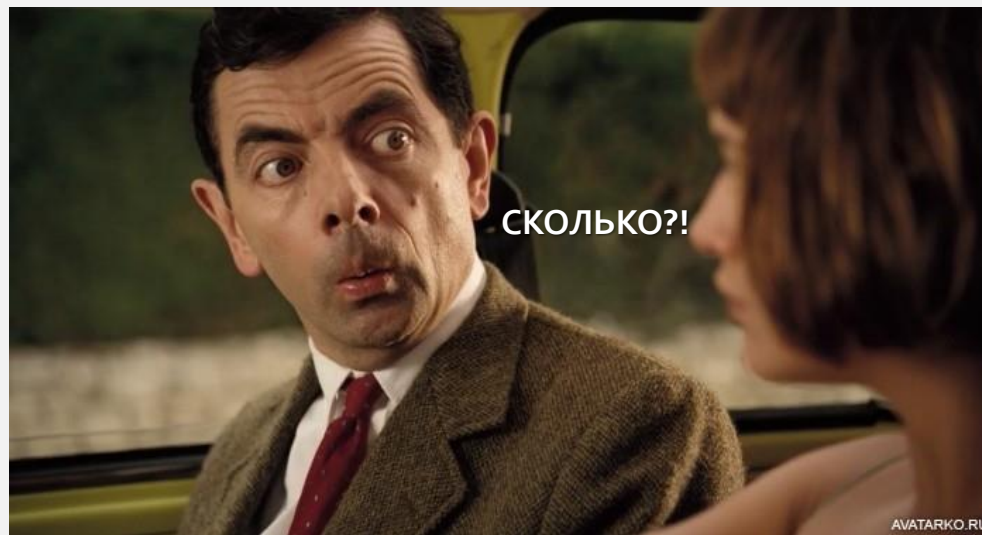


УПРАЖНЕНИЕ

2. Добавьте к ней сколько-нибудь, чтобы было возможно, но уже не уютно.



3. Умножьте все это на 2, и представьте, как вы называете эту цифру клиенту.



Алексей Осипенко

www.gsl.su/realty



- Купят ли у Вас все?

- Нет!

- Только те, кто Вам нужен!!!

ЧАСТЬ 2. МОНЕТИЗАЦИЯ.

- **Монетизация –**

наглядная демонстрация, того сколько денег человек получит или сэкономит работая с Вами.

- Задача риэлтора – показать клиенту, что он вообще не платит комиссию из своих денег.
 - **Он платит комиссию из денег, сэкономленных риэлтором.**

КАК Я ПОСТАВИЛ СЧЕТЧИКИ ДЛЯ ВОДЫ!

Стоимость установки 2 счетчиков 4500 руб.

Стоимость усредненного расхода воды ежемесячно 2000 руб.

По счетчикам сумма расхода сокращается в 2 раза минимум. – 1000 руб.

Деньги за установку счетчика возвращаются за 5 месяцев. Потом я начинаю работать в ПЛЮС.



КАК Я КУПИЛ ЯМАХУ



ЦЕННОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

- Команда 10 чел.
- **До обучения.**
- За месяц.
- 1 чел. – 50000 руб.
- 10 чел. – 500000 руб.
- **После обучения.**
- За месяц.
- 1 чел. – 50000 + 15000
- 10 чел. – 500000 + 150000
- За год $X 12 = 1800000$



- За год $X \times 12 = 1800000$ руб. доп. дохода.
- Стоимость обучения 10 чел.
от 50000 руб. до 300000 руб.
- $1\ 800\ 000 / 300000 = 6$
- 600% доходности на вложенные деньги.
- Более выгодных инвестиций НЕТ.

СВОЙСТВО-ВЫГОДА- МОНЕТИЗАЦИЯ

- Из каких частей состоит Ваша услуга? Что вы делает для клиента?
- Что клиенту дает каждая отдельная часть вашей услуги?
- Сколько денег приносит каждая отдельная часть вашей услуги?



МОНЕТИЗАЦИЯ ГЛОБАЛЬНАЯ И МЕЛОЧНАЯ



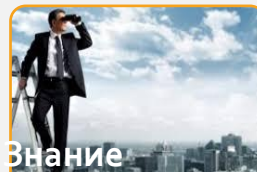
ГЛОБАЛЬНАЯ



Подбор
квартир
ы

ПОТОРГУЕМСЯ? 

при
покупке



Знание
инвестици
онных
перспектив



Выбор
банка при
ипотеке.



Организа
ция
передачи
денег.



Проверка.

- Подбор квартиры – 300000руб.
- Торг при покупке – 50000-200000 руб.
- Знание инвестиционных перспектив – 500000 руб.
- Выбор банка при ипотеке. 300000 руб.
- Проверка – «8000000» руб.
- Организация передачи денег - ...

Алексей Осипенко

www.gsl.su/realty

ИТОГО:

- работая со мной, вы сможете сэкономить в среднем **1000.000 руб.**
 - Моя комиссия - **500.000** руб.

Алексей Осипенко

www.gsl.su/realty

**РАБОТА НА
ЭКСКЛЮЗИВЕ**



ДЛЯ ПРОДАВЦА:

- ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ОБЪЕКТА – 500000 руб.
- РЕКЛАМА РИЭЛТОРОМ - 300000 руб.
- ПОКАЗЫ КВАРТИРЫ РИЭЛТЕРОМ –
- ТОРГ – 300000 руб.
- РАБОТА НА ЭКСКЛЮЗИВЕ –

МЕЛОЧНАЯ.

Бесплатно буду рекламировать –
30000

Время на обработку информации
– 20000

Пешком до метро – 90000 за 5 лет.

ПЕШКОМ ДО МЕТРО –
90.000 ЗА 5 ЛЕТ.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

ИТОГ:

*Беспричинная
уверенность*

Монетизация

Алексей Осипенко

www.gsl.su/realty

УЧЕБНЫЙ КОМПЛЕКТ ДЛЯ РИЭЛТЕРОВ

- Развитие уверенности в себе и позиции победителя.
- Уверенность при назначении высокой комиссии.
- Как вытащить клиента на встречу.
- Техника выяснения потребностей.
- **Алгоритм обработки любого возражения.**
- Как полюбить сложную работу. Самомотивация +.
- 10 методов активного поиска клиента.
- 4 стратегии дорогих продаж. Как продавать дороже рынка.

~~15000 руб.~~

1000 руб.

3000-5000 руб.

Для продавцов
ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОДАЖИ
РИЭЛТОРСКОЙ УСЛУГИ



УЧЕБНЫЙ КОМПЛЕКТ:
- видео-тренинг
- рабочая тетрадь
- аудио-тренинг
- проверочные вопросы

500-1000 руб.

Для продавцов
4 СТРАТЕГИИ
ДОРОГИХ ПРОДАЖ



УЧЕБНЫЙ КОМПЛЕКТ:
- видео-тренинг 1,5 часа
- рабочая тетрадь
- презентация
- книга

1000-2000 руб.

Для продавцов
КАК ВЕРНУТЬ КЛИЕНТА
КОТОРЫЙ СКАЗАЛ "НЕТ"



УЧЕБНЫЙ КОМПЛЕКТ:
- Презентация паур-поинт
- Запись вебинара
- Видео-тренинг
- Аудио-тренинг
- Рабочая тетрадь
- Книга

3000-5000 руб.

Для продавцов
КАК ПРОДАВАТЬ ДОРОЖЕ РЫНКА



УЧЕБНЫЙ КОМПЛЕКТ:
- видео-тренинг
- книга
- рабочая тетрадь

2900 руб.

Для продавцов
10 МЕТОДОВ АКТИВНОГО
ПОИСКА КЛИЕНТОВ



ВИДЕО-ТРЕНИНГ 1,5 ЧАСА

500-1500 руб.

Для продавцов
КАК ВЫТАЩИТЬ КЛИЕНТА
НА ВСТРЕЧУ



УЧЕБНЫЙ КОМПЛЕКТ:
- видео-тренинг
- книга
- рабочая тетрадь

3500 руб.

Для руководителей
**ТРЕНИНГ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ
ОТДЕЛОВ ПРОДАЖ**

Алексей Осипенко



ТРЕНИНГ

Для руководителей
ОТДЕЛОВ ПРОДАЖ

Жебный комплект
видео- тренинг
рабочая тетрадь
книга

4500 руб.

Для руководителей
**АНТИКРИЗИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПРОДАЖАМИ ИЛИ КАК СОЗДАТЬ
КОМАНДУ АКТИВНЫХ ПРОДАВЦОВ**



Алексей Осипенко

видео- тренинг
презентация
рабочая тетрадь

1500 руб.

Для руководителей
ЛИДЕРСТВО И АССЕРТИВНОСТЬ

ЛИДЕРСТВО
И
АССЕРТИВНОСТЬ




Алексей Осипенко

видео-тренинг 2 часа

900 руб.

Управление временем
ТАЙМ-МЕНЕДЖМЕНТ

Алексей Осипенко



ТАЙМ-МЕНЕДЖМЕНТ

аудио-тренинг 2 часа

ТРЕНИНГИ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ

КОМПЛЕКТ:

1. КАК СДЕЛАТЬ СОТРУДНИКА СВЕРХ ЭФФЕКТИВНЫМ.
2. АНТИКРИЗИСНЫЕ ПРОДАЖИ. КАК СОЗДАТЬ КОМАНДУ АКТИВНЫХ ПРОДАВЦОВ.
3. ЛИДЕРСТВО И АССЕРТИВНОСТЬ.
4. ЛИЧНЫЙ ТАЙМ-МЕНЕДЖМЕНТ

+ КОМПЛЕКТ РИЭЛТОРА

~~35000 РУБ.~~
5000 РУБ.

АЛЕКСЕЙ ОСИПЕНКО –
ТРЕНИНГИ ДЛЯ РИЕЛТОРОВ И
РУКОВОДИТЕЛЕЙ АН

8(985)968-64-65
www.gsl.su/realty