



# Почему вам НЕ НУЖНО учиться продавать новостройки

**Вячеслав Батаков**

о фундаментальной разнице  
между хорошим  
и плохим риелтором.

#0

— Да знаю я этих  
агентов, деньги ни за  
что получают!  
По презентациям  
только и ездят!



#1

— Чего я горю  
что ли не знаю?  
Сам район выбрал,  
там и буду жить!





#2

— В отделы продаж  
вроде и без риелтора  
пускают.  
Сам их объеду, а  
риелтор мне не нужен!

#3

— Мой друг недавно  
у этого застройщика  
взял квартиру,  
**ВОТ И Я ВОЗЬМУ.**





#4

— Да чего я на эту  
стройку поеду пылью  
дышать.  
Каждый день мимо  
езжу и всё видно!

#5

— У меня знакомый в банке работает.  
Сейчас ипотеку оформить как два пальца об асфальт.  
Сам справлюсь!





#6

— В банке не дураки работают. Сами ДДУ и ПД проверят, сейчас я ещё стандартный договор буду вычитывать!



#7

— Я сам строитель и не первую квартиру принимаю.

Специалисты по приёмке мне не нужны!



#8

**Твоя комиссия  
или рекомендация  
клиенту?**



# Секрет хорошей сделки

**Вы по-настоящему продали квартиру  
только тогда, когда ваш клиент  
посоветовал вас друзьям  
и коллегам**

# Спасибо за внимание!

---

## Вячеслав Батаков

коммерческий директор



podcast  
**СНИПЫ**  
**ХЯНПРІ**  
podcast



**batakov\_vi**