

Механизмы работы с ипотечными клиентами, которые получили отказ от банков

Особенности поиска без дополнительных
затрат

7-11
ОКТАБРЯ



ЧТО БУДЕТ СЕГОДНЯ?

- Как банки проверяют заемщика перед выдачей кредита?
- Причины, по которым отказывают банки
- Проверка кредитной истории
- Плохая кредитная история. Что делать?
- Влияют ли микрозаймы на получение ипотечного кредита?
- Механизмы работы с ипотечными клиентами, которые получили отказ банков



КАК БАНКИ ПРОВЕРЯЮТ ЗАЕМЩИКА ПЕРЕД ВЫДАЧЕЙ КРЕДИТА?

- Скоринговая система – это компьютерная программа, которая обрабатывает данные заемщика и выдает решение по кредиту
- Кредитная история
- Проверка документов (банки проверяют подлинность всех документов и справок/ выплачиваете ли вы алименты, насколько рискованная у вас профессия, как часто меняете работу и т.д.)



ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

- Исполнительные производства ФССП России (Федеральная служба судебных приставов) – fssprus.ru
- Сайт банкротство (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве) – fedresurs.ru
- Проверка паспортов (Главное управление по вопросам миграции МВД России) – services.fms.gov.ru

7-11
ОКТАБРЯ



ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

- Проверка доверенностей (Федеральная нотариальная палата) – reestr-dover.ru
- Проверка застройщиков – наш.дом.рф / единый реестр застройщиков
- Выписка из ЕГРЮЛ – egrul.nalog.ru
- Суды – sudrf.ru

7-11
ОКТЯБРЯ



ПРИЧИНЫ, ПО КОТОРЫМ ОТКАЗЫВАЮТ БАНКИ

- Несоответствие требованиям банка
- Плохая кредитная история
- Слишком много кредитов
- Низкий доход
- Профессия и работодатель
- Поручительство за другой кредит
- Несоответствие данных в заявке
- Долги и штрафы

Социальный сектор

7-11
ОКТАБРЯ



ПРОЕКТ ИПОТЕКА

- Работа с клиентами даже с плохой кредитной историей
- Подбор ипотеки на выгодных условиях с преференцией от 0,5% годовых
- Никаких агрегаторов, только ручная работа. Робот никогда не заменит человека!
- Проверка клиента по всем базам
- Анализ документов

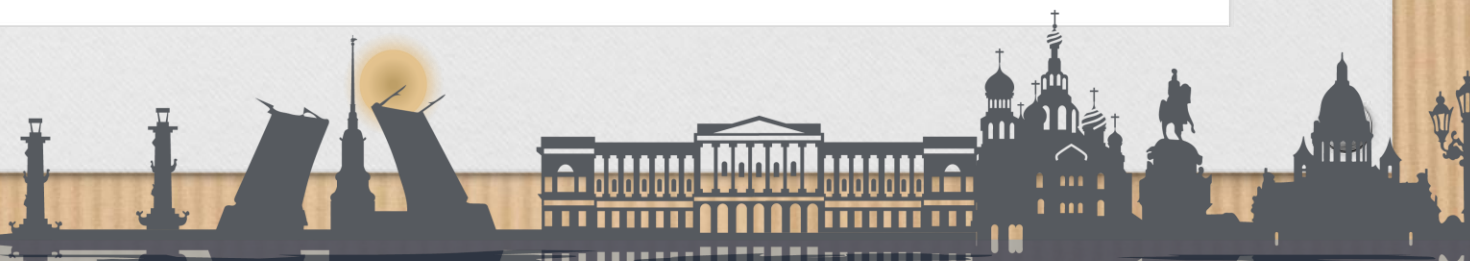


СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ С БКР

Александр Кузин



Ирина Мавлютова



ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ КЛИЕНТОВ

ПРЕФЕРЕНЦИИ

- ГК ПИК -0,85%
- ГК ГАЛС - 0,8% старт продаж, далее - 0,7%
- ГК Донстрой - 0,8% старт продаж, далее - 0,7%
- ЗАО УК Динамо - 0,8% старт продаж, далее - 0,7%
- Группа ЛСР – 0,7% старт продаж, далее – 0,6%



КАК СЭКОНОМИТЬ НА ПЛАТЕЖАХ ДЛЯ СВОЕГО КЛИЕНТА

Например: сумма кредита 7 000 000 руб., на 20 лет,
платеж по ставке 10,9 % - 71 777., с учетом преференции 10,05 % -
67 784 руб.

За 20 лет вы экономите 956 143 руб.!

7-11
ОКТЯБРЯ



ПРОВЕРКА КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ

- в бюро кредитных историй
- в онлайн организациях сотрудничающих с БКИ
- на портале государственные услуги
- в Сбербанке
- в любом банке



ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ. ЧТО ДЕЛАТЬ?

- Если у вас неправильная информация. В этом случае нужно писать заявление об исправлении в БКИ или же в самом банке, который допустил ошибки
- Если у вас испорченная кредитная история, то в первую очередь нужно погасить свои старые долги и взять новый небольшой кредит и исправно погашать его



ВЛИЯЮТ ЛИ МИКРОЗАЙМЫ НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА?

МФО охотно выдают займы людям с плохой кредитной историей:

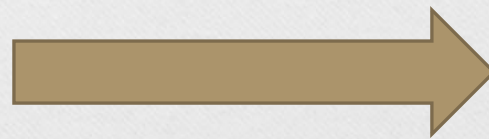
«-» Высокая ставка

«-» Наличие в кредитной истории информации о коротком займе. Для банков воспринимается как негатив



МЕХАНИЗМЫ РАБОТЫ С ИПОТЕЧНЫМИ КЛИЕНТАМИ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧИЛИ ОТКАЗ ОТ БАНКОВ?

- Для того, чтобы исправить ошибки в кредитной истории, нужно сначала определить, откуда они появились



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



IRINA_MAVLUTOVA



ЗВОНИТЕ:

+7 (922) 113-1-113

ПИШИТЕ:

79221131113@MAIL.RU



irina_mavlutova



vk.com/irina_mavlutova



irina_mavlyutova

ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ИПОТЕКЕ

ИРИНА МАВЛУТОВА

СМОТРИТЕ УСЛУГИ НА САЙТЕ:

MAVLUTOVA.RU

