

**Техники сотрудничества агентов
и застройщиков в сегменте
загородного домостроения.**

**Как развиваться на
падающем рынке?**

**Trade-in и другие
совместные проекты.**

Динар Минахметов



@dinar_minahmetov



Таймас-групп – комплексное решение жилищного вопроса

Основное преимущество –
трейд-ин с проживанием

На рынке услуг
строительных услуг
России с 2008 года



Москва



Ижевск



Казань



Набережные Челны

5-9
ОКТАБРЯ



Клиент получает:

- ✓ индивидуальный проект дома
- ✓ строительство дома за 6 месяцев
- ✓ чистовая отделка в подарок
- ✓ фиксированная стоимость
- ✓ оформление всех документов
- ✓ квартира в счет оплаты за дом с проживанием
- ✓ видеонаблюдение строительства online
- ✓ 7 лет гарантии на дома
- ✓ большой выбор готовых домов

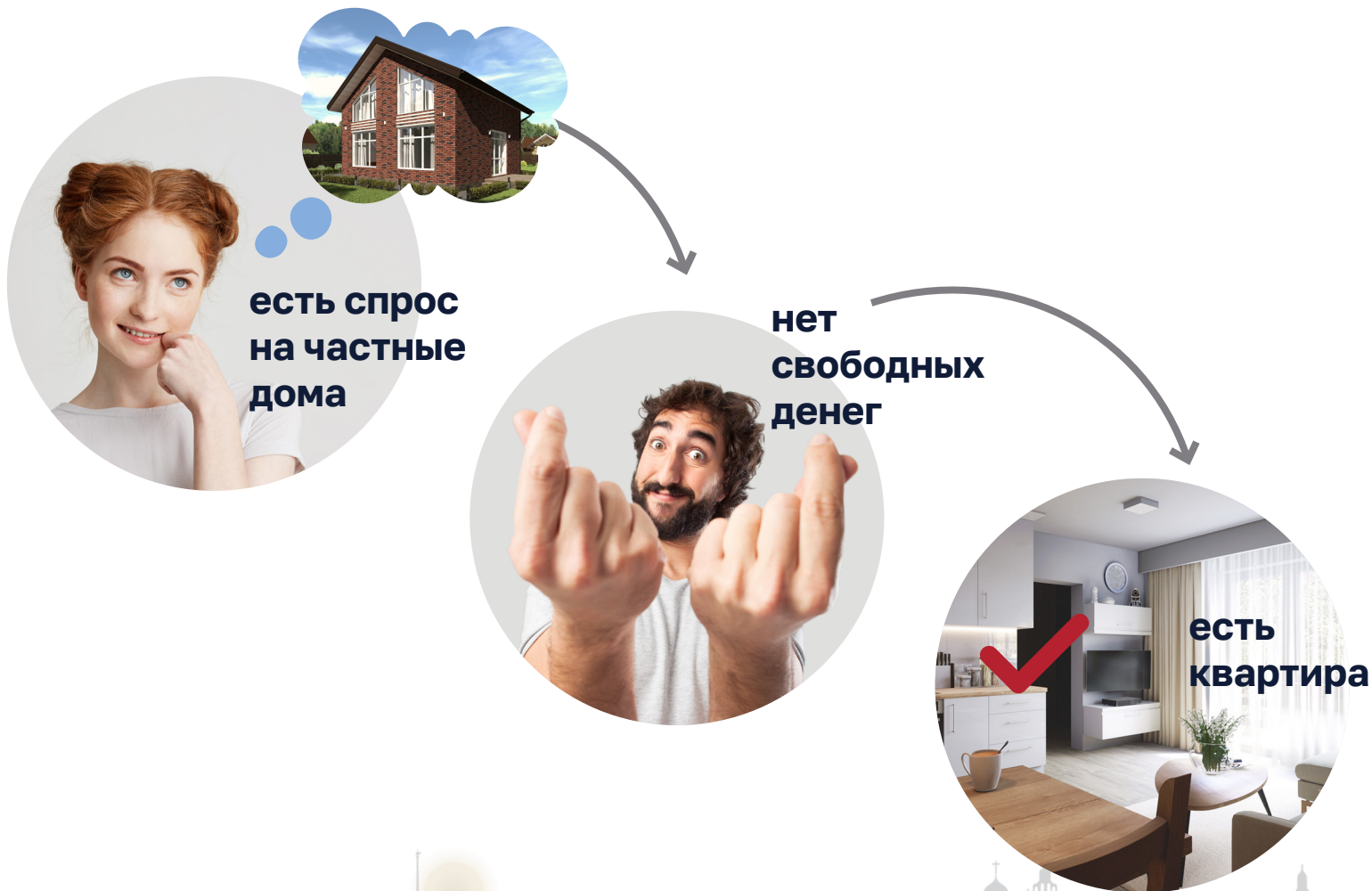
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Проблемы рынка недвижимости



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Решаем «боли» клиента

- ✓ Ипотека на строительство
- ✓ Аренда жилья
- ✓ Прописка
- ✓ Хранение вещей и мебели
- ✓ Деньги на руках
- ✓ Ненадежность строительных компаний



5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Решили «боль»



Меняем квартиру на дом.
Внедрение **трейд-ин**

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



Схема **трейд-ин**

- 1 Заявка на оценку рыночной стоимости квартиры
- 2 Выбор проекта дома
- 3 Договор на строительство дома
- 4 Сделка купли-продажи квартиры
- 5 Строительство
- 6 Ключи от дома
- 7 Переезд из квартиры в готовый дом

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

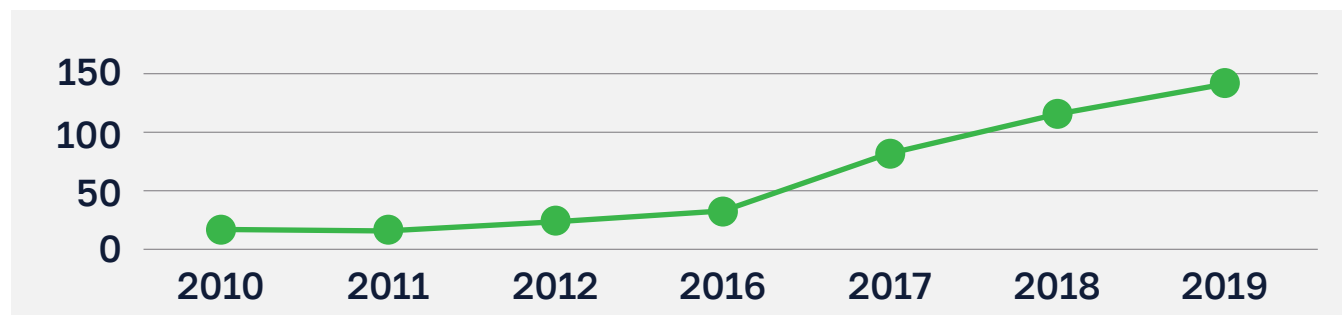
СПБКОНГРЕСС.РФ



Результат **трейд-ин**

- ✓ Более 90% клиентов по подряду сдают квартиры в счет оплаты дома
- ✓ Ежегодный рост продаж
- ✓ Работаем в городах:
Ижевск – Казань – Набережные Челны – Москва

Продажа домов



5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



61% продаж компании через агентства недвижимости



5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Выгодные условия для агентства недвижимости

1 реализация
квартиры клиента



вознаграждение
от клиента

2 подбор земли
клиенту



вознаграждение
от клиента или
Таймас-групп

3 заключение
договора подряда



получение
вознаграждения
от Таймас-групп

4 перепродажа
квартиры клиента
в течении 5 - 8 месяцев



вознаграждение
от клиента или
Таймас-групп

5-9
ОКТАБРЯ

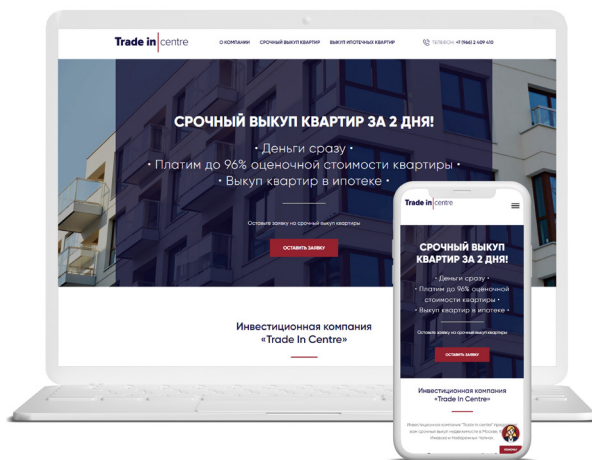
СПБКОНГРЕСС.РФ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

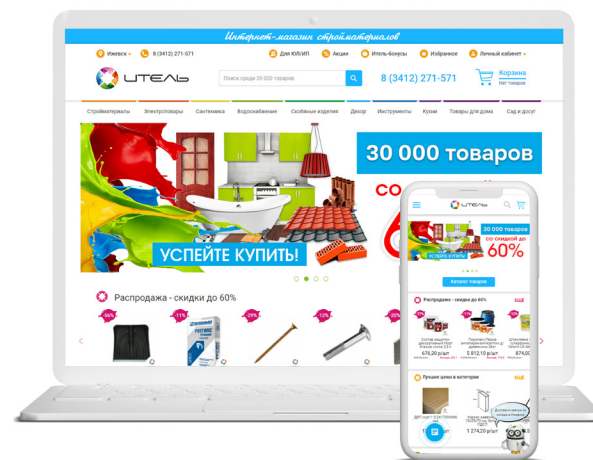
Кроме трейд-ин



**Акция
«Построим вам дом,
а деньги – потом!»**



ctradein.ru



итель.рф

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**5-9
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ



**Приглашаем к сотрудничеству
агентства недвижимости,
частных агентов и
коттеджные посёлки**

**5-9
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ


DINAR_
MINAHMETOV

Минахметов Динар Захидович

Генеральный директор



Москва

ул. Ленинская слобода,
дом 19, офис 4032,
тел. +7 495 1-222-190



Ижевск

ул. Коммунаров,
дом 191,
тел. +7 3412 22-30-40



Казань

ул. Фучика, дом 90 А,
БЦ «Фронт», офис 220,
тел. +7 843 2-409-410



Набережные Челны

ул.Пушкина,6а (45/05а),
3 этаж,
тел. +7 8552 781-091



taimas-group.ru



[taimas.group](https://www.instagram.com/taimas.group)