



Взаимозависимость рынка недвижимости и строительства и рынка ипотечного кредитования

Ольга Бажутина
Директор DeltaCredit по управлению регионами

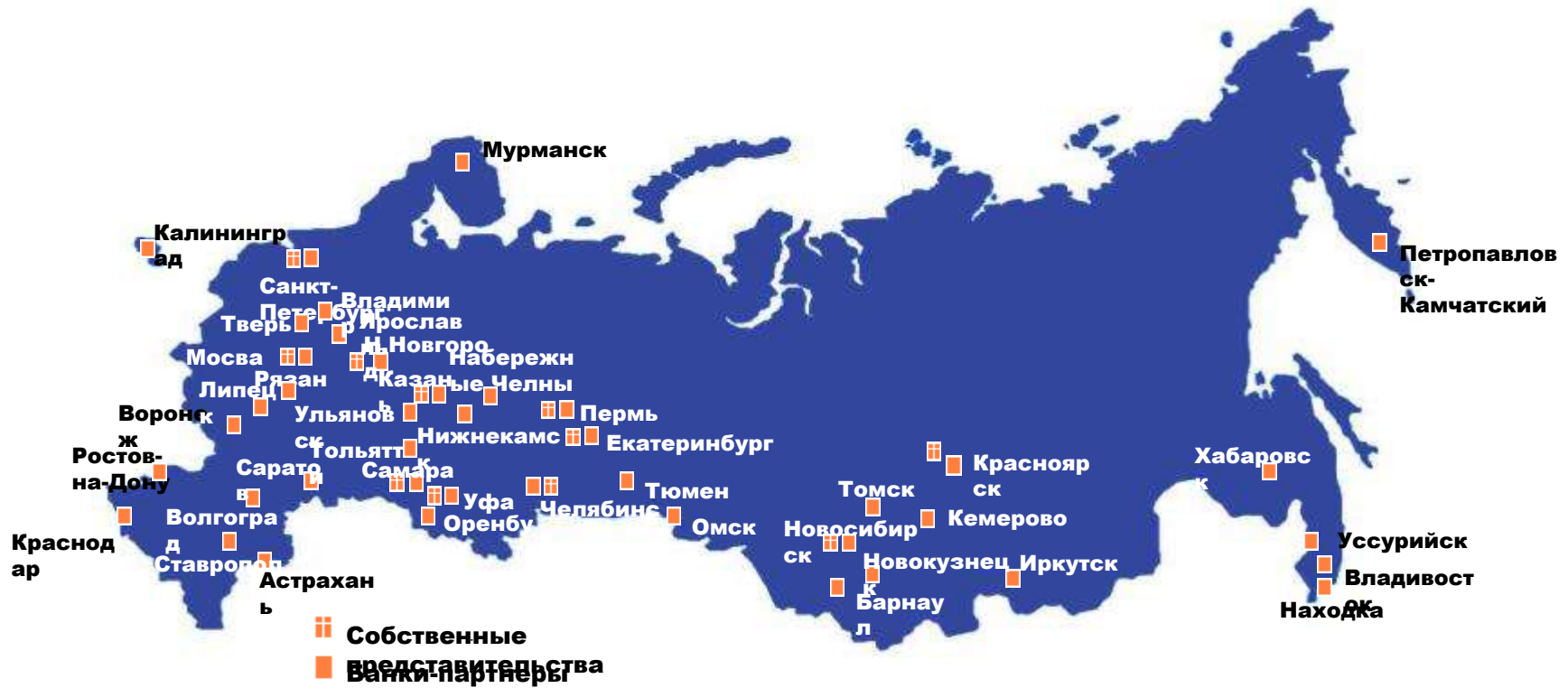


DeltaCredit это...

- **Первый специализированный ипотечный банк, лидер в области ипотечного кредитования**
 - ▶ Количество выданных кредитов – более 55 300 шт.
 - ▶ Объем выданных кредитов – более 113 млн. руб.
 - ▶ Ипотечный кредитный портфель более 67 490 млн. руб.
- **Высокодоходный банк, ориентированный на качественное обслуживание клиентов**
 - ▶ Прозрачная организация с иностранным капиталом, работающая по международным стандартам управления, производственных операций и делового поведения
- **Российский банк, имеющий рейтинги международных агентств**
 - ▶ Moody's – долгосрочный национальный рейтинг в национальной валюте Вaa3
 - ▶ Moody's Interfax – национальный рейтинг Aaa.ru



Каналы продаж DeltaCredit



■ Банки-Партнеры от Калининграда до Камчатки:

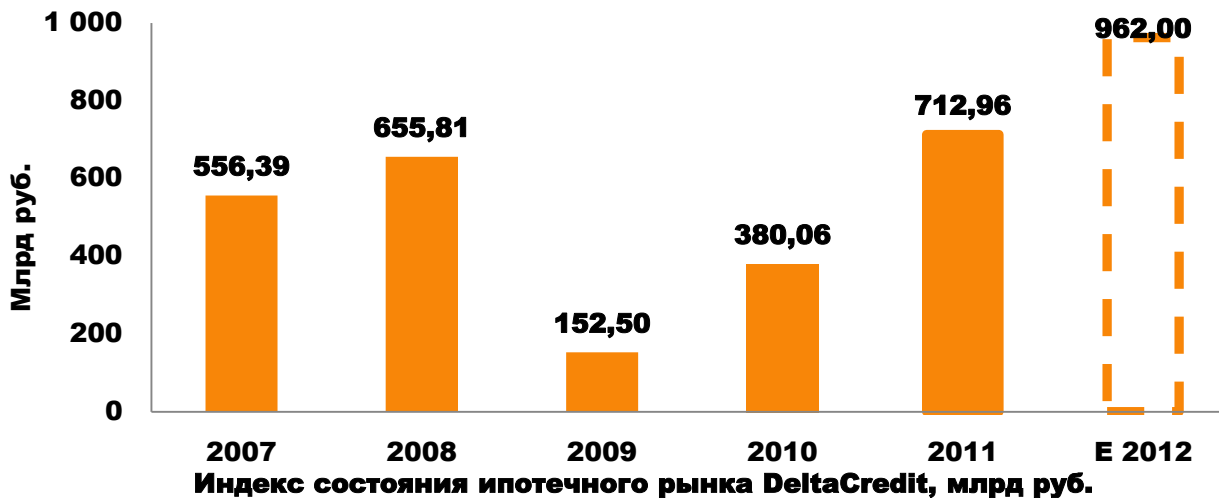
- ▶ В 1 полугодии 2012 DeltaCredit подключил 7 новых партнеров, общее число которых превысило 50
- ▶ В 1 полугодии 2012 объем рефинансированных кредитов вырос на 128%.

■ Продажа ипотечных продуктов DeltaCredit через региональную сеть ВСК, которая насчитывает более 850 точек продаж.



Прогноз ипотечного рынка на 2012 год

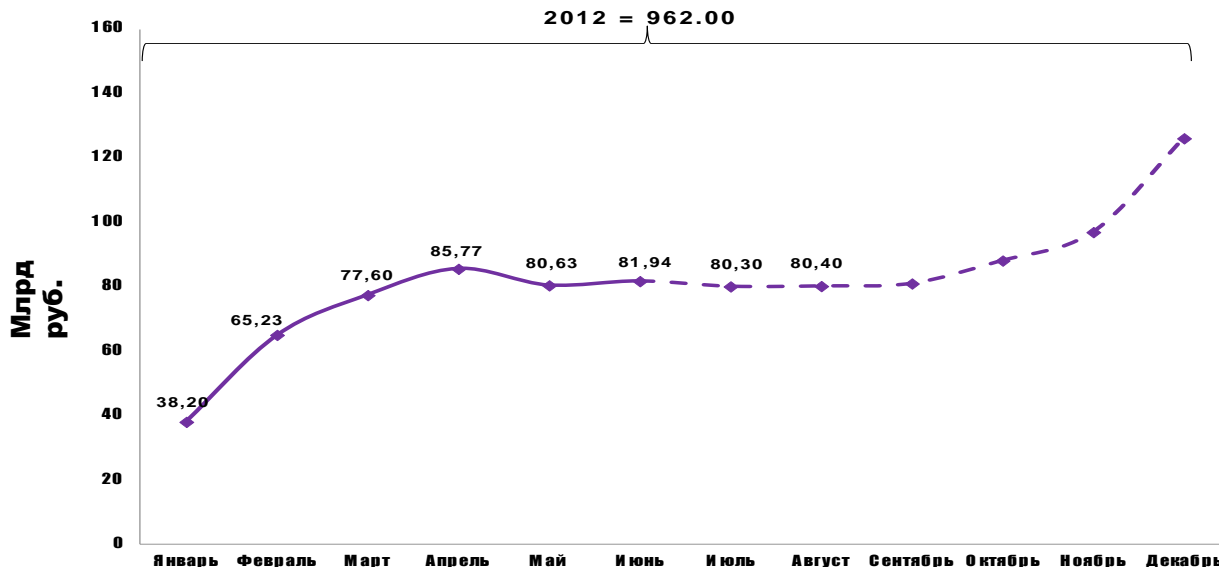
Объём рынка ипотеки в РФ, млрд руб.



■ По итогам 2011 объём выданных ипотечных кредитов составляет 712,9 млрд руб. Относительно 2010, когда было выдано 380 млрд руб., рост составил 88%.

■ В 2011 рынок превысил максимальный результат, достигнутый в 2008.

■ В 2012 ипотечный рынок сделает очередной скачок роста и достигнет 962 млрд руб., по данным Индекса состояния ипотечного рынка DeltaCredit.



Источник: данные ЦБ РФ



Динамика сегментов ипотечного рынка

Распределение выданных кредитов на первичном и вторичном рынке недвижимости



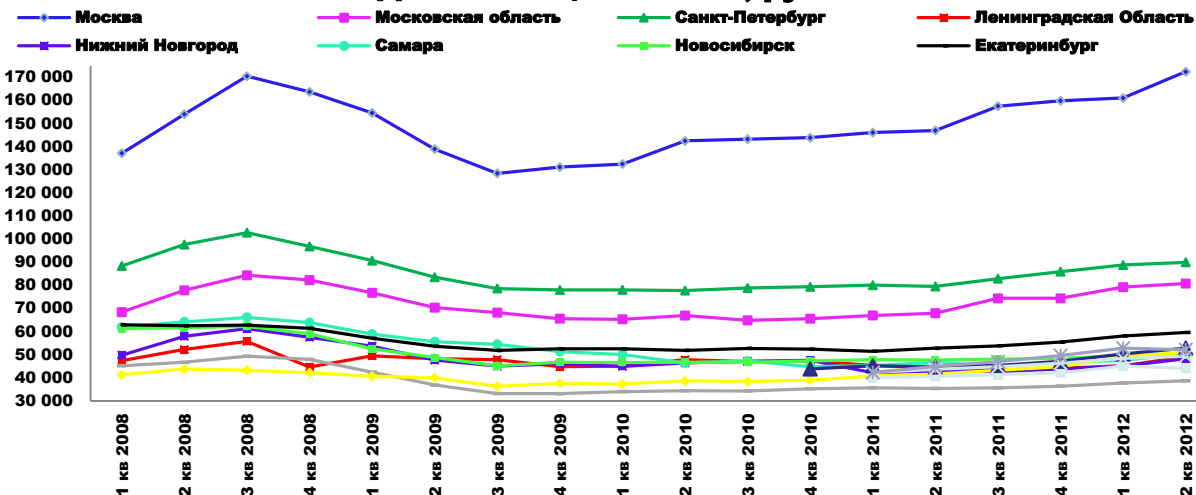
- По итогам 2012 аналитики DeltaCredit прогнозируют дальнейший рост выдачи ипотечных кредитов на первичном рынке недвижимости.
- В 2012 данный сегмент достигнет уровня 2007 года, когда доля ипотечных кредитов на первичную недвижимость составляла 25%.

Источник: данные ЦБ РФ

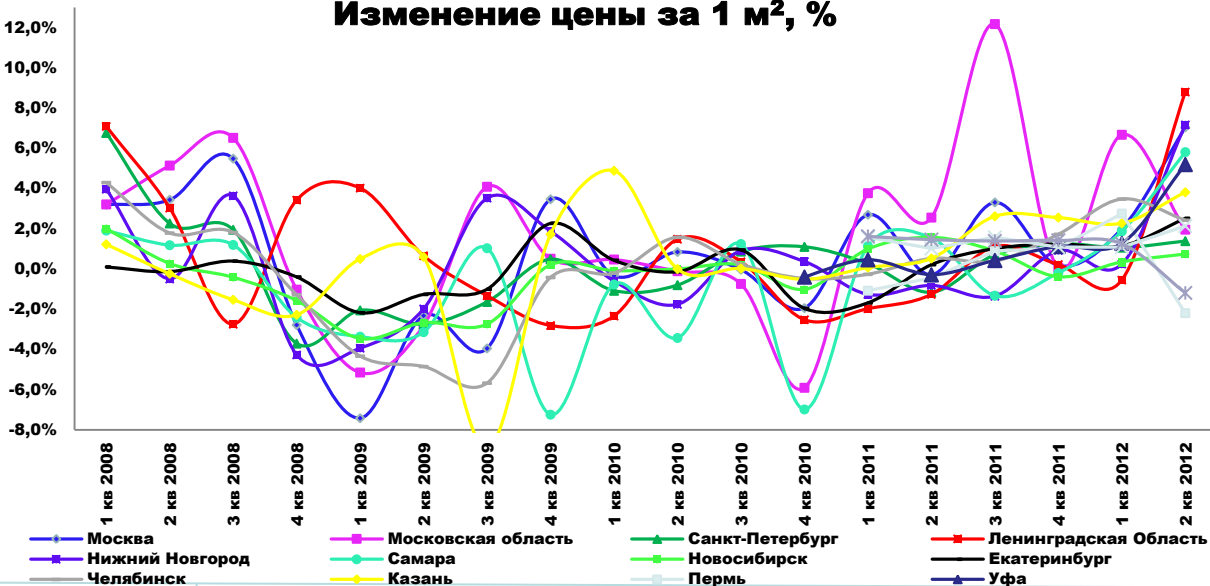


Тенденции рынка недвижимости

Динамика цен за 1 м², руб.



Изменение цены за 1 м², %

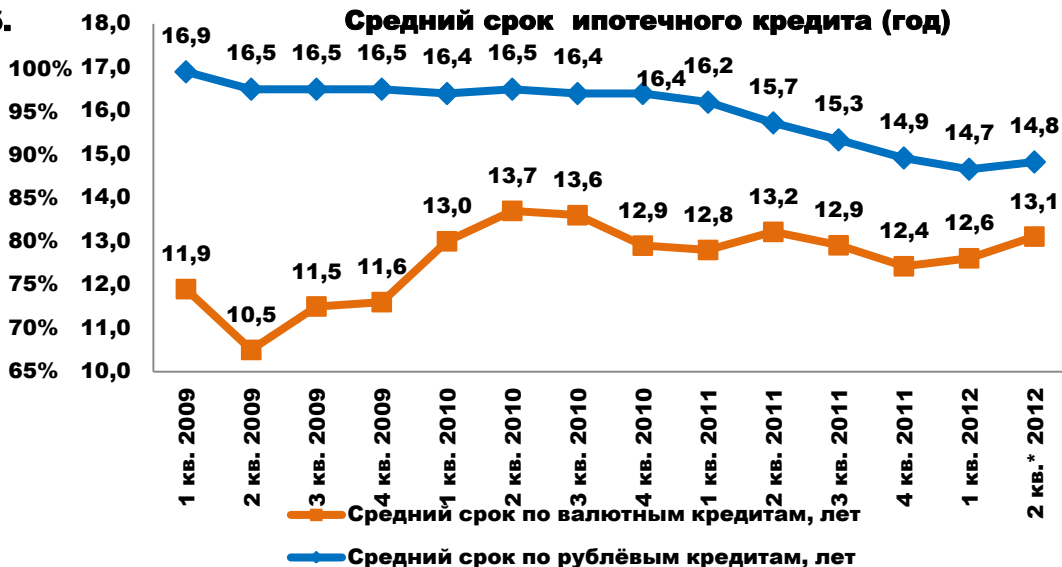
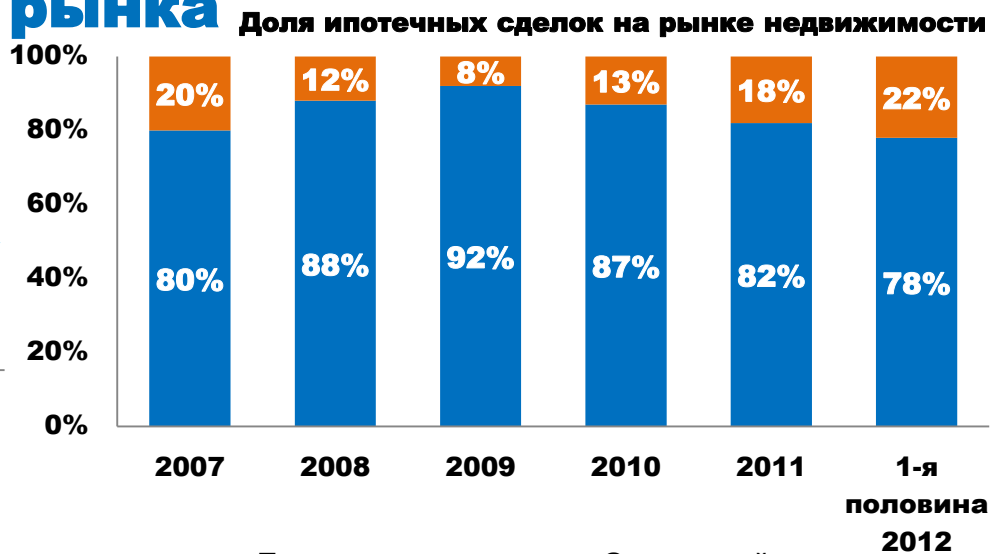


Индекс цен за м² на вторичном рынке, руб.

Регион	Июнь 2012	Изменение индекса по сравнению с Январём 2008, %
Москва	172 483	34,80%
Московская область	100 100	24,00%
Санкт-Петербург	90 059	14,60%
Ленинградская область	49 198	16,70%
Нижний Новгород	48 296	9,30%
Самара	50 377	-16,50%
Новосибирск	50 001	-15,80%
Екатеринбург	59 672	-5,10%
Челябинск	38 748	-4,90%
Казань	51 101	25,40%
Пермь	44 140	-22,40%
Уфа	52 944	4,50%
Красноярск	49 422	-13,10%
Тюмень	52 233	-3,00%



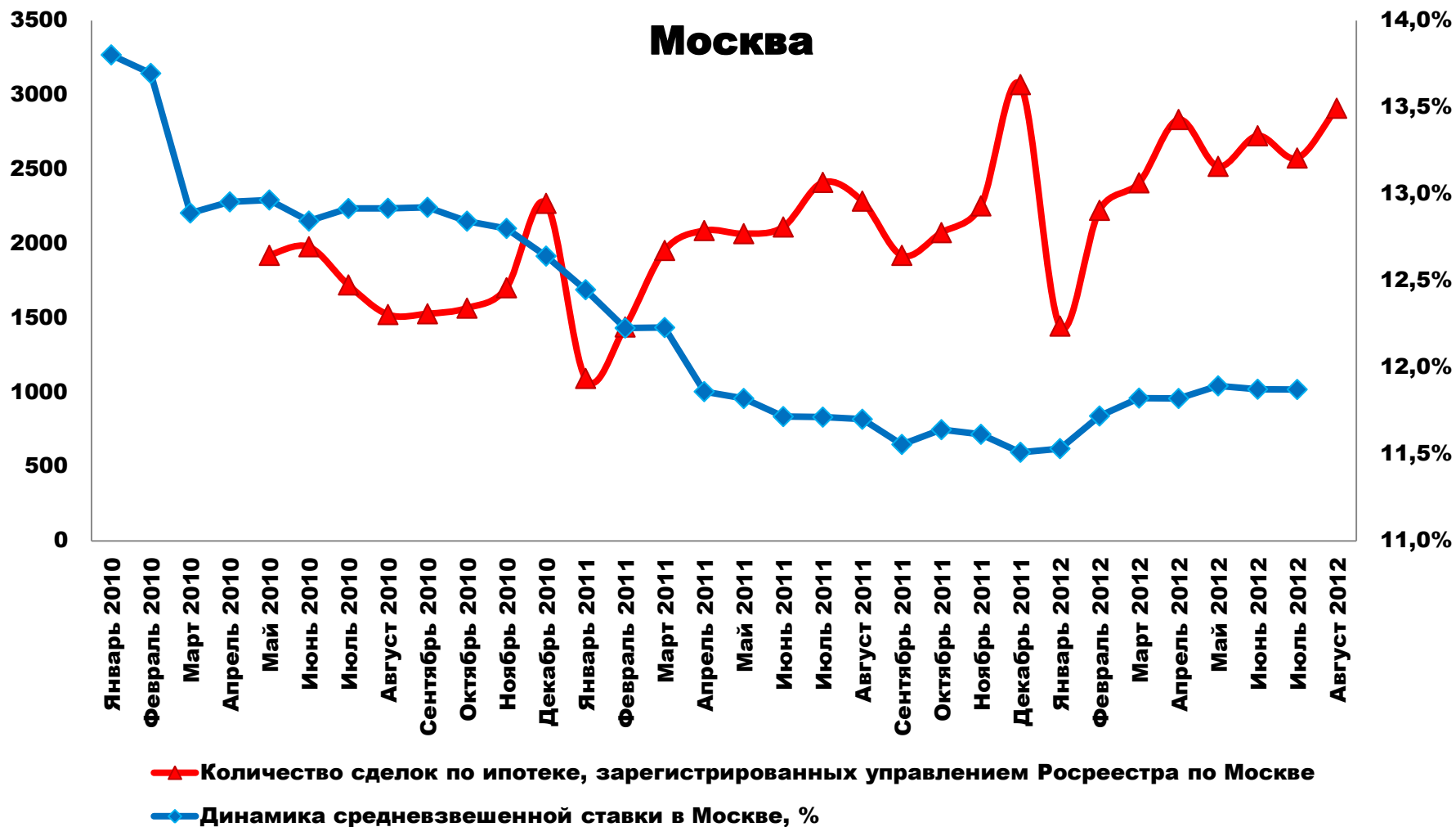
Динамика основных показателей ипотечного рынка





Россия







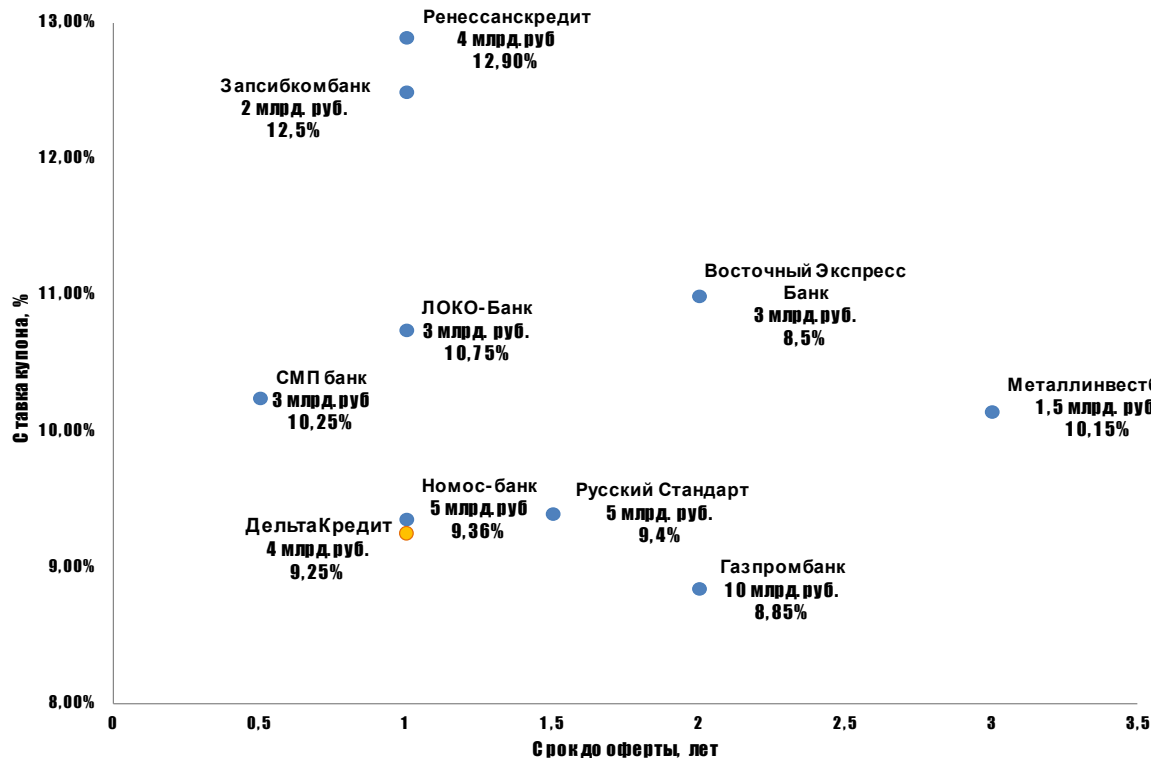
Текущая стоимость фондирования

Цена денег для банков



Процентная ставка

Облигационные размещения российских эмитентов (с 01.05.2012 по 17.08.2012)



■ В текущих экономических условиях ставки по ипотеке по объективным причинам не могут быть ниже 10,5%.

Источник: данные Reuters



Государственная поддержка ипотеки

Государство



Сертификат



Граждане

Банки



- Государственную субсидию граждане могут использовать для оплаты первоначального взноса.
- Тем самым люди смогут снизить процентную ставку по своему кредиту и сократить ежемесячный платеж.
- В 2011 году по государственным программам было рефинансировано 40 225 кредитов на сумму 51,26 млрд руб.
- При средней субсидии в РФ в 300 тыс.руб. сумма в 51,26 млрд руб. могла быть использована для субсидирования 170 085 семей.



Спасибо за внимание

**Готова ответить на
Ваши вопросы**