



ПРОГРАММА ЗОЛОТОГО ВИДА НА
ЖИТЕЛЬСТВО.
ИСПАНИЯ И ПОРТУГАЛИЯ

Полина Скворцова
Корпорация АДВЕКС
Санкт-Петербург
www.advecs-zn.com

Цель получения «золотого» ВНЖ

- свободное передвижение по странам зоны Шенген
- проживание и обучение семьи и детей за рубежом
- проживание и работа за границей
- запасной аэродром без необходимости становиться налоговым резидентом (нет необходимости жить больше 183 дней в году)
- неограниченное путешествие по странам Евросоюза



ВНЖ для инвесторов

Страна	Через покупку недвижимости
Испания	ВНЖ от 500 000 евро
Кипр	ВНЖ от 300 000 евро; Гражданство от 2 500 000 евро
Греция	ВНЖ от 250 000 евро
Португалия	ВНЖ от 500 000 евро
Латвия	ВНЖ от 250 000 евро
Турция	ВНЖ при покупке недвижимости от любой суммы
Грузия	ВНЖ от 35 000 долл. США
Венгрия	ВНЖ от любой суммы

«Золотая» виза в Испании



Золотая виза в Испании через недвижимость

Закон «О поддержке предпринимателей и его интернационализации» 28.09.2013. Изменения - 28.07.2015

КТО ПРЕТЕНДУЕТ:

любой иностранец (не включая Евросоюз), инвестировавший в недвижимость на территории Испании сумму, превышающую 500.000 евро, без учета всех необходимых налогов и такс, сопровождающих сделку:

Золотая виза в Испании через недвижимость

как получить:

- Инвестировать в недвижимость не менее 500 тыс евро.
- Собственные средства
- Недвижимость свободна от обременений
- Денежные средства для покупки должны прийти из-за границы
- Подать документы в Консульстве Испании

сроки

- рассмотрения - 20 дней.
- Виза инвестора на 1 год
- Через год ВНЖ на 2 года, затем на 5 лет

Золотая виза в Испании через недвижимость

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Могут претендовать на ВНЖ супруг/супруга, несовершеннолетние дети инвестора, родители, совершеннолетние дети, материально зависящие от соискателя
- Разрешено работать в течение срока действия
- Пребывание на территории Испании на протяжении действия визы не ограничено (достаточно въехать 1 раз)

«Золотой» ВНЖ в Португалии

Закон Golden Residence Permit Programme от 8 октября 2012 года. Изменения - июль 2015 г..

КТО ПРЕТЕНДУЕТ:

Граждане стран, не входящих в Европейский Союз, желающие вести инвестиционную деятельность в Португалии.

«Золотой» ВНЖ в Португалии через недвижимость

как получить:

- Инвестировать в недвижимость от 500 тыс евро или от 350 тыс., если недвижимость старше 30 лет
- Приобрести 1 или несколько объектов
- Недвижимость свободна от обременений
- Подать документы через портал sef.pt или на территории Португалии

сроки

- рассмотрения - 2 месяца.
- ВНЖ - 1+2+2
- Через 5 лет - ПМЖ, через 6 лет - гражданство
- Срок пребывания - 7 дней в 1 год, 14 дней в следующие 2 года

«Золотой» ВНЖ в Португалии через недвижимость ПРЕИМУЩЕСТВА

- Возможность получить ПМЖ через 5 лет или гражданства через 6 лет.
- Приобрести 1 или несколько объектов - в одном жить, другие сдавать.
- Возможность жить и работать.
- Возможность воссоединения семьи.
- Неограниченное путешествие по странам Шенгена
- Нет обязательства пребывания в стране больше 183 дней в году для продления резиденции.

Адвекс.International

8 (812) 322 52 46

8 (921) 947 86 30

ул. Фурштатская 43

Санкт-Петербург

www.advecs-zn.com