

Роль региональных институтов в развитии жилищного строительства и ипотечного кредитования

Генеральный директор
ОАО «Кубанское ипотечное агентство»
Спасов Александр Валентинович



КУБАНСКОЕ
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО

Краснодар, ул. Леваневского, 106
Телефон горячей линии: 279-03-01
www.kubanipoteka.ru



Цель – формирование
и развитие рынка ИЖК
в субъекте РФ

Формирование инфраструктуры рынка
(обучение)

Наращивание объемов выдачи
(альтернатива крупным кредиторам)

Внедрение новых ипотечных продуктов

Развитие вторичного рынка ипотеки

АИЖК





Проявление кризисных явлений рынка ипотеки на федеральном и региональном уровнях:

- падение доходов населения
- рост себестоимости строительства
- сложности со сбытом построенного жилья (переизбыток)
- снижение финансирования региональных программ поддержки
- увеличение количества обманутых дольщиков

РО

Трансформация АИЖК в единый институт развития в жилищной сфере:

- сокращение агентских направлений по сопровождению, взысканию и управлению недвижимостью
- изменение правил работы по выдаче и рефинансированию (зависимость от выкупа ОН)
- существенная корректировка инструментов в программе «ЖРС»
- изменение подхода АИЖК ко всей партнерской сети









Спасибо за внимание!



КУБАНСКОЕ
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО

Краснодар, ул. Леваневского, 106
Телефон горячей линии: 279-03-01
www.kubanipoteka.ru