

Особенности инвестирования в страны Азии (на примере Таиланда, Бали, Камбоджи) по сравнению с Европой



Таничев В.Ю.
Руководитель филиала
компании New Nordic Group
в Санкт-Петербурге







Экономика Таиланда:

- **Инфляция: 0,8% в год**
- **ВВП на душу населения: 5900\$**
- **Стабильная валюта**
- **Все производство сосредоточено внутри страны**

33.26 THB = 1 USD



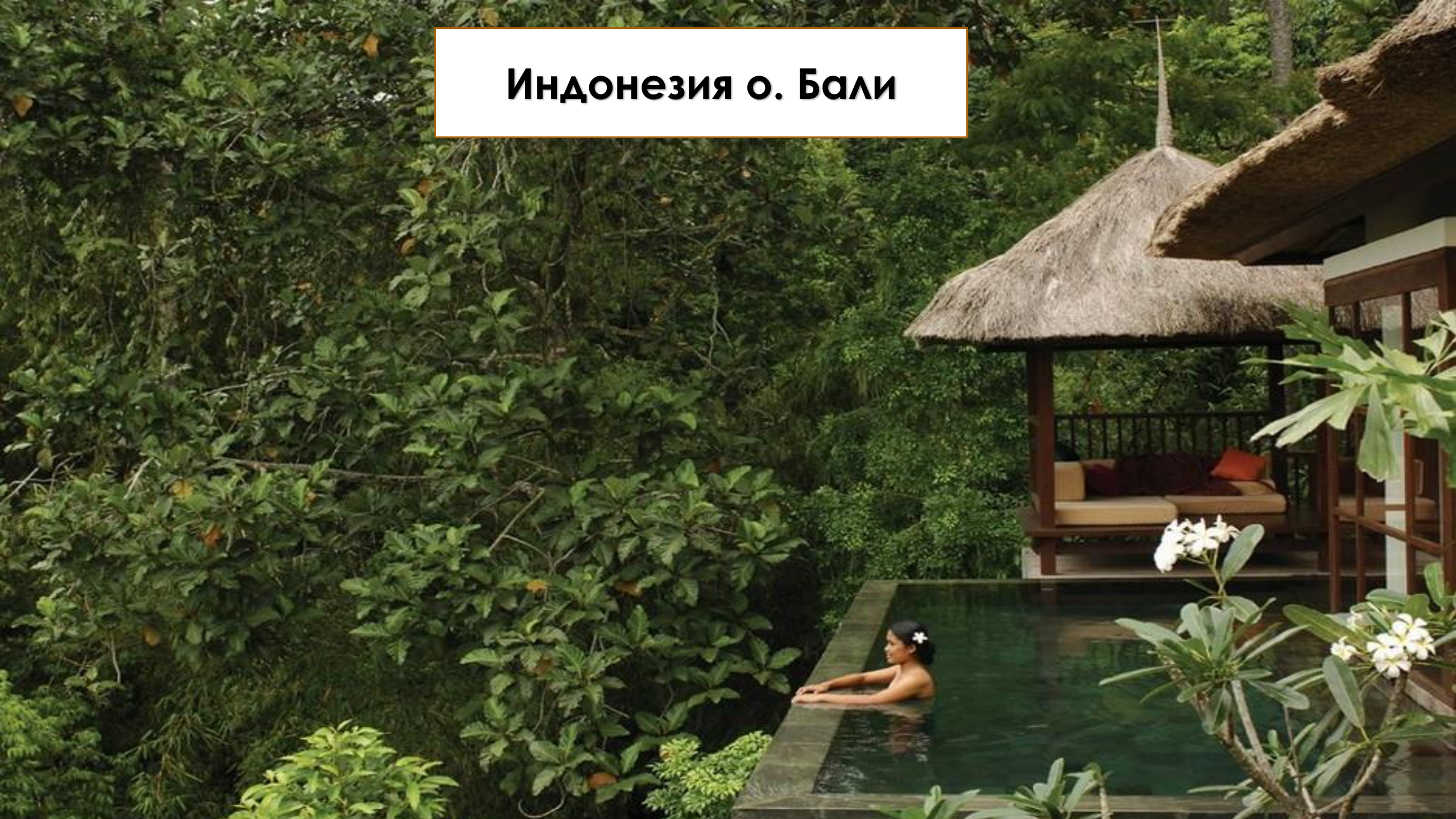
Недвижимость в Тайланде

- **Налоги на недвижимость: 0%**
- **Собственность: 100%**
- **Низкие коммунальные платежи: 30 бат кв/м. 1 бат = 1,7 рублей**
- **Гарантированный доход от аренды: 10% в год**
- **Капитализация стоимости недвижимости: 7% в год**
- **Отсутствие сезонности в арендном бизнесе**

Недвижимость в Тайланде

- **Тайланд не выдает справки ни одному из внутригосударственных органов других стран**
- **Недвижимость приобретается в 100% собственность**
- **Возможность полностью анонимной покупки**

Индонезия о. Бали

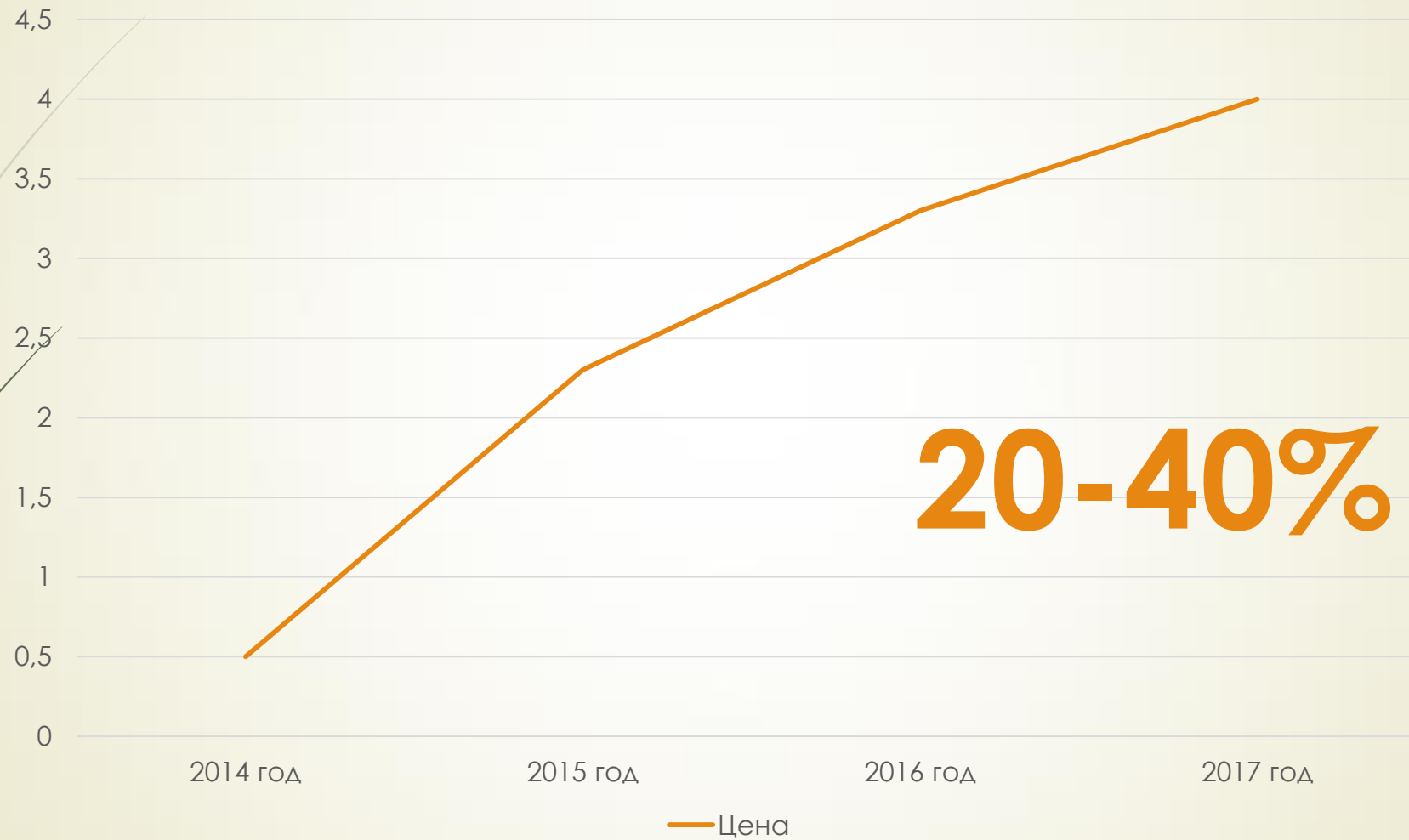




3 000 000 туристов в год



Рост цен на недвижимость о. Бали



Недвижимость на о. Бали

- **Налоги на недвижимость: 0,5%**
- **Освобождение от налогов при Lease Hold**
- **Уплата 50% подоходного налога**
- **Уплата 50% сбора на регистрацию прав владения**
- **Опция обратного выкупа**

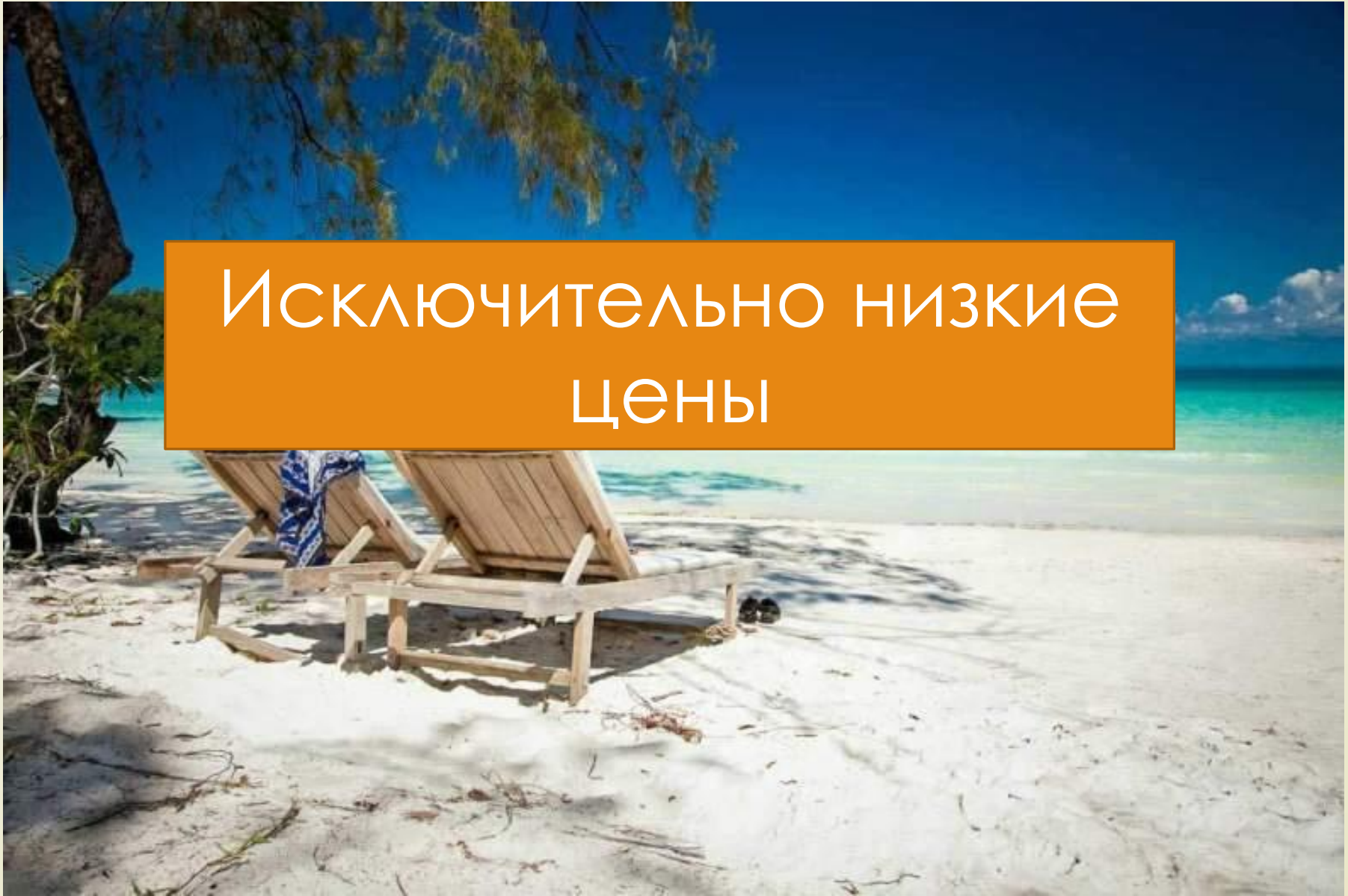
A woman in traditional Cambodian attire, including a red top, dark skirt with gold patterns, and an elaborate gold headdress with red accents, is performing a dance. She has her hands clasped in front of her. The background shows ancient brick ruins under a bright sky.

Камбоджа

4 000 000 туристов в год

Сиануквиль

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НИЗКИЕ
ЦЕНЫ



Недвижимость Камбоджи

- **Собственность: 100%**
- **Налоги на недвижимость: 0,1%**
- **Сбор за регистрацию прав собственности:
4%**

2%

Недвижимость Камбоджи

Гарантированная аренда на 10 лет

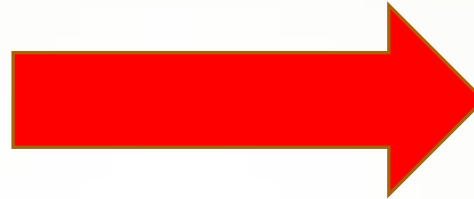


- **Годовая доходность достигает 10%**
- **Выплаты производятся в долларах США**
- **Уплата 50% подоходного налога**
- **Уплата 50% сбора на регистрацию права собственности**

Смена направленности ИНВЕСТИЦИЙ

Европа

ИНВЕСТИЦИИ



Азия

Причины

- Антироссийский курс Европы
- Миграционный кризис
- Высокие налоги

Инвестиции в недвижимость

Азия

10% В ГОД

гарантированного дохода

- **АНОНИМНОСТЬ**
- Полная материальная ответственность компании
- Стабильный рост цен от 6%

Европа

4-6% В ГОД

без гарантии

- Открытость данных о собственнике
- Ответственность за сохранность недвижимости несет собственник
- Слабый рост цен до 5%



Спасибо за внимание!

New Nordic Group
Norway | Thailand | Philippines | Hong Kong | Vietnam | Indonesia-Bali
www.newnordicgroup.com



8 (800) 777-09-37

+7 (812) 903-27-33

Г. Санкт-Петербург, Невский проспект,
д.55, лит. А, офис 309

asiarealtyinvest.com

vladislav@asiarealtyinvest.com