



**ФОРМИРОВАНИЕ РЫНКА ДОСТУПНОГО  
АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ И РАЗВИТИЕ  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
НА ТЕРРИТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

# УТВЕРЖДЕННЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ



- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №600
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 августа 2012 г. №1556-р
- Федеральный закон от 21 июля 2014 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»
- Государственная программа Республики Башкортостан ««Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан » , подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства Республики Башкортостан», основное мероприятие «Развитие рынка арендного жилья на территории Республики Башкортостан»

**НО ФРЖС РБ разработана и внедрена  
Автоматизированная информационная система**



**«Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях»  
( АИС «УГНЖ» )**

**Возможности АИС «УГНЖ»**

**Ведение  
учёта граждан,  
нуждающихся  
в жилых  
помещениях**

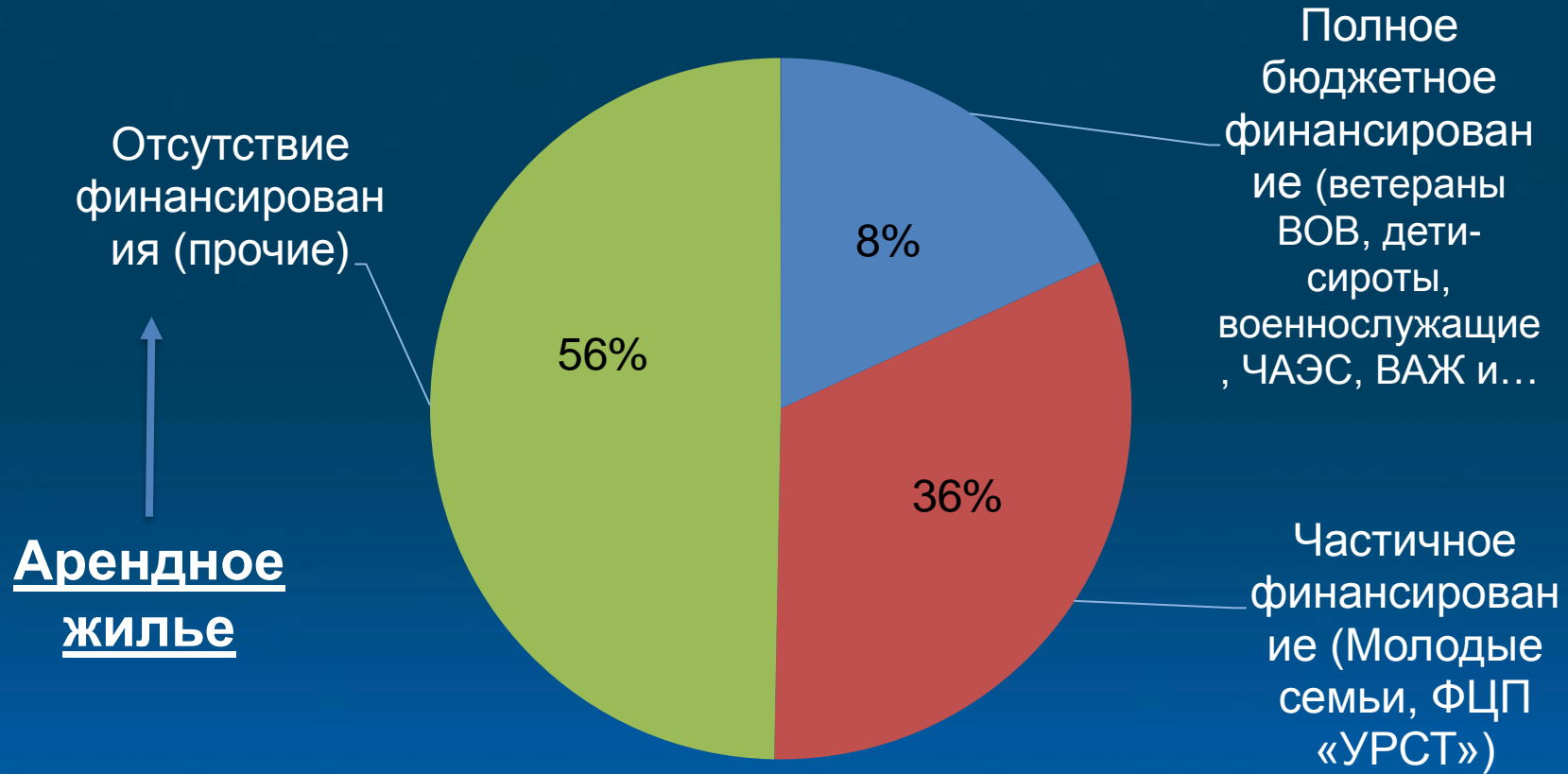
**Определение  
потребности в  
жилых  
помещениях**

**Прогнозирование  
объемов  
строительства и  
необходимого  
бюджетного  
финансирования**

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ С АДМИНИСТРАЦИЯМИ МР/ГО С ПОМОЩЬЮ АИС «УГНЖ»



# СТРУКТУРА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН ПО ДАННЫМ АИС «УГНЖ»



Всего 104,5 тыс. чел.

# Направления развития рынка арендного жилья на территории Республике Башкортостан



**Жилищный фонд  
социального  
найма  
Муниципальных  
образований РБ**



**Жилищный фонд  
некоммерческого  
найма  
НО ФРЖС РБ**



**Корпоративный  
арендный  
жилищный  
фонд**



# Жилищный фонд некоммерческого найма НО ФРЖС РБ (10% построенного жилья)



Пример:

предоставление в наем 1-комнатной квартиры в г. Уфа



# Формирование жилищного фонда НО ФРЖС РБ (некоммерческий наем)



Предоставлено в наем на длительный срок  
78 квартир общей площадью 3 376 кв.м, в т.ч.:

Сотрудникам  
организаций  
культуры и  
искусства РБ  
38 квартир (\*)  
площадью  
1 535,9 кв.м

Сотрудникам  
государственных  
учреждений  
19 квартир  
площадью  
813,3 кв.м

По обращениям  
Администраций  
МО/ГО  
нуждающимся  
гражданам  
21 квартира  
площадью  
1 027,1 кв.м

\* Из 38 квартир предоставленных  
в наем:

- 15 – привлеченным  
специалистам;
- 8 – ведомственным  
нуждающимся;
- 15 – нуждающимся, состоящим на  
учете в Администрациях МО/ГО.







## Группой компаний «Таврос»

- это развивающийся крупный агрохолдинг. В Башкортостане компания реализует инвестиционный проект по производству свинины. Реализация данного проекта позволит создать более тысячи новых рабочих мест.



2 свинокомплекса по 5 217 свиноматок каждая, комбикормовый цех мощностью до 230 тыс. тонн в год с зернохранилищем на 90 тыс.т

Буздякский район республики Башкортостан

3 свинокомплекса по 5 217 свиноматок будут расположены в

Благоварский и Чишминский районы республики Башкортостан

# Схема взаимодействия при строительстве корпоративного арендного жилья





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**