



# ПЕРСПЕКТИВЫ ПРОВЕДЕНИЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ СДЕЛОК ПАРТНЕРАМИ АИЖК

На примере работы Норильского филиала ККФЖС

**Селиванова Ирина Николаевна**

начальник управления ипотечного кредитования  
Красноярского краевого фонда  
жилищного строительства

## **Красноярский краевой фонд жилищного строительства**

Красноярский краевой фонд жилищного строительства учрежден в 2000 г. Правительством Красноярского края для развития ипотечного кредитования и проведения инвестиционной политики, стимулирующей развитие жилищного строительства в Красноярском крае.

Оформление ипотечных кредитов осуществляется по стандартам ОАО «АИЖК».

Фонд реализует ипотечные программы АИЖК «Новостройка», «Стандартный», специальные продукты «Материнский капитал», «Военная ипотека», «Молодые ученые», а также программы АРИЖК «Переезд» и «Обратная ипотека».

На сегодняшний день Фондом оформлено более 7500 ипотечных кредитов.

# Красноярский краевой фонд жилищного строительства

В Красноярском крае и республике Хакасия действует развитая сеть операторов Фонда

Операторы Фонда работают в:

- Ачинске
- Назарове
- Железногорске
- Норильске
- Козинске
- Сосновоборске
- Лесосибирске
- Шарыпове
- Минусинске
- Абакане



# НОРИЛЬСК

Норильск является **вторым по численности** населения городом в крае после Красноярска и 102-м по численности населения в России.

**Население** – более **177 000** человек.

**Более 30%** местных жителей заняты на градообразующем предприятии – заполярном филиале ОАО «ГМК «Норильский никель».

**Средний доход** жителей города составляет **53 000** рублей.

**Ветхий жилой фонд** - менее 1% жилых зданий построено не позднее, чем 10 лет назад. 56% жилья построено от 11 до 30 лет назад. 36% - от 30 до 50 лет. 7% жилья было построено более 50 лет назад.

На 2013 год принято **2440 заявлений** о предоставлении социальной выплаты **на приобретение жилья** в благоприятных для проживания районах. До 2020 года планируется переселить из Норильска и Дудинки 11 265

Норильск имеет наземные транспортные связи (ж/д и автодорога) только с городом Дудинка. Внешние связи Норильска осуществляются только воздушным и водным транспортом.

# НОРИЛЬСК

## На территории Норильска действуют 3 целевых программы:

1. «Переселение граждан, проживающих в городе Норильске и городе Дудинке Красноярского края, в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории РФ на 2011-2020 годы»
2. «Север на Юг» на 2011-2013 годы»
3. «Жилище» на 2011-2015 годы»

В рамках реализации этих программ планируется переселить более 11 тысяч семей, проживающих в Норильске и Дудинке.

# НОРИЛЬСК

## Планируемые регионы выезда граждан Норильска на 2013 год

Регион выезда	Количество семей
Красноярский край	437
Москва	423
Санкт-Петербург	350
Московская область	150
Белгородская область	141
Краснодарский край	140
Новосибирская область	70
Ростовская область	55
Нижегородская область	47
Воронежская область	37
Свердловская область	35
Республика Татарстан	33
Самарская область	32
Алтайский край	30

## Норильский филиал Фонда

В феврале 2012 года в Норильске открылся филиал Красноярского краевого фонда жилищного строительства.

### Главные задачи филиала:

- всесторонняя помощь северянам при переезде на «материк»,
- консультации по использованию жилищных сертификатов,
- поиск недвижимости,
- подбор оптимальной ипотечной программы.

# НОРИЛЬСК

## Схемы приобретения жилья

1. Сертификат + наличные денежные средства (55%)
2. Наличные денежные средства (30%)
3. Сертификат + ипотека + наличные денежные средства (25%)



# НОРИЛЬСК

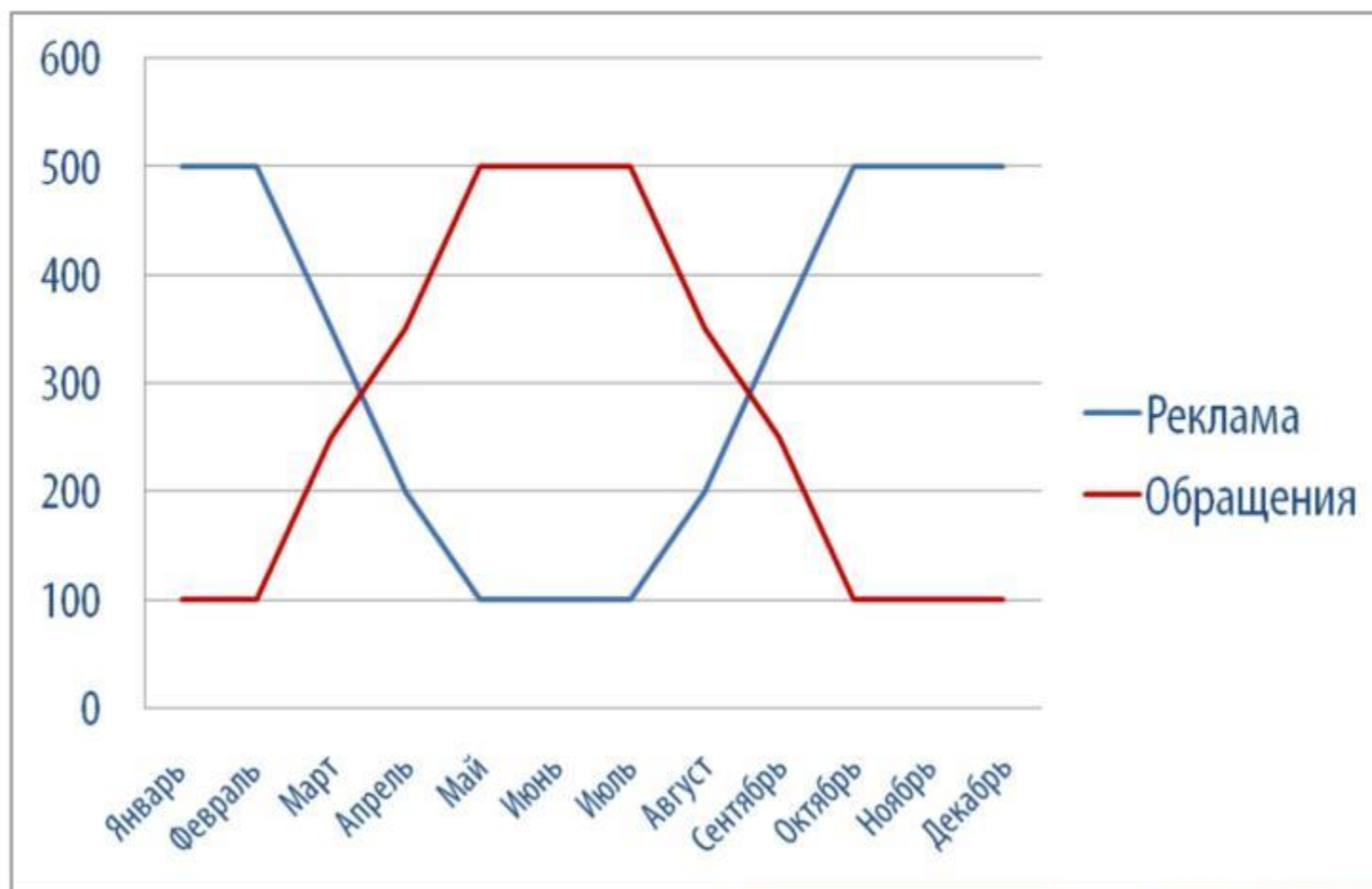
## Задачи:

1. Необходимо выстроить надежные партнерские отношения для работы с жителями Норильска в каждом городе России. Это, в первую очередь, партнеры АИЖК и застройщики.
2. Адаптировать схему реализации сертификатов в каждом регионе России.
3. Внедрить программу «Переезд-межрегиональный» с учетом трудовой миграции.

На сегодняшний день подписано 3х-стороннее Соглашение о сотрудничестве между Министерством строительства и архитектуры Красноярского края, администрацией Норильска и Красноярским краевым фондом жилищного строительства.

# НОРИЛЬСК

## Сезонная активность по приобретению недвижимости относительно рекламы



# НОРИЛЬСК

## Ярмарки недвижимости в Норильске

~ 23 - 26 октября 2012 г.

~ 19-23 ноября 2012 г.

~ Февраль 2013 г.

~ Март 2013 г.



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ  
**ФОНД**  
ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Мы приглашаем к сотрудничеству  
партнеров АИЖК, застройщиков.

**Селиванова Ирина Николаевна**

начальник управления ипотечного  
кредитования ККФЖС

м. т. +7-902-99-00-565

**Игнатович Татьяна Евгеньевна**

руководитель Ипотечного центра и  
исполнитель проекта  
по переселению жителей г. Норильска

м. т. +7-953-58-88-200

[kraszhilfond@krsn.ru](mailto:kraszhilfond@krsn.ru)  
тел. +7 (319) 213-08-92