



PAVEL SNOP @IGRA\_V\_ARENDU

Telegram



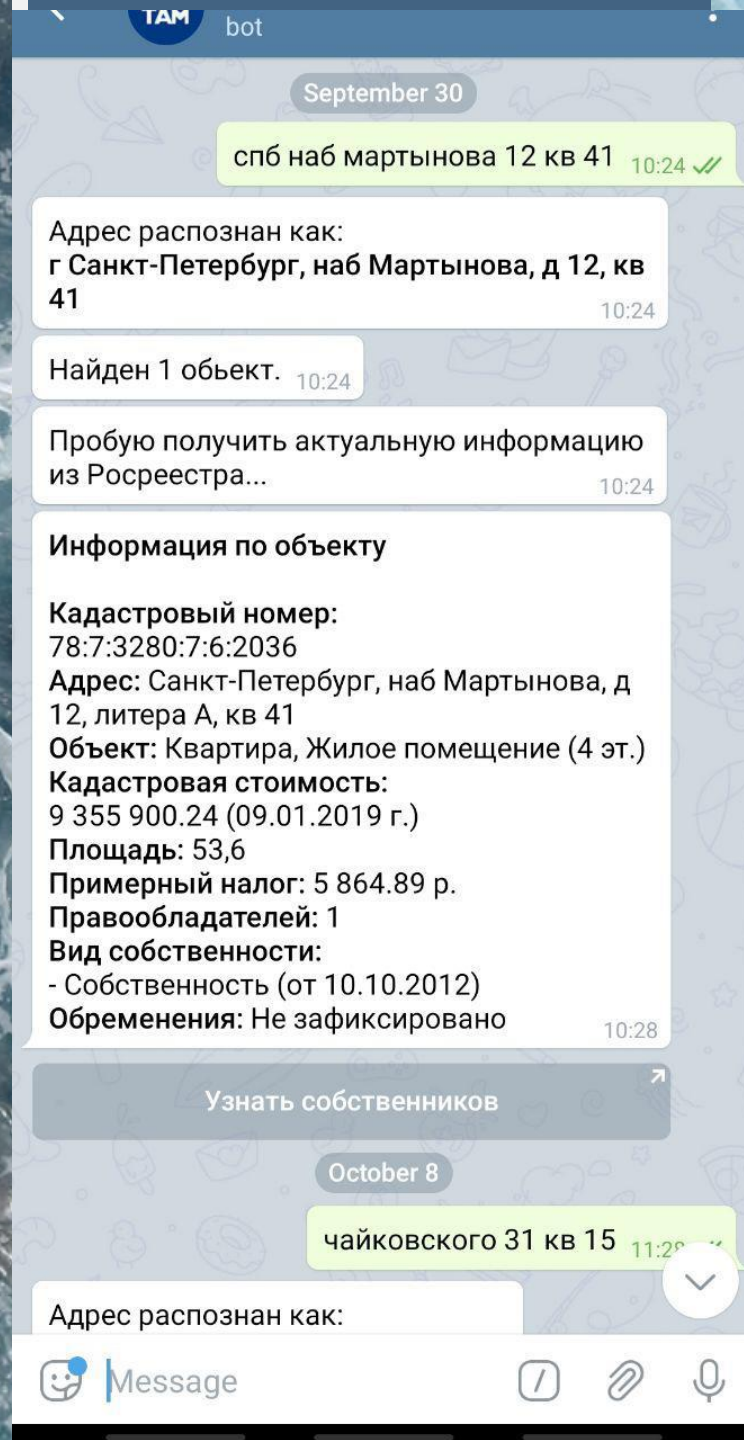
# что такое Telegram?

- мессенджер / общение

- получение новостей

- новостройки / всё самое актуальное

- сервисы (Росреестр)





Паша, ну что за дичь? Мы не будем этим пользоваться.  
Того что есть нам и так хватает







Как мы потребляем сети?

Инстаграм Ютуб Вконтакте

TELEGRAM

- Больше охват поста
- Нет рекламы от площадки
- Нет рассылок бесячих





## Нестыдные квартиры

@bestflats Нравится 0

- Квартиры СПб, за которые не стыдно
- От недорогих до роскошных
- На момент публикации актуально для аренды или покупки
- Опубликовать квартиру/записаться на просмотр: @BestFlatsAdmin\_bot
- Официал стикерпак [t.me/addstickers/Bestflats](https://t.me/addstickers/Bestflats)

### Увлекаешься web-разработкой?



Приколы, хайпы и годнота - только для web-разработчиков

Залетай

### SearcheeBot



Ваш гид в мире Telegram-каналов

Перейти в бота

### Telegram Analytics



Подпи новости

Пер

7 698

подписчиков

~7.2k

охват 1 публикации

~47.9k

дневной охват

~7

постов / день

93.9%

ERR %

### Подписчики



### Последние публикации

Нестыдные квартиры  
7 Oct, 13:16

продолжая тему загорода (ещё актуальна), теперь север. ЖК рай в шалаше в Сестрореке здесь неподалёку в шалаше п Ильич Ленин. Отличная двушка вблизи Разл всё есть и даже 2 раковины)

стоит 35+ку в месяц. летом привлекательное место.

agent @pavelsnop





# TELEGRAM vs AVITO

скорость долёта

путь прихода к объявлению

офиц / не офиц слог

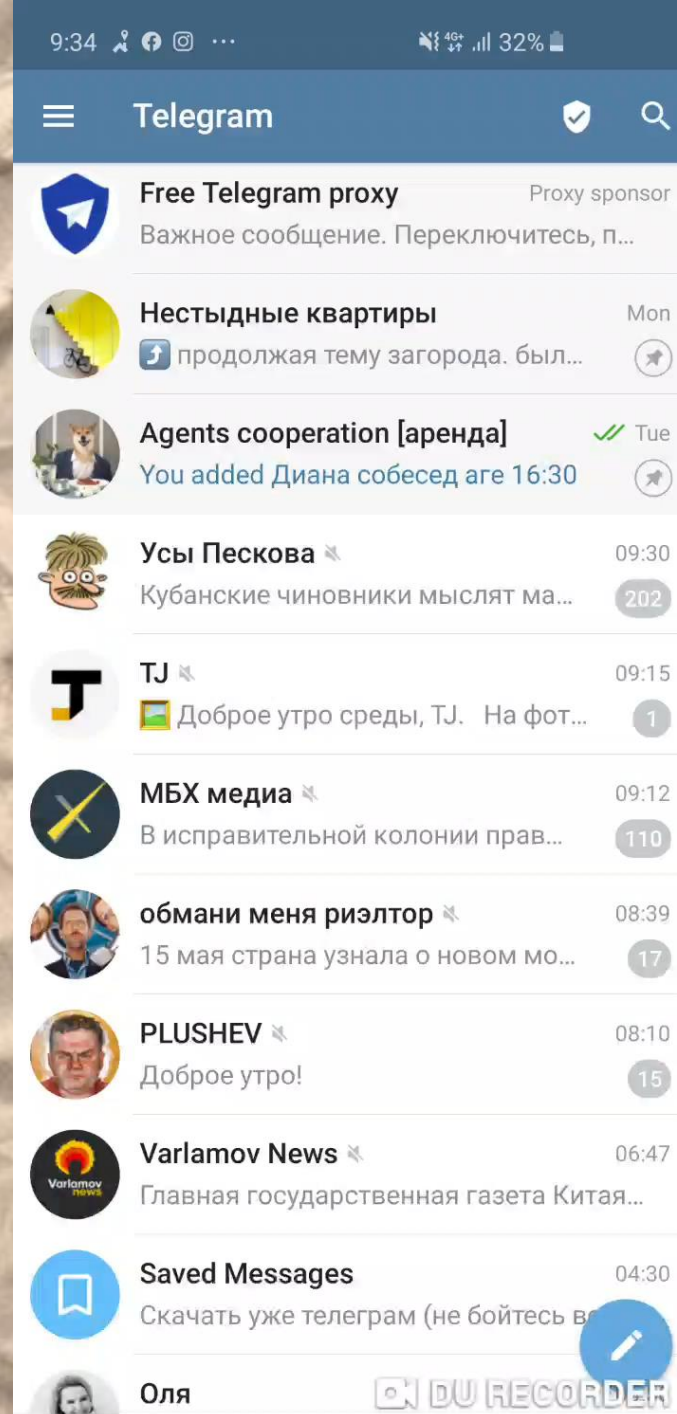
Пример с магазином / икеа /  
интуитивная покупка



КАК НАЧАТЬ?

ЧТО ПИСАТЬ?

красивые квартиры / просто мысли /дневник





# ТЕХНИЧЕСКИЕ ФИШКИ ТЕЛЕГИ

- Опросы
- Видео в кружочках
- Отложенные сообщения, тихие сообщения
- Поиск по хэштегам, по дате, по человеку
- Бесконечное количество человек в чате
- Никнеймы
- Файлы любого размера
- Бесконечное бесплатное хранилище
- Просушивание аудио на двойной скорости



# СТИКЕРЫ



ЧЁ ПО КОМИССИИ?

ЖЁСТКАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА



СОСЕДИ ТИХИЕ



*А давай  
киннем  
агента*

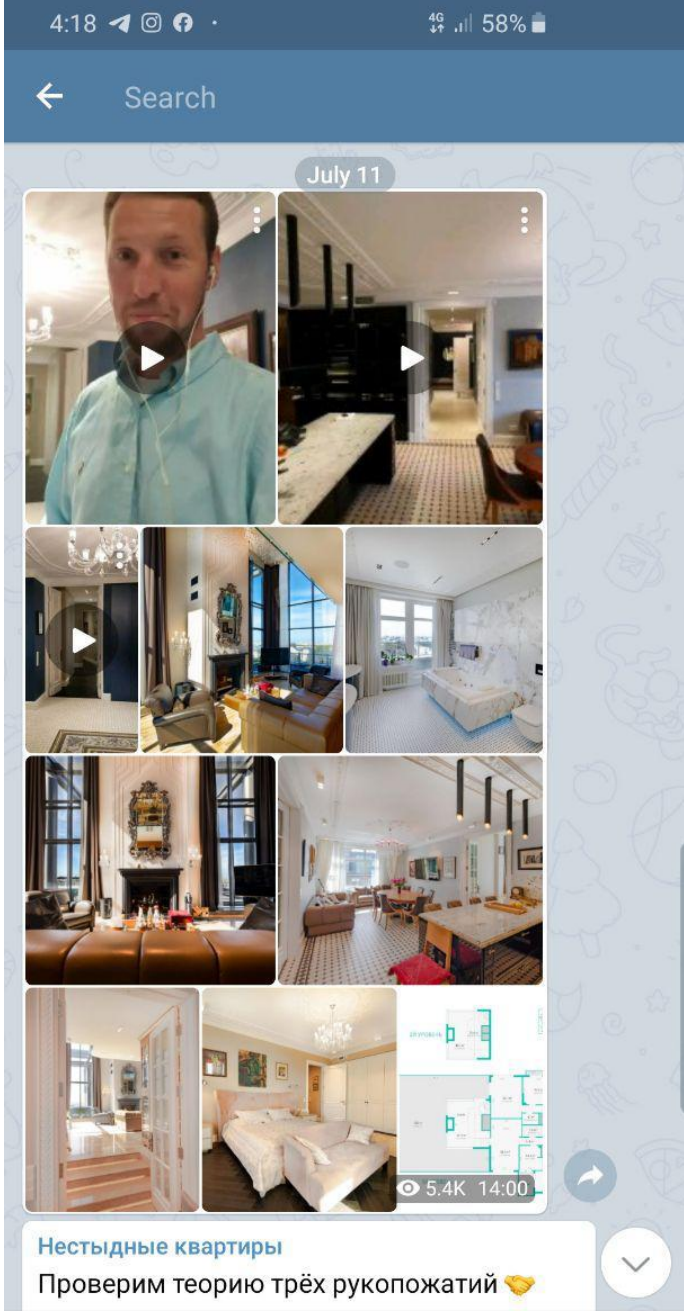


СЛЫШ

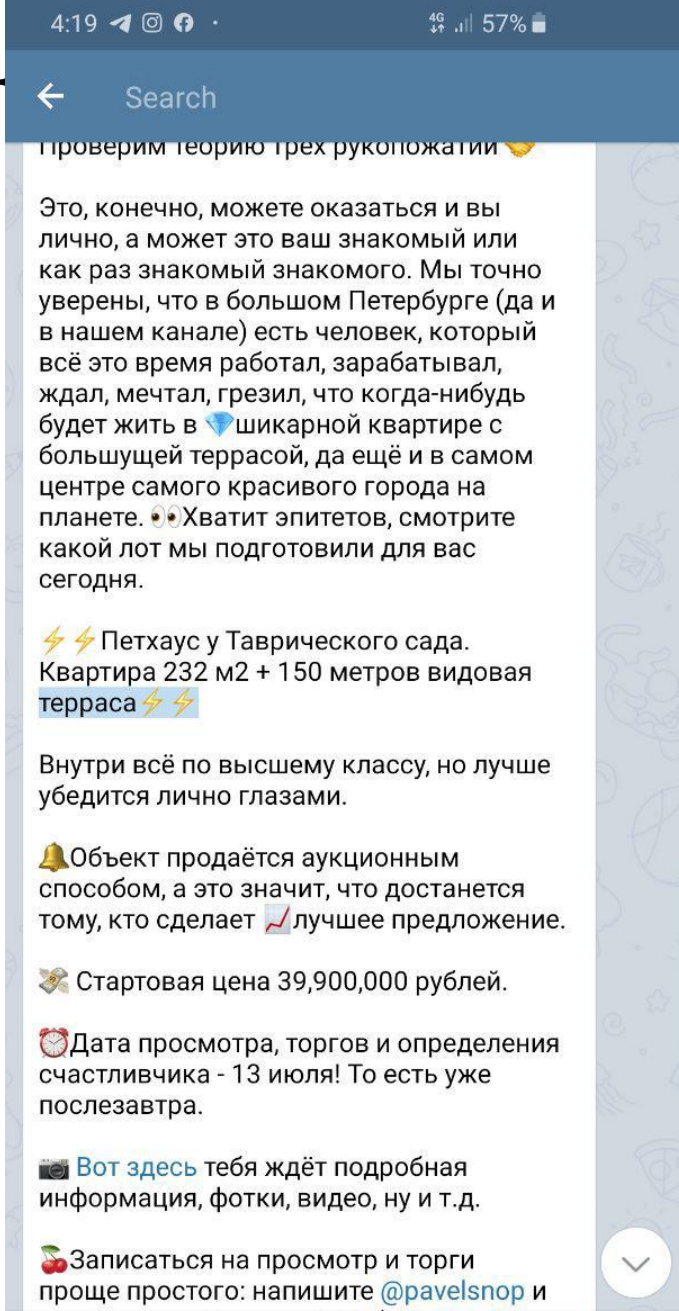


СЕКРЕТЫЧ

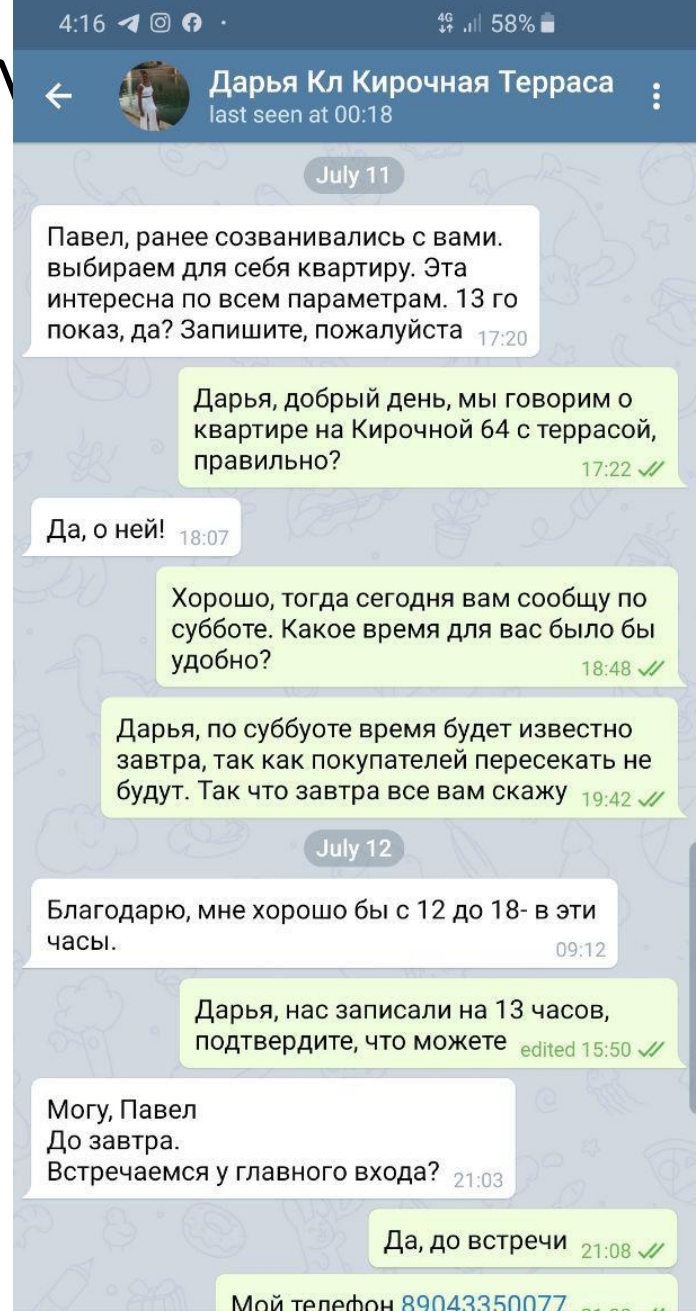




К КАН



ЕГРАМ





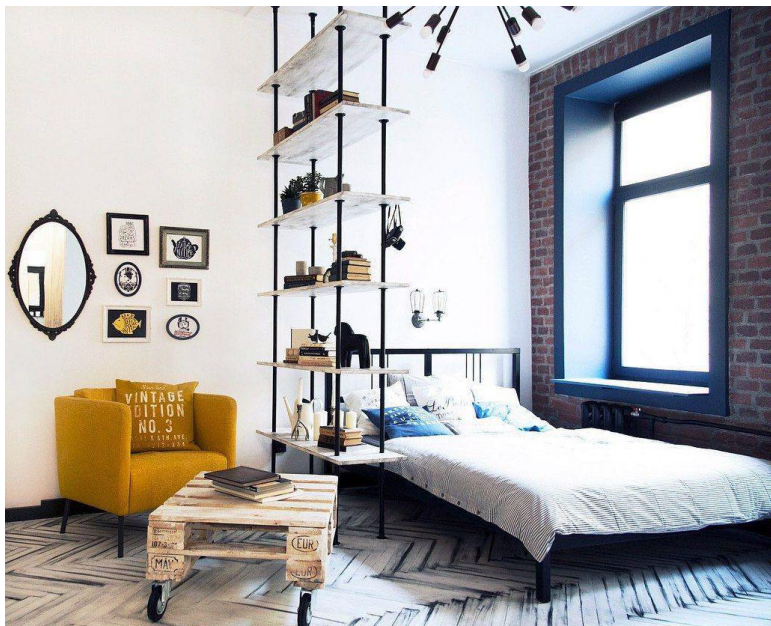
ЭТО ПОСЛЕДНИЙ СЛАЙД

Не бойтесь ничего нового,  
дерзайте! И помните, что...

# СДАЮТСЯ ТОЛЬКО КВАРТИРЫ!



## Instagram



@IGRA\_V\_ARENDU

## Telegram



@BESTFLATS



8ESTATE.RU @8ESTATE