

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ СДЕЛОК НА ЮГЕ РОССИИ**

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

«ГРЕЦИЯ»

- НОВЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ В ГОРОДЕ

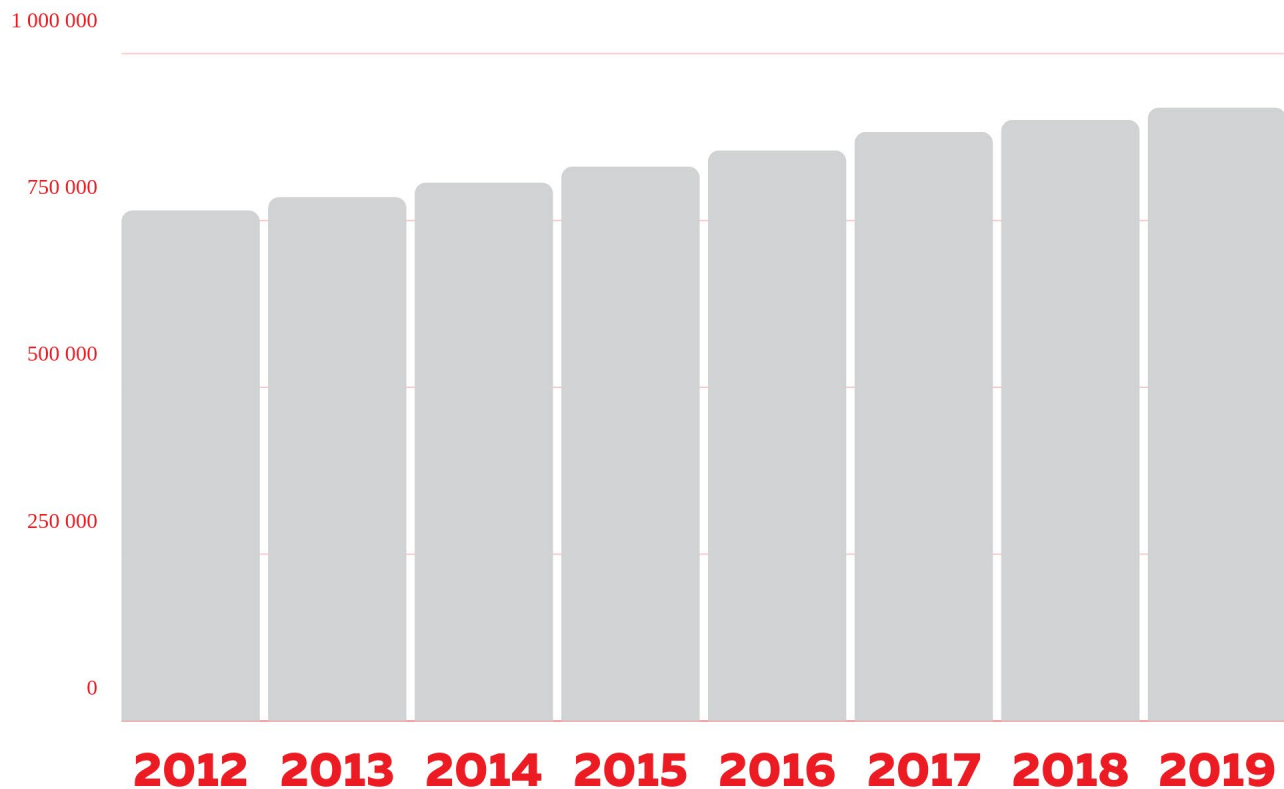
Андрей Шадрин
директор группы компаний «ИНСИТИ» (Краснодар)

**5-9
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ



Динамика прироста населения в г. Краснодар



**5-9
ОКТАБРЯ**



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**5-9
ОКТАБРЯ**

 **ИНСИТИ**
группа компаний

 **8 ЛЕТ**
УСПЕШНОЙ
РАБОТ

 **5**
из 5

 **QER3**
Единый реестр застройщиков
**ВЫСШИЙ БАЛЛ
ПО СОБЛЮДЕНИЮ
ДЕКЛАРИРУЕМЫХ
СРОКОВ ВВОДА ЖИЛЬЯ**

 **7700**
СЕМЕЙ
ОТМЕТИЛИ
НОВОСЕЛЬЕ

 **24**
ОБЪЕКТА
СДАНЫ В СРОК



466 313 м²
ПОСТРОЕННОГО
ЖИЛЬЯ

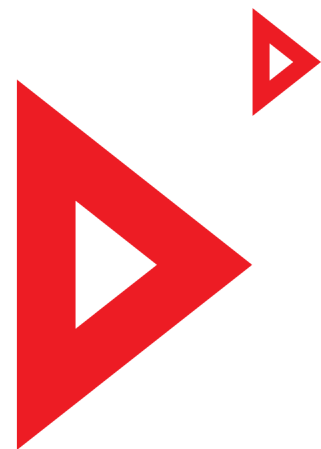
СПБКОНГРЕСС.РФ



Дом по цене трехкомнатной квартиры!

- новый формат пространства для проживания в городе
- новая юридическая схема продажи недвижимости
- выгодные условия ипотеки, военная ипотека
- возможность оплаты материнским капиталом и другими социальными сертификатами
- все таунхаусы и дуплексы продаются в статусе многоквартирных домов, а земля находится в общедолевой собственности

5-9
ОКТАБРЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ГРЕЦИЯ»

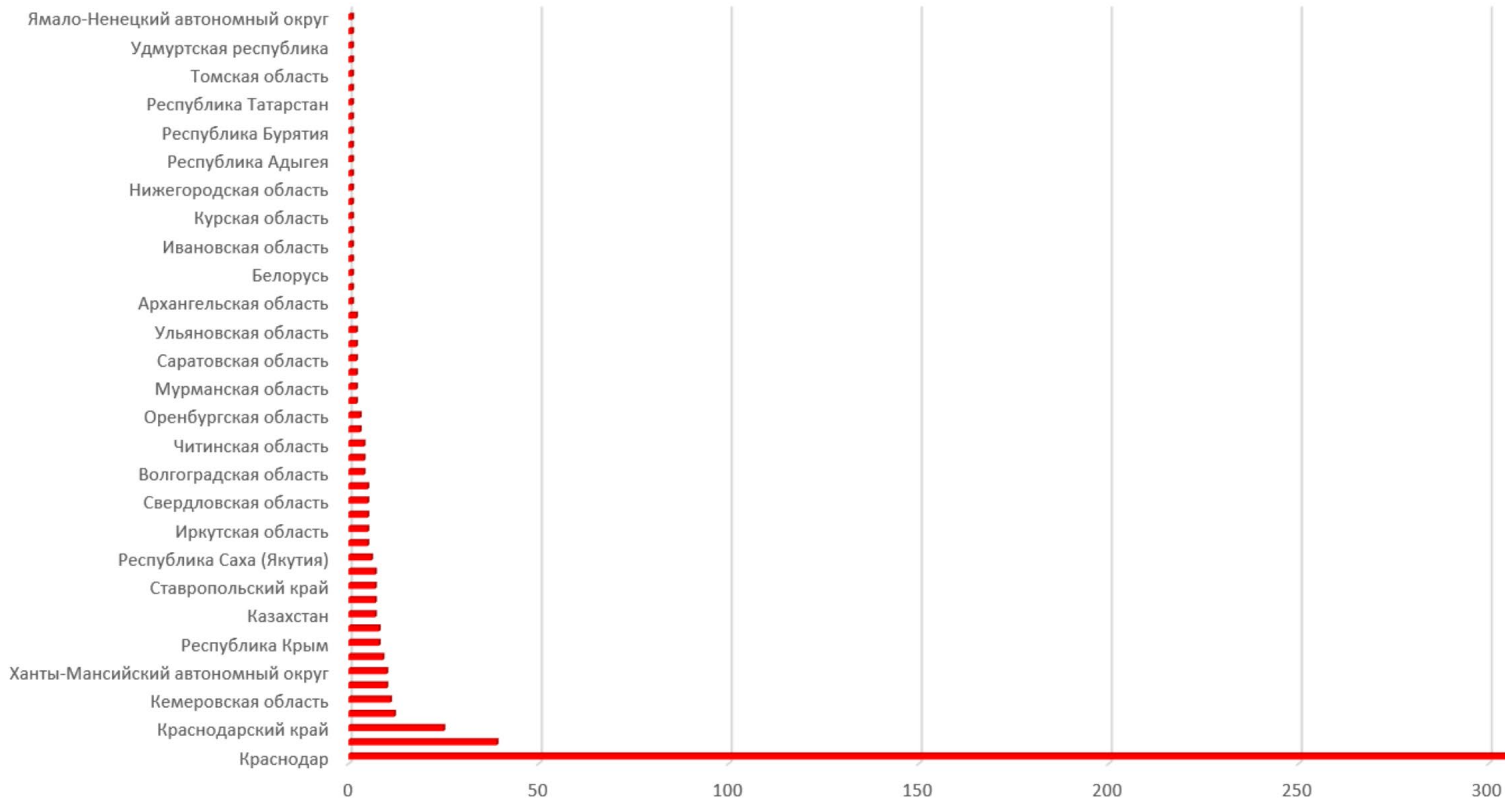


5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



География клиентов коттеджных поселков ГК «ИНСИТИ»



5-9
ОКТАБРЯ



Преимущества для клиентов:

- надежность сделки
- реально готовые объекты
- проверенные строительные технологии аналогичными проектами компании
- землячество и добрососедство внутри сообщества поселков



Преимущества для риелторов:

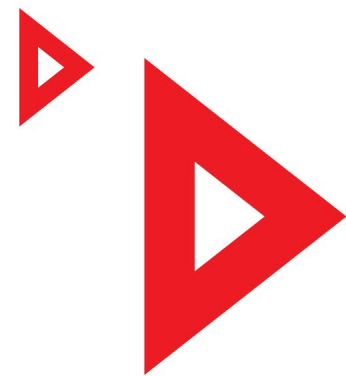
- надежное партнерство
- постоянное наличие большого ассортимента у одного застройщика

**5-9
ОКТАБРЯ**



ЮЖНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

- 1 Перенасыщенность рынка
- 2 Относительно низкая стоимость за м² жилой недвижимости
- 3 Неразвитость инфраструктуры во многих районах города
- 4 Высокие комиссионные проценты риелторам и агентствам



Алгоритм взаимодействия между компанией-застройщиком и агентством

- ▶ ЗАПРОС К ЗАСТРОЙЩИКУ
- ▶ ЗАКЛЮЧЕНИЕ АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА
- ▶ ВЕДЕНИЕ КЛИЕНТА МЕНЕДЖЕРОМ ЗАСТРОЙЩИКА
- ▶ ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ КЛИЕНТОМ
- ▶ ОПЛАТА АГЕНТСКОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

**5-9
ОКТАБРЯ**



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**5-9
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ

Отдел продаж ГК «ИНСИТИ»

INCITYSTROY.RU

+7 (988) 953-98-48

+7 (929) 826-88-98

