



Опыт Кировской области в реализации проекта строительства жилья для работников бюджетной сферы с использованием механизмов долгосрочной льготной аренды

Рылов Сергей Викторович
Санкт-Петербург, 4 октября 2012

Текущие проблемы

- высокая нуждаемость в жилье работников сферы образования, культуры и здравоохранения в возрасте до 35 лет:
 - **свыше 800 человек** – город Киров;
 - **свыше 2 000 человек** – районы области;
- значительное количество вакансий в бюджетных учреждениях области;
- недостаточный уровень заработной платы и недоступность ипотечного кредитования.

Доступность жилья

	В возрасте до 35 лет	Старше 35 лет	ВСЕГО
Количество выданных ипотечных кредитов (январь 2009 - сентябрь 2012)	3 629	1 097	4 726
Количество выданных ипотечных кредитов с участием работников бюджетной сферы (январь 2009 - сентябрь 2012)	186 кредитов (менее 4,0%)		



Предоставление жилья на условиях долгосрочной льготной аренды

Схема реализации Программы

Правительство Кировской области

Увеличение уставного капитала ОАО «К.Р.И.К.»



ОАО «Кировская региональная ипотечная корпорация»

Формирование жилого фонда (служебное жилье)



Учреждения бюджетной сферы

Аренда жилья (квартиры, индивидуальные дома) на льготных условиях



Работники бюджетной сферы Кировской области

Долгосрочная аренда жилья

Финансирование Программы

2012 год – 450 млн. рублей, в том числе:

Город Киров –
100 млн.руб.

Город Кирово-
Чепецк –
100 млн.руб.

(соглашение с
ОАО «ЗМУ КЧХК»)

Районы области
–
250 млн.руб.

ЦЕЛЬ – жильё эконом-класса в многоквартирных или индивидуальных жилых домах общей площадью около 16000 квадратных метров (400 единиц жилья)

Стоимость льготной аренды

1 000 руб.

Аренда
однокомнатной
квартиры

1 500 руб.

Аренда
двухкомнатной
квартиры

Результаты 2012 года



61 квартира

с отделкой «под ключ»

2 527 кв.м.

в городе Кирове и районах области

27 500 руб./кв.м.

с отделкой «под ключ»



Целевые показатели Программы

3 года

строительства
служебного жилья

1 000

единиц жилья

45 000

квадратных метров



Молодым – отдельное жилье!



Беспроцентные займы до **200 000 рублей** на **7 лет** для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту.

Участниками программы стали **717** молодые семьи и **345** молодых специалистов.

939,2

млн.рублей ипотечных кредитов с участием целевых займов в 2010-2012 гг.





Благодарю за внимание!