







ПЕРЕЗАГРУЗКА РЫНКА АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ: АРЕНДОДАТЕЛЬ VS АРЕНДАТОР

АЛЛА КАЗАКОВА
заместитель директора по аренде АН «Итака»

ВЕДУЩЕЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДА РОССИИ

РЫНОК ЖИЛОЙ АРЕНДЫ ИЗМЕНИЛСЯ

-  Вывод на рынок инвестиционного жилья
-  Предложение превышает спрос
-  Собственник больше не главный на рынке
-  Рост арендных ставок приостановился

БЕЗЖАЛОСТНАЯ СТАТИСТИКА

2013

989
ЖИЛЫХ
ДОМОВ

42 528
квартир

Около
15 000
вышли на
рынок аренды



БЕЗЖАЛОСТНАЯ СТАТИСТИКА

2014

733
ЖИЛЫХ
ДОМА

28 000
КВАРТИР

Около
6 000
вышли на
рынок аренды



ЧТО ДЕЛАТЬ?



Снижение
арендных ставок
на **15-20%**



Оплата
собственником
до **50%**
КОМИССИОННЫХ



ЧТО ДЕЛАЕТ АГЕНТСТВО?

Проводит обучение

Настоятельно рекомендует сотрудничество с клиентами на основе эксклюзивного договора

Рекомендует активно работать в сети Интернет

Доносит информацию до всех целевых аудиторий (профессионалы рынка, СМИ и т.п.)

ЧТО ДЕЛАЕТ РИЭЛТОР?

Обучается и ищет новые способы для саморазвития

Доносит до каждого клиента преимущества работы на основе эксклюзивного договора

Активно работает в Интернете

Доносит до каждого клиента ценность и важность услуг риэлтора



МЕНЯЕМ РЫНОК АРЕНДЫ ВМЕСТЕ!





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

АЛЛА КАЗАКОВА
заместитель директора по аренде АН «Итака»

ВЕДУЩЕЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДА РОССИИ