

**Конференция «Загородное домостроение:
новые технологии и материалы»**

Новые подходы к реализации типовых проектов индивидуальных жилых домов: особенности внедрения и реализации



Золотую медаль RIBA в 2017 году вручили 88-летнему Ниву Брауну, который прославился жилыми домами 1960–1970-х годов.

Наиболее известный проект Брауна — Alexandra Road Estate в Лондоне. В комплексе на 520 квартир архитектор реализовал два своих ключевых принципа: каждая квартира обеспечена террасой или садом, а вход всегда расположен с улицы.

Комплекс включен в список объектов культурного наследия.



Организаторы этой престижной премии, которую лично курирует Елизавета II, не просто отметили работы Брауна, но и призвали коллег вернуться к его идеям. Стратегию социальной миссии в архитектуре с каждым годом всё активнее продвигают все главные архитектурные премии мира.



Экодом и квартира будущего

Новые веяния:

1. Активная, частично замкнутая, регенерация (оздоровление) воздуха в доме за счет достаточного числа растений

Перспективность замкнутых биологических систем жизнеобеспечения, основанных на биолого-физико-химическом круговороте веществ, признана даже при освоении космического пространства.

2. Обеспечение экологически чистой растительной пищей

Непосредственно в оранжерее, являющейся обязательной частью отдельной квартиры и дома.

3. Переработка органических отходов

Экологически чистая переработка может производиться в небольшом подсобном помещении или на кухне

4. Развиваемые энергоэффективные технологии

оптимально расположенные компактные устройства позволят достичь уровня внедрения вплоть до квартир с нулевым выбросом углекислого газа, безотходными технологиями и альтернативной энергетикой автономного электротеплоснабжения.

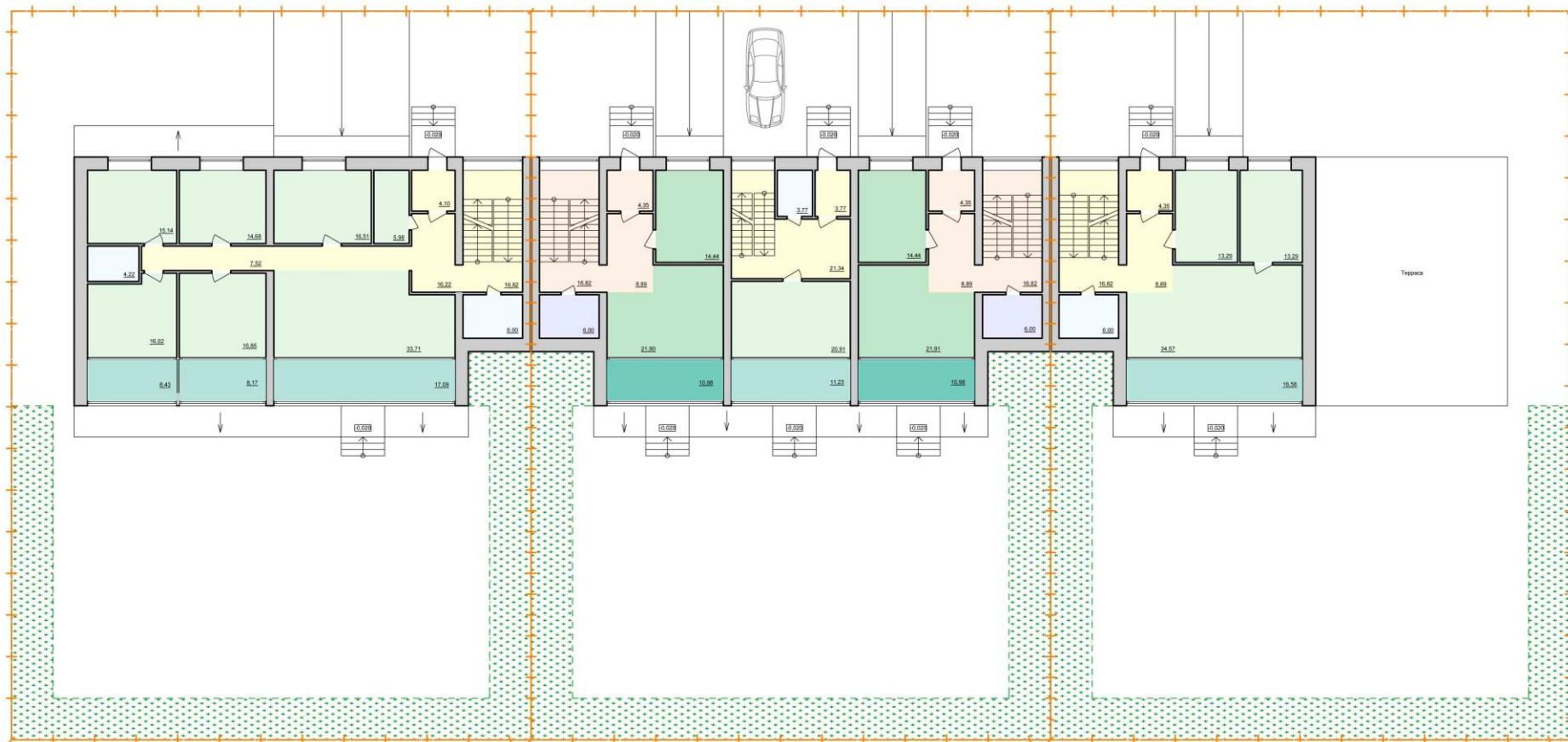
Экодом и квартира будущего



Для того чтобы максимально эффективно использовать предложенные технологии для строительства новых домов и реконструкции существующих, предложена новая концепция строительства для улучшения экологического состояния помещений с развиваемыми энергоэффективными технологиями вплоть до квартир с нулевым выбросом углекислого газа, безотходными технологиями и альтернативной энергетикой. На эти решения автором получен патент на изобретение «Модульное здание с повышенными потребительскими свойствами».

Развиваемый вариант экодома с оранжереей и зимним садом

План первого этажа



Развиваемый вариант экодома с оранжереей и зимним садом



Вариант экодома с оранжереей и зимним садом



Южная часть экодома с оранжереей и зимним садом



Гостиная экодома с оранжереей и зимним садом



Экодом и квартира будущего

!!! Даже небольшая оранжерея на лоджии сможет оздоровить воздух в квартире, обеспечить пассивное отопление жилого помещения за счет энергии солнечного света, а также обеспечить семью экологически чистым питанием.



Экодом и квартира будущего

Накоплен большой практический опыт и многие решения этого изобретения можно уже сейчас использовать как в существующих квартирах (помещениях), так и в строящихся. Мы готовы помочь всем энтузиастам внедрить их у себя дома или в квартире.

Предлагаем сотрудничество с проектными и строительными организациями, с экологами и ландшафтными дизайнерами, с садоводами и огородниками.

Подписывайтесь в открытую группу ВКонтакте «Экодом и квартира будущего»

(<http://vk.com/ekokvartira>)

Или в Телеграме: +79053490555

Дополнительные материалы

- 1. Инвестиционная программа «Зеленый мир». Архив журнала «Недвижимость Ульяновска», №6 (140) от 6 апреля 2010 года.**
- 2. «Удивительные опыты на даче и дома». Архив журнала «Недвижимость Ульяновска», №18 (246) от 23 сентября 2014 года.**
- 3. «Дом будущего». Архив журнала «Недвижимость Ульяновска», №18(270) от 21 сентября 2015 г**
- 4. «Экодом и квартира будущего». Архив журнала «Недвижимость Ульяновска», №9(302) от 19 сентября 2017 г.**
- 5. Патент RU 2569403 «Комплекс автономного электротеплоснабжения здания».**
- 6. Патент RU 2630317 «Модульное здание с повышенными потребительскими свойствами».**



МЕЖДУНАРОДНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ (FIABCI)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

Генеральный директор
Диков Александр Сергеевич
+7 (905) 3490-555
asdikov@gmail.com

Дизайн и 3D визуализация вариантов экоддома разработаны
Елизаветой Матяниной.

