



РАНХиГС
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**Государственные жилищные
программы:
время действий или время
раздумий?**

2017

Объем ввода жилья



Рекорд по объему ввода жилья в 2015 году: 85,35 млн.кв.м



Важнейшая социально-экономическая проблема РФ – низкий уровень обеспеченности граждан доступным жильем

Решение проблемы:

1. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛИЩЕ» на 2015-2020гг

Подпрограммы:

- 1) «Обеспечение жильем молодых семей»
- 2) «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»
- 3) «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»
- 4) «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации»
- 5) «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

2. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ СОТРУДНИКАМИ ПОЛИЦИИ, МЧС И ФСИН»

3. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»

ЖИЛИЩНЫЕ ПРОГРАММЫ РЕГИОНОВ:

В Воронеже и Екатеринбурге действует проект «Социальная ипотека для молодежи»

В Новосибирске активно реализуется «Губернаторская программа»

В Чебоксарах популярность получила программа «Молодая семья»

Большинство сделок по приобретению жилья с привлечением государственных субсидий идут в связке с ипотечным кредитованием



Утверждена Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в РФ до 2020г.
(Распоряжение Правительства РФ от 8.11.2014 г. № 2242-р)



Цель - определение основных долгосрочных целей и задач государственной политики по развитию ипотечного жилищного кредитования до 2020 года; определение первоочередных мер и мероприятий.

Планируемые результаты:

обеспечение к 2020 году доступности приобретения и строительства жилья с помощью ипотечного жилищного кредитования для 50% семей;

доступность ипотечных жилищных кредитов для социально приоритетных категорий населения,

Результаты развития ипотечного рынка

	1 кв. 2015г	1 кв. 2016г
Ипотека		
Выдано ипотечных кредитов (тыс.)	135,2	188,3
Жилищное строительство		
Площадь построенного жилья (млн.кв.м.)	18,5	15,6
Рынок жилья		
Количество зарегистрированных прав физ. лиц на жилье по ДКП (тыс.)	791,9	718,4

Куда двигаться дальше?

Варианты:

- Продолжать ФЦП «Жилище»
- Выйти на объемы строительства 120 тыс. кв.м. жилья в год
- Продолжать переселение граждан из аварийного жилья
- Снижать: проценты по ипотеке и стоимость квадратного метра жилья
- Закрывать бесплатную приватизацию
- Создать муниципальный жилищный фонд
- Развивать рынок арендного жилья
- Узаконить апартаменты





РАНХиГС
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Спасибо за внимание!