



# Как получать максимум эффективности от рекламы на классифайде по недвижимости

Дмитрий Григорьев,  
Директор по продукту ЦИАН

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



85

регионов  
РФ

14 млн

уникальных  
пользовате  
й в месяц

2,5 млн

объявлений

# ЦИАН в ТОП-10 крупнейших сайтов по недвижимости в мире

Rank	Website	Change	Avg. Visit Durati...	Pages / Visit	Bounce Rate
1	 zillow.com	=	00:07:34	30.39	36.92%
2	 realtor.com	=	00:06:41	14.57	39.61%
3	 trulia.com	=	00:05:24	18.96	42.12%
4	 rightmove.co.uk	=	00:08:45	12.48	30.39%
5	 idealista.com	+2	00:08:26	20.57	33.83%
6	 funda.nl	-1	00:06:46	41.58	30.69%
7	 immobilienscout24.de	+1	00:07:10	9.34	32.14%
8	 redfin.com	-2	00:04:53	7.56	45.37%
9	 cian.ru	=	00:09:32	13.26	32.80%

## Главная задача всех Агентств Недвижимости – быстрее закрыть сделку = сэкономить время агента

**Поэтому умные владельцы и топ-менеджеры  
Агентств Недвижимости:**

- считают производственные метрики: стоимость звонков, сделок;
- инвестируют много в рекламу;
- используют все возможности классифайда;
- зарабатывают больше денег за счет высокого ROI.



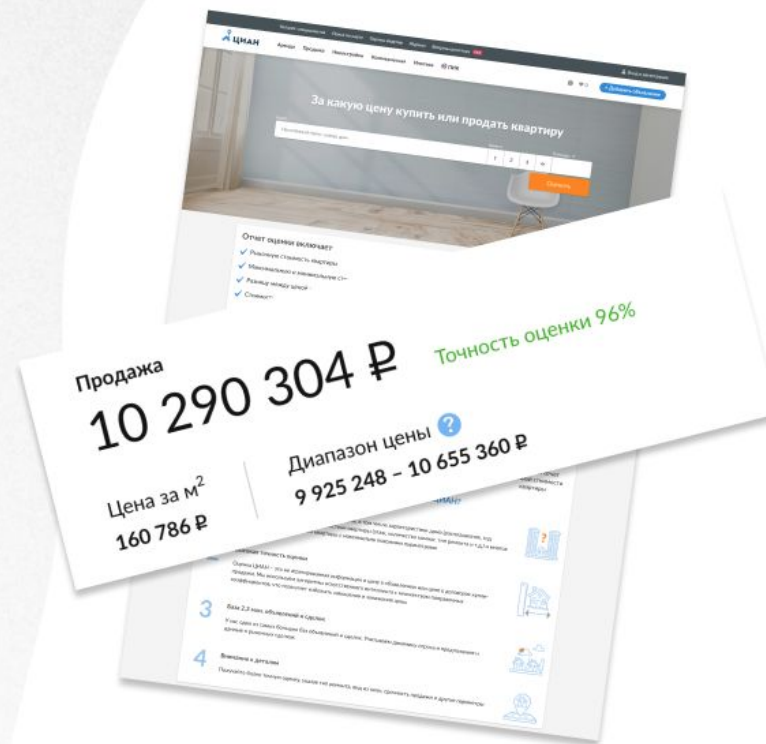
Как получать максимум эффективности  
на онлайн классифайде

## Совет №1

**Убедите собственника в  
правильной стоимости!**

# ОНЛАЙН-ОЦЕНКА ЦИАН

- Построена на самой большой базе объявлений в стране, используя современные методы искусственного интеллекта
- Помощник риэлтору в работе с ожиданиями клиента - помогаем экономить время
- Один из точнейших онлайн-калькуляторов стоимости жилой недвижимости
- Бесплатно :)



# За какую цену купить или продать квартиру

Адрес

Населённый пункт, улица, дом

Комнат

1

2

3

4+

Площадь, м<sup>2</sup>

Оценить



- Открытость - мы расскажем о точности нашей оценки в целом
- Каждый отчет об онлайн-оценке снабжен информацией о точности

Медианная  
ошибка он-лайн  
оценки ЦИАН

5,5%

Москва

Крупнейший  
игрок США

7,7%

50 штатов  
off-market

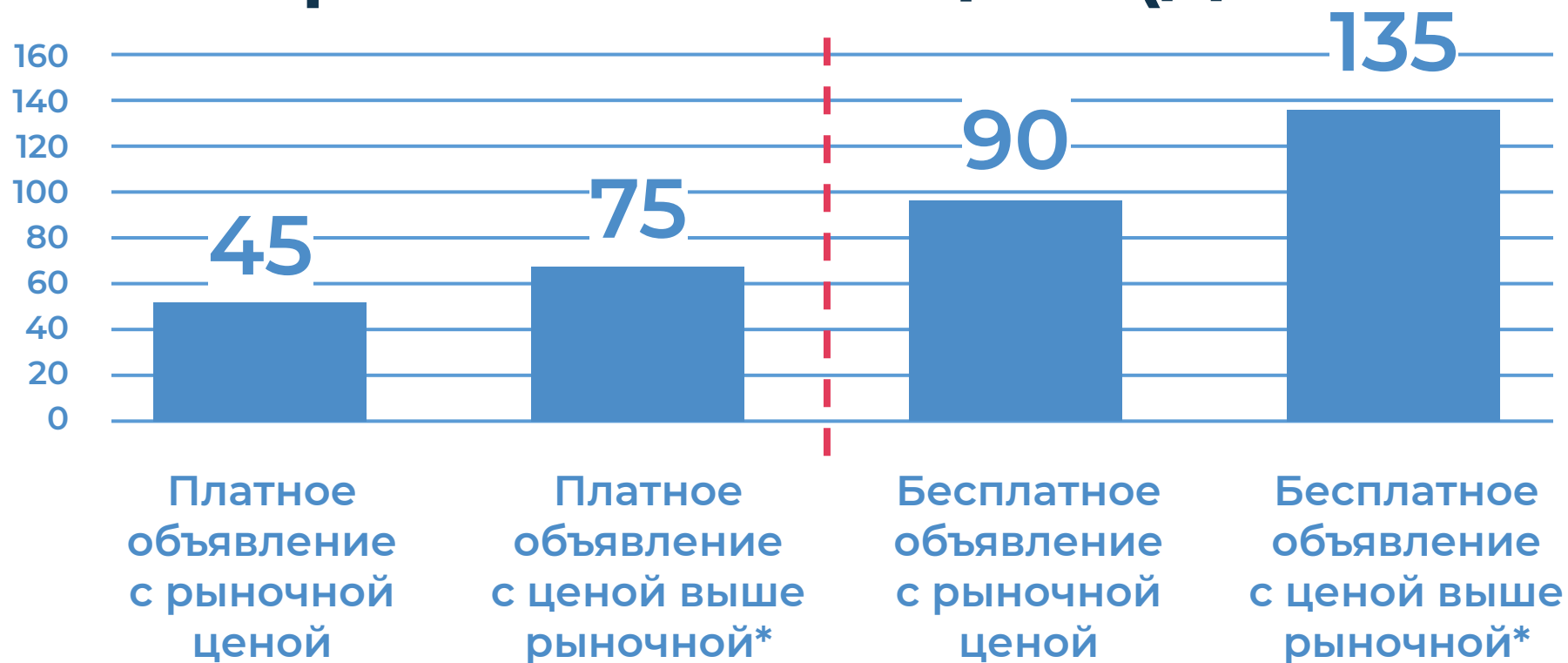
Крупнейший  
игрок Франции

6,0%

Париж



# Влияние цены объекта и продвижения объявления на срок экспозиции (дни)



Данные: вторичка/продажа/Мск+Питер

\* Цена >10% от оценки Аналитического Центра ЦИАН



Как получать максимум эффективности  
на онлайн классифайде



## Совет №2

**Максимизируйте вашу  
эффективность в нужных вам  
районах!**



# Сервис «Аукцион»

### Выберите стратегию


- Поднять Премиум объявления на 1 место   
Ко всем Премиум-объявлениям применятся ставки, необходимые, чтобы опередить всех конкурентов в аукционе
- Поднять Премиум объявления на 1 страницу 
- Хочу, чтобы меня увидели все, кто ис...
- Сделать ставку на все Премум объяв...

**Управлять ставками автоматически**  
Ставка будет меняться сама, чтобы уд...  
лидирующую позицию

**Бюджет на ставки**












- Без ограничений
- Тратить не более
- Максимальная ставка

**Применить**

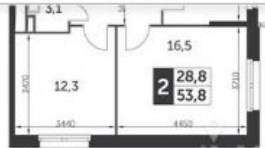
11  ₽/сут. **Применить**


Прогноз: над вами будет 248 объявлений (3 стр. поиска)

Ставки лидеров, чьи объявления показываются на первых позициях в поиске по этому району

1.	79 ₽				+ 7
2.	67 ₽				ещё 3
3.	65 ₽				
...	...				
▶ 35.	10 ₽	<b>Ваша ставка</b>			+ 2

# Больше одной страницы – 60% пользователей





+ 27 фото

Прямая продажа от застройщика! Продаётся 2-к квартира общей площадью 53.8 кв.м. на 3-м этаже 22 этажного дома. ЖК "Настроение" строится на северо-востоке Москвы на границе Ярославского... [Подробнее](#)

+7 495 134-64-...


+7 495 134-64-...

♥ В избранное


⚠ Пожаловаться

три дня назад

Ещё 2 такие же квартиры в этом ЖК



Корпус 1  
Секция 1 (22 этажа)  
Этаж 6-21



+ 27 фото

## 2-комн. кв., 59 м<sup>2</sup>, 10/22 этаж

🏡 ЖК «Настроение»

Сдача ГК: 1 кв. 2021 года


📍 Свиблово · 9 минут на транспорте

Москва, СВАО, р-н Ярославский, м. Свиблово, улица Красная Сосна

**8 395 420 Р** или [Получи ипотеку онлайн](#)

143 022 Р/м<sup>2</sup>

Прямая продажа от застройщика! Продаётся 2-к квартира общей площадью 58.7 кв.м. на 10-м этаже 22 этажного дома. ЖК "Настроение" строится на северо-востоке Москвы на границе Ярославского... [Подробнее](#)



ЗАСТРОЙЩИК

ФСК

[Ещё объекты](#)

+7 495 134-64-...

+7 495 134-64-...

♥ В избранное

⚠ Пожаловаться

📞 📄 📧 ⋮

вчера

Ещё 8 таких же квартир в этом ЖК

Реклама – это не расходы,  
а инвестиции с очень  
высоким ROI

1 тыс.  
рублей

ROI

+20-30 тыс.  
рублей

20-30 раз



Как получать максимум эффективности  
на онлайн классифайде

## Совет №3

**Считать и анализировать  
реальный ROI!**

# Бесплатный колл-трекинг

Бесплатный колл-трекинг для профессиональных пользователей ЦИАН со статистикой и записью разговоров:

В **85** регионах уже доступен

Отчет по звонкам

01.02.2018 07.02.2018  - любой статус - Обновить PDF

- Успешный
- Занято
- Без ответа
- Неизвестно
- Сбросили
- Тех. ошибка
- Выключен

Дата	Звонок			Статус	Разговор
	Входящий	Подменный	Исходящий		
07.02.18 16:02:51	+7 (919) 806-26-28	+7 (846) 233-72-15	+7 (917) 018-65-66	Успешный	0:35
07.02.18 16:02:00	+7 (919) 806-26-27	+7 (846) 233-72-69	+7 (917) 018-65-93	Успешный	1:8
07.02.18 15:38:20	+7 (987) 445-66-98	+7 (846) 233-72-74	+7 (917) 018-65-25	Успешный	0:50
07.02.18 15:37:58	+7 (987) 445-66-05	+7 (846) 233-72-71	+7 (917) 018-65-32	Успешный	0:4
07.02.18 15:34:15	+7 (937) 175-75-42	+7 (846) 233-71-18	+7 (917) 112-18-47	Успешный	3:52

Отчет по звонкам

01.02.2018 07.02.2018 Сбросили Обновить PDF

Дата	Звонок			Статус	Разговор
	Входящий	Подменный	Исходящий		
02.02.18 22:05:43	+7 (987) 987-98-45	+7 (846) 233-71-15	+7 (917) 112-18-66	Сбросили	0:0
02.02.18 10:30:56	+7 (909) 370-77-27	+7 (846) 233-72-69	+7 (927) 018-40-93	Сбросили	0:0

Выводить по: 20 строк 1-2 из 2



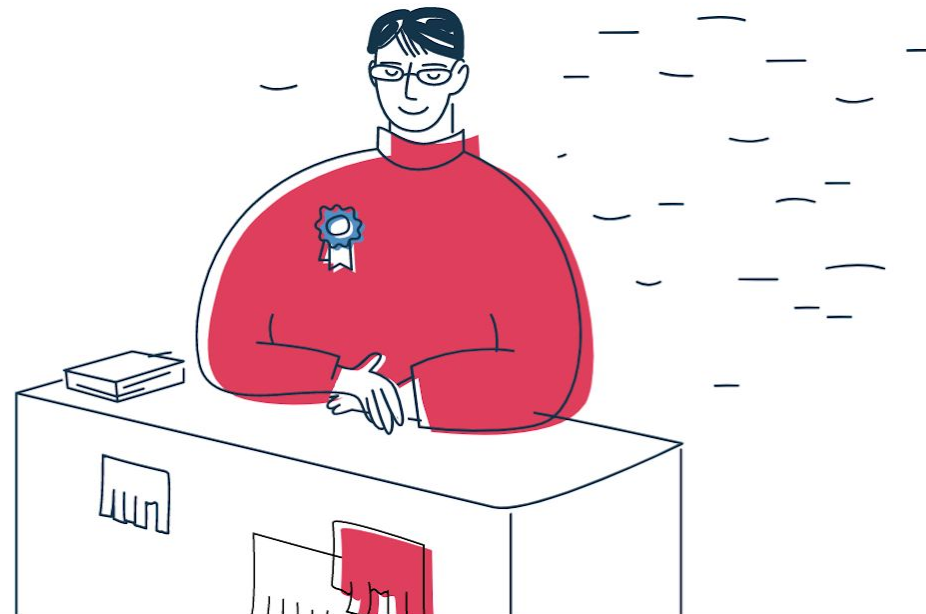
## Совет №4

**Получайте проверенные лиды  
от собственников и  
покупателей, которые готовы  
работать с риэлтором!**

## Хотите продать выгодно? Обратитесь к профессионалу

- ✓ Риэлтор составит описание и сделает качественные фото
- ✓ Примет звонки и организует показы
- ✓ Проверит документы и проведёт сделку

[Отправить заявку](#)



# 59%

доля заявок  
от собственников

# 41%

доля заявок  
на подбор

# Сервис «Заявки»

## Продажа 2-комн. квартиры

Параметры

2-комнатная, 55 м<sup>2</sup>

Бюджет

5,4 млн—6,6 млн ₽

Расположение

Апрелевка

Комментарий

Прошу помочь продать квартиру по адресу:  
Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка, улица Горького, 20

Дата подачи заявки

17 сент, 2019

Андрей 

Москва · Собственник



 Показать телефон

Написать сообщение

Последний поиск пользователя

Продажа квартиры

- 1-комн. квартира
- 2-комн. квартира

Просмотренные объявления



**1-комн.кв, 46/22/16 м<sup>2</sup>, этаж 8/19**  
Москва · м. Преображенская площадь



**2-комн.кв, 61/26/11 м<sup>2</sup>, этаж 9/21**  
Москва · м. Сокольники

## Совет №5

**Подключите ваше АН к API  
и автоматизируйте бизнес-  
процессы!**

# СЕРВИС «API»

Вы просили, мы сделали!



Чтобы начать использовать API, напишите на [import@cian.ru](mailto:import@cian.ru) и получите ключ доступа.

Актуальный список методов: <http://public-api.cian.ru>

**Используйте все возможности  
классифайда, будьте флагманами  
изменений!**

**Удачной работы на конгрессе!**



Дмитрий Григорьев,  
Директор по продукту