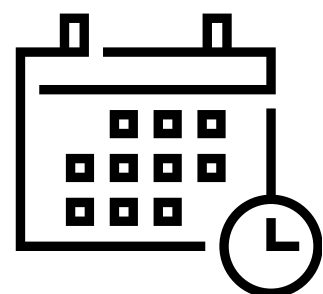


# ЧЕК-ЛИСТ РАЗДЕЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛА ОТДЕЛА ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА И ПАРТНЕРСКИХ КАНАЛОВ. ГДЕ НАЙТИ БАЛАНС?

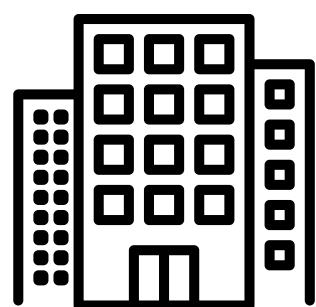
Международный жилищный конгресс | Октябрь 2020  
г. Санкт-Петербург





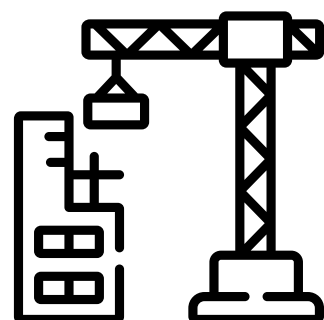
## 2011 ГОД

Основания СК «DOGMA»



## 305 439 М2

Реализовано 5 крупных проектов  
общей площадью



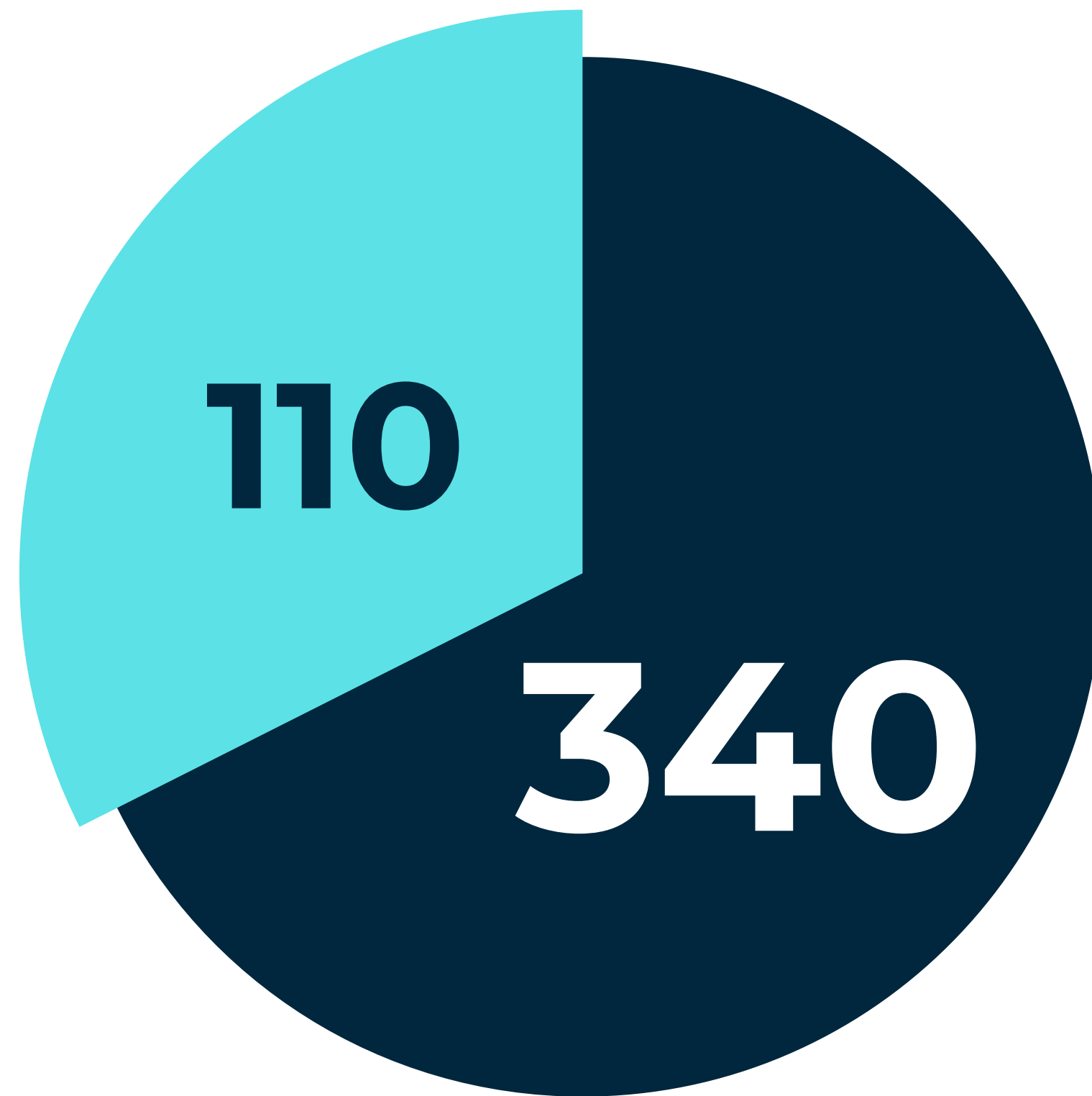
## 700 000 М2

Возводим 11 Жилых комплексов,  
в г. Краснодаре и г. Новороссийске

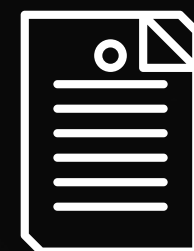
# О НАС

# РЫНОК Краснодара

На рынке Недвижимости Краснодара числится 450 АН из них 110 АН специализируется на предоставлении услуг по поиску и продаже Новостроек.



Разделения функционала  
отдела продаж застройщика и партнерских каналов.  
Где найти баланс?



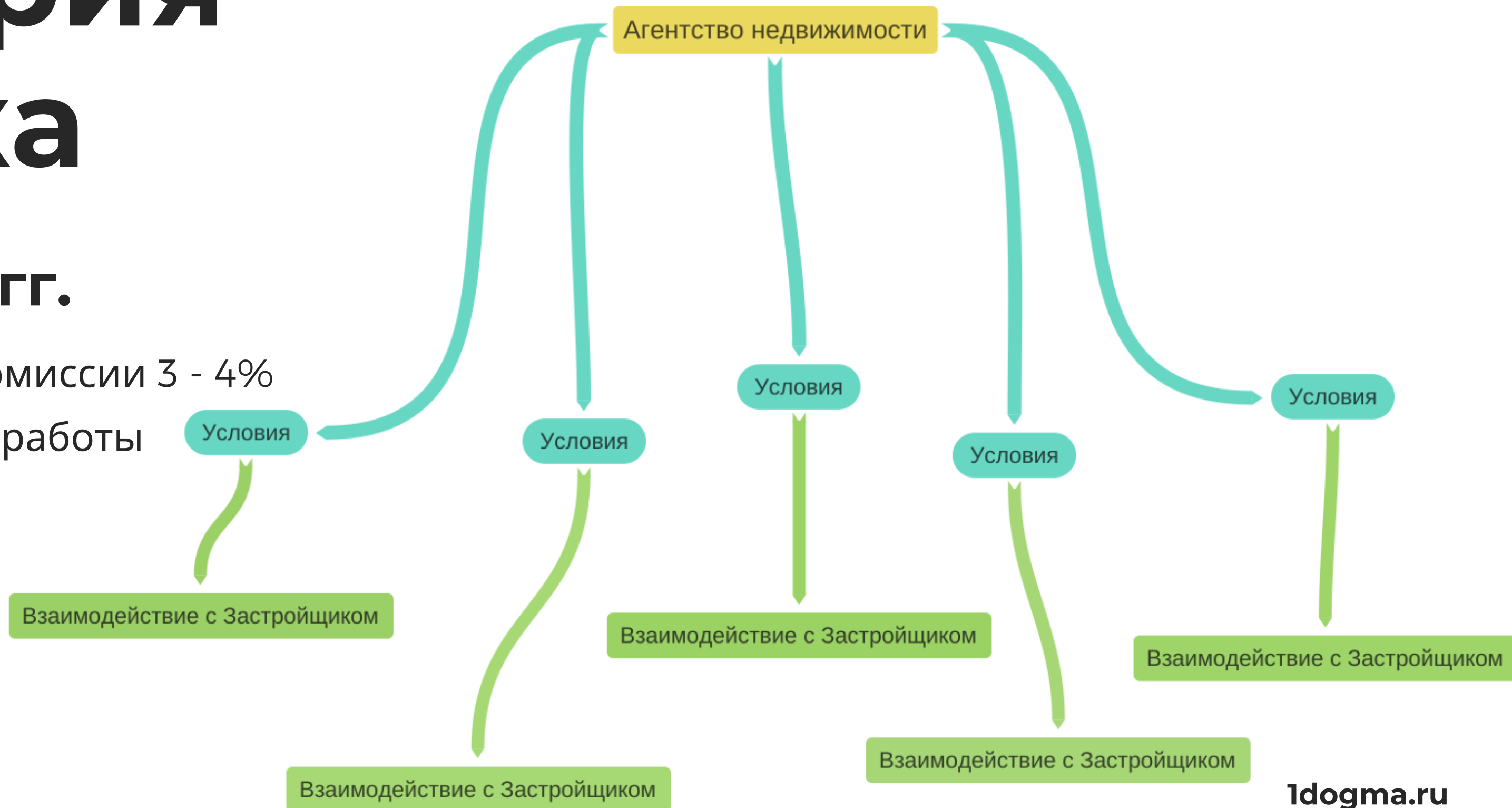
**Разработка  
единых правил работы**

# Чек-лист взаимодействия с АН

# История рынка

2014 - 2017 гг.

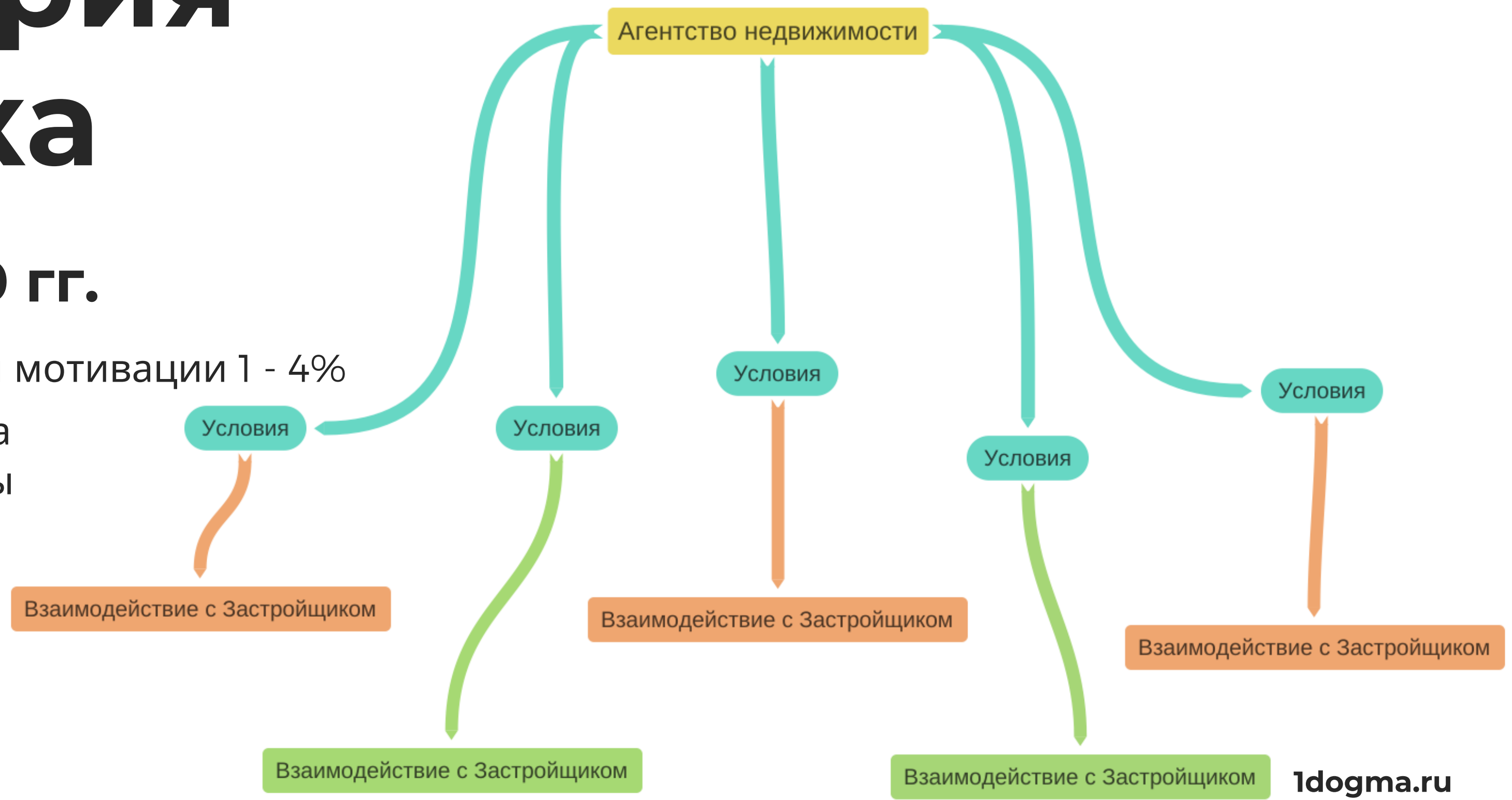
- Одни условия комиссии 3 - 4%
- Общие правила работы



# История рынка

2018 - 2020 гг.

- Разные условия мотивации 1 - 4%
- Разные правила и условия работы



Разделения функционала  
отдела продаж застройщика и партнерских каналов.  
Где найти баланс?

# Чек-лист взаимодействия с АН



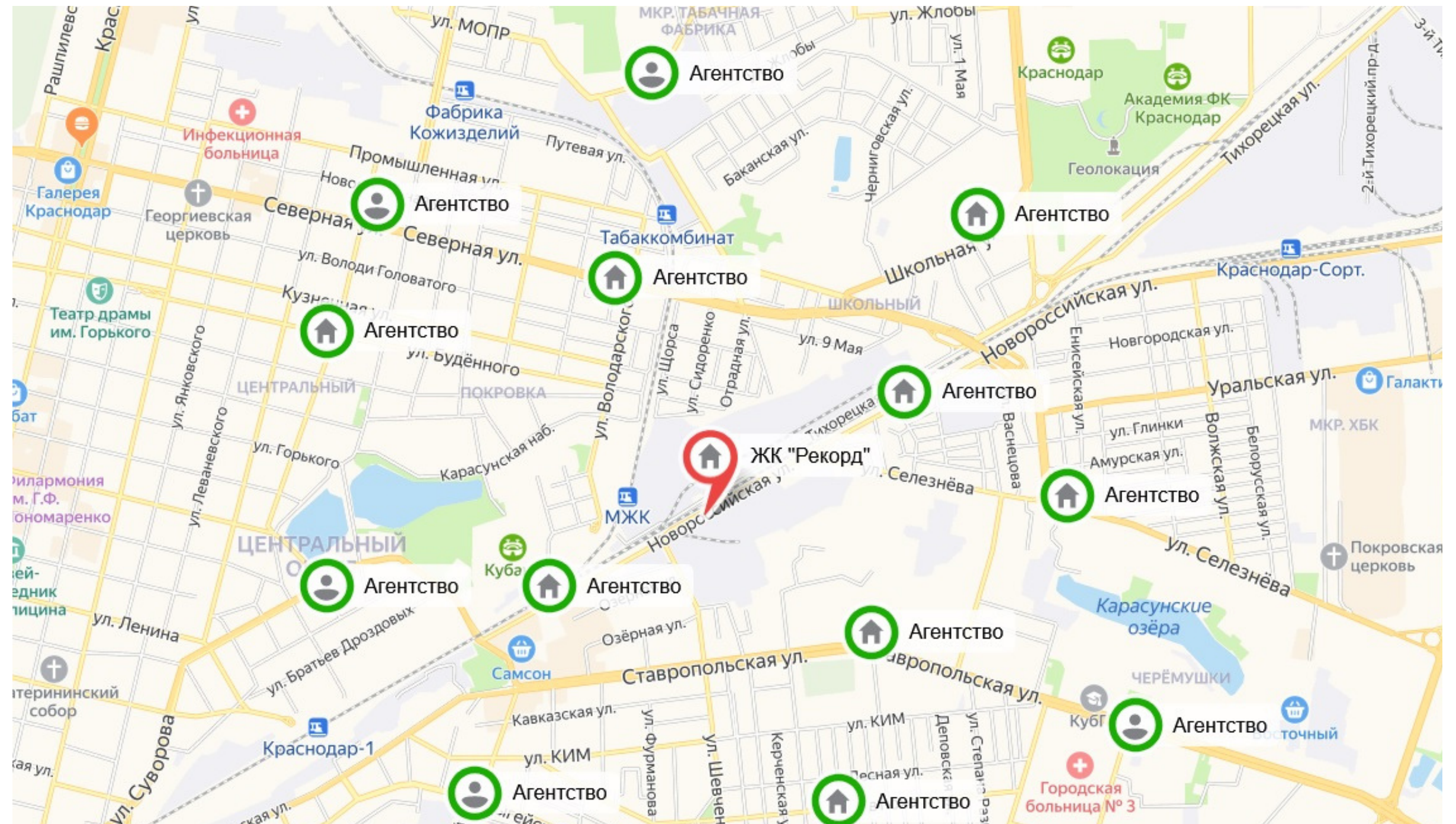
**Разработка  
единых правил работы**



**Поиск и  
наработка эффективных  
партнеров**

# Эффективные рядом

- Поиск партнеров  
в приоритетном порядке  
приносит больше пользы  
и эффективности.





Разделения функционала  
отдела продаж застройщика и партнерских каналов.  
Где найти баланс?

# Чек-лист взаимодействия с АН



**Разработка  
единых правил работы**



**Поиск и  
наработка эффективных  
партнеров**



**Информирование  
партнеров**

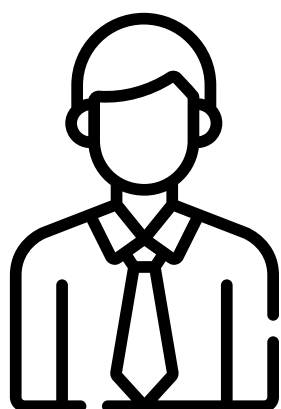
# Информирован?

Значит вооружен!



## ОН-ЛАЙН КОММУНИКАЦИИ

Е-mail маркетинг, Telegram каналы, Whatsapp группы, Онлайн шахматки



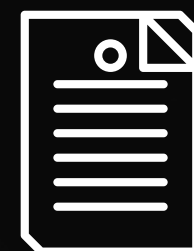
## ОФ-ЛАЙН КОММУНИКАЦИИ

Презентации объектов, различные инфоповоды



Разделения функционала  
отдела продаж застройщика и партнерских каналов.  
Где найти баланс?

# Чек-лист взаимодействия с АН



**Разработка  
единых правил работы**



**Поиск и  
наработка эффективных  
партнеров**



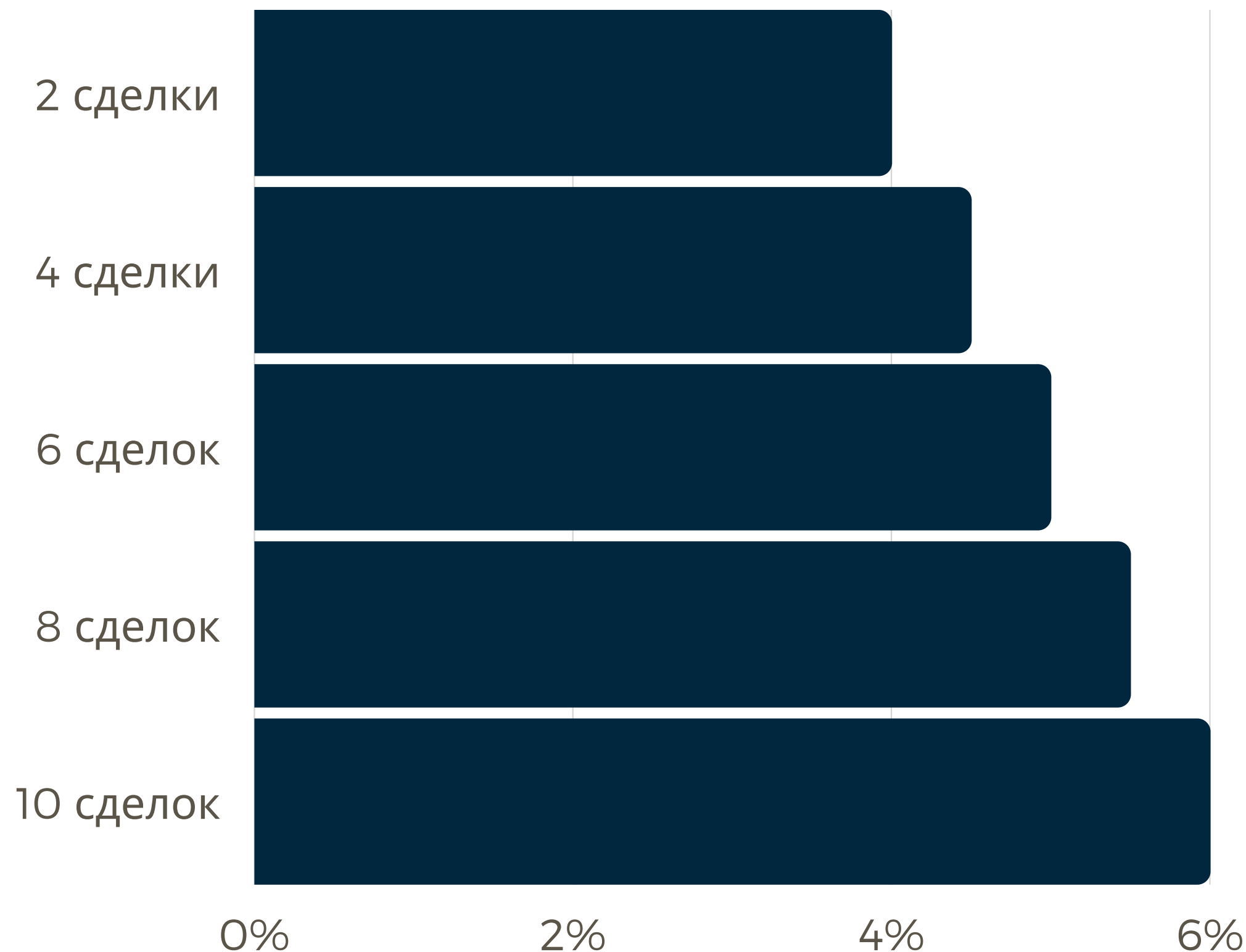
**Информирование  
партнеров**



**Мотивирование  
партнеров**

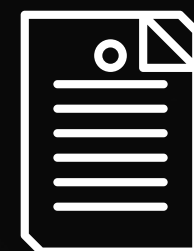
# Лучший мотиватор это - Деньги!

Увеличение процента комиссии в зависимости от количества проданных м2 является самой эффективной программой для роста продаж.



Разделения функционала  
отдела продаж застройщика и партнерских каналов.  
Где найти баланс?

# Чек-лист взаимодействия с АН



**Разработка  
единых правил работы**



**Поиск и  
наработка эффективных  
партнеров**



**Информирование  
партнеров**



**Мотивирование  
партнеров**



**Обучение  
партнеров**

# Обучение залог успеха!

- Обучаемся сами и обучаем партнеров
- Высококонверсионный менеджер самый востребованный
- Вкладывайтесь в обучение своих сотрудников, Агенты работают только с первоклассными менеджерами.



**Спасибо за  
внимание!**

**КОММЕРЧЕСКИЙ  
ДИРЕКТОР СК "DOGMA"**

Петров Павел Васильевич

**EMAIL ADDRESS**

petrov@1dogma.ru

**КОНТАКТНЫЙ НОМЕР**

8 (938) 531-45-11