

digital agency
RIGHTUP

Продвижение сегмента недвижимости в социальных медиа

3 октября 2013
Супрун Наталья
директор интернет-агентства RightUp

Статистика

100 минут в среднем проводит пользователь в интернете каждый день

57% людей тратят больше времени на общение в интернете, чем в реальной жизни

130 человек в друзьях у среднего пользователя социальной сети, ему нравится **80** страниц

56% потребителей более склонны рекомендовать бренд, после того, как увидели его в социальной сети

Социальные медиа

- Скажите, у Вас нет знакомого риэлтора?
- Нет.
- Разрешите представиться...



Atkritka.com

Как использовать социальные медиа digital agency RIGHTUP

Социальные медиа – это не место, где ждут компании и бренды.

Это место общения людей.

Более того, активность в соц.медиа может представлять угрозу компаниям и брендам по мере, того, как ваши потребители набирают силу в общении



Эффект Стрейзанд

В 2003 году, когда Барбра Стрейзанд обратилась в суд с требованием взыскать с фотографа Кеннета Аделмана и сайта Pictoria.com \$50 млн, так как фотография её дома была доступна среди 12 000 других фотографий побережья Калифорнии.

До того, как Стрейзанд подала иск, фотография была скачана с сайта

всего **6 раз**; **2** из скачиваний были произведены адвокатами.

За месяц после подачи иска изображение было просмотрено

более чем **420 тыс.** посетителей



Эффект социальных медиа ОБС – «Одна бабка сказала»





Аудитория от 15 до 35 лет:

- студенты
- молодые семьи
- молодые родители
- молодые предприниматели

Услуги для данной аудитории:

- аренда квартир, комнат
- аренда недорогих коммерческих помещений для бизнеса
- оформление наследства, дарения
- ипотечное кредитование
- использование материнского капитала для покупки недвижимости



- Моя Страница ред.
- Мои Друзья
- Мои Фотографии
- Мои Видеозаписи
- Мои Аудиозаписи
- Мои Сообщения
- Мои Группы
- Мои Новости
- Мои Закладки
- Мои Настройки

Приложения
Документы

Напоминание

Завтра день рождения Елены Филимоновой.

Ставка на кредит - 13,5%!
arr.gemoney.ru

13.5%

Только женщинам - скидка на кредит! До 1.000.000 руб.!

Элегантность от **вопріx**
вопріx.ru



Открытая группа

Квартал Солнечный - Арсенал Недвижимость
Живая группа дольщиков

Описание: На территории севернее калининского района, рядом со станцией метро "Девяткино" начинается строительство жилого квартала "Солнечный". Застройщиком проекта выступает компания "Арсенал Недвижимость".

Веб-сайт: http://bnj.ru/objects/kvartal_solnechniy/
Местоположение: Санкт-Петербург



Добавить в закладки

Вступить в группу

Это открытая группа.

Обсуждения

3 темы

Ремонт и отделка

3 сообщения. Последнее от Светланы Соловской, 24 сен в 0:29 →

Услуги для жильцов.Ремонт

6 сообщений. Последнее от Юлии Цветчих, 23 сен в 19:52 →

Кто купил квартиру в Солнечном квартале?

17 сообщений. Последнее от Анны Родионовой, 5 сен в 19:00 →

Фотографии

альбомы

В основном альбоме 1 фотография

Добавить



14 записей

к записям от имени сообщества

Написать сообщение..

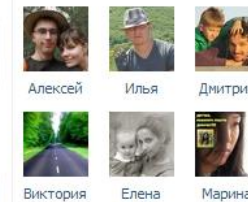


Много Дольщик

По просьбам дольщиков создан отдельный форум квартала Солнечный:
solnechny.dolezhikov.net

Участники

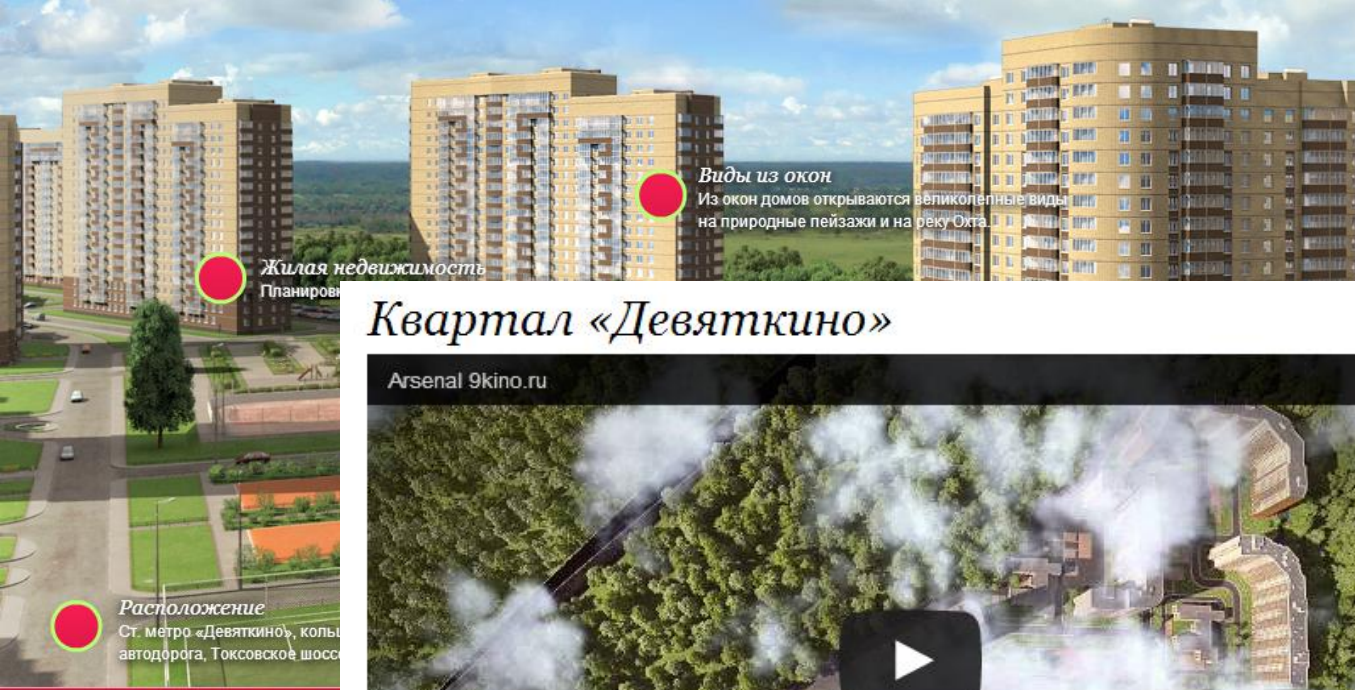
340 человек



Ссылки

5 ссылок

Новостройки на карте города
bnj.ru



Виды из окон
Из окон домов открываются великолепные виды на природные пейзажи и на реку Окта.

Жилая недвижимость
Планировка

Расположение
Ст. метро «Девяткино», кольцо автодорога, Токсовское шоссе

Квартал «Девяткино»

Arsenal 9kino.ru

Причина 2. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

0:00 / 3:16

[О квартале](#) / [Недвижимость](#)

Новости

19.08 **БАНК "УРАЛСИБ" объявил**
В рамках данной акции.

В контакте Поиск 12 л люди сообщества игры музыка ▶ помощь выйти

Моя Страница ред. | **Закрытая группа**

Мои Друзья
Мои Фотографии
Мои Видеозаписи
Мои Аудиозаписи
Мои Сообщения
Мои Группы
Мои Новости
Мои Закладки
Мои Настройки

Приложения
Документы

Напоминание
Завтра день рождения Елены Филимоновой.

Ищете платье на осень?

ЖК Девяткино (Арсенал)

Описание: ГРУППА ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРИОБРЕЛ ИЛИ ЖЕЛАЕТ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ В ЖК "ДЕВЯТКИНО" (Всеволожский р-н Лен. обл., проект СК "АРСЕНАЛ", нач. строит. работ в 2008г).

- Дом №1 (Арсенал). Кирпич-монолит с отд., 5 секций, 519 кв. СДАН В ОКТЯБРЕ 2011 г.
[Показать полностью...](#)

Веб-сайт: <http://vkontakte.ru/club23008410>

Участники
3 192 человека

Руслан | Олег | Александр | Ксения | Олег | Маша

Контакты
2 контакта

Светлана Дулебова
Андрей Опрышкин

Добавить в закладки
[Подать заявку](#)
Это закрытая группа.

facebook

**Аудитория - взрослые люди
с активной жизненной позицией:**

- собственники бизнеса
- наемные служащие
- представители СМИ
- представители органов власти
- представители шоу-бизнеса

Услуги для данной аудитории:

- продажа/покупка квартир,
домов, земельных участков
- продажа/покупка коммерческой
недвижимости
- зарубежная недвижимость
- продажа готового бизнеса/
инвестиции в недвижимость



Результатов: примерно 928 000 (0,19 сек.)

[Агентство недвижимости «МИЭЛЬ»: недвижимость в Москве и ...](#)

www.miel.ru/ ▾

«МИЭЛЬ» - московское агентство недвижимости предлагает недвижимость в Москве и Подмосковье. Аренда, продажа и покупка недвижимости на ...

[МИЭЛЬ - Санкт-Петербург](#)

... реализацию коттеджного поселка "Респект-Хаус".

[Загородная недвижимость](#)

«МИЭЛЬ-Загородная

[Готовые квартиры](#)

«МИЭЛЬ-Городская недвижимость — один из ...

[Аренда квартир в Москве](#)

Метро - Снять - Районам - Округам
Сдать - ...

[Другие результаты с сайта miel.ru](#)

[МИЭЛЬ | Facebook](#)

<https://www.facebook.com/miel.ru> ▾

МИЭЛЬ. 3693 likes · 41 talking about th
интеллектуальных услуг на рынке недт

[Миэль — Википедия](#)

ru.wikipedia.org/wiki/Миэль ▾

Миэль — одна из крупнейших российс
основана 17 октября 1990 года. Штаб-к

Ищите друзей, места или предметы

Natalia Suprun Главная 20+ Найти друзей

Добрая традиция «МИЭЛЬ»: строить отношения на доверии и взаимном уважении

Семейные традиции «МИЭЛЬ»

МИЭЛЬ
Нравится: 3 693 · Обсуждают: 46

Компания
«МИЭЛЬ» в Twitter: http://twitter.com/miel_ru «МИЭЛЬ» в "Одноклассниках": <http://www.odnoklassniki.ru/#/group/52244621885688>

Подробнее – Предложить правку

Фотографии Вакансии Twitter Видео

Визит – недвижимость для бизнеса

Результат.

В контакте | Поиск | 10 | люди сообщества игры музыка | помощь выйти

Моя Страница ред. | Открытая группа

Агентство недвижимости "Визит" - покупка/продажа
Мы всегда рады видеть Вас в нашей группе!

Описание: Агентство недвижимости "Визит": оперативность выполнения работы и поиск объектов с максимально выгодным соотношением цены и качества для клиента.

В сентябре 2001 года открылся наш первый офис. Показать полностью...
http://vzt.ru

Веб-сайт: http://vzt.ru
Местоположение: Самара

-- ОТКРЫТЬ МЕНЮ --


Напоминание
Завтра день рождения Елены Филимоновой.

Кредит до 1.000.000 руб.!
app.gemoney.ru
13.5%
Только женщинам - скидка на кредит!
Ставка всего 13,5%!

Хорошо жить без морщин!
spik.ru

Подобрать:
жилую недвижимость
земельный участок
видеопрезентации
полезные советы

задать вопрос | **вакансии**



ВИЗИТ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
vzt.ru

Добавить в закладки

Вступить в группу

Это открытая группа.

Участники

639 человек



Артём



Слава



Александр



Ищите друзей, места или предметы

ВИЗИТ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**При покупке квартиры
выдаем Гарантийный сертификат!**
ЧИСТОТА СДЕЛКИ 100%
231.22.71

* В соответствии с Положением о гарантийном обязательстве ООО "Визит-недвижимость" | **vzt.ru**

Агентство недвижимости "Визит"
Нравится: 48 · Обсуждают: 8

Организация
Оперативность выполнения работы и поиск объектов с максимально выгодным соотношением цены и качества для клиента.

Подробнее – Предложить правку



Фотографии

Нравится 48

Нравится



Мероприятия

Ведение блога

НАША КИВЕННАПА

Размер шрифта [Больше](#) [Сброс](#) [Меньше](#)

Жители для жителей

Разделы [Последние](#) [Правила](#) [Справка](#) [Поиск](#)

Добро пожаловать, [Гость](#)

Username: Password: Запомнить меня

[Забыли пароль?](#) [Забыли логин?](#) [Регистрация](#)

УК Михаревич Дарья специалист по раб. с нас.+7(931)366-53-59

Почта ИГ Кивеннапа-север info_kivennapa@mail.ru. Кивеннапа-юг форум www.kivennapa-ug.ru.

УК Кивеннапа-Север Михаревич Дарья специалист по раб. с нас.+7(931)366-53-59 **ВЫХОДНЫЕ:** ср., воскр., охрана 8-931-365-80-78 общий тел. Карпов А.В. 8-921-307-42-89

65 Topics

Month

Быстрый переход

Страница: [1](#) [2](#) [3](#) [4](#)

Recent Discussions

1123 Ответов		<p>Ни о чем</p> <p>Category: Кивеннапа СЕВЕР</p> <p>Topic started 10 Авг 2011 09:11 от Рысь</p> <p>Страница: 1 ... 111 112 113</p>		35.3k Просм.	Последнее от kekes Today 09:16
13 Ответов		<p>Фото топик</p> <p>Category: Кивеннапа СЕВЕР</p> <p>Topic started 23 Сен 2013 18:13 от агох</p> <p>Страница: 1 2</p>		436 Просм.	Последнее от deer_pink Today 09:15
		Предложение к НИП заключить ОД			

Работа в сторонних блогах

На главную страницу Растаможка ру

Форум Растаможка ру > Таможенный форум - все о таможене > Таможня за рубежом > Экспорт водки в Европу

Имя Запомнить?
Пароль

Регистрация Справка Пользователи К

ОТВЕТИТЬ ▾

Опции темы ▾

15.05.2010, 23:49

Dzob
Новичок

Регистрация: 15.05.2010
Сообщений: 10
Репутация: 60

Экспорт водки в Европу

Какие нюансы сопровождения документов перевозчиков автомобилей в Европу таможни конвой?

Оставить комментарий

Имя (обязательно)
E-mail (не публикуется)
Web-сайт

Я не робот.

ABC

главное, чтобы изначально базы - тот самый, работать - был актуальным и тогда уже можно было бы работать, а не звонить и понадеявшись на существование в природе, мы как-то изначально были рады, можно сказать, потом оказалось, что компании, которые занимаются продажей и, и организаций, и мы обратились в компанию и известно есть подобные компании

Получать новые комментарии в электронном письме. Вы можете подписаться без комментирования

в котором вы сможете и скачать материалы по моему бесплатному курсу, как только вы сделаете свой курс в любом формате (аудио, видео или электронная книга), создайте страницу подписки, почтовую рассылку, я уже не сижу на заборе как те вороны и знаю о чем говорю, в подтверждение своих слов, приглашаю вас посмотреть мой бесплатный курс по тайм-менеджменту. Заходите по ссылке в моем имени!



[Отвечить](#)

Юрий:

15 февраля 2013 at 18:03

Вот ссылка на страничку бесплатного видеокурса <http://...> Кому интересно заходите!

[Отвечить](#)

Linked in. Тип учётной записи: Стандарт | [Повысить](#)  

[Главная страница](#) [Профиль](#) [Контакты](#) [Группы](#) [Вакансии](#) [Входящие](#) [Компании](#) [Ещё](#)

3 комментария



Юлия Горюнова • А как вы прорабатываете базу клиентов? каким именно образом?

3 дня назад



Игорь Малышев • Правильная статья, по моему мнению. Лично я требую от менеджеров не количества звонков, а качества. То есть каждый составляет мини отчет по компании в которую он звонил, по изучению которого в компанию едут на встречу другие менеджеры. А варианты когда менеджер говорит: "обзвонил за день 100 компаний", "скинул 150 коммерческих предложений" можно сразу выкинуть в корзину. Кому звонил, кому скидывал? Нужны им наши товары? На каких условиях они работают? и т.д.

2 дня назад • [Нравится](#) • [Отвечить в частном порядке](#) • [Отметить как неприемлемый](#)



Юлия Горюнова • Мы сейчас столкнулись с такой вещью как покупка базы готовой уже. Купили ее в 101 база. Обзвонил 100 компаний - это вещь нереальная. Это более чем понятно. Еще у меня к вам запрос - вот вы прозваниваете базу. Какое число звонков вы считаете оптимальным?

1 секунду назад

Протест

Новый микрорайон «Ольгино» в г. Железнодорожном – в 2005 году после заселения жители столкнулись с ужасным обслуживанием, браком и недоделках в новых домах, карманным ТСЖ.



<http://newolgino.ru/history.html>

товарищество
собственников
жилья

**НОВОЕ
ОЛЬГИНО**

Контакты Новости Газета ТСЖ Законы

ТСЖ «Новое Ольгино»

История ТСЖ «Новое Ольгино»

Работа с отзывами

Google

Поиск Картинки Карты Ещё ▾ Инструменты поиска

Результатов: примерно **27 100** (0,30 сек.)

Реклама по запросу **ленспецсму** ...

Ленспецсму отзывы - vdolevke.ru
www.vdolevke.ru/

Найди будущих соседей, обсуждай ход строительства, **отзывы** о ЛенСпецСму

- Все застройщики СПб
- Все обсуждения
- Все новостройки
- Карта новостроек

Дом Контроль • ЛенСпецСМУ • Отзывы
www.domkontrol.ru > Форум > Отзывы о строительных компаниях ▾
 29 авг. 2010 г. - Сообщений: 21 - Авторы: 18
 Ленинградское специализированное ремонтно-строительное управление –
ЛенСпецСМУ – было основано в 1987 году и постоянно развивалось и ...

Дом Контроль • ЛенСпецСМУ, Дом: Речной ...	Сообщений: 21	27 дек 2012
Дом Контроль • ЛенСпецСМУ, Дом ...	Сообщений: 21	26 апр 2012
Дом Контроль • ЛенСпецСМУ, Дом ...	Сообщений: 21	29 авг 2010
Дом Контроль • ЛенСпецСМУ, Дом: Орбита ...	Сообщений: 21	29 авг 2010

Другие результаты с сайта www.domkontrol.ru

ЛенСпецСМУ. Отзывы на форуме портала недвижимости - Restat...
www.restate.ru/forum/3/2466.html ▾
 27 дек. 2008 г. - Сообщений: 49 - Авторы: 40
 сегодня была в **ЛенспецСму** узнавала про паркинг, выяснила, что это бетонная
 площадка без перегородок с выходом на улицу. Выхода ...

Каковы риски покупки квартиры от ленспецсму Ласточкино гнездо ...
forum.littleone.ru/showthread.php?t=4917110 ▾
 25 дек. 2011 г. - Сообщений: 10 - Авторы: 7
 Тема: Каковы риски покупки квартиры от **ленспецсму** Ласточкино форумчан ·
 Написать **отзыв** о школе · Коммерческие объявления ...

5 стратегических задач работы в социальных медиа

- 1. Слушать**
- 2. Говорить**
- 3. Вдохновлять**
- 4. Поддерживать**
- 5. Охватывать**

Работа в социальных медиа

ПОЗВОЛИТ:

1. **Повысить узнаваемость бренда, лояльность клиентов к компании**
2. **Лучше узнать свою аудиторию**
3. **Контролировать и работать с негативом**
4. **Создать собственный канал для общения со своими клиентами со своей аудиторией**



Спасибо. Вопросы?

Супрун Наталья
интернет агентство RightUp

www.rightup.ru

www.facebook.com/rightup.ru

vk.com/rightupru

г. Санкт-Петербург, ул. Малая
Разночинная, д.9

тел. +7 (812) 325-91-00

моб. +7 (921) 902-69-95

natalya.suprun@rightup.ru

www.facebook.com/natalia.suprun.5