

# Переезжаем в Петербург



ОРГАНИЗАТОР

**ГК «Недвижимость в Петербурге»**

# ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

## Представительства в 28 регионах РФ (52 городов/87 партнеров):

- ✓ Санкт-Петербург (Санкт-Петербург, Пушкин)
- ✓ Ленинградская область (Выборг, Подпорожье, Тихвин, Тосно, Гатчина)
- ✓ ХМАО (Когалым, Пыть-Ях, Сургут)
- ✓ Республика Татарстан (Набережные Челны, Казань)
- ✓ Кемеровская область (Кемерово, Междуреченск)
- ✓ Новосибирская область (Новосибирск)
- ✓ Краснодарский край (Краснодар, Сочи)
- ✓ Ставропольский край (Ставрополь)
- ✓ Республика Коми (Ухта, Воркута)
- ✓ Чувашская республика (Чебоксары)
- ✓ Архангельская область (Архангельск, Северодвинск)
- ✓ Нижегородская область (Нижний Новгород)
- ✓ Вологодская область (Вологда, Череповец)
- ✓ Мурманская область (Мурманск, Североморск, ...)
- ✓ Псковская область (Псков, Печоры)
- ✓ Тюменская область (Тюмень)
- ✓ Свердловская область (Екатеринбург, Нижний Тагил...)
- ✓ Иркутская область (Иркутск)
- ✓ Республика Карелия (Петрозаводск, Сегежа)
- ✓ Самарская область (Самара, Тольятти)
- ✓ Алтайский Край (Барнаул, Новоалтайск)
- ✓ Саратовская область (Саратов)
- ✓ Пермский Край (Пермь)
- ✓ Челябинская область (Челябинск)
- ✓ Липецкая область (Липецк)
- ✓ Новгородская область (Пестово, Боровичи)

# ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ



# ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

## Что мешает межрегиональным сделкам?

- Передача клиента партнеру После собственной сделки
- Передача клиента партнеру из списка, с которым Вы один раз разговаривали по телефону
- Самостоятельная «консультация» клиента о рынке города, куда он переезжает
- Отсутствие контроля за прохождением сделки
- Нежелание нести моральную ответственность за работу партнера – отсутствие обратной связи от клиента
- Отсутствие информации о схемах работы и опыте коллег

### • К чему это ведет?

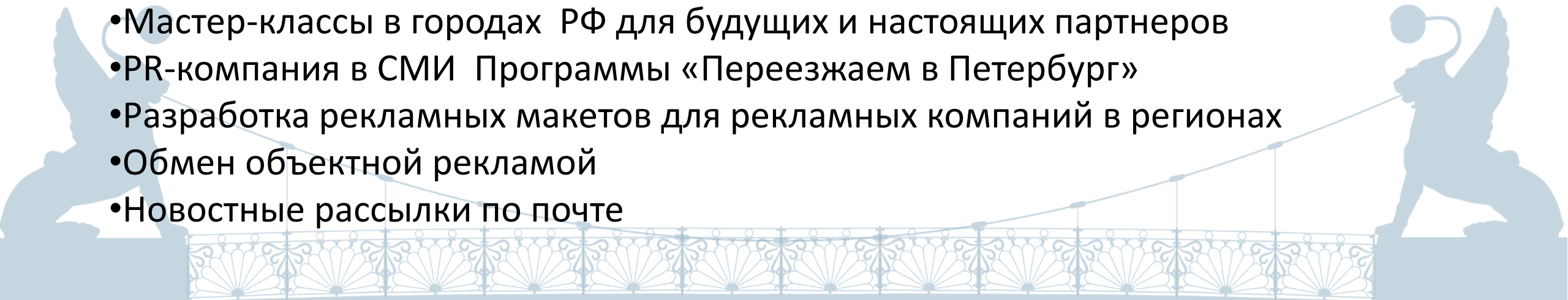
- Клиент передается в состоянии стресса и никому не верит
- Отсутствие рекомендаций от своего агента уменьшает шанс прохождения сделки
- Покупка дефолтной стройки или аналогичные варианты
- Вы знаете, что происходит с клиентом и как с ним работают
- Клиент «подозревает» своего нового агента, и скрывает истинное отношение к предложениям
- Не передав за месяц ни одного клиента и не получив себе Вы разочаровываетесь в сети.

# ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

## Как мы с этим справились:

### •Что сделано:

- Удобный бесплатный мульти бренд
- Единый центр контроля за передачей клиентов по партнерской сети
- Рекомендованная схема многоступенчатой передачи клиента
- Обучающие вебинары для партнеров сети
- Собственное сетевое издание, предназначенное для продвижение сети и работы с клиентами в офисе
- Мастер-классы в городах РФ для будущих и настоящих партнеров
- PR-компания в СМИ Программы «Переезжаем в Петербург»
- Разработка рекламных макетов для рекламных компаний в регионах
- Обмен объектной рекламой
- Новостные рассылки по почте





# ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

Как мы с этим справились:

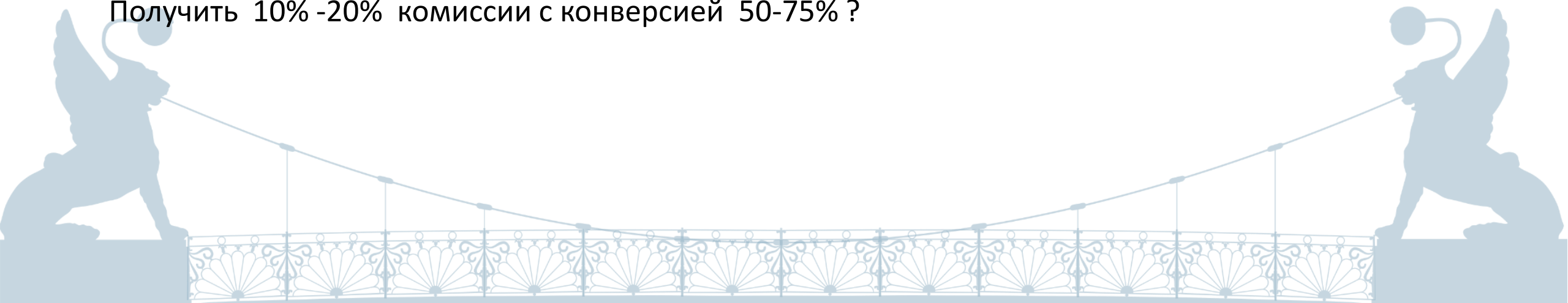
- **Что получилось:**

- Конверсия переданных клиентов по Петербургу выросла с 10 до 50% за счет обратной связи, и предварительного подбора
- По межрегиональным сделкам проходящим под наши контролем конверсия выросла до 75% и количество передаваемых клиентов выросло в 5 раз.

- **Что лучше?**

Получить 30 - 50% комиссии с конверсией 10% при 1 клиенте в месяц

Получить 10% -20% комиссии с конверсией 50-75% ?



# ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

## СКОЛЬКО ВЫ ЗАРАБАТЫВАЕТЕ?

**1% стоимости квартиры**, если клиент покупает квартиру в строящемся доме.

Минимальная цена студии в СПб – 1,5 млн. руб. **Ваша комиссия – 15 000 руб.**

1 комн. кв. – 2,5 млн. руб. **25 000 руб.**

2 комн. кв. – 3 млн. руб. **30 000 руб.**

Услуга для клиента **БЕСПЛАТНА!**

**20% от комиссионных Агентства**, если клиент покупает или арендует готовую квартиру  
(средняя стоимость услуг по приобретению жилья 3% от стоимости объекта)

Цена 1 комн. кв. 2,5 – 4,0 млн. руб. **Ваша комиссия - 15 000 – 24 000 руб.**

2 комн. кв. 3,0 – 6,0 млн.руб. **18 000 – 36 000 руб.**

3 комн. кв. 4,0 – 12,0 млн. руб. **24 000 – 72 000 руб.**

**10% от комиссии** за оказание юридических и брокерских услуг, услуг по управлению недвижимостью и т.д.

# **МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ»**

**ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К ПРОГРАММЕ  
И ЗАРАБАТЫВАЙТЕ БОЛЬШЕ ВМЕСТЕ С НАМИ!**

Лавров Николай Борисович – генеральный директор

**8 (981) 139-74-44**

**lavrov\_nb@list.ru**

Володькина Анна Владимировна - директор по региональному развитию

**8 (911) 187-55-67**

**vav@spb-new.ru**

**8 (800) 333-27-12 (бесплатный звонок по России)**

