



Внедрение и использование
в агентстве системы
электронной регистрации
по системе «единого окна»:
техники, особенности,
недостатки

Спикер: Князева Елена Владимировна

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЭРА

ЭПОХА ЦИФРОВИЗАЦИИ И ОПТИМИЗАЦИИ
ПРОЦЕССОВ

«Центр системы
электронного документооборота
не контент, а человек - пользователь системы»
Поляк Ю.Е.

ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА

- обмен юридически значимыми документами с использованием электронной цифровой подписи
- переход формата общения из off-line в on-line
- деперсонификация общения пользователей с организациями и органами власти
- гарантированная доставка электронных документов
- предварительный контроль правильности составления документов
- аудиторский след получения (отправки) электронного документа клиента
- снижение операционных рисков
- снижение материальных, финансовых, трудовых, временных и других расходов клиентов

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЭРА

ЭПОХА ЦИФРОВИЗАЦИИ И ОПТИМИЗАЦИИ
ПРОЦЕССОВ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА

OFF-LINE обращения граждан

«Право собственности на квартиру или иной объект
возникает с момента внесения сведений о новом
владельце в ЕГРН»

Федеральный закон «О государственной
регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218

Территориальное ограничение места проведения сделок: личное присутствие всех сторон сделки во время подачи документов

Сложность в получении электронной записи, очереди в отделениях МФЦ

Подача документов, в т.ч. закладной на объект на бумажных носителях

Увеличенные сроки рассмотрения документов

Некомпетентность специалистов в отдельных вопросах регистрации права

Многочисленные посещения МФЦ

Дополнительные финансовые и временные расходы

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЭРА

ЭПОХА ЦИФРОВИЗАЦИИ И ОПТИМИЗАЦИИ ПРОЦЕССОВ

ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

ключевой элемент цифровизации процессов государственной регистрации прав

«Рынок ипотеки переведен в электронный формат - 31.12.2022»

Федеральный проект «Ипотека»

Паспорт национального проекта "Жилье и городская среда"

«Территориальная свобода»: возможность подать документы на регистрацию объекта, находящегося в другом регионе страны

Ускорение и прозрачность процессов, связанных с движением и согласованием документов

Безопасность документооборота, сводящая к минимуму несанкционированный доступ к важной информации

Организация единого информационного пространства, объединяющего территориально-распределенные органы

Оперативный доступ к заявкам и документам, обеспечивающий быстрое их исполнение

Повсеместная мобильность и полный отказ от бумажных носителей

Формирование закладной в виде электронного документа, позволяющего: предотвратить утрату, ускорить процесс снятия обременения (ипотеки) объекта

ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Для того чтобы бизнес мог выжить и успешно развиваться в сложных экономических условиях, необходима цифровая трансформация

МЕТОДЫ ВНЕДРЕНИЯ

электронной регистрации в процесс перехода прав собственности

1. Банки
2. Нотариат
3. Застройщики/девелоперские компании
4. Агрегаторы

единый центр
по предоставлению
продуктов
и услуг
для агентов
и клиентов

- 
- ✓ Сотрудничество с ведущими банками и застройщиками
 - ✓ Формирование заявок на получение ипотечного решения
 - ✓ Снижение кредитной нагрузки
 - ✓ Операции с недвижимостью
 - ✓ Консультации специалистов
 - ✓ Составление договоров любой сложности
 - ✓ Юридическое сопровождение
 - ✓ Подготовка оценки рыночной стоимости объекта
 - ✓ Подготовка технической и кадастровой документации
 - ✓ Формирование ЭЦП
 - ✓ Услуги электронной регистрации
 - ✓ Страхование жизни и имущества
 - ✓ Услуги нотариата
 - ✓ Услуги арбитражного управляющего
 - ✓ Участие в электронных торгах
 - ✓ Услуги дизайнера интерьера
 - ✓ Комплекс ремонтно-отделочных работ
 - ✓ Витрина объектов
 - ✓ Витрина застройщиков



ТРЕНД-2020: ГЛОБАЛЬНАЯ ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Управление и бизнес в цифровом мире

— это полное переосмысление традиционных подходов к работе с клиентами, создание уникального опыта, новый взгляд на партнерство и конкуренцию и, безусловно, новые модели и подходы к тому, как современные стратегии найдут свое воплощение в ежедневной деятельности компаний и банков.



ЦИФРОВОЕ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

@ ИПОТЕКА.ZET