



Эффективная организация риэлторской компании в условиях сотрудничества с партнерами





Экология мышления в бизнесе:

- духовные цели, будущее**
- нужен ли вам весь рынок?**
- проблемы «динозавров»**





ОСНОВНЫЕ ПОСТУЛАТЫ

1. Риэлторы в интересах клиентов обязаны сотрудничать
2. Объединенная информация от партнеров – это наше богатство
3. Только взаимодействие агента продавца и агента покупателя максимально защищает рынок.





ПРЕИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРОВ

Нам не нужно их содержать, но они работают на нас:

- они покупают наши объекты
- мы продаем все объекты – наши и партнеров





ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

- Обеспечивают максимально эффективное сотрудничество с партнерами при условии равных прав и обязанностей
- Должны давать существенную экономическую выгоду участникам
- Защита бизнеса своими руками



**Ульяновский мультилистинговый
сервис
ulmls.real-estate.ru**

Партнер Яндекс-Недвижимость.

За август 2012г.

Всего посещений: 19 808

**Абсолютно уникальных
посетителей: 9 814**

% новых посещений: 33,62%

Равные права и обязанности для партнеров:

- Платные информационные услуги для клиентов**
- Оперативное информирование при поступлении запросов от клиентов с сайта УлМЛС (SMS-уведомления)**



ИНТЕРФЕЙС

Firefox



Недвижимость Ульяновска. Мультили...

Личный офис: 10001
Выход

Город/область: все
Район: все
Все объекты

НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА

МУЛЬТИЛИСТИНГОВЫЙ СЕРВИС

| Данные на 04.09.2012 | Продажа | | | Покупка | | | Аренда | | | Заявки на аренду | | |
|-------------------------|---------|-----|------|---------|-----|-----|--------|-----|-----|------------------|-----|-----|
| | Сроч | Нов | Все | Сроч | Нов | Все | Сроч | Нов | Все | Сроч | Нов | Все |
| Квартиры все | 114 | 454 | 1398 | 6 | 7 | 37 | 15 | 18 | 92 | 3 | | 14 |
| Комнаты | 12 | 23 | 97 | | 1 | 3 | 3 | 3 | 12 | | | 1 |
| КГТ | 4 | 11 | 22 | | 1 | 4 | 2 | 1 | 2 | | | 2 |
| 1-комнатные | 29 | 155 | 398 | 2 | 1 | 11 | 4 | 8 | 29 | 2 | | 9 |
| 2-комнатные | 40 | 171 | 457 | 1 | 1 | 7 | 5 | 3 | 32 | 1 | | 1 |
| 3-комнатные | 25 | 75 | 335 | 3 | 3 | 11 | 1 | 3 | 13 | | | |
| 4-комнатные | 4 | 16 | 74 | | | | | | 4 | | | |
| 5 и более комн. | | 2 | 14 | | | | | | | | | |
| Дома, коттеджи | 60 | 78 | 549 | | | 1 | | | 3 | | | |
| Помещения | 15 | 14 | 167 | | | 6 | 9 | 5 | 99 | 1 | | 1 |
| Участки | 23 | 35 | 293 | | | | | | | | | |
| Гаражи | 3 | 5 | 83 | | | | | | 2 | | | |
| Сады | 1 | 10 | 41 | | | 1 | | | | | | |
| Итого: 2787 | 216 | 596 | 2531 | 6 | 7 | 45 | 24 | 23 | 196 | 4 | | 15 |

Создать Редактировать Найти объект

© все права защищены

03.09.2012: Запрос на сайт УлМЛС ...

10.01.2012: Правила работы с запросами, поступающими с УлМЛС ...

03.09.2012: Краткая статистика посещаемости за август 2012 г. ...

03.09.2012: Конкурс на замещение вакантных должностей Министра строительства ...

30.08.2012: в Ульяновскую область планируется привлечь не менее 1,5 миллиарда руб. ...

22.08.2012: В Ул обл планируется сократить сроки предоставления земельных участков ...

21.08.2012: Ул. область. Цена кадастровых работ ...

[Архив \(693\)](#)

ЖУРНАЛ



8 лет на рынке недвижимости.
Тираж 1500 экз. Выходит 2 раза в месяц

САЙТ ЖУРНАЛА

Firefox

Недвижимость Ульяновска - информац... +

Информационно-аналитический рекламный журнал

НЕДВИЖИМОСТЬ Ульяновска

Об издании Свежий номер Выкупы Ссылки Каталог объектов Наши проекты Архив Контакты Поиск

Об издании

Журнал «Недвижимость Ульяновска» - незаменимый помощник для тех, кто планирует купить или продать квартиру, дом, земельный участок, снять офис, узнать о новостройках Ульяновска, подобрать ипотечную программу.

У публикаций информационно-аналитического проекта традиционно высокая степень доверия. Читательская аудитория — активные и платежеспособные участники рынка недвижимости. Посещаемость сайта — около 200 визитов в день. Архив составляет более 190 номеров.

Модульная реклама представлена на сайте в разделе «Реклама», в печатной версии — наиболее полная информация. В разделе «Каталог объектов» — данные профессионального портала недвижимости региона.

Проект награжден Дипломом национального конкурса «Профессиональное признание 2008» за «Пропаганду профессионального сообщества и бренда риэлтора». Входит в число «500 лучших ресурсов Рунета о недвижимости», стал победителем областного конкурса в номинации «Лучший сайт средства массовой информации».

Содержание: № 16(196) от 28 августа 2012 года

Покупайте свежий номер журнала
в kiosках города с 28 августа

Предложения сентября

В лучших традициях Руси
Цикл о строительстве Спасо-Вознесенского собора.

Рынок ожидают новые веяния в сфере выкупа земель

Видеoversия нашего журнала

Элитные квартиры
Просмотров: 165

Наша партнеря

За август 2012г.
Всего посещений: 4951

ЗАКРЫТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ СЕТЬ

The screenshot shows a web browser window with a single tab titled "Недвижимость: Дюной". The page header features the word "НЕДВИЖИМОСТЬ" in large blue letters. Below the header, a navigation bar includes a user profile picture and name "Добро пожаловать, Александр Сергеевич Дюков", along with buttons for "Создать", "Мои Материалы", "История", and "Обзор".

The main content area is titled "Недвижимость" and "Социальная сеть". It includes a filter menu with "Все Содержимое" and "Мой Вид (настроить / по умолчанию системы)". A yellow banner at the top of the content area reads "ОБЪЯВЛЕНИЕ Куклова Т.С. - новый телефон № 102" with a "Показать детали" link and a pagination control showing "1 2 3 4".

The main content is divided into three columns:

- Свежее Содержимое:** A list of recent posts with titles, dates, and authors. Examples include "Отчет риэлторов за август" (04.09.2012 12:27), "Ипотека перед кризисом: брать нельзя ждать" (04.09.2012 11:41), "Нужен ли нотариус при сделке с недвижимостью?" (04.09.2012 10:59), "Продажа - цена клиента и рыночная цена" (04.09.2012 10:54), "ТАУНХАУС- Авиастроителей (ЖБИ№4)" (04.09.2012 10:40), "ЖК СОЛНЕЧНЫЙ- ул. Железнодорожная (Симград)" (04.09.2012 10:39), "БГ: Покупка" (03.09.2012 16:44), "БГ: Взаимодействие риэлтора и кредитного специалиста." (03.09.2012 16:10), "БГ: Проведение Общего собрания" (03.09.2012 13:42), and "БГ: Продажа" (03.09.2012 12:35).
- Окружение:** A sidebar menu with "Мое окружение" and "Сообщества". Under "Сообщества", there is a list of groups: ЦН, РУМДС, Разное, Юго-Западный, НУ-ТВ, and Жемчужина. Below this are sections for "Проекты", "Группы", and "Поиск".
- Обновления Статуса:** A section for status updates, currently showing "Все" and "Пользователи, которых Вы Сопровождаете".

At the bottom right, there is a "Личные Сообщения" (Private Messages) section with a list of messages, including one from "http://www.opaliba2.ru/" and others with "Re: Скачать" and "Москва".

ОТЗЫВЫ УЧАСТНИКОВ



Лидия Викторовна Перепелицина,
Генеральный директор
ООО "Центр жилья и ипотеки".

Работаем с УлМЛС практически с первых дней создания. Доступно, удобно, просто, оперативно! Создан современный инструмент для формирования цивилизованного рынка недвижимости в Ульяновске. Для меня лично стало привычкой работать с этой программой ежедневно и практически каждая консультация с клиентом не обходится без обращения к УлМЛС: анализ состояния цен на рынке, наличие объектов в любом районе города и многое другое... Мы благодарны творческому коллективу УлМЛС за их труд.



ОТЗЫВЫ УЧАСТНИКОВ



Кирсанкин Андрей Алексеевич,
директор ЗАО "Триас+".

Мультилистинговая система УлМЛС - незаменимый инструмент в работе каждого риэлтора нашего агентства, мы настолько к ней привыкли, что сейчас трудно себе представить, как раньше обходились без нее! Огромная благодарность ее создателям и пожелание - не останавливаться на достигнутом, постоянно совершенствовать УлМЛС в соответствии с изменениями на рынке недвижимости!



ОТЗЫВЫ АДМИНИСТРАЦИИ РЕГИОНА



Ценность существования такого профессионального сервиса как УлМЛС отметил первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области Владимир Павлович Козин в своем письме к Общественному совету УлМЛС:

"УлМЛС обеспечивает прозрачность базы сделок, цивилизованные отношения специалистов рынка и клиентов, объективность в оценке работы специалистов. Это и база для анализа, для прогнозов и многого другого. Достоинство УлМЛС в простоте доступа, изучения и принятия решения. Это также и выход бизнеса из тени".





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
На фото: Павловск -2010





- **ЗАО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"**
Официальный сайт:

<http://ec.real-estate.ru/>

- **432017, г. Ульяновск,
ул.Радищева, 28,**
 - **ул.Радищева, 3,**
- **пр. Лен.Комсомола, 24**

Единый многоканальный телефон:

+7(842-2) 41-05-05