

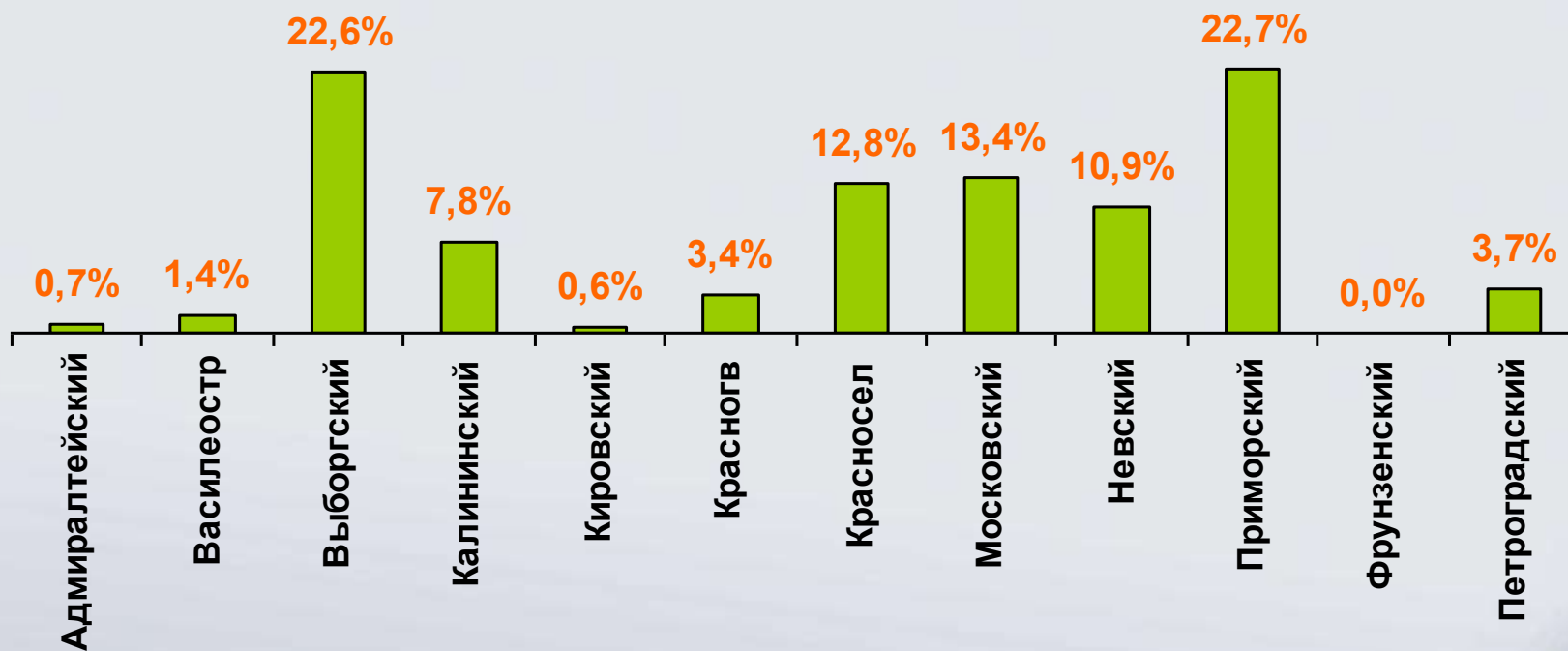


**Рынок новостроек: структура спроса
и предложения, прогноз развития**

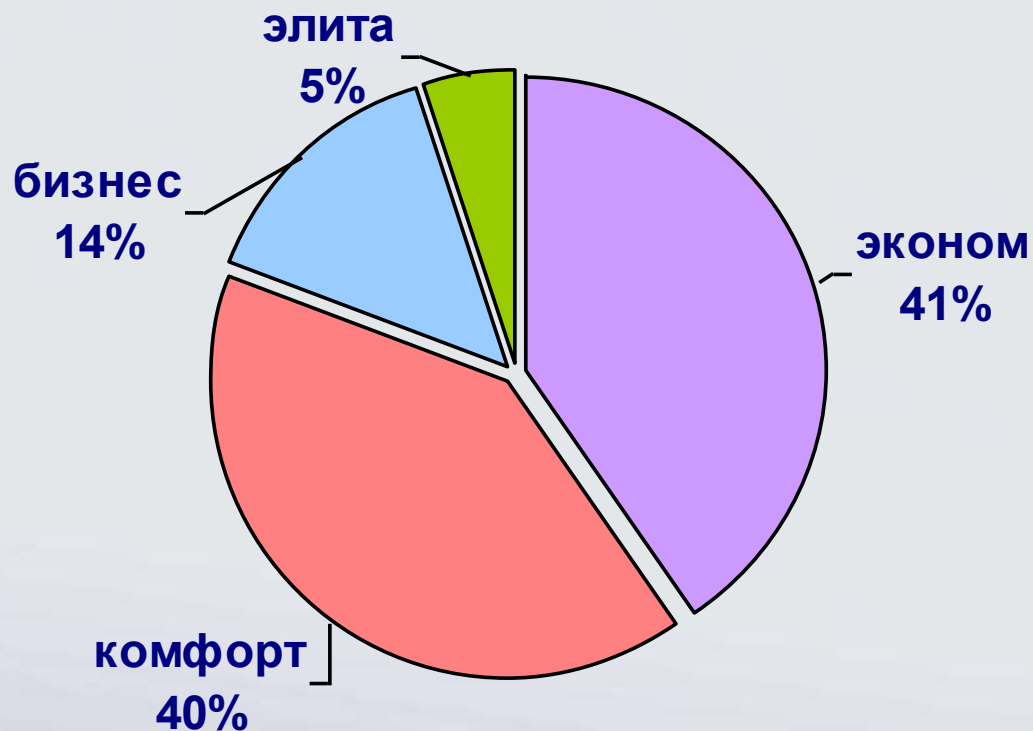
45 офисов на Северо-Западе России



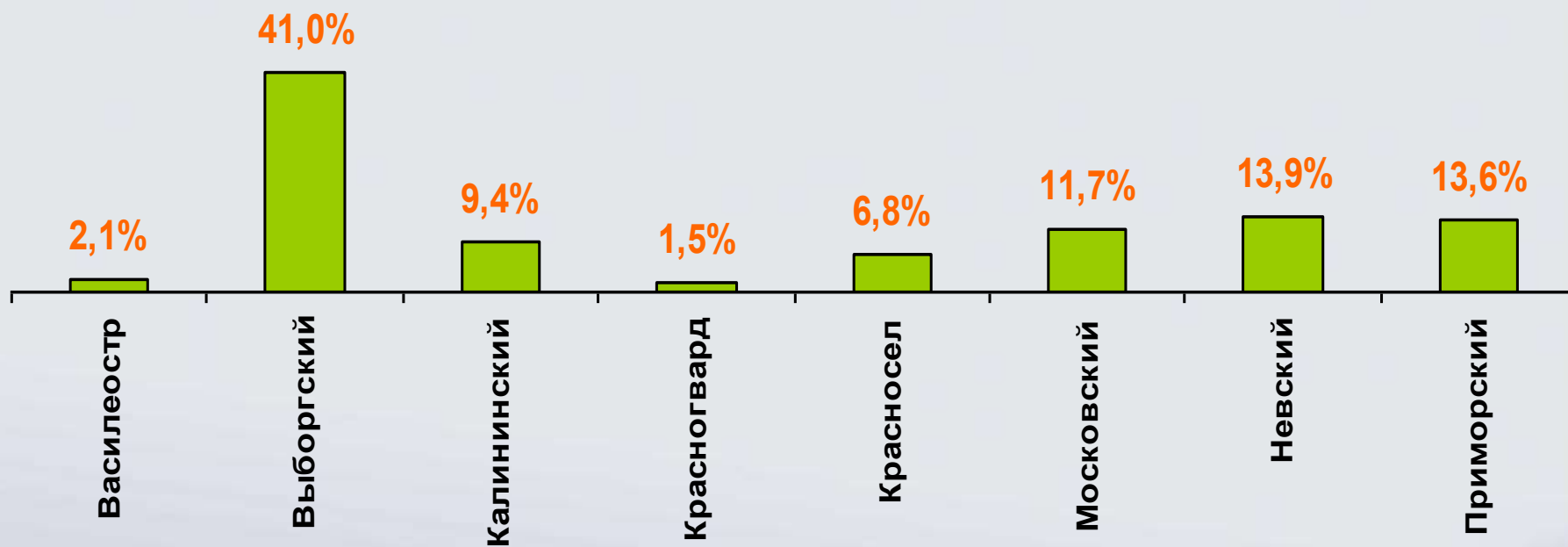
**Распределение строящегося жилья
(эконом, комфорт и бизнес-класса)
по районам Санкт-Петербурга, сентябрь 2012**



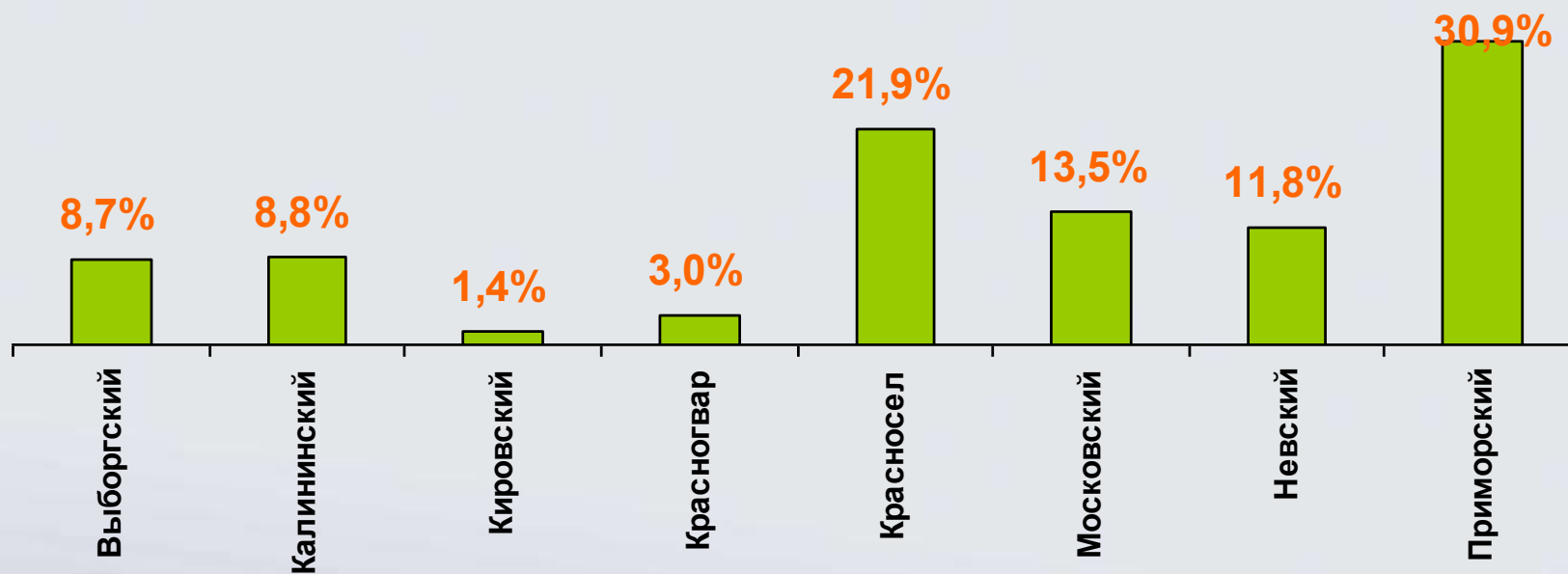
**Структура предложения строящегося жилья
на рынке Санкт-Петербурга, III квартал 2012 года**



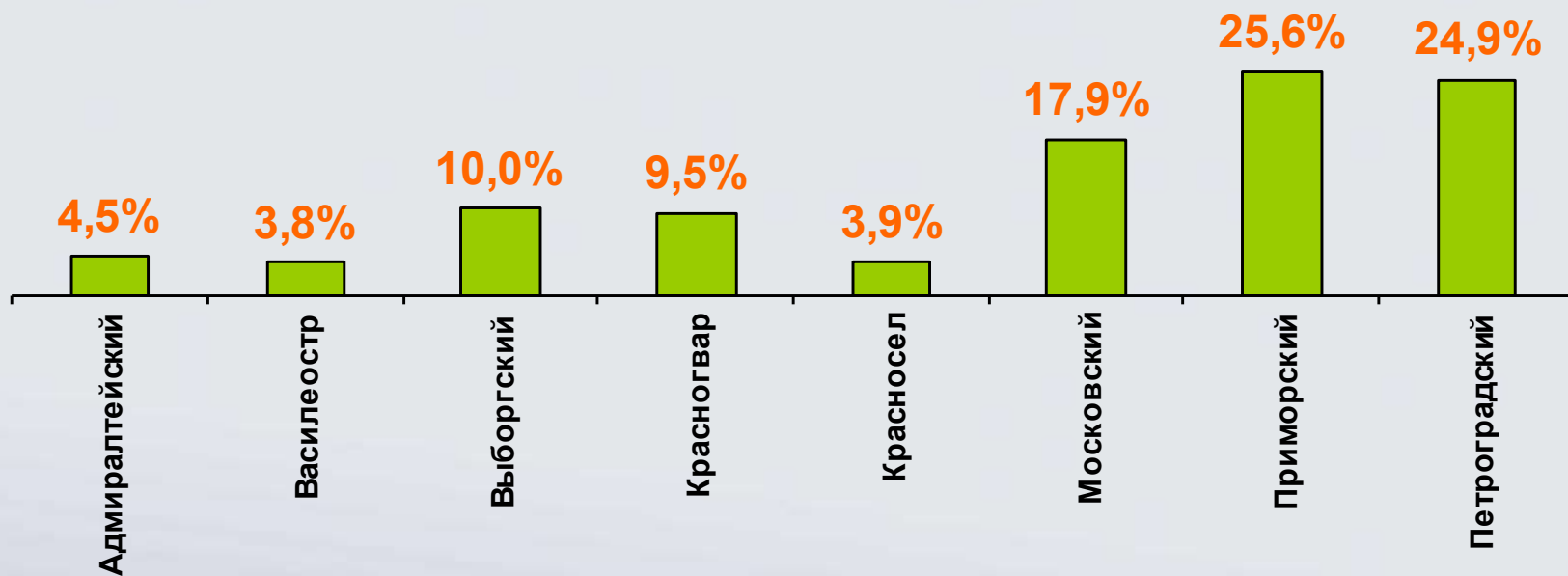
Распределение строящегося жилья эконом-класса по районам Санкт-Петербурга, сентябрь 2012



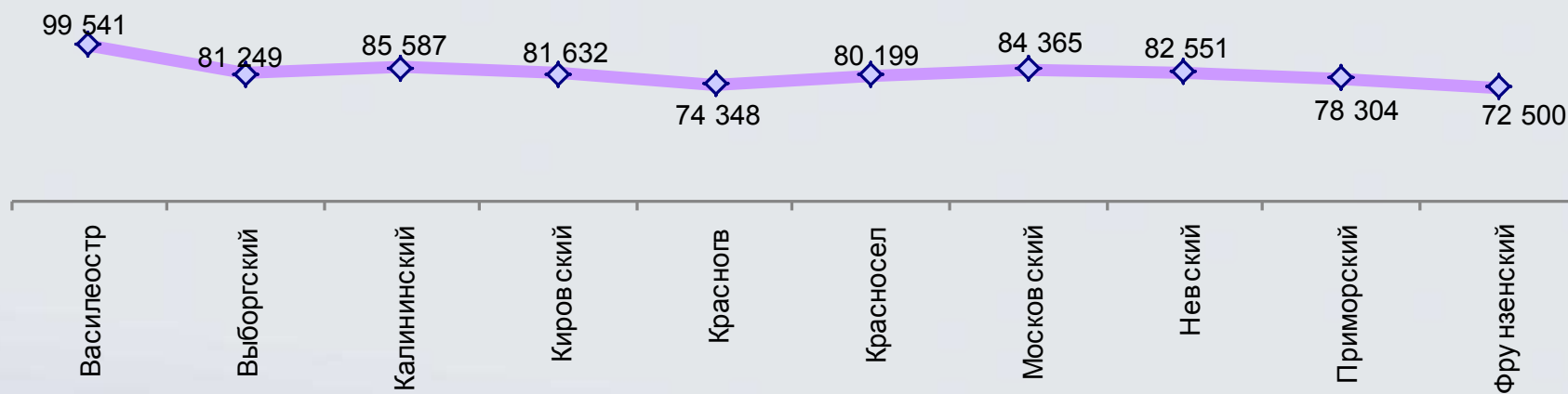
Распределение строящегося жилья комфорт-класса по районам Санкт-Петербурга, сентябрь 2012



Распределение строящегося жилья бизнес-класса по районам Санкт-Петербурга, сентябрь 2012



Распределение цены предложения на рынке нового строительства по районам Санкт-Петербурга в домах массового спроса, сентябрь 2012



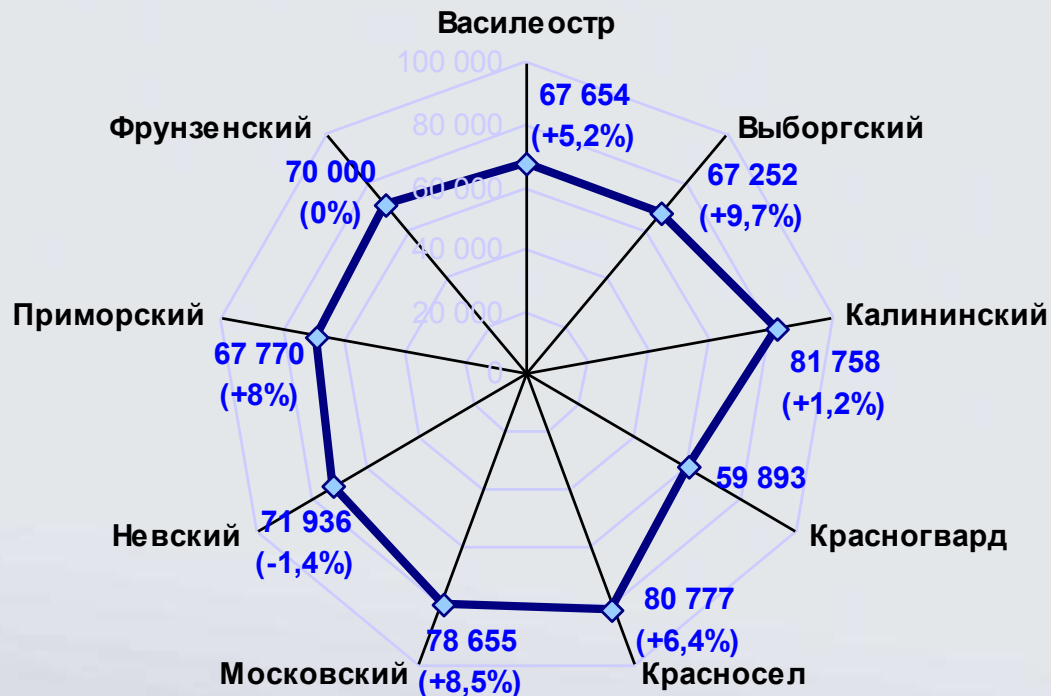
Цена предложения строящегося жилья в проектах эконом-класса в среднем по Санкт-Петербургу, сентябрь 2012

Тип предложения	Ср. цена кв. метра, руб.	Общая цена, руб.	min предложение по типу, руб.	max предложение по типу, руб.
Студия	83 184	2 310 656	1 626 600	2 850 850
1ккв	75 843	3 130 088	2 135 700	4 232 580
2ккв	70 119	4 493 703	3 116 610	7 000 000
3ккв	65 133	5 925 575	3 399 750	9 188 199
4ккв	55 864	6 153 670	5 359 360	6 840 000

Цена предложения строящегося жилья в проектах комфорт-класса в среднем по Санкт-Петербургу, сентябрь 2012.

Тип предложения	Ср.цена кв. метра, руб.	Общая цена, руб.	min предложение по типу, руб.	max предложение по типу, руб.
Студия	96 082	2 655 072	1 863 000	3 608 500
1ккв	91 996	3 989 779	2 555 220	5 388 000
2ккв	88 351	5 868 106	3 912 174	9 375 000
3ккв	84 384	8 085 823	4 207 633	15 621 526
4ккв	85 339	11 490 700	6 549 543	17 914 400

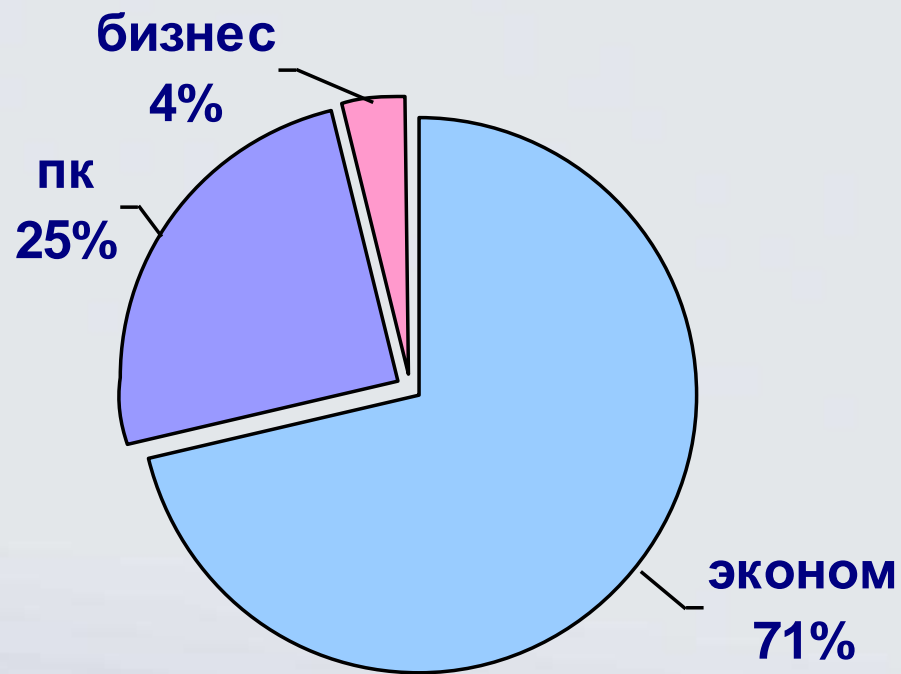
Распределение цены предложения строящегося жилья эконом-класса в районах Санкт-Петербург, сентябрь 2012



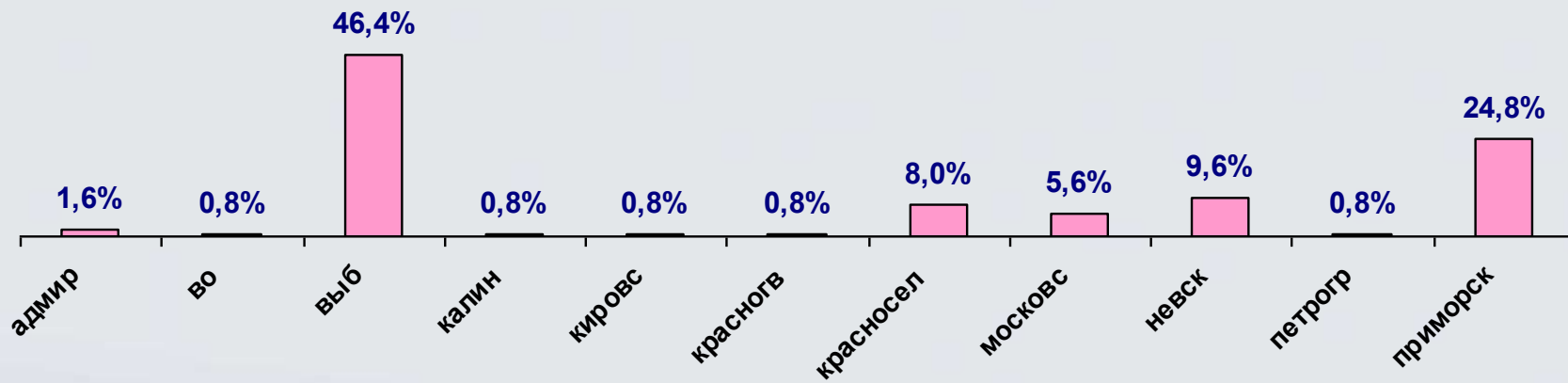
Распределение цены предложения строящегося жилья комфорт-класса в районах Санкт-Петербург, сентябрь 2012



**Структура спроса на строящемся рынке Санкт-Петербурга
по классам жилья, август 2012**



Структура спроса на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга по районам, август 2012



Индекс цены спроса (м²) на рынке строящейся недвижимости Санкт-Петербурга

Вид недвижимости	янв.09	янв.10	янв.11	янв.1 2	июл.1 2	авг.12	I прироста за месяц, %	I прироста к янв.12, %
Студия	86 895	72 000	69 273	72 634	89 118	82 406	-7,5%	13,5%
Однокомнатная квартира	87 810	68 400	64 277	66 039	74 903	78 444	4,7%	18,8%
Двухкомнатная квартира	83 337	59 859	61 121	71 873	72 913	76 393	4,8%	6,3%
Трехкомнатная квартира	68 969	59 859	49 783	66 212	69 753	65 110	-6,7%	-1,7%
Средневзвешенная цена	80 375	62 420	60 673	68 537	73 808	76 105	3,1%	11,0%

Индекс общей цены спроса на рынке строящейся недвижимости

	янв.09	янв.10	янв.11	янв.12	июл.12	авг.12	I прироста за месяц, %	I прироста к янв.12, %
Студия	2 423 744	1 683 360	1 862 064	1 983 542	2 483 808	2 300 439	-7,4%	16,0%
1 ККВ.	3 710 651	2 687 075	2 566 529	2 480 574	2 879 936	2 984 353	3,6%	20,3%
2 ККВ.	5 273 595	3 569 923	3 680 700	4 434 357	4 345 727	4 482 674	3,2%	1,1%
3 ККВ.	5 967 228	5 730 475	4 095 370	6 378 088	6 165 283	5 316 891	-13,8%	-16,6%

**Диапазон общей цены спроса на рынке
нового строительства в Санкт-Петербурге, август 2012 г.**





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Яна Долотова,
директор направления «Новое строительство»

dolotova@itaka.spb.ru