



Триумф Парк
жилой эко-комплекс



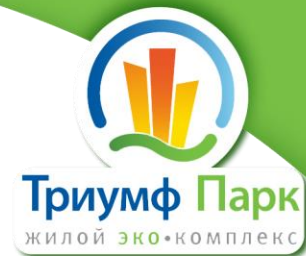
Проектное финансирование: вчера, сегодня, завтра

Иван Фатеев

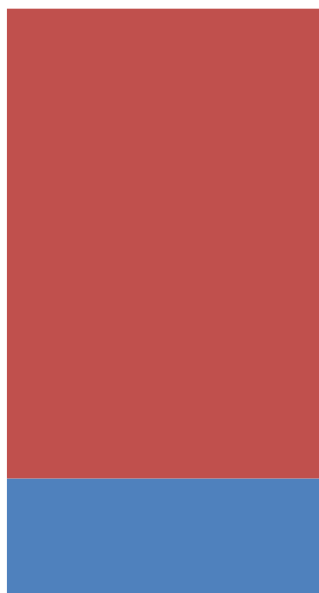
Финансовый директор

Mirland Development Corporation

Проектное финансирование



ВЧЕРА

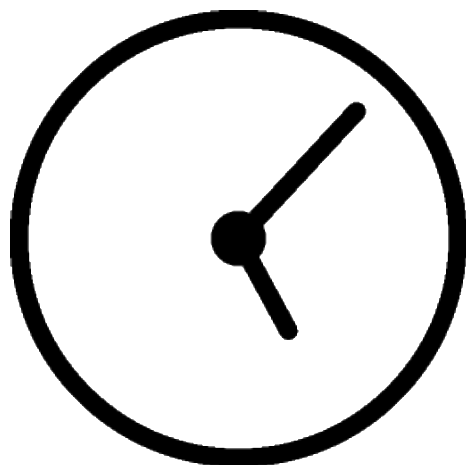


СЕГОДНЯ



■ Застройщик ■ Банк

Проектное финансирование: сегодня



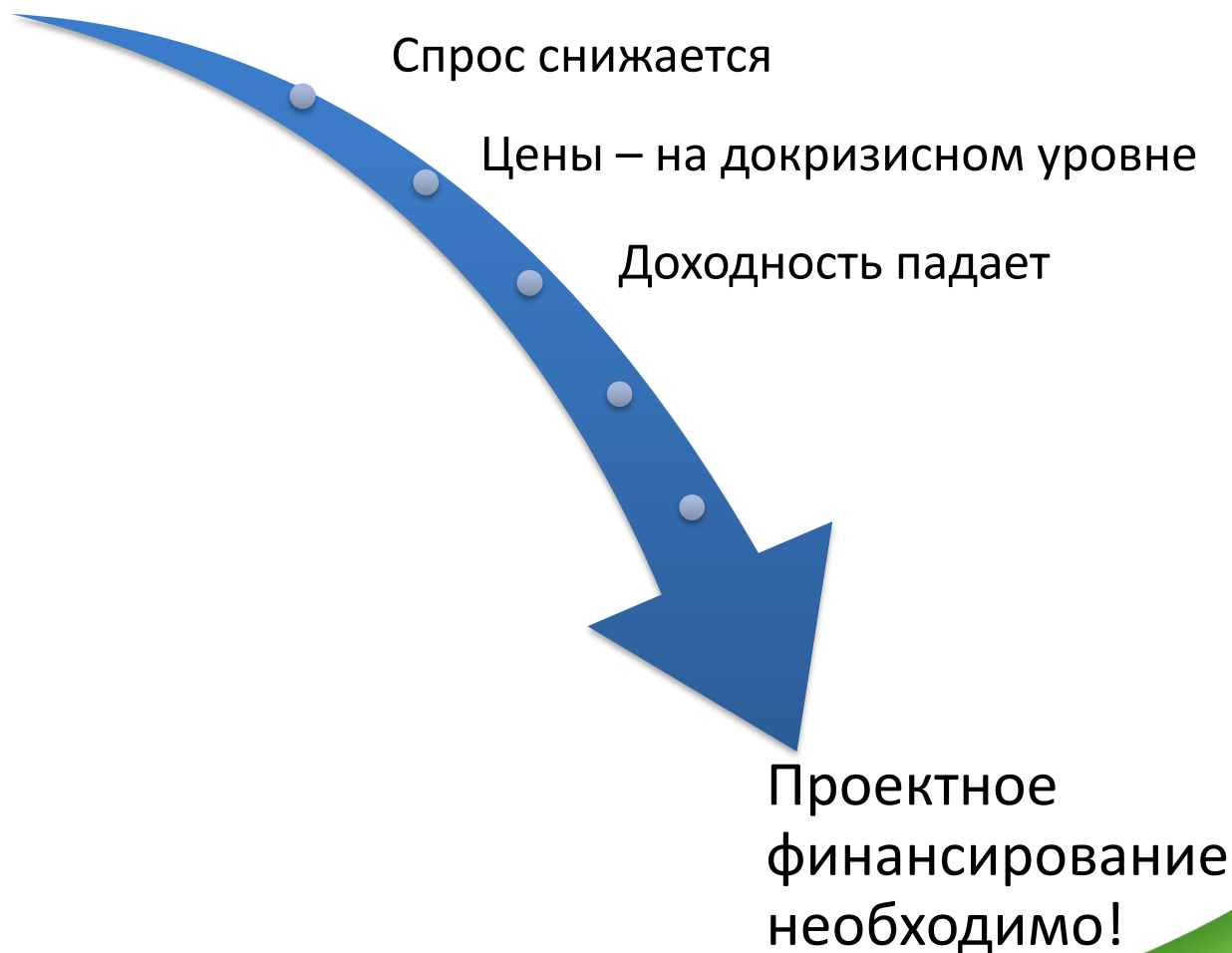
6 – 12 месяцев



**ВТБ, Сбербанк,
Банк «Санкт-Петербург»**

Проектное финансирование: сегодня

Банки неохотно дают
проектное финансирование



Ограничение продажи неготовых квартир

Сокращение числа девелоперов

Отсутствие конкуренции

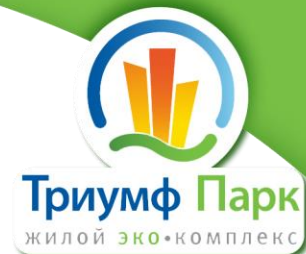
Рост цен, снижение качества строительства

На рынке останется только элитное жилье
или жилье эконом-класса низкого качества

Проектное финансирование: завтра



Проектное финансирование на Западе



- Застройщик заключает с Банком кредит на финансирование строительства
- Все деньги дольщиков идут в Банк
- Все риски недостроения несет Банк
- Банк дает безотзывную банковскую гарантию на всю сумму, которую внес Дольщик
- Если Застройщик не выполняет обязательств, Дольщику достаточно принести гарантию в банк и получить свои деньги обратно
- При расторжении ДДУ с Дольщика удерживается довольно крупная сумма неустойки



Триумф Парк
жилой эко-комплекс



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!