

# Современные технологии продаж на примере сайта агентства недвижимости

Генеральный директор АН «Дан-Инвест»  
Корытный Валентин Маркович



# Содержание

1. Обратная связь с клиентом
2. Удобный поиск в базах данных
3. Удобные в использовании разделы сайта
4. Дополнительный сервис
5. Заключение



## Заявка на обратный звонок

www.dan-invest.ru

**DAN INVEST**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



Лучший интернет-сайт  
риэлторской компании  
2014

Риэлторская компания  
2014

Сегодня 06 июня 2016 г.

+7 351

### Заявка на обратный звонок

[О компании](#)

[Юридические услуги](#)

[Консультации](#)

[Ипот](#)



[Новостройка](#)



[Вторичное  
жилье](#)



[Жилые  
комплексы](#)



[Загородные  
жилые  
комплексы](#)



[Земельные  
участки](#)

Ф.И.О.

Телефон для связи

Все поля обязательны к заполнению.

**Записаться**

Просим Вас обязательно оставить свой действующий номер телефона, это позволит нам связаться с Вами и договориться о показе объекта.


## Заявки на торг, на ипотеку, на изменение цены

The image shows a screenshot of a website with three overlapping modal forms. The background is a browser window displaying the URL [www.dan-invest.ru/catalog/?id=5517](http://www.dan-invest.ru/catalog/?id=5517). The browser tabs show 'D ч x' and the address bar contains the URL. The page content includes a 'Наверх' button and a red-bordered box with the text 'Новостройка' and 'Калининский'. The three modal forms are:

- Заявка на торг**: A form with a title 'Заявка на торг' and a close button 'x'. It contains three input fields.
- Заявка на ипотеку**: A form with a title 'Заявка на ипотеку' and a close button 'x'. It contains three input fields.
- Подписаться на изменение цены**: A form with a title 'Подписаться на изменение цены' and a close button 'x'. It contains an input field for 'Электронная почта' and a red 'Отправить' button. Below the button, it says: 'Просим Вас обязательно оставить свои действующие данные, так как это очень важно для работы сервиса.'

## Заявка на ипотеку в Сбербанк

Каталог объектов ▾



**Оформи ипотеку!**  
Он-лайн заявка

**Уменьшим до 80%**  
налог и аренду  
за счет снижения  
кадастровой стоимости

**231-99-99**

Лу



Чел  
Све  
31  
Тор  
кв.м.  
Кали  
Свер  
д.31



### Опросный лист

#### Личная информация

ФИО:

Дата рождения:

Номер телефона, эл.почты:

#### Служебная информация

Банк получения зарплаты:

Стаж на текущем месте:  менее 6 мес.  более 6 мес.

Общий рабочий стаж:  менее 1 года  более 1 года  
 более 2 лет

Наличие документов, подтверждающих доход:  да  нет

#### Предполагаемый объект и бюджет покупки

Программа кредитования:  Приобретение готового жилья  
 Приобретение строящегося жилья

Сумма собственных средств:

Стоимость квартиры:

Ежемесячный доход:

Кредитные обязательства:

Забронировать квартиру on-line

Записаться на показ

Написать менеджеру

Д ч х  
www.dan-invest.ru/catalog/?id=5517

Наверх

**СБЕРБАНК**  
Всегда рядом

Оформи ипотеку!  
Он-лайн заявка

**Уменьшим до 80%**  
налог и аренду  
за счет снижения  
кадастровой стоимости

**231-99-99**

Написать менеджеру

Ф.И.О.

Телефон для связи

Электронная почта

Текст сообщения

**Отправить**

Большой выбор планировок и этажей.

Запись на показ

Сдача дома Август 2016 г.

Бронирование недвижимости

Звонящий с Вами

Забронировать

Запись на п

## Удобный поиск по карте, по району

www.dan

www.dan

[квартира](#)
[комната](#)
[дом](#)
[участок](#)
[гараж](#)
[коммерч. недвижимость](#)

любой р-н ▾

[Подобрать](#)


[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
 - комнатную
 Площадь
17 - 396 кв.м.
 Цена
650 000 - 15 000 000 руб
 [Расширенный поиск](#)

### Новостройка

Главная / Каталог / Новостройка


<a href="#">Калининский</a>	<a href="#">Советский</a>
<a href="#">Курчатовский</a>	<a href="#">Тракторозаводский</a>
<a href="#">Ленинский</a>	<a href="#">Центральный</a>
<a href="#">Металлургический</a>	<a href="#">Копейск</a>

Сортировать в порядке Увеличения стоимости ▾




[РОЩИНО. ЛЕНИНА. 23](#)

Строящееся жилье , 26 кв.м. , 6 этаж , 1-комнатная , ул. Ленина, д.23, г. Рощино



[ЧЕЛЯБИНСК. КОСМОНАВТОВ. 57](#)


Строящееся жилье , 28 кв.м. , 7 этаж , 1-комнатная ,



[ЧЕЛЯБИНСК. КОСМОНАВТОВ. 57](#)

Строящееся жилье , 26.02 кв.м. , 8 этаж , 1-комнатная ,

- Новостройка
  - Калининский
  - Курчатовский
  - Ленинский
  - Металлургический
  - Советский
  - Тракторозаводский
  - Центральный
  - Копейск
- Вторичное жилье
- Жилые комплексы
- Загородные жилые комплексы
- Земельные участки
- Частные дома
- Коммерческая недвижимость
- Загородная недвижимость





www.dan-invest.ru/catalog/?id=5647

Челябинск, Татищева, 1

Главная / Каталог / Новостройка / Калининский / Челябинск, Татищева, 1

Версия для печати



Цена:  
**1 966 500**

Вид: Строящееся

Общая площадь:

Этаж: 7 из 16

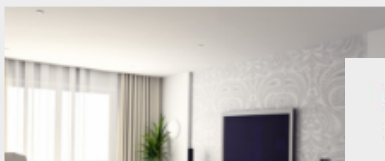
Количество комн

Район: Калининс

Челябинск, Татищева, 5

Главная / Каталог / Новостройка / Калининский / Челябинск, Татищева, 5

Версия для печати



Цена:

Челябинск, Чичерина 36В

Версия для печати

Челябинск, Татищева, 1

Главная / Каталог / Новостройка / Калининский / Челябинск, Татищева, 1

Версия для печати

Челябинск, Татищева, 6

Главная / Каталог / Новостройка / Калининский / Челябинск, Татищева, 6

Версия для печ



Цена:  
**2 220 720 руб.**

Вид: Строящееся жилье

Общая площадь: 48.7 кв.м.

Этаж: 9 из 15

Количество комнат: 1

Район: Калининский

Город: Челябинск

Адрес:  
ул. Татищева, д.6

Тип постройки: Монолит /  
Кирпич



Добавить в закладки



Цена:  
**1 966 500 руб.**

Вид: Строящееся жилье

Общая площадь: 41.4 кв.м.

Этаж: 5 из 16

Количество комнат: 1

Район: Калининский

Город: Челябинск

Адрес:  
ул. Татищева, д.1

Тип постройки: Кирпич



Добавить в закладки

Предлагаем вам квартиру в Уникальном Жилом Комплексе повышенной комфортности "Ньютон", принципиально новым архитектурным обликом. Благоустроенная огороженная территория, служб консьержа и видеонаблюдение.

Квартира с качественной черновой отделкой: металлическая входная дверь, скрытая разводка тр отопления, устройство промежуточного элемента пола (подстилающий слой), установка импортных радиаторов, разводка труб водоснабжения до санузлов, установка унитаза и раковины, окна из ПВХ профиля 70 мм., двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты, остекление балконов распаш алюминиевыми системами, установка водяных, электрических и тепловых счетчиков для каждой квартиры, возможность подключения видеодомофона. Высота потолков 2,7 м.

Предлагаем Вашему вниманию квартиры в новом жилом комплексе!  
ЖК «Ньютон»: комфорт с математической точностью!

Квартиры с качественной черновой отделкой: металлическая входная дверь, скрытая разводка труб отопления, устройство промежуточного элемента пола (подстилающий слой), установка импортных радиаторов, разводка труб водоснабжения до санузлов, установка унитаза и раковины, окна из ПВХ профиля 70 мм., двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты, остекление балконов распашными алюминиевыми системами, установка водяных, электрических и тепловых счетчиков для каждой квартиры, возможность подключения видеодомофона. Высота потолков 2,7 м. ЖК «Ньютон» расположен вблизи ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 250-лет Челябинску, академика Макеева и пр.Героя России Евгения Родионова. В концепции проекта предусмотрено, создание условий для дальнейшего развития инфраструктуры микрорайона (детские сады, школы).



## Все объекты менеджера

www.dan-invest.ru/catalog/?id=5517

www.dan-invest.ru/vse\_proekty\_menedzhera/?manager\_id=82

↑  
наверх

Каталог объектов



**СБЕРБАНК**  
 Всегда рядом

**Оформи ипотеку!**  
 Он-лайн заявка

### Екатерина Пашинская: все объекты

[Главная](#) / Все проекты менеджера

Сортировать в порядке: Увеличения стоимости



#### [САРГАЗЫ, НЕТ УЛИЦЫ, 5](#)

Земельные участки , 10 кв.м. , ул. Нет улицы, д.5, г. Саргазы

120 000 руб.



#### [ЧЕЛЯБИНСК, НАБЕРЕЖНАЯ, 6](#)

Строящееся жилье , 28 кв.м. , 6 этаж , 1-комнатная , Калининский, ул. Набережная, д.6, г. Челябинск

970 000 руб.



#### [ЧЕЛЯБИНСК, ГАГАРИНА, 35](#)

Квартиры - Вторичное жилье , 43 кв.м. , 5 этаж , 2-комнатная , Ленинский, ул. Гагарина, д.35, г. Челябинск

1 350 000 руб.



#### [ЧЕЛЯБИНСК, ЭЛЬТОНСКАЯ 2-Я, 331](#)

Строящееся жилье , 43 кв.м. , 9 этаж , 1-комнатная , Тракторозаводский, ул. Эльтонская 2-я, д.331, г. Челябинск

1 570 000 руб.



#### [ЧЕЛЯБИНСК, АЛЕКСАНДРА ШМАКОВА, 10](#)

Квартиры - Вторичное жилье , 39 кв.м. , 9 этаж , 1-комнатная , Курнатовский, ул. Александра Шмакова, д.10, г. Челябинск

1 720 000 руб.



#### [ЧЕЛЯБИНСК, ТАТИШЕВА, 5](#)

Строящееся жилье , 44.2 кв.м. , 7 этаж , 1-комнатная , Калининский, ул. Татищева, д.5, г. Челябинск

1 729 000 руб.

24.05.2016 Челябинск, Татищева, 262

**DAN**  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ


ул. Молодогвардейская, 68  
Телефон: (351) 246-04-44

Колесниковский пр., 100  
Телефон: (351) 246-04-44

Электронная почта:  
[info@dan-invest.ru](mailto:info@dan-invest.ru)

### Квартира

Почта: [info@dan-invest.ru](mailto:info@dan-invest.ru)



Цена:  
**3 876 000 руб.**

Вид: Строящееся жилье  
Общая площадь: 95.3 кв.м.  
Этаж: 5-ый из 16  
Количество комнат: 3  
Район: Калининский  
Адрес: г. Челябинск, ул. Татищева, д.1  
Тип дома: Монолит/Кирпич

Ваш специалист по недвижимости  
**Екатерина  
Гашинская**  
Телефон:  
+7(351) 750-14-48;  
+7(351) 246-04-44


Предлагаем базовую комплектацию квартиры в новом жилом комплексе!  
ЖК «Плюс»: комфорт с математической точностью!

Квартиры с качественной черновой отделкой: металлические входные двери, скрытая разводка труб отопления, устройство промежуточного элемента пола (подстильчатый слой), установка импортных радиаторов, разводка труб водоснабжения по звукоизоляции, установка утеплителя и выравнив. пола из ПЛХ толщиной 70 мм., двухкоммерные энергосберегающие стеклопакеты, остекление балконах распашными алюминиевыми системами, установка водонагр., электрических и тепловых счетчиков для каждой квартиры, возможность подключения видеонаблюдения. Высота потолков 2,7 м. ЖК «Эльтон» расположен вблизи железной дороги – трамвай, окружен зелеными насаждениями, 250-лет Челябинску, автостанция Минина и др. Гараж Лесной Евгений Родриков. В комплексе развитая инфраструктура, созданы условия для дальнейшего развития инфраструктуры микрорайона (детские сады, школы, коммерческие помещения и т.д.). Сдача дома Август 2016 г.

Большой выбор планировок и этажей:  
1-комнатная квартира - от 38,9 кв.м  
2-комнатная - от 56,7 кв.м  
3-комнатная - от 79,7 кв.м  
4-комнатная - 108 кв.м

Помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях!  
Ипотека с государственной поддержкой по ставке от 8,99%!

Карта проезда



<http://www.dan-invest.ru/print.php?id=1017>

## Мои закладки

[Главная](#) / [Мои закладки](#)



[Челябинск, Татищева, 1](#)

Строящееся жилье, 95.3 кв.м., 5-й этаж, Калининский, Татищева

Цена: **3 876 000 руб.**


 [Удалить из закладок](#)



[Челябинск, Татищева, 1](#)

Строящееся жилье, 80.2 кв.м., 4-й этаж, Калининский, Татищева

Цена: **3 306 000 руб.**


 [Удалить из закладок](#)



[Челябинск, Татищева, 2661](#)

Строящееся жилье, 48.7 кв.м., 9-й этаж, Калининский, Татищева

Цена: **2 220 720 руб.**


 [Удалить из закладок](#)



[Челябинск, Татищева, 5](#)

Строящееся жилье, 44.2 кв.м., 7-й этаж, Калининский, Татищева

Цена: **1 729 000 руб.**

 [Удалить из закладок](#)



[Челябинск, Энтузиастов, 30](#)

Строящееся жилье, 32 кв.м., 10-й этаж, Центральный, Энтузиастов

Цена: **1 690 000 руб.**


 [Удалить из закладок](#)



[Челябинск, Эльтонская 2-я, 331](#)

Строящееся жилье, 43 кв.м., 9-й этаж, Тракторозаводский, Эльтонская 2-я

Цена: **1 570 000 руб.**

 [Удалить из закладок](#)

Шестую комплектацию квартиры в новом жилом комплексе!  
ЖК «Плюс»: комфорт с математической точностью!

<https://vk.com/share.php?url=http%3A%2F%2Fwww.dan-invest.ru%2Fcatalog%2F>

**ВК** Валентин Корытный [выйти](#)

<https://www.facebook.com/sharer.php?src=sp&u=http%3A%2F%2Fwww.dan-invest.ru%2Fcatalog%2F>

**f** Поделиться на Facebook

Поделиться в своей Хронике ▾

Написать твит - Google Chrome

**Twitter, Inc. [US]** <https://twitter.com/intent/tweet?status=%2C%20Героя%20России%20Яковлева%20А.В.%20>

Регистрация >

Что нового?

Челябинск, Героя России Яковлева А.В., 3 <http://www.dan-invest.ru/catalog/?id=4452>

Телефон, e-mail или имя пользователя 75 **Войти и написать твит**

Пароль

Запомнить · [Забыли пароль?](#)

[Доступно всем](#) ▾ [Отмена](#) [Опубликовать на Facebook](#)

## Жилые комплексы

### ЖК Александровский

Главная / Каталог / Жилые комплексы / ЖК Александровский



Введите запрос



Analytics Менеджер видео

Александровский



Дан Инвест

Настройки канала

1 просмотр

наиболее перспективным объектам города: Ледовому дворцу, Федеральному центру сердечно-сосудистой хирургии, торгово-развлекательному комплексу «Фокус» и т.д.

Следующее видео

Автоспроизведение



Белые росы

Дан Инвест

1 просмотр

НОВИНКА!



Вишневая горка

Дан Инвест

1 просмотр

НОВИНКА!



Новый микрорайон 'Звездный' Челябинск

Дан Инвест

2 просмотра

НОВИНКА!



Микрорайон Просторы

Дан Инвест

Нет просмотров

НОВИНКА!



Квартиры парковый 2 репортаж СТС Челябинск

Дан Инвест

3 просмотра

НОВИНКА!



Приглашаем в жилой квартал 'Александровский'

ЖК Александровский, город Пушкин

1 183 просмотра



ЖК Александровский отзывы №4

Дан Инвест

1 148 просмотров



Жилой комплекс Западный луч, видеопрезентация

Алипова, ооо «Иммобилити»

## Записаться на экскурсии по новостройкам



Лучший интернет-сайт  
риэлторской компании  
2014

Риэлторская компания  
2014

Сегодня 23 мая 2016 г.



+7 351

245-04-44

246-04-44

247-04-44

Мои закладки 1

[О компании](#)

[Юридические услуги](#)

[Консультации](#)

[Ипотека](#)

[Контакты](#)

[Поиск недвижимости](#)



[Новостройка](#)



[Вторичное  
жилье](#)



[Жилые  
комплексы](#)



[Загородные  
жилые  
комплексы](#)



[Земельные  
участки](#)



[Частные дома](#)



[Коммерческая  
недвижимость](#)



[Элитная  
недвижимость](#)

## Заключение

ПОСЕТИТЕЛИ

САЙТ

КЛИЕНТЫ

Написать менеджеру

Ф.И.О.

Телефон для связи

Электронная почта

Текст сообщения

Отправить

описание недвижимости

для связи

ая почта

зательны к заполнению.

ировать

обязательно оставить свои дейст

как это очень важно для брониров

ствительна в течение 1 суток

+7(351) 750-14-48;  
+7(351) 216-01-11

тующие  
сервиса.

Большой выбор планировок и этажей.

Запись на показ

Ф.И.О.

Телефон для связи

Все поля обязательны к заполнению.

Записаться

Просим Вас обязательно оставить свой действующий номер телефона, это позволит нам связаться с Вами и договориться о показе объекта.





**Благодарю  
за внимание!**

Генеральный директор АН «Дан-Инвест»  
Экс-президент РГР «Южный Урал»  
Валентин Маркович Корытный  
[v.koritny@dan-invest.ru](mailto:v.koritny@dan-invest.ru)  
8-919-31-00-444

