

Ре
7

Яхты
пропустят
через
Форт

12 ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Продажи меда
идут к потребителю

Технопарк
вместо залога

**Прибалтика:
близкие и перспективные рынки
для российских инвестиций в Европе**





О ПРОЕКТЕ

ee24 это:

- ✓ Информативный и интуитивно понятный портал для поиска недвижимости в Европе;
- ✓ Обширный каталог объектов, быстрый и удобный поиск, регулярное обновление базы данных;
- ✓ Информационный раздел ee24 Daily с самыми актуальными новостями, статьями, аналитикой, интервью;
- ✓ Энциклопедия европейских стран с полезной информацией о правилах покупки недвижимости в Европе
- ✓ Бесплатные консультации и подбор объектов по индивидуальным критериям клиента.





ТРАФИК АВГУСТ 2013



249 318



Tranio.Ru
Зарубежная недвижимость

78 927



80 389



89 157

MAINDOOR.RU
МИРОВОЙ ПОРТАЛ НЕДВИЖИМОСТИ

42 081



76 079



Эстония

Такой мы представляем Эстонию...





Мифы и реалии

В Эстонии можно купить квартиру за 1000 евро?



Можно!
Дайте три!

Мифы о Эстонском рынке:

- В Эстонии дают ВНЖ
- за несколько тысяч евро можно купить хорошую недвижимость
- Эстонцу «не любят русских»



Перспективы рынка

- ✓ Эстония никогда не будет давать ВНЖ, поэтому не стоит надеяться на значительный рост российских инвестиций
- ✓ Сохранение покупательского спроса на «дешевые квартиры»
- ✓ Рост числа «состоятельных покупателей» с хорошими бюджетами
- ✓ «Миграция» покупателей в глубь Эстонии, в новые перспективные районы
- ✓ Появление новых привлекательных инвестиционных проектов



Латвия



Что будет с ВНЖ, «говорят что»:

- в ближайшее время отменят ВНЖ
- введут квоту на количество ВНЖ в год
- повысится «планка» стоимости недвижимости

В 2006 году в Латвии было выдано
Около 6000 ВНЖ, в 2012 более
60 000.





Конкуренция за ВНЖ



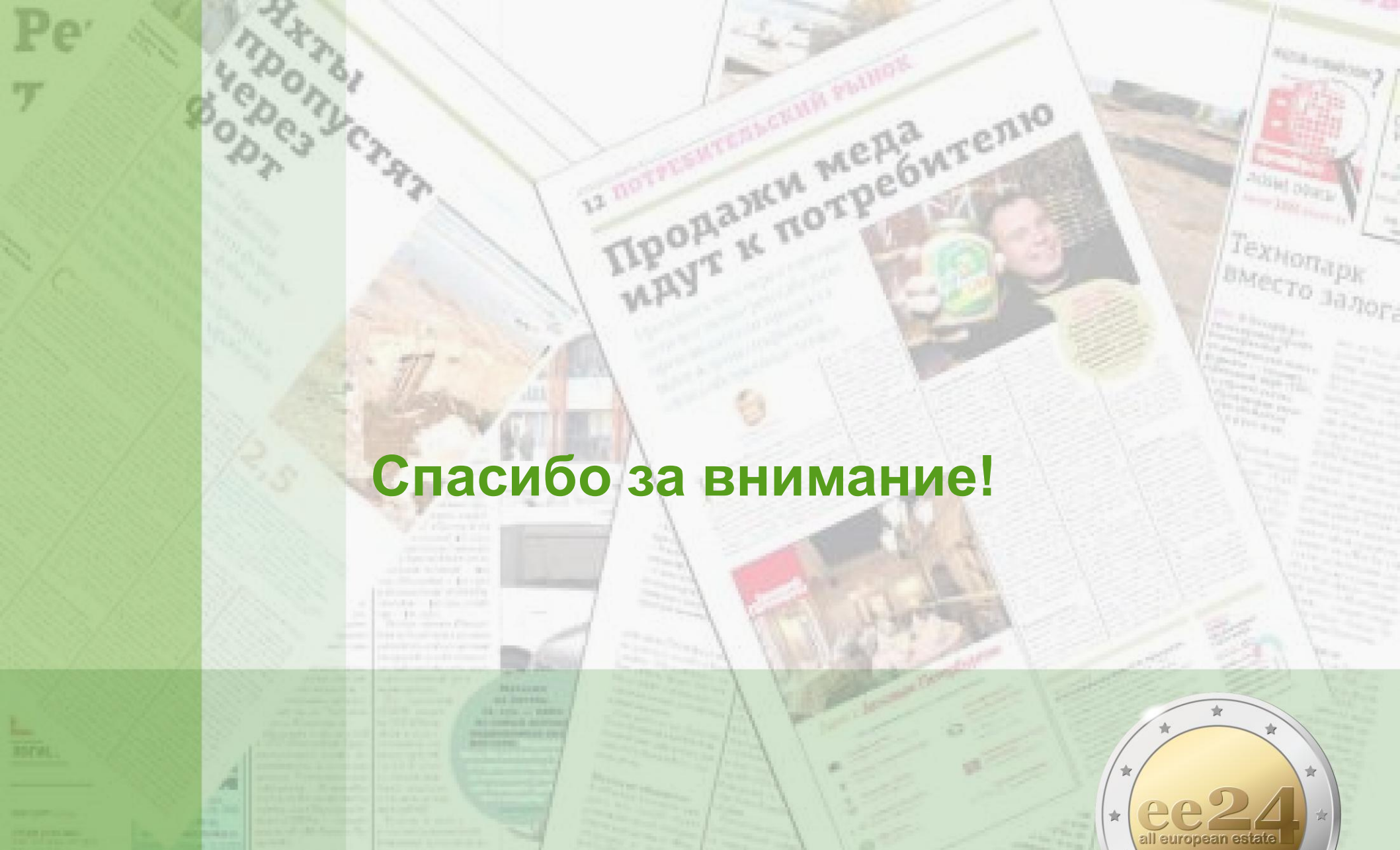
Китайцы - пятые по количеству людей, получивших в Латвии постоянный вид на жительство, — 138 человек. Опередили Белоруссию — 129. Но не догнали Узбекистан — 171, Казахстан — 298, Украина — 445 и Россия — 3747.



Перспективы

Что будет дальше?

- ВНЖ останется, скорее всего будет введена квота
- Юрмала «не резиновая», интерес покупателей будет смещаться в сторону Риги и Рижского района
- в первой половине 2013 года, по сравнению с тем же периодом 2012 года, увеличилось на 17,8%. Продажи в этом году будут расти и дальше
- Латвия не откажется от инвестиций в экономику, поскольку серьезно от них зависит.



Яхты
пропустят
через
Форт

12 ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Продажи меда идут к потребителю



Технопарк
вместо залога

Спасибо за внимание!

