

«ANTONY REALTY»

Регулирование агентов в Калифорнии:
взгляд изнутри.



Серия: «Секреты успеха»

“THE CZAR OF REAL ESTATE” tm



Об Антоне Шупунове:

- ✓ Практический опыт по продаже недвижимости с 2000 г
- ✓ Лицензия Брокера в Калифорнии с 2005 г.
- ✓ Говорит свободно по-русски и по-английски.
- ✓ Член Национальной Ассоциации Риэлторов.
- ✓ Член Калифорнийской Ассоциации Риэлторов.
- ✓ Член Ассоциации Риэлторов Сан Диего.
- ✓ CIPS - сертифицированный международный специалист по продаже недвижимости.
- ✓ Представитель Президента НАР США в Украине.
- ✓ Выпускник Новосибирского Государственного Педагогического Университета (НГПУ).
- ✓ Постоянно проживает в США с 1991 года.
- ✓ Ведущий еженедельной радио программы на русском радио Калифорнии: www.volnafm.com

Цели и задачи Санкт-Петербургского Всероссийского жилищного конгресса:

- Объединение усилий органов власти, участников рынка и средств массовой информации с целью разработки практических предложений и рекомендаций по развитию рынка жилищного строительства, недвижимости и ипотечного кредитования,
- Обмен передовым опытом по реализации государственных жилищных программ в регионах Российской Федерации, разработка рекомендаций по созданию новых эффективных механизмов поддержки по улучшению жилищных условий граждан,
- Анализ существующих законодательных, административных, финансовых, производственных и социальных проблем на пути развития массового жилищного строительства, рынка недвижимости и ипотечного кредитования,
- Обсуждение профессиональных стандартов и выработка предложений по их развитию с целью формирования цивилизованных отношений на рынке недвижимости, строительства и жилищного кредитования,
- Анализ позитивного зарубежного опыта, оценка возможностей и необходимых условий по его практическому использованию в Российской Федерации,
- Придание нового импульса укреплению взаимосвязей между субъектами рынков недвижимости, строительства и жилищного кредитования на основе их экономических интересов.

Как стать Агентом:

- 3 семестра обучения: 108 час - 3 месяца минимум
- Лицензии других штатов не принимаются
- Экзамен на курсах: пропускной бал 80% +
- Высшее образование в недвижимости: экзамен
- Только школы/курсы, одобренные Штатом
- Обязательные темы на курсах, требуемые Штатом

Оформление лицензии:

- ✓ **Заявление и анкета**
- ✓ **Подтверждение легального статуса**
 - ✓ **Разрешение на работу в США**
 - ✓ **Криминальная история**
 - ✓ **Отпечатки пальцев (\$50)**
- ✓ **Номер социального страхования**
 - ✓ **Выписка об окончании курсов**
- ✓ **Оплата за получение лицензии (\$245)**
 - ✓ **Оплата за экзамен (\$60)**

Государственный Экзамен:

- Проходной бал: 70% +
- Темы включают 7 разделов
- Запрещено: сумки, телефоны, часы
 - Время: 195 минут, без перерыва
- Вопросы: 150, мульти выбор, 4 варианта
- Документ: паспорт или права водителя
- Нельзя: забирать вопросы, копировать
 - Штраф за списывание: 10,000 дол
- Результат: в режиме онлайн через неделю

Причины отказа в заявлении

- * Изнасилование
- * Взятка
- * Растрата
- * Вымогательство
- * Подлог
- * Кража
- * Проступок
- * Вождение в нетрезвом виде
- * Лжесвидетельство
- * Убийство
- * Воровство
- * Продажа наркотиков
- * Неуплата налогов
- * Неуплата алиментов
- * Отказ в любой лицензии
- * Мошенничество
- * Нарушения в любом Штате

Наказания Агентам

Штраф до 2,500 дол
Временная остановка лицензии
Запрет на работу
Добровольный возврат лицензии
Отзыв лицензии
Временная приостановка
Письменный выговор
Письменное замечание
Ограничение на работу

СТАТИСТИКА по США

Бюджет НАР: 5 млрд в 2016 г.

Лицензии в США: 2 млн чел

Члены НАР: 1, 3 млн чел

Локальные АР: 950

Локальные МЛС: 900

Бенефиты для Realtors

- ❖ Образовательные программы
 - ❖ Мобильные технологии
- ❖ Кредитная карточка , банк
- ❖ Маркетинговые ресурсы
 - ❖ Страховка здоровья
 - ❖ Страховка бизнес рисков
- ❖ Страховка машин и жилища
- ❖ Цифровой документооборот
 - ❖ Цифровые замки

Как Стать Realtor

Для США:

- * Оплатить членские взносы: \$160/год
- * Отдать лицензию Брокеру
- * Вступить в местную АР: \$300/год
- * Членство в местной МЛС: \$700/год
- * Принять «Кодекс Этики» (18 глав):
 - Обязанности к клиентам
 - Обязанности к публике
 - Обязанности к другим Риэлторам

Для других стран:

- * Стать членом АР страны, имеющей двусторонний договор с НАР
- * Оплатить членские взносы: \$100/год

Принять «Кодекс Этики» (18 глав):

- Обязанности к клиентам
- Обязанности к публике
- Обязанности к другим Риэлторам

МАСТЕР-КЛАССЫ АНТОНА ШИПУНОВА

Все права защищены. 2012-2017. San Diego, CA, USA 92123
Email: antonreality@gmail.com whats app: antonyreality
Skype: antonyreality Mobile: +1-619-200-3602