

## Обзор объектов комфорт и бизнес-класса на территории Санкт-Петербурга и Ленобласти

**Инна Анисимова,  
руководитель Центра Элитной Недвижимости**



# БИЗНЕС - НАПРАВЛЕНИЯ:

- **Квартиры в новых и строящихся домах**
- **Элитное жилье вторичного рынка**
- **Загородная недвижимость**
- **Коттеджная и малоэтажная застройка**
- **Аренда квартир класса Люкс**
- **Элитная недвижимость за рубежом**

# Преимущества центра

- **Лучшие специалисты с многолетним опытом работы**
- **Централизованная база данных**
- **Собственный отдел аналитики**
- **Работа со всеми видами элитной недвижимости**
- **Эксклюзивные предложения – только в Итаке!**

# ЖК «Царская столица»



**Стоимость квартир:**  
От 5 млн.руб. до 30 млн.руб.

**Ближайшее метро:** Пл. Восстания  
**Район:** Центральный  
**Адрес:** Невский пр., 85  
**Тип дома:** кирпич-монолит  
**Срок сдачи:** I квартал 2014г.  
**Условия оплаты:** 100% оплата,  
Рассрочка

Новый жилой комплекс «Царская Столица» возводится в историческом центре Петербурга – вблизи от Невского проспекта, Площади Восстания и Лиговского проспекта. «Царская Столица» – это 15 жилых корпусов высотой от 7 до 12 этажей, которые гармонично впишутся в архитектурный ансамбль исторического центра Санкт-Петербурга. Первые этажи комплекса займут коммерческие помещения.

# ЖК «Европа Сити»



**Стоимость квартир:**  
От 6 млн.руб. до 12 млн.руб.

**Ближайшее метро:** Петроградская  
**Район:** Петроградский  
**Адрес:** Медиков пр., 10  
**Тип дома:** кирпич-монолит  
**Срок сдачи:** I квартал 2014г.  
**Условия оплаты:** 100% оплата,  
Рассрочка

Элитный жилой комплекс "Европа Сити" расположен в Петроградском районе. Вблизи к Большой Невке и зеленым оазисам - Ботаническому и Лопухинскому садам. До ст. метро "Петроградская" 10 минут пешком. Внутри квартала расположены десять точечных 14-этажных домов, благоустроенные зоны отдыха с детскими площадками.

# ЖК «Смольный проспект»



**Стоимость квартир:**  
От 10 млн.руб. до 98 млн.руб.

**Ближайшее метро:** Чернышевская  
**Район:** Центральный  
**Адрес:** Смольный пр., 15  
**Тип дома:** кирпичный  
**Срок сдачи:** II квартал 2015г.  
**Условия оплаты:** 100% оплата

Жилой комплекс расположен в самом центре Северной Столицы, ограничен Смольным проспектом, Смольной небережной, Тульской улицей и улицей Бонч-Бруевича. Три оригинальных исторических дома получают второе рождение. Комплексный капитальный ремонт с применением современных строительных технологий позволяет создать уникальные квартиры.

# ЖК «Чапаева, 16»



**Стоимость квартир:**  
От 7 млн.руб. до 26 млн.руб.

**Ближайшее метро:** Петроградская  
**Район:** Петроградский  
**Адрес:** Чапаева ул., 16  
**Тип дома:** кирпич-монолит  
**Срок сдачи:** IV квартал 2015г.  
**Условия оплаты:** 100% оплата,  
Ипотека, Рассрочка

Кирпично-монолитное здание будет состоять из 10 этажей и 2 секций на 130 квартир. Ближайшие станции метро: «Петроградская», «Горьковская», «Выборгская», «Площадь Ленина». Вблизи жилого комплекса расположено более 15 школ (в том числе музыкальных и образовательных с углубленным изучением иностранных языков), детских садов, центров раннего развития и учреждений дополнительного образования.

# ЖК «Парадный квартал»



## Стоимость квартир:

От 17 млн.руб. до 77,5 млн.руб.

**Ближайшее метро:** Чернышевская  
**Район:** Центральный  
**Адрес:** ул.Парадная  
**Тип дома:** монолит  
**Срок сдачи:** дом сдан  
**Условия оплаты:** 100% оплата,  
Ипотека, Рассрочка

«Парадный квартал» - это первый опыт столь масштабной застройки территории в центре Петербурга. Квартал располагается между улицей Радищева, Виленским переулком, Парадной и Кирочной улицами. Рядом знаковые места Петербурга - Таврический сад, Музей Суворова, ансамбль Смольного Собора. Внешний облик всех зданий квартала выдержан в стиле неоклассицизма.





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

