



**Марат Мурадян**

пятница возле Москва



# Недвижимость в социальных сетях. И что?

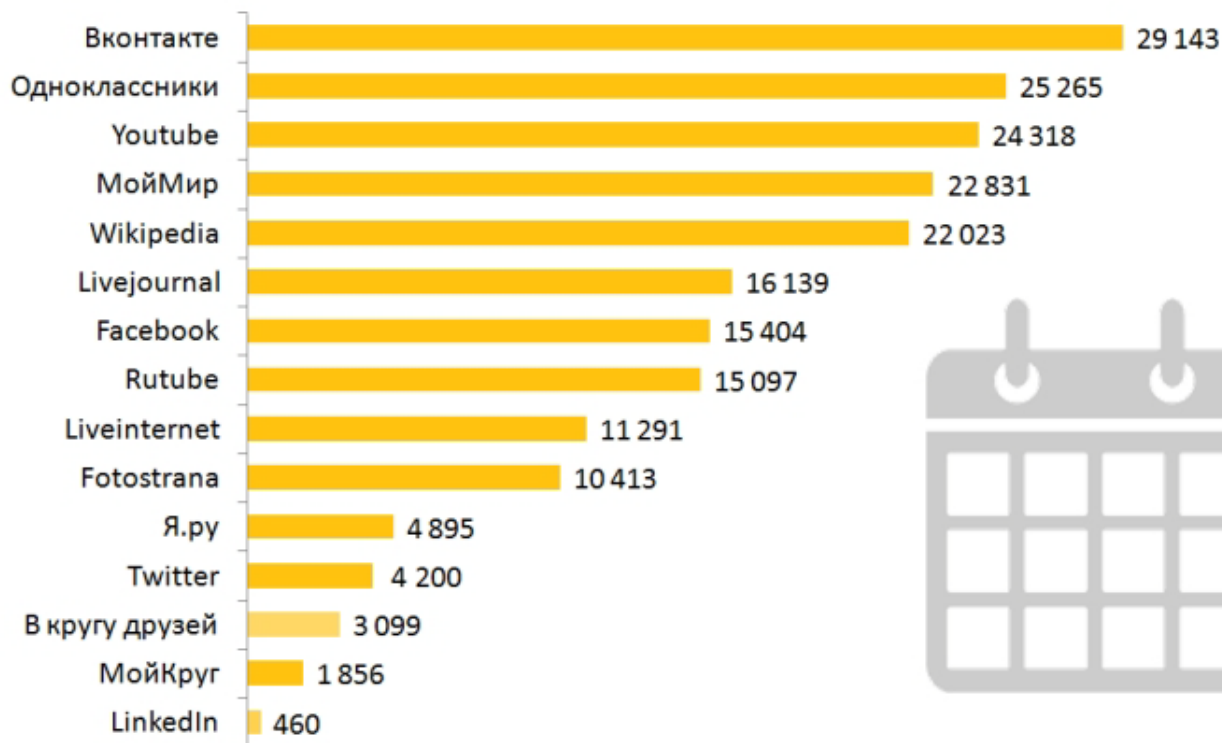
Не нравится · Комментарий · Поделиться

Вам, Александру Семакову, Екатерине Еременко, Анастасии Артемьевой и 10 другим это нравится.



# Цифры, цифры...

Ежемесячная аудитория (тыс. человек)



 TNS Web Index

 GoogleAdPlanner

# Зачем идти в соц.сети?

- За повышением узнаваемости;
  - Для рекламы объектов;
- Для создания коммуникационной площадки, как с потенциальными покупателями, так и дольщиками;
- Для более гибкого взаимодействия с аудиторией;
  - За поиском клиентов.

# Куда идти-то?

## Социальные сети

Вконтакте.ру

Одноклассники.ру

Мой круг

Facebook.com

Google+

Twitter

## «Кружки по интересам»

Linkedin.com

НЕРС.РУ

Дежурные риэлторы

Деловой мир

In.cre.ru

# Погоня за лайками?



Что лучше 1000  
живых людей или  
10 000 «мертвых  
душ»?



# Что считать показателем лояльности?

- Лайк?
- Комментарий?
- Перепост!

## «Раскидать» пользователей по объектам

- Кроме официальной страницы компании, которая преследует больше «имиджевую» цель, создать страницы по всем объектам, где можно сосредоточить все вопросы, а также негатив

# Чем наполнять?

## Распространенные ошибки

- Много красивых «видовых» картинок
  - Котики
- Мало собственного контента, а также контента про рынок вообще
  - Ложная информация



## Чем наполнять?-2

- Генерить свой контент;
- Выкладывать ссылки на статьи о компании;
- Мониторить информацию о направлениях, дорогах, перспективах развития района где строитесь;
- Давать только проверенную информацию;
  - Покупать рекламу;
- Использовать все доступные функции

Вы публикуете, комментируете и отмечаете понравившееся от имени ФСК "Лидер" — Изменить на Марата Мурадяна

### Панель администратора

- Редактировать страницу
- Создать аудиторию
- Помощь



## ФСК "Лидер"

Нравится: 1 395 · Обсуждают: 64 · 7 были здесь

Нравится

Корпоративный офис · Инвестиции в недвижимость  
 Мясницкая ул. 13, стр. 1, Moscow, RU.  
 8 (495) 995-88-80  
 Сегодня 9:00 - 21:00

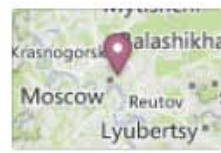
Подробнее



Фотографии



Нравится



Карта



Вакансии

Использовать Facebook как:

- Country Park / Кант... 3
- Западное Кунцево 1
- Visit Armenia 1
- Виват, Россия 1
- 1aitv.ru

---

Ваша реклама

Создать объявление

Управлять объявлениями

---

Настройки аккаунта

Конфиденциальность

Выйти

---

Помощь

Самое важное

- Статус
- Фото/Видео
- Предложение, мероприятие +

218 друзьям  
Связаны с ФСК "Лидер"

218 друзьям это нравится

Смотрите свое рекламные здесь

ФСК "Лидер"

http://fsk-l...  
 http://www...  
 /liderhouse...  
 строитель...  
 "Лидер"

Нравится · Марату Мур...  
 нравится.

Вы публикуете, комментируете и отмечаете понравившееся от имени ФСК "Лидер" — Изменить на Марата Мурадяна



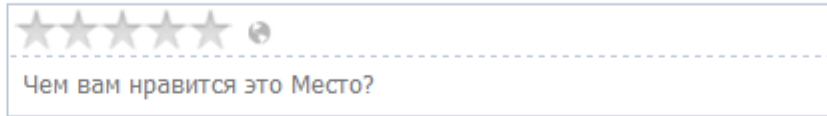
**ФСК "Лидер"** **Хроника** **Сейчас**


**Панель администратора**

руководителя Администрации Одинцовского района м.А. Пайсова (данный документ вы приводили в своих вопросах относительно школы и ДОУ).






На проработку данного вопроса нам понадобилось немало времени, в течение которого мы рассматривали разные варианты, в числе которых и передача детского сада на баланс муниципалитета. Кроме того, муниципалитеты, в случае, если объект застраивается не по инвестконтракту, а на частных или арендованных землях, не очень охотно принимает объекты социальной инфраструктуры на собственный баланс. Также есть очевидный всем факт, что, к сожалению, Одинцовский район один из самых дефицитных районов по всей московской области по наличию детских садов, здесь самые большие очереди по всему Подмосковию. Сотрудники ФСК «Лидер» изучили эту проблему как путём анализа публикаций и обсуждений в Internet (<http://www.odintsovo.info/news/?id=34984>, <http://www.odintsovo.info/news/?id=36154>, <http://five-a.ru/index.php?%2Ftopic%2F18-детские-сады-в-одинцово%2F>, <http://odinfm.ru/obschestvennaya-palata-odintsovskogo-rayona-rekomenduet-011212.html>), так и встречаясь с представителями администрации Одинцовского района, руководителями муниципальных и частных детских садов. Если отдать ДОУ в жилом комплексе муниципалитету, то претендентами на место в саду будут все очередники Одинцовского района. Именно поэтому, чтобы дети жителей жилого комплекса «Западное Кунцево» имели возможность посещать детский сад рядом со своим домом, было принято решение о создании коммерческого ДОУ. Кроме того, сейчас прорабатывается вопрос о частичном субсидировании мест в

Рекомендации Все



 **Lada Fisher**  
Уважаемая команда ФСК "Лидер"! Огромное спасибо з...  
👍 36 💬 19 · около 3 месяцев назад

Нравится Все

-  **M-House**  
3 друзьям это также нравится.
-  **ЖК "Столичный квартал"**  
19 друзьям это также нравится.
-  **ЖК Зодиак**  
6 друзьям это также нравится.
-  **Новое Измайлово и 20 Парковая**  
Инженерия/Строительство
-  **Западное Кунцево**  
8 друзьям это также нравится.

# Чего нельзя делать?

Реклама

Создать объявление

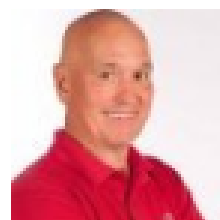
## Ты PHP программист?

10-top.ru



Ты нужен Нам!

## Вам нравится Comedy Club?



Comedy Club один из самых популярных брендов в социальных сетях. Хотите узнать почему?

296 пользователям нравится BulatAdigamov.

## «Билайн» ТВ голосование



Ты выбираешь, что мы покажем! Голосуй!

Вам и Михаилу Шустову нравится Beeline.



BulatAdigamov

Блог на странице

Мне нравится



# Немного статистики

**LiveInternet** • **Рейтинг сайтов** • **Строительство** • **Финансово-строительная корпорация Лидер**

[посещаемость по времени суток online](#)  
[за неделю и месяц](#)  
[экспресс-аудит](#)

[размер аудитории](#)  
[дней в неделю](#)  
[дней в месяц](#)  
[сравнение аудиторий сессий на посетителя](#)  
[возвраты](#)  
[просм. на посетителя](#)  
[просмотров за сессию](#)  
[длительность сессий](#)

[страницы](#)  
[каталоги](#)  
[точки входа](#)  
[точки выхода](#)  
[варианты обращения](#)  
[заголовки страниц](#)

[посетители с сайтов](#)  
[переходы с сайтов](#)  
[переходы со страниц](#)  
[переходы без ссылки](#)  
[внутренние переходы](#)  
[с каталогов и рейтингов](#)  
[социальные сети](#)  
[с поисковых систем](#)  
[по поисковым фразам](#)  
[доля поиск. трафика](#)

Статистика сайта:

[Срезы: отсутствуют \(Для владельца сайта: \[добавить срезы\]\(#\)\)](#)

Предлагаем ознакомиться со [сводным отчётом за сентябрь >>](#)

обновлено 31 июля в 23:59

[регистрация](#)



Статистика сайта:  
  
  
[>](#)  
[Забыли или не знаете пароль?](#)

[переходы с сайтов](#)  
[посетители с сайтов](#)  
[посещаемость](#)  
[точки выхода](#)  
[точки входа](#)  
[переходы со страниц](#)  
[социальные сети](#)

<< [Июн 13](#)      **июль 2013 г.**      [Авг 13 >>](#)

отчет: [переходы с сайтов](#)

[по дням](#) | [по неделям](#) | [по месяцам](#)

значения:	июль 2013 г.		июнь 2013 г.		в среднем за 3 месяца	
<a href="#">среднесуточные / суммарные</a>						
<input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">yandex.ru</a>					4.6	33.5%
<input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Объявления</a>					3.3	23.7%
<input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Закладки</a>					2.1	15.2%
<input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">go.mail.ru</a>					0.26	1.8%
<input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">ni.fsk-lider.ru</a>					0.25	1.8%
<input type="checkbox"/> <a href="#">Другие</a>					0.79	5.7%
<input type="checkbox"/> <a href="#">google.ru</a>					0.34	2.4%
<input type="checkbox"/> <a href="#">realty.yandex.ru</a>					0.21	1.5%
<input type="checkbox"/> <a href="#">mediatarget.ru</a>					0.16	1.2%
<input type="checkbox"/> <a href="#">realto.ru</a>					0.13	1.0%
<input type="checkbox"/> <a href="#">facebook.com</a>		1.0%		1.1%	0.18	1.3%

# Немного статистики-2



LiveInternet • Рейтинг сайтов • Строительство • Финансово-строительная корпорация Лидер

[посещаемость по времени суток online за неделю и месяц](#)  
[экспресс-аудит](#)

[размер аудитории дней в неделю дней в месяц](#)  
[сравнение аудиторий сессий на посетителя возвраты](#)  
[просм. на посетителя просмотров за сессию](#)  
[длительность сессий](#)

[страницы каталоги точки входа точки выхода](#)  
[варианты обращения заголовки страниц](#)

[посетители с сайтов переходы с сайтов](#)  
[переходы со страниц переходы без ссылки](#)  
[внутренние переходы с каталогов и рейтингов](#)  
[социальные сети с поисковых систем](#)

Статистика сайта: fsk-lider.ru  
Срезы: отсутствуют (Для владельца сайта: [добавить срезы](#))

Предлагаем ознакомиться со [сводным отчётом за сентябрь](#) >>

обновлено 2 октября в 23:59

<< Сен 13

октябрь 2013 г.

отчет: количество переходов из социальных сетей

[по дням](#) | [по неделям](#) | [по месяцам](#)

значения:

[среднесуточные / суммарные](#)

	октябрь 2013 г.	сентябрь 2013 г.	в среднем за 3 месяца	
<input checked="" type="checkbox"/> odnoklassniki.ru	59.4%	17.1%	0.031	17.3%
<input checked="" type="checkbox"/> vkontakte.ru	28.4%	66.3%	0.11	58.2%
<input checked="" type="checkbox"/> facebook.com	10.0%	14.1%	0.039	21.6%
<input checked="" type="checkbox"/> my.mail.ru	2.0%	1.9%	0.0035	1.9%
<input checked="" type="checkbox"/> diary.ru	0.2%	0.0%	3e-05	0.0%
<input type="checkbox"/> всего			0.18	

[перестроить график](#)

Фильтр:

только

ОК

[регистрация](#)

Статистика сайта:

http://  
>

[Забыли или не знаете пароль?](#)

[социальные сети](#)

[переходы с сайтов](#)

[seo-аудит](#)

[внутренние переходы](#)

[с каталогов и рейтингов](#)

[страницы](#)

[заголовки страниц](#)

[варианты обращения](#)

[посетители с сайтов](#)

[посещаемость](#)

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

