




Цифровое агентство недвижимости

# Как технология удаленного показа меняет рынок

Настоящее и будущее

33 СЛОНА

## Об агентстве 33 Слона

ВХОДИТ В ХОЛДИНГ  mail.ru  
group

13

офисов в Москве,  
МО, Краснодар

1500

объектов в продаже

2500

покупателей в работе



Работаем с 2014 года



Цифровое агентство недвижимости

# Как это работает?

Подробнее о технологии

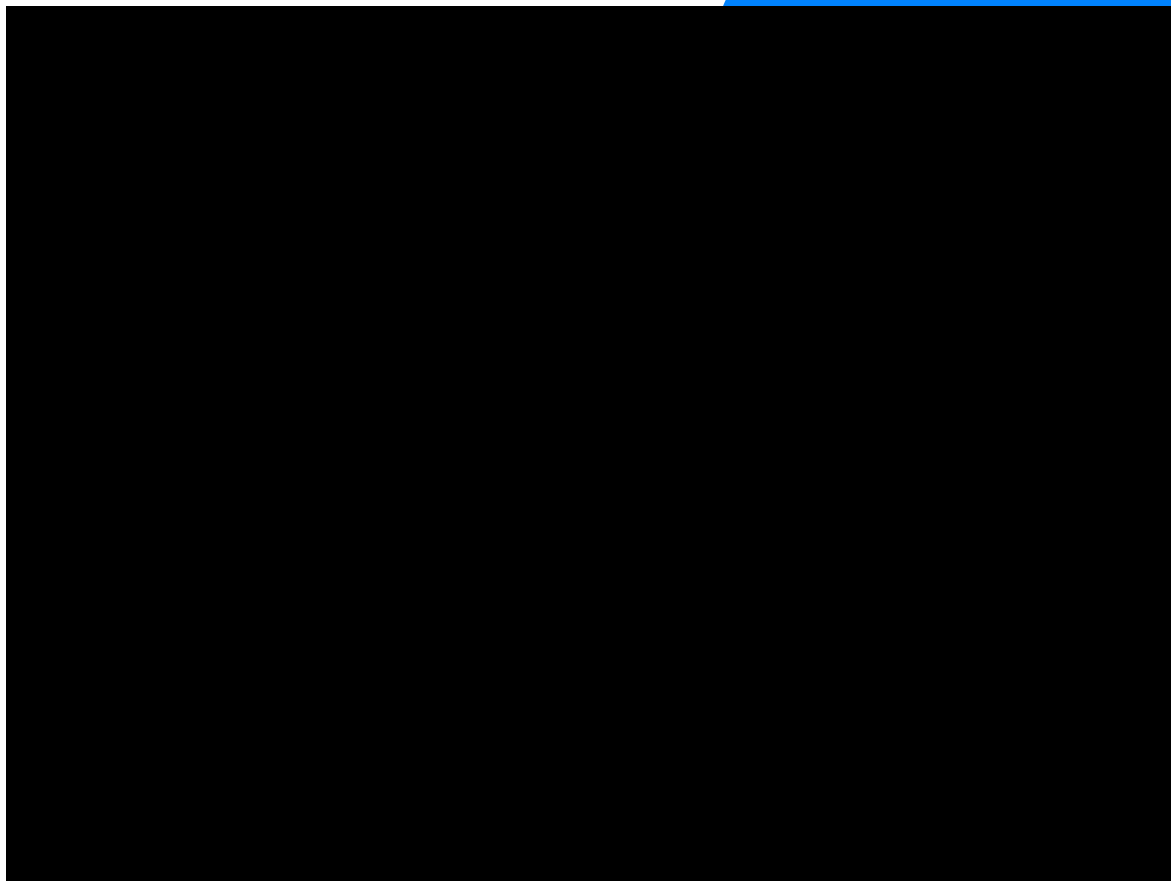
33 СЛОНА

Пример  
классического  
3D-тура



## Пример удалённого показа

- Покупатель смотрит несколько объектов удалённо
- Происходит активная продажа и ответы на вопросы
- Показ может быть записан (отчет собственнику)



# Что даёт технология агенту и клиенту?

🚗 Дорога	2-3 часа
🏠 Затраты на поездку+перекус	700 рублей
👁️ Показ	30 минут

**2-3**

экономит часов  
на 1 показ

**700**

рублей на 1  
показ

**7000**

и 1,2 суток на 10  
показов

33 СЛОНА

Цифровое агентство недвижимости

# Как это работает?

## 33 СЛОНА

- **Агент снимает самостоятельно (Оборудование+приложение)**
- **Мы собираем тур за 1 день**
- **Android,IOS - не ниже 5 версии**

## Компактное оборудование





Дата

Время

-

Клиент

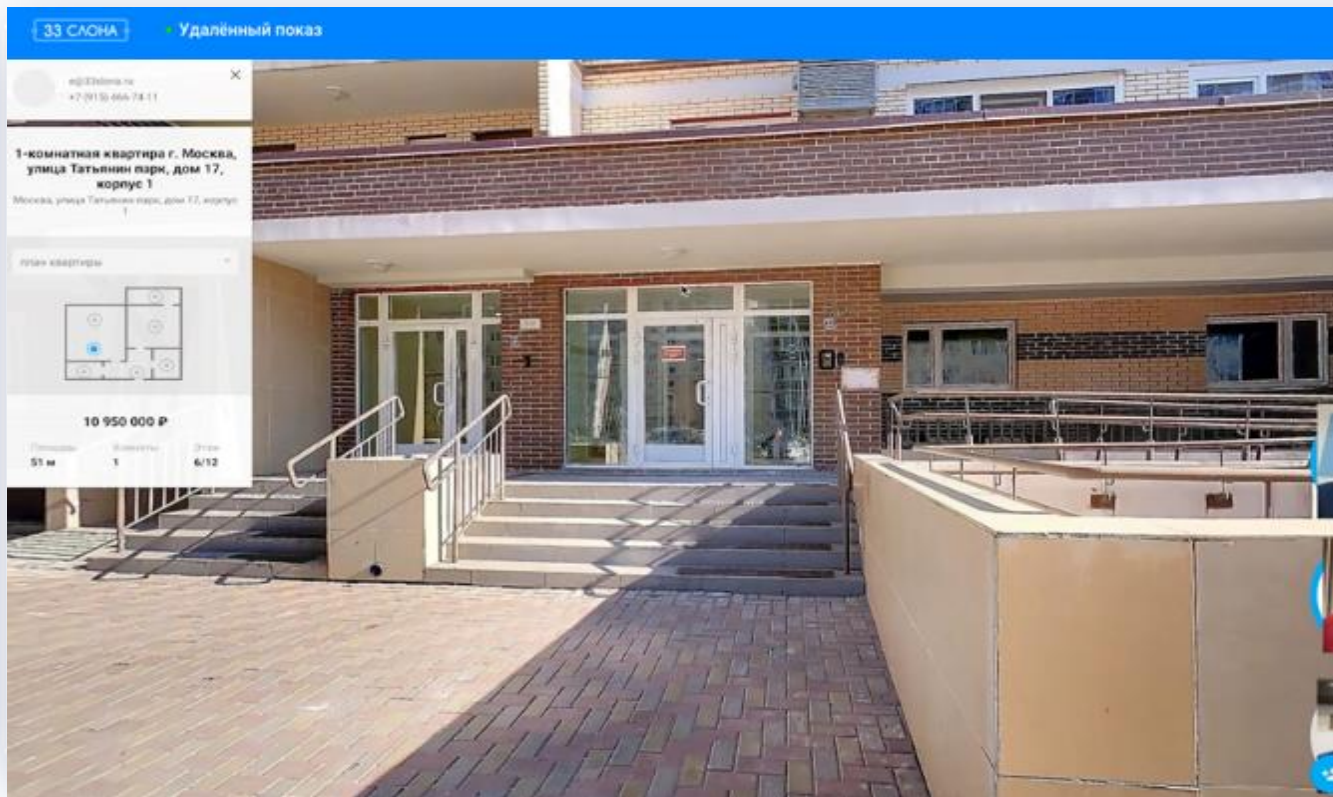
Телефон

## Покупатель получает смс с ссылкой

В 13:30:00 начнется удаленный показ по квартире Россия, Москва, Ленинградский проспект, 54/1. Зайдите в личный кабинет чтобы присоединиться к нему [my.33slona.ru/shows](http://my.33slona.ru/shows)

В 15:30:00 начнется удаленный показ по квартире Россия, Москва, Минская улица, 1Гк1. Ссылка доступна в разделе "Показы" <https://agent.33slona.ru/cabinet/view-list?status=waiting>

# На показе может присутствовать собственник





Цифровое агентство недвижимости

# Как технология проникла в работу агента?

Опыт внедрения 2019-2020

С 2016 года

**Предоставлялась** услуга 3D-тура для собственника

Декабрь 2019

**Запустили эксперимент** с самостоятельной съёмкой туров агентами

## Минусы

- **Недоверие к технологии** со стороны агента
- **Консервативность** – приверженность офлайн показам
- **Недостаточные характеристики** мобильных устройств

## Плюсы

- + **Низкая стоимость** тура
- + **Живое общение** в формате видеосвязи
- + **Лояльность собственника** на встрече

**ИТОГ:** В феврале 2020 г. вручили 50 комплектов оборудования лучшим агентам сети 🎁



33 СЛОНА

## Внедрение удалённых показов 33 Слона

Результаты

1525

объектов  
360

x2

в ЭКС

80%

встреч в  
согласие

77%

акт.  
агентов



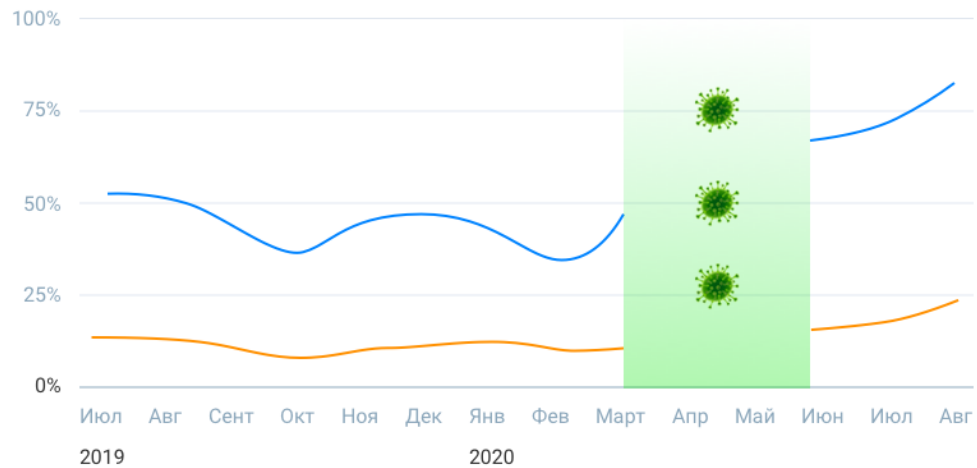
33 СЛОНА

## Результаты

- **63% активной базы** доступна для удалённого показа
- **Просадка в показах** только в апреле 2020 года



# 33 СЛОНА



— Из встречи в договор

— Из встречи в эксклюзив

- + Технология стала дешевле
- + Технология вошла в привычку агента
- + Максимальная социальная безопасность

	2019	Март-сент. 2020
Кол-во туров	117	1500
Среднее в месяц	9,75	250

- **Уверенность** – вторая волна не остановит работу агента
- **Мультилистинг объектов базы 360:** совместные сделки с теми, кто пользуется технологией
- **Сервис уже используют в РФ:** Москва, МО, Екатеринбург, Краснодар.



33 СЛОНА

Цифровое агентство недвижимости

**Стоимость, сроки,  
масштабируемость**

# Доступность, сроки, масштабируемость

	Было	Сейчас
Стоимость съёмки и сборки тура	от 6000 ₺ на объеме	????? сборка + ??? р/мес
Какие объекты снимались?	Комфорт+/Элит/(экс)	<b>Любой тип</b> объекта/договора
Съёмка объекта	Подрядчик (2-3 дня)	<b>Агент снимает сам</b> на первой встрече
Общее время	5-7 дней	<b>1 день</b>



цифровое агентство  
недвижимости

**Олег Авдеев**

Исполнительный директор

**[o.avdeev@corp.mail.ru](mailto:o.avdeev@corp.mail.ru)**