

Анатолий Голов

"Механизмы защиты
прав потребителей
на рынке аренды жилья"

Анатолий Голов

Жилищный кодекс РФ:

- Не дал полного набора механизмов реализации права на жилище
- Пройгнорировал аренду жилья

Анатолий Голов

Результат:

*преобладание серого и черного
рынков аренды жилья,
от чего страдают и арендаторы,
и арендодатели*

Анатолий Голов

Единственным механизмом
защиты прав потребителей
на рынке аренды жилья
является
оформление договора аренды

Анатолий Голов

В настоящее время
арендодатель не заинтересован
в оформлении отношений
из-за уклонения от уплаты налогов

Анатолий Голов

Надо:

Упростить заключение договора,
введя примерный договор;

Ввести уведомительный порядок
регистрации договора аренды

Анатолий Голов

И самое главное –
освободить от налога
доход от сдачи
одной квартиры

Анатолий Голов

Спасибо за внимание