

7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

СПБКОНГРЕСС.РФ

Маркетинг. Реклама. PR.
Как эффективно коммуницировать?



7-11
ОКТАБРЯ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

СПБКОНГРЕСС.РФ

2

Корифеи, у которых мы учимся
будущему

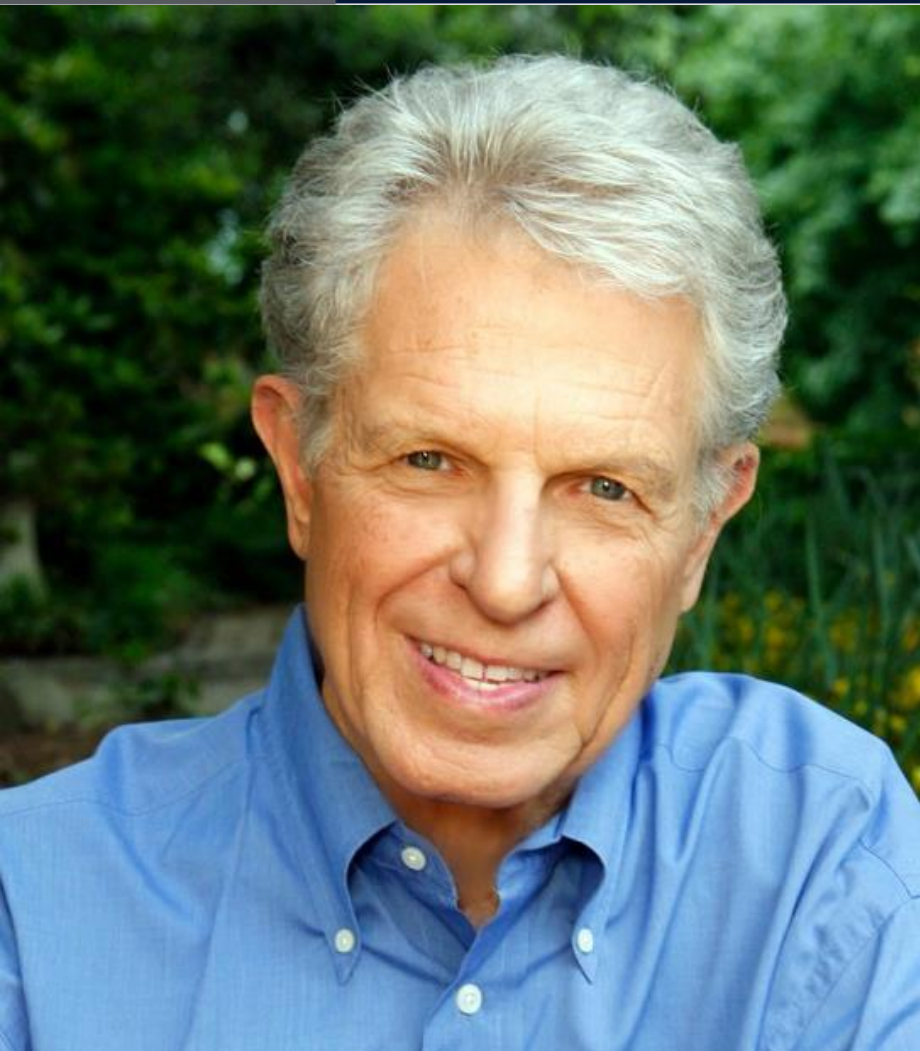


7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

СПБКОНГРЕСС.РФ

3



**Эл Райс:
«Маркетинг –
это не наука о рынке,
а работа с сознанием
потребителя»**

7-11
ОКТАБРЯ

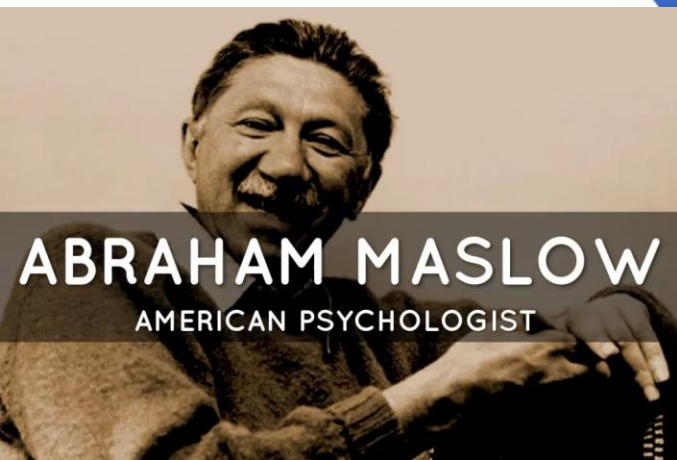
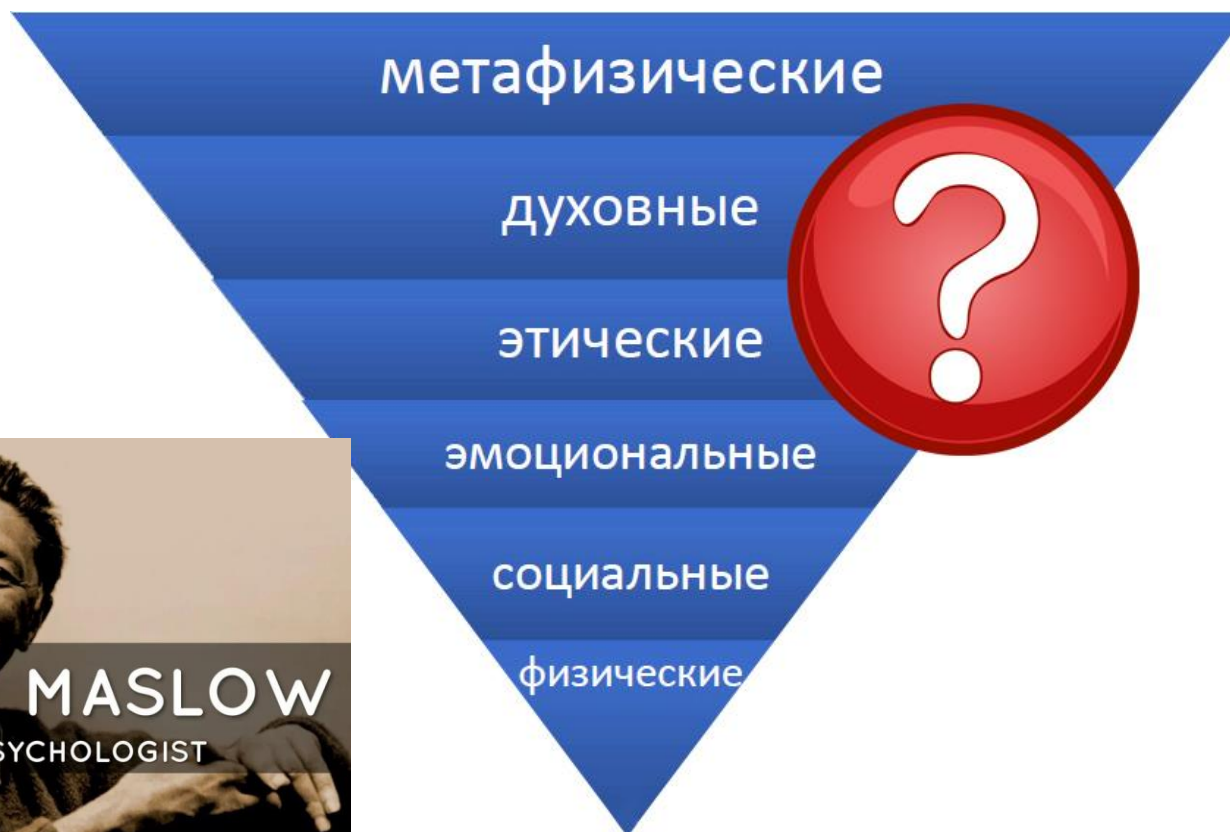
**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

4

Всё, что происходит вокруг нас –
вызвано глобальным потребительским
кризисом



Иерархия потребительских ценностей




7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

СПБКОНГРЕСС.РФ

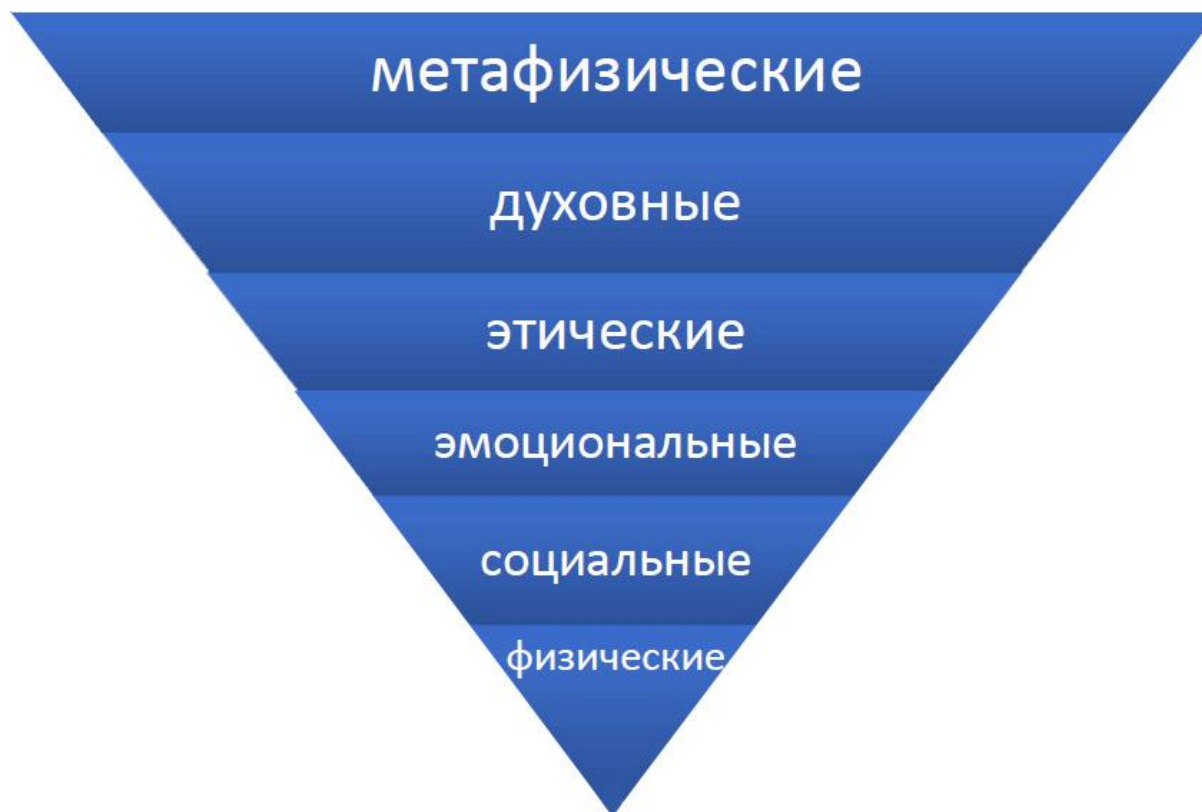
6



Главная
проблема
человеческого
бытия

ВСЁ ЕСТЬ. А СЧАСТЬЯ – НЕТ...

...решая эту проблему...



Чем вызвано? Причина? Что это значит?



7-11
ОКТАБРЯ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

СПБКОНГРЕСС.РФ

9

Причина...
Перепроизводство



КОНФЛИКТ ПРИРОД



Результат –
эпохальная смена
стиля потребления

7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

10

СПБКОНГРЕСС.РФ

СТАТУС

ГДЕ ДОСТАТЬ?

ЭМОЦИЯ

ЧТО ВЫБРАТЬ?



7-11
ОКТАБРЯ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

СПБКОНГРЕСС.РФ

11

Идет стремительное вытеснение!
Механизмы маркетинга, рекламы, коммуникаций
начинают работать совершенно по-другому



Маркетинг
УДОВЛЕТВОРЕНИЯ



Маркетинг
ВЫБОРА



Маркетинг Выбора стал решать
совершенно другие вопросы

7-11
ОКТАБРЯ

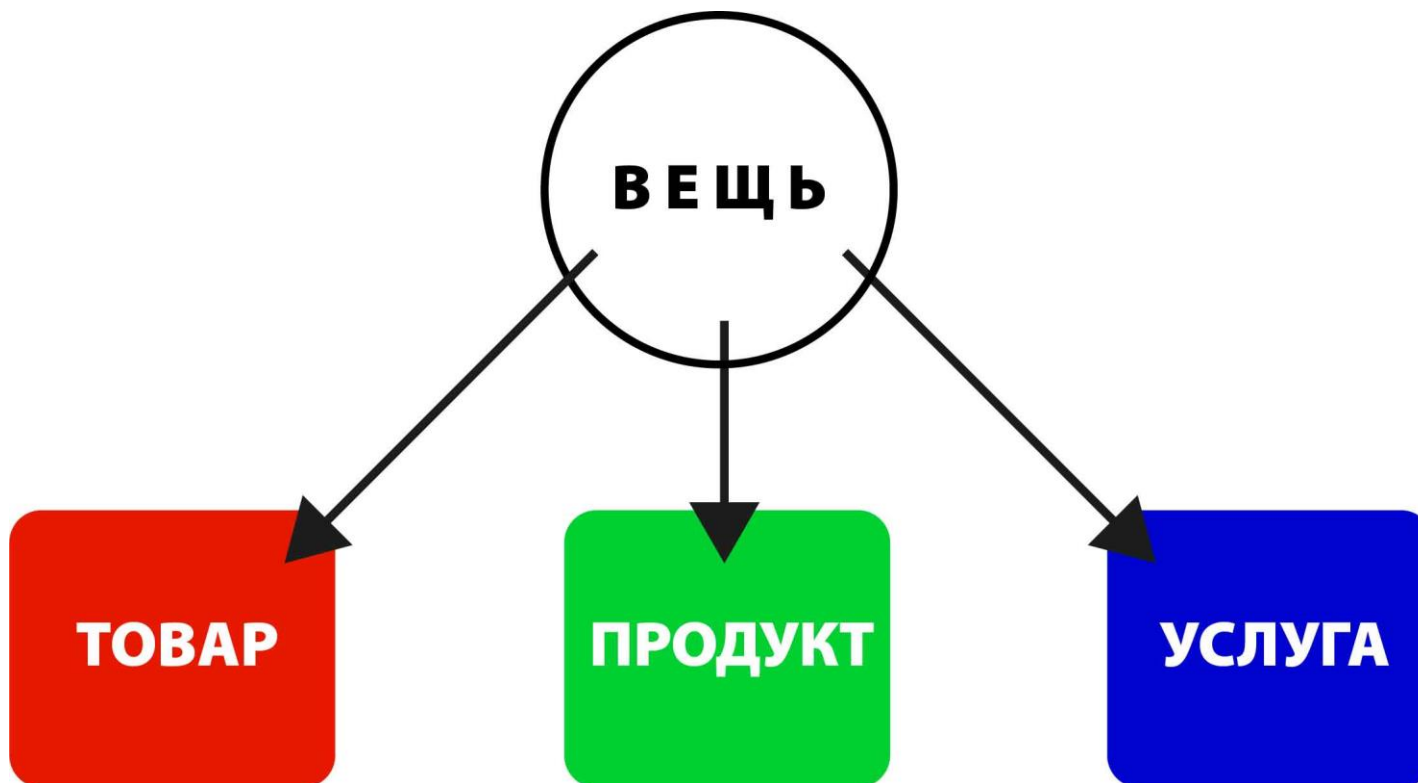
**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

13

СПБКОНГРЕСС.РФ



«Вещь» – это всё, что потребляется



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

15



СПБКОНГРЕСС.РФ

7-11
ОКТАБРЯ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

16

СПБКОНГРЕСС.РФ



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

СПБКОНГРЕСС.РФ

17

СЕКРЕТ...



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

18

Поэма ненужным вещам...



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

СПБКОНГРЕСС.РФ

19

**«У вещей
всегда есть смысл,
не покрываемый
их полезностью»**



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

20

**ЗНАКОВАЯ
ПРИРОДА**

В Е Щ Ь

**ПОЛЕЗНАЯ
ПРИРОДА**

7-11
ОКТАБРЯ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

21

СПБКОНГРЕСС.РФ



- многолетний опыт
- база объектов
- штат профессионалов
- юридическая проверка
- безопасная сделка
- гарантия качества
- хорошие отзывы
- ...

7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

22

Классический маркетинг умер



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

23

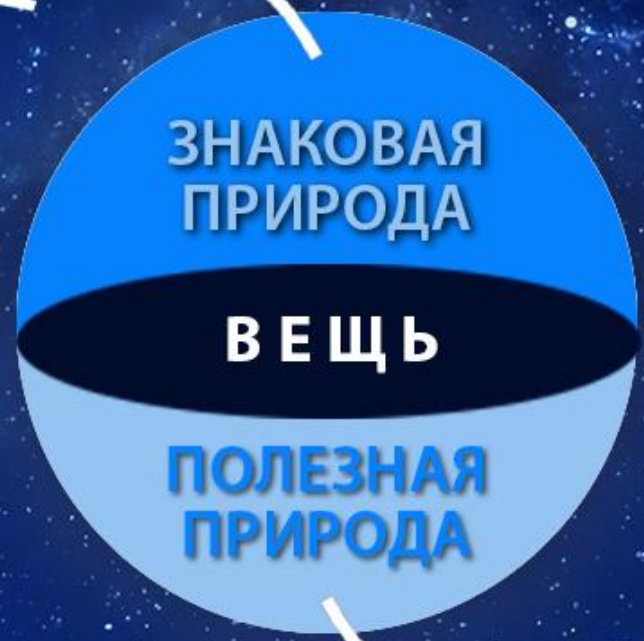
Мучительная
проблема
ВЫБОРА...



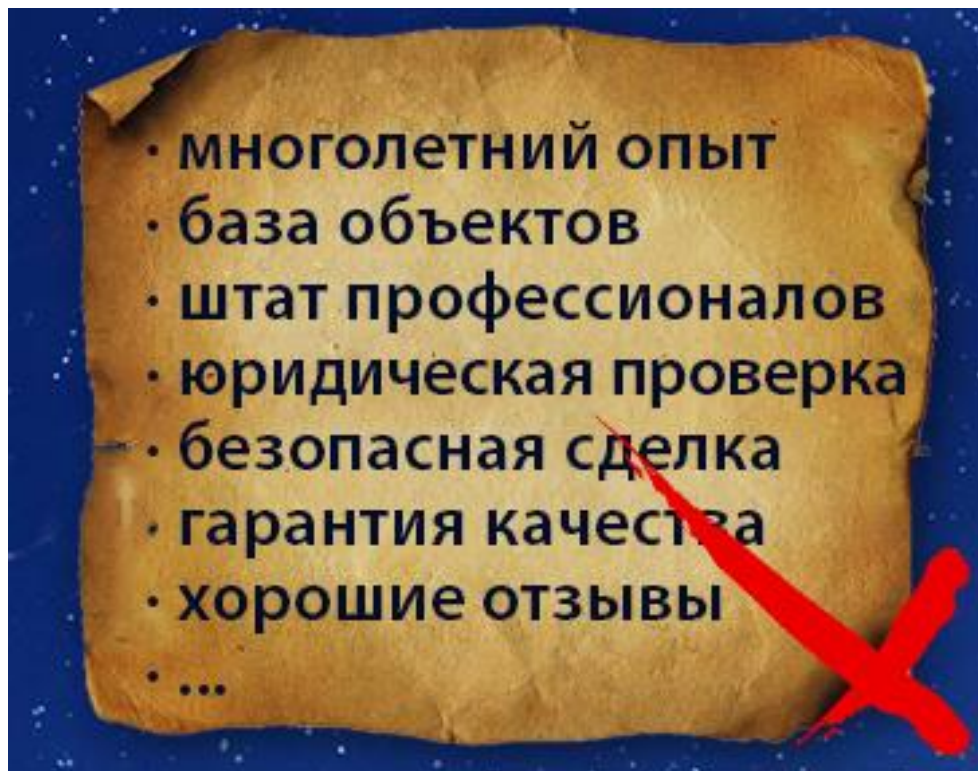
7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

СПБКОНГРЕСС.РФ



Пытаться продавать сегодня
«утилитарные», «полезные» функции – неэффективно!



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

26

СПБКОНГРЕСС.РФ



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

СПБКОНГРЕСС.РФ

27

**5 Функций
рекламы при
построении
БРЕНДА**



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

28

СПБКОНГРЕСС.РФ



А КОМПОТ?

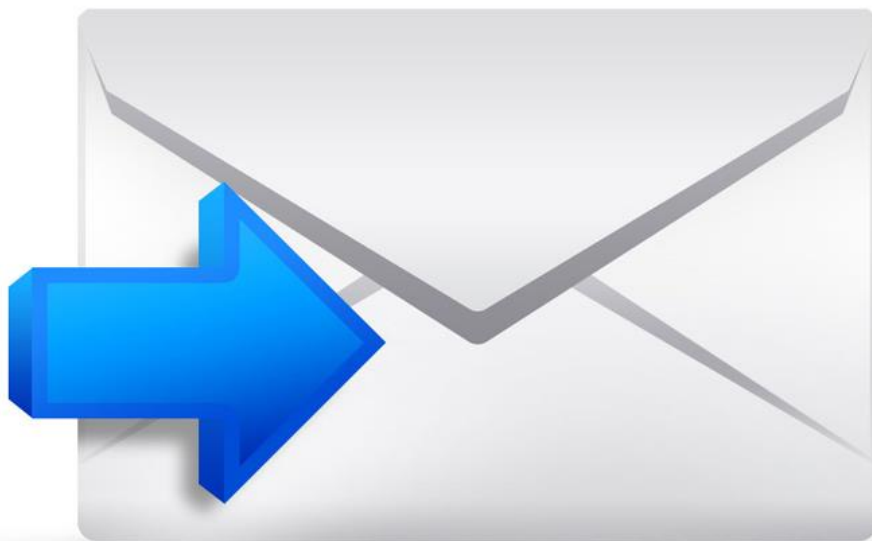
7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

29

СПБКОНГРЕСС.РФ

РЕКЛАМА = СООБЩЕНИЕ



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

30

СПБКОНГРЕСС.РФ



Чего ждет каждый?..

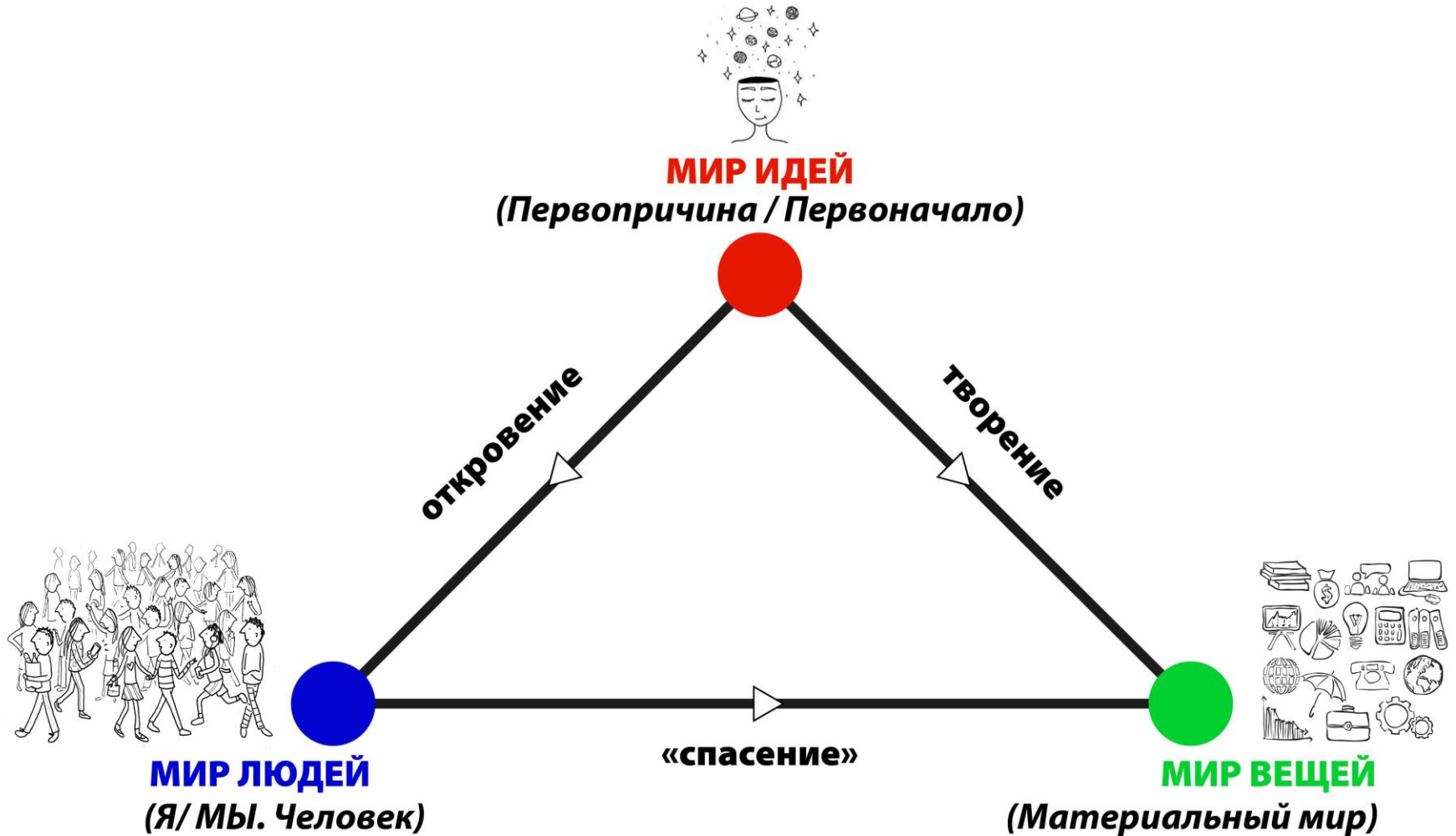


7-11
ОКТАБРЯ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

31

СПБКОНГРЕСС.РФ



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

32

риэлторы

ЦА

инвесторы

руководители

7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

33

СПБКОНГРЕСС.РФ

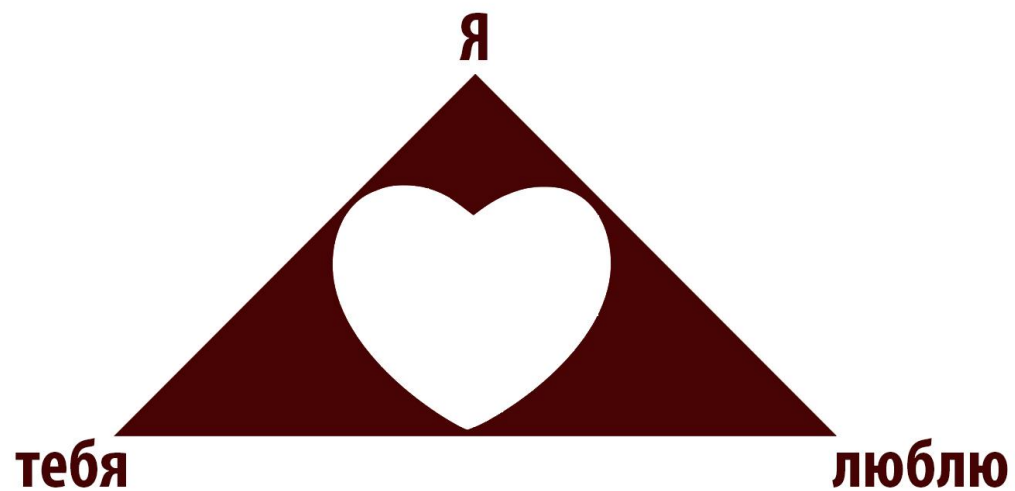


7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

СПБКОНГРЕСС.РФ

34



«Мистер Дом»

**ТЕХНОЛОГИИ
ДОВЕРИЯ**

**риэлторы
инвесторы
руководители**

**рост лояльности собственников
поток покупателей с деньгами
постоянное увеличение прибыли**

7-11
ОКТАБРЯ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

36

СПБКОНГРЕСС.РФ

<https://misterdom.sale>



All You Need Is Love

**Всё, что тебе нужно,
это любовь.**


Антон Учитель
Основатель и владелец агентства недвижимости
и одноименной франшизы «Мистер Дом»



7-11
ОКТАБРЯ

■ ■ ■ МЕЖДУНАРОДНЫЙ
■ ■ ■ ЖИЛИЩНЫЙ
■ ■ ■ КОНГРЕСС

37



УСПЕШНЫЙ
РИЭЛТОР

—○—
Есть только один
способ проделать
большую работу -
полюбить ее

(с) Стив Джобс

7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

СПБКОНГРЕСС.РФ



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

39

СПБКОНГРЕСС.РФ

БРЕНД #1



БРЕНД #2



**СОЗДАТЕЛЬ
БРЕНДА**



7-11
ОКТАБРЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

СПБКОНГРЕСС.РФ