



метр  
квадратный

# Экосистемные решения для профессионалов рынка недвижимости

Сергей Роменский  
Сооснователь экосистемы  
недвижимости «Метр квадратный»



# КТО МЫ

**Проект группы ВТБ, открытая цифровая платформа в сфере недвижимости:**

**Инструменты для профессионалов**  
открытая платформа для участников рынка

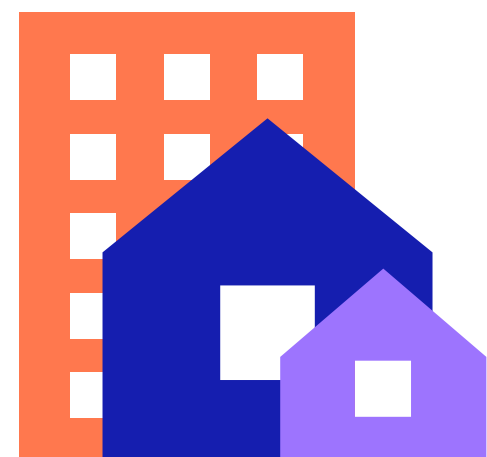
**Экосистема для покупателя**  
решение всех вопросов с недвижимостью,  
от поиска жилья до оформления сделки  
и обустройства



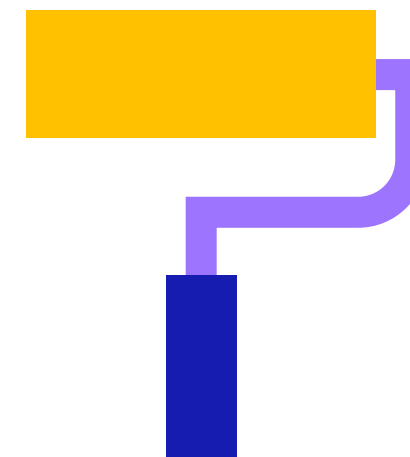
# «Метр квадратный» для бизнеса



Доска объявлений



Закрытая база  
объявлений



Ремонт



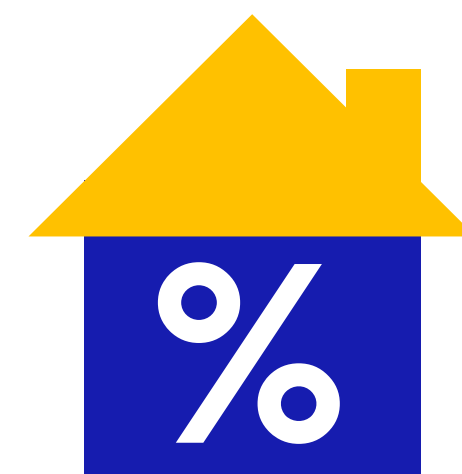
Юридическая  
проверка



Электронная  
регистрация сделок



Сервис безопасных  
расчётов



Ипотечный  
брокер

# Закрытая база и доска объявлений

**1** Самая полная база объектов

**2** Профессиональные инструменты для риелтора

Выдача списком/таблицей/на карте, поиск по сложному гео, подборки для клиентов, создание презентаций объекта, группировка объявлений по объекту

**3** Бесплатное размещение  
Через фид, xml файл или вручную

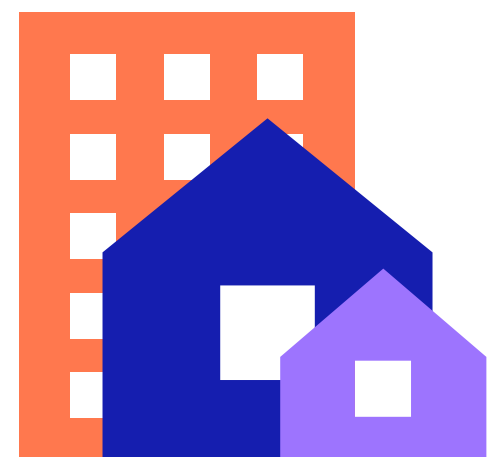
**4** Продвижение объявлений



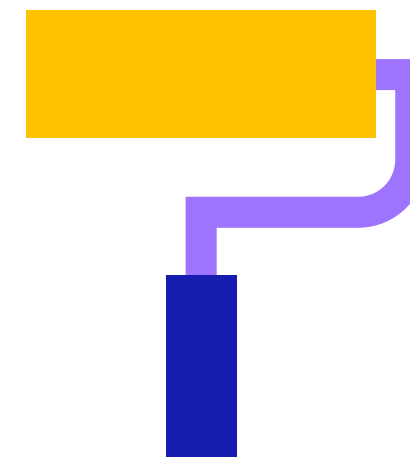
# «Метр квадратный» для бизнеса



Доска объявлений  
(реклама объектов)



Закрытая база  
объявлений



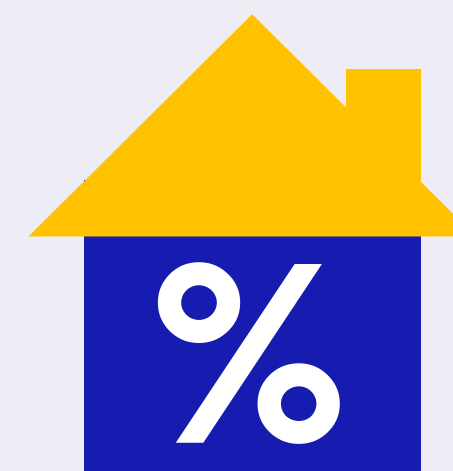
Ремонт



Электронная  
регистрация сделок



Сервис безопасных  
расчётов



Ипотечный  
брокер



Юридическая  
проверка

Суперсделка

# Суперсделка

Без визитов в банк и МФЦ,  
да ещё и с гарантией



# Ипотека в 18 банков за 1 минуту

- 1 Удобно**  
Единая заявка в 18 банков







# Ипотека в 18 банков за 1 минуту

**1** **Удобно**  
Единая заявка в 18 банков

**2** **Выгодно**  
Низкие ставки



# Ипотека в 18 банков за 1 минуту

**1** **Удобно**  
Единая заявка в 18 банков

**2** **Выгодно**  
Низкие ставки

**3** **Легко**  
Минимальные  
трудозатраты



# Ипотека в 18 банков за 1 минуту

- 1 Удобно**  
Единая заявка в 18 банков
- 2 Выгодно**  
Низкие ставки
- 3 Легко**  
Минимальные  
трудозатраты
- 4 Контролируемо**  
Централизованный кабинет  
агентства недвижимости



# Ипотека в 18 банков за 1 минуту

**1 Удобно**  
Единая заявка в 18 банков

**2 Выгодно**  
Низкие ставки

**3 Легко**  
Минимальные  
трудозатраты

**4 Контролируемо**  
Централизованный кабинет  
агентства недвижимости

**5 Быстро**  
Более 50% решений  
менее чем за 3 часа

# Ипотека в 18 банков за 1 минуту

**1 Удобно**  
Единая заявка в 18 банков

**2 Выгодно**  
Низкие ставки

**3 Легко**  
Минимальные  
трудозатраты

**4 Контролируемо**  
Централизованный кабинет  
агентства недвижимости

**5 Быстро**  
Более 50% решений  
менее чем за 3 часа

**6 Комфортно**  
Персональный менеджер



# Ипотека в 18 банков за 1 минуту

- 1 Удобно**  
Единая заявка в 18 банков
- 2 Выгодно**  
Низкие ставки
- 3 Легко**  
Минимальные  
трудозатраты
- 4 Контролируемо**  
Централизованный кабинет  
агентства недвижимости
- 5 Быстро**  
Более 50% решений  
менее чем за 3 часа
- 6 Комфортно**  
Персональный менеджер
- 7 Бесплатно**  
в Суперсделке

# Ипотека в 18 банков за 1 минуту

**1 Удобно**  
Единая заявка в 18 банков

**2 Выгодно**  
Низкие ставки

**3 Легко**  
Минимальные  
трудозатраты

**4 Контролируемо**  
Централизованный кабинет  
агентства недвижимости

**5 Быстро**  
Более 50% решений  
менее чем за 3 часа

**6 Комфортно**  
Персональный менеджер

**7 Бесплатно**  
в Суперсделке

 Нет у конкурентов



# Любые действия с любыми заявителями в электронной регистрации

**1** Сделки с ипотекой  
и без ипотеки

# Любые действия с любыми заявителями в электронной регистрации

**1** Сделки с ипотекой  
и без ипотеки

**2** Все виды регистрационных  
действий



# Любые действия с любыми заявителями в электронной регистрации

**1** Сделки с ипотекой  
и без ипотеки

**2** Все виды регистрационных  
действий

**3** Все виды объектов  
недвижимости

# Любые действия с любыми заявителями в электронной регистрации

- 1 Сделки с ипотекой  
и без ипотеки
- 2 Все виды регистрационных  
действий
- 3 Все виды объектов  
недвижимости
- 4 Все типы заявителей

# Любые действия с любыми заявителями в электронной регистрации

**1** Сделки с ипотекой  
и без ипотеки

**2** Все виды регистрационных  
действий

**3** Все виды объектов  
недвижимости

**4** Все типы заявителей

**5** Автоматическая оплата  
госпошлин



# Любые действия с любыми заявителями в электронной регистрации

1 Сделки с ипотекой  
и без ипотеки

2 Все виды регистрационных  
действий

3 Все виды объектов  
недвижимости

4 Все типы заявителей

5 Автоматическая оплата  
госпошлин

6 Проверка заявления перед  
отправкой в Росреестр

# Любые действия с любыми заявителями в электронной регистрации

- 1 Сделки с ипотекой  
и без ипотеки
- 2 Все виды регистрационных  
действий
- 3 Все виды объектов  
недвижимости
- 4 Все типы заявителей
- 5 Автоматическая оплата  
госпошлин
- 6 Проверка заявления перед  
отправкой в Росреестр
- 7 Вызов курьера  
для идентификации клиентов

# Любые действия с любыми заявителями в электронной регистрации

1 Сделки с ипотекой  
и без ипотеки

2 Все виды регистрационных  
действий

3 Все виды объектов  
недвижимости

4 Все типы заявителей

5 Автоматическая оплата  
госпошлин

6 Проверка заявления перед  
отправкой в Росреестр

7 Вызов курьера  
для идентификации клиентов

 Нет у конкурентов



# Расчет по сделке без посещения банка (СБР)

- 1 Расчеты между продавцом, покупателем и агентством в режиме онлайн и без посещения офиса банка

# Расчет по сделке без посещения банка (СБР)

**1** Расчеты между продавцом, покупателем и агентством в режиме онлайн и без посещения офиса банка

**2** Комиссия агентства за защита в расчеты

# Расчет по сделке без посещения банка (СБР)

**1** Расчеты между продавцом, покупателем и агентством в режиме онлайн и без посещения офиса банка

**2** Комиссия агентства за защита в расчеты

**3** Отсутствует срок холдирования средств



# Расчет по сделке без посещения банка (СБР)

- 1 Расчеты между продавцом, покупателем и агентством в режиме онлайн и без посещения офиса банка
- 2 Комиссия агентства зашита в расчеты
- 3 Отсутствует срок холдирования средств
- 4 Продавец получает денежные средства сразу после регистрации ДДУ

# Расчет по сделке без посещения банка (СБР)

- 1 Расчеты между продавцом, покупателем и агентством в режиме онлайн и без посещения офиса банка
- 2 Комиссия агентства зашита в расчеты
- 3 Отсутствует срок холдирования средств
- 4 Продавец получает денежные средства сразу после регистрации ДДУ
- 5 Подходит для любых сделок: с ипотекой ВТБ и без ипотеки

# Расчет по сделке без посещения банка (СБР)

**1** Расчеты между продавцом, покупателем и агентством в режиме онлайн и без посещения офиса банка

**2** Комиссия агентства зашита в расчеты

**3** Отсутствует срок холдирования средств

**4** Продавец получает денежные средства сразу после регистрации ДДУ

**5** Подходит для любых сделок: с ипотекой ВТБ и без ипотеки

 Отличие от аккредитива

 Отличие от Сбербанка

# Вторая волна COVID-19



# Вторая волна COVID-19

Закрыли МФЦ

Закрыли Росреестр

Закрыли Восстания 6

Закрыли всё

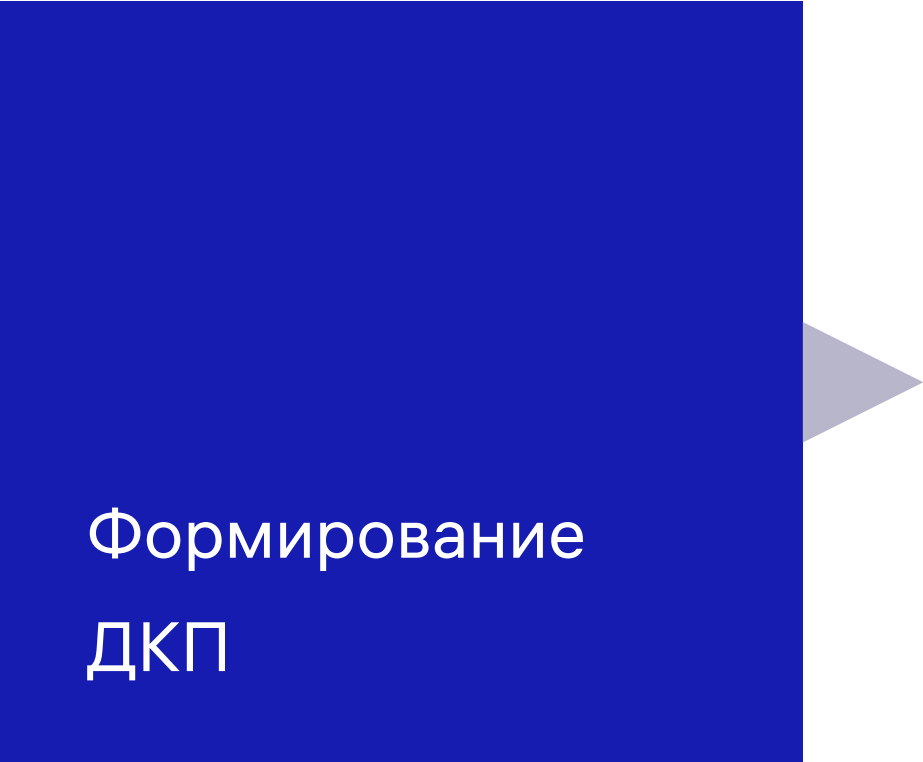






# Как провести сделку без ипотеки

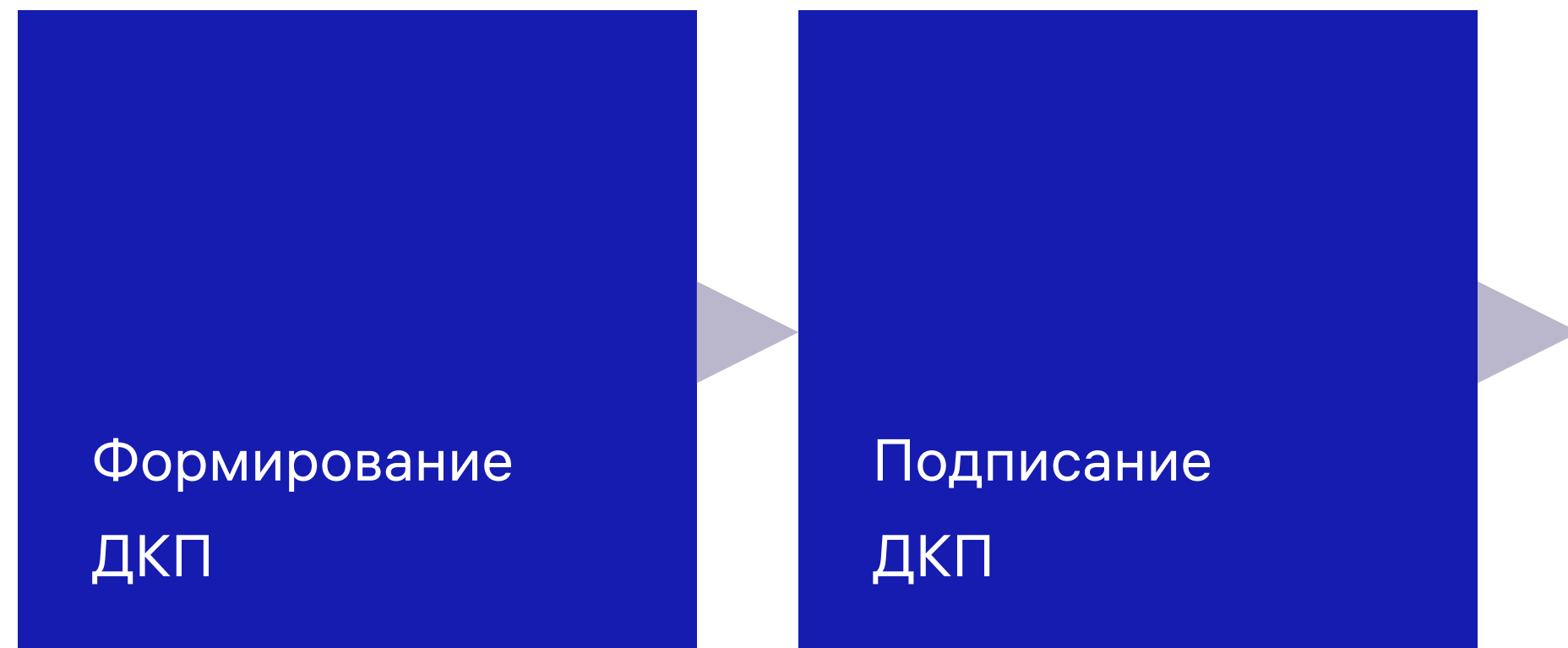
# Как провести сделку без ипотеки



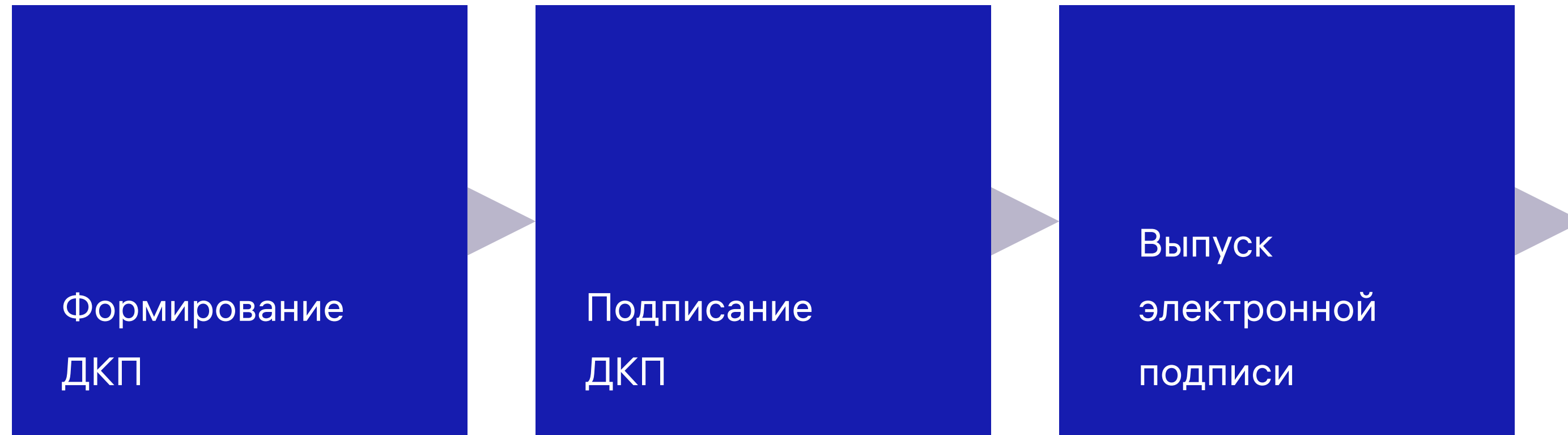
Формирование  
ДКП



# Как провести сделку без ипотеки

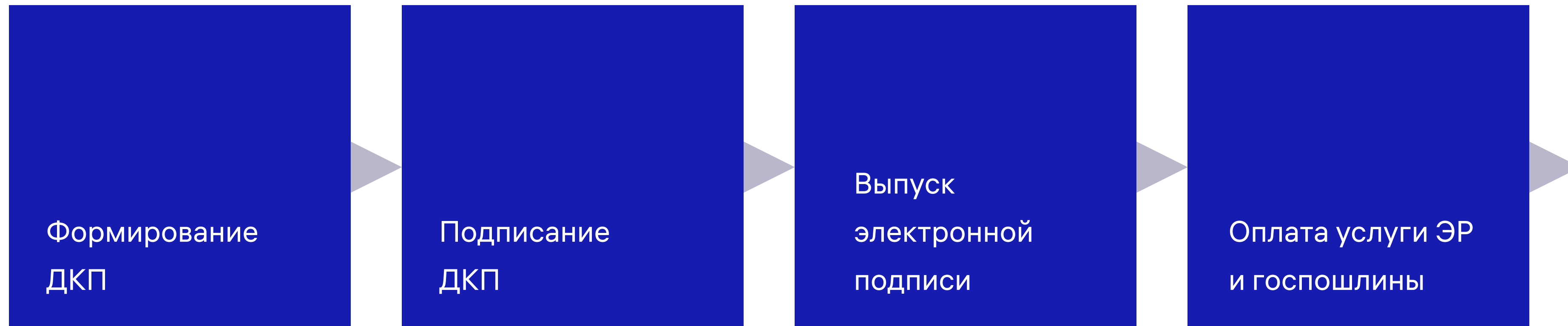


# Как провести сделку без ипотеки



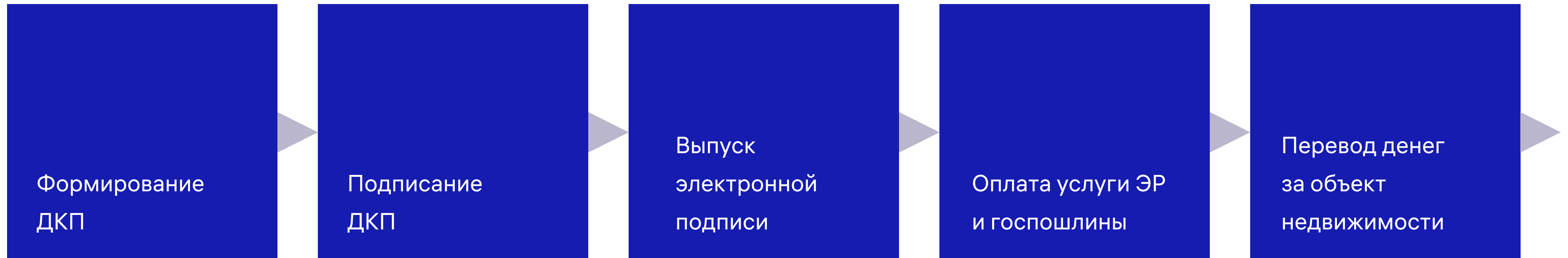
**Спб:** в отделении ВТБ  
**Мск:** представитель выезжает на сделку

# Как провести сделку без ипотеки



**Спб:** в отделении ВТБ  
**Мск:** представитель выезжает на сделку

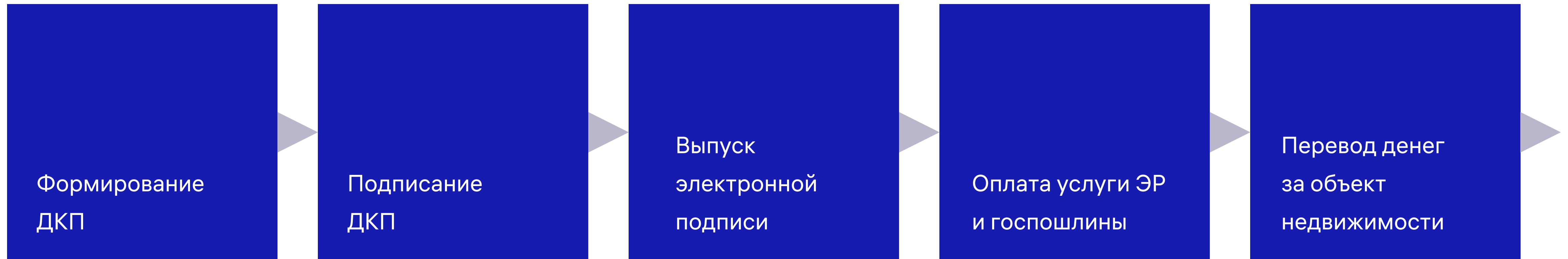
# Как провести сделку без ипотеки



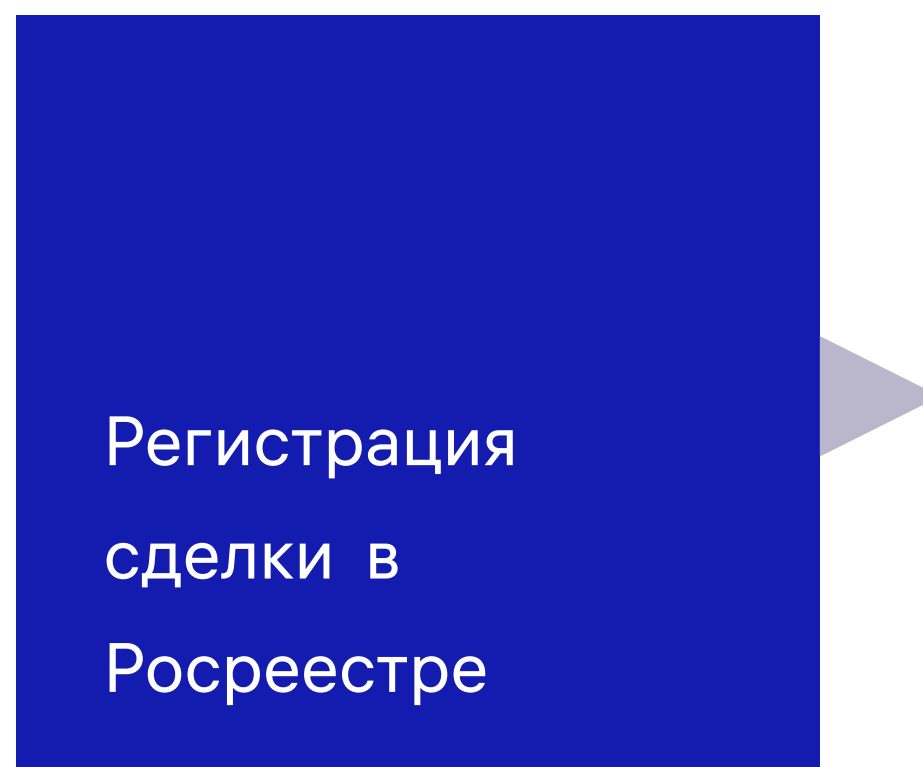
**Спб:** в отделении ВТБ  
**Мск:** представитель выезжает на сделку



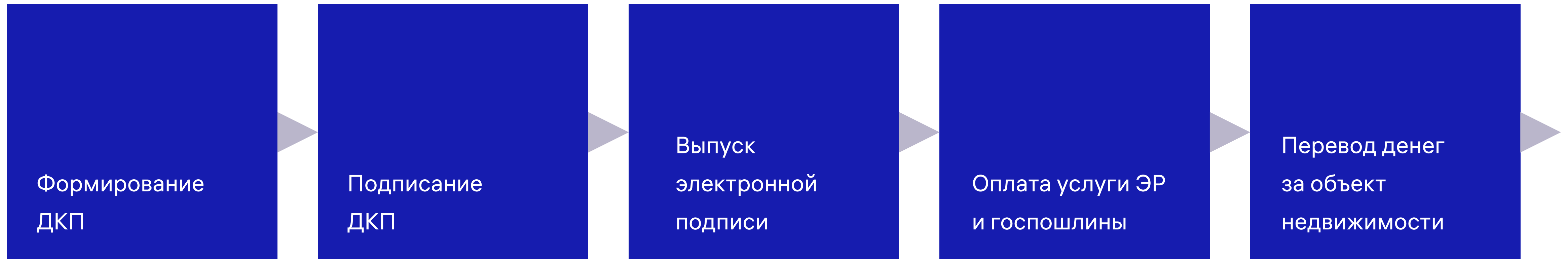
# Как провести сделку без ипотеки



**Спб:** в отделении ВТБ  
**Мск:** представитель выезжает на сделку



# Как провести сделку без ипотеки



**Спб:** в отделении ВТБ  
**Мск:** представитель выезжает на сделку



# Как провести сделку с ипотекой

Пока в Санкт-Петербурге и только ВТБ, скоро в Москве

# Как провести сделку с ипотекой

Пока в Санкт-Петербурге и только ВТБ, скоро в Москве



Подбор ипотеки



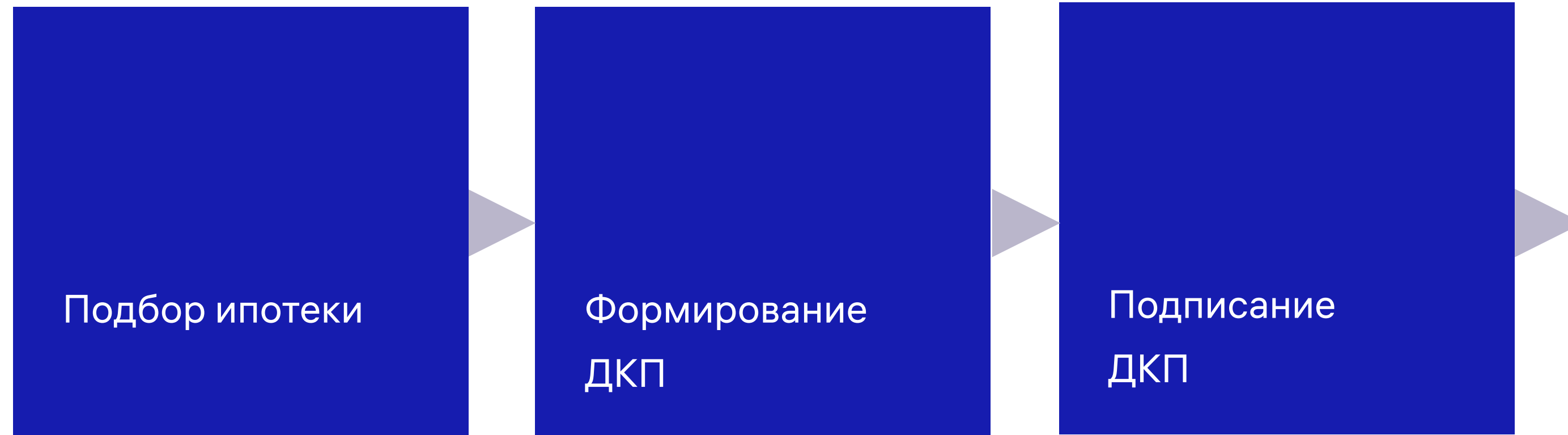
# Как провести сделку с ипотекой

Пока в Санкт-Петербурге и только ВТБ, скоро в Москве



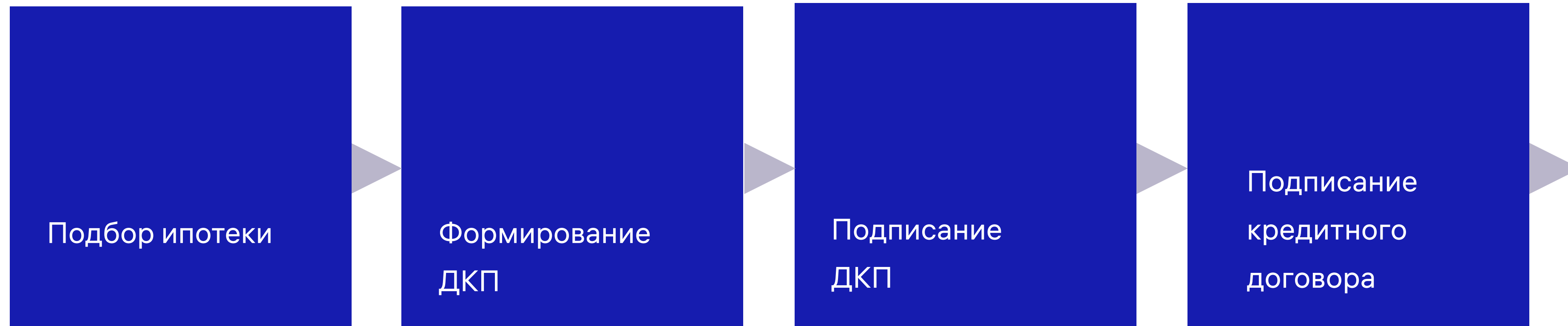
# Как провести сделку с ипотекой

Пока в Санкт-Петербурге и только ВТБ, скоро в Москве



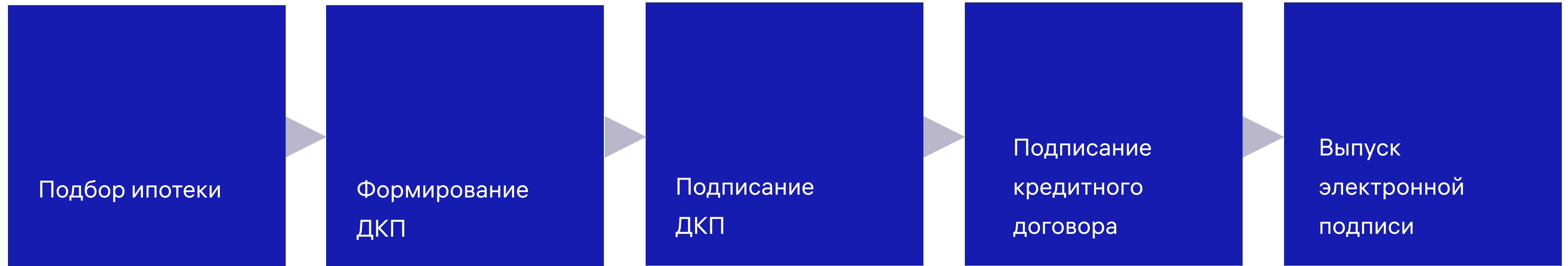
# Как провести сделку с ипотекой

Пока в Санкт-Петербурге и только ВТБ, скоро в Москве



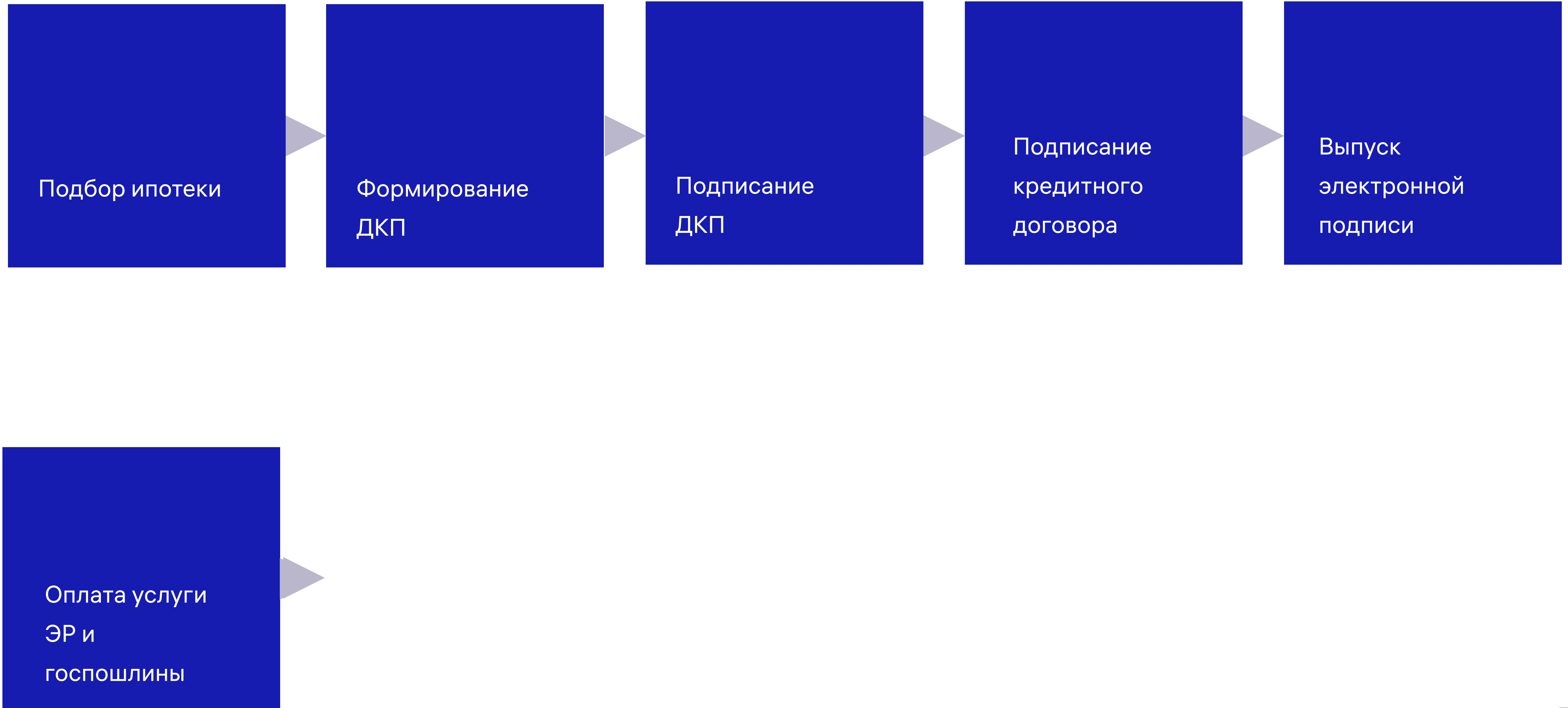
# Как провести сделку с ипотекой

Пока в Санкт-Петербурге и только ВТБ, скоро в Москве



# Как провести сделку с ипотекой

Пока в Санкт-Петербурге и только ВТБ, скоро в Москве





# Как провести сделку с ипотекой

Пока в Санкт-Петербурге и только ВТБ, скоро в Москве



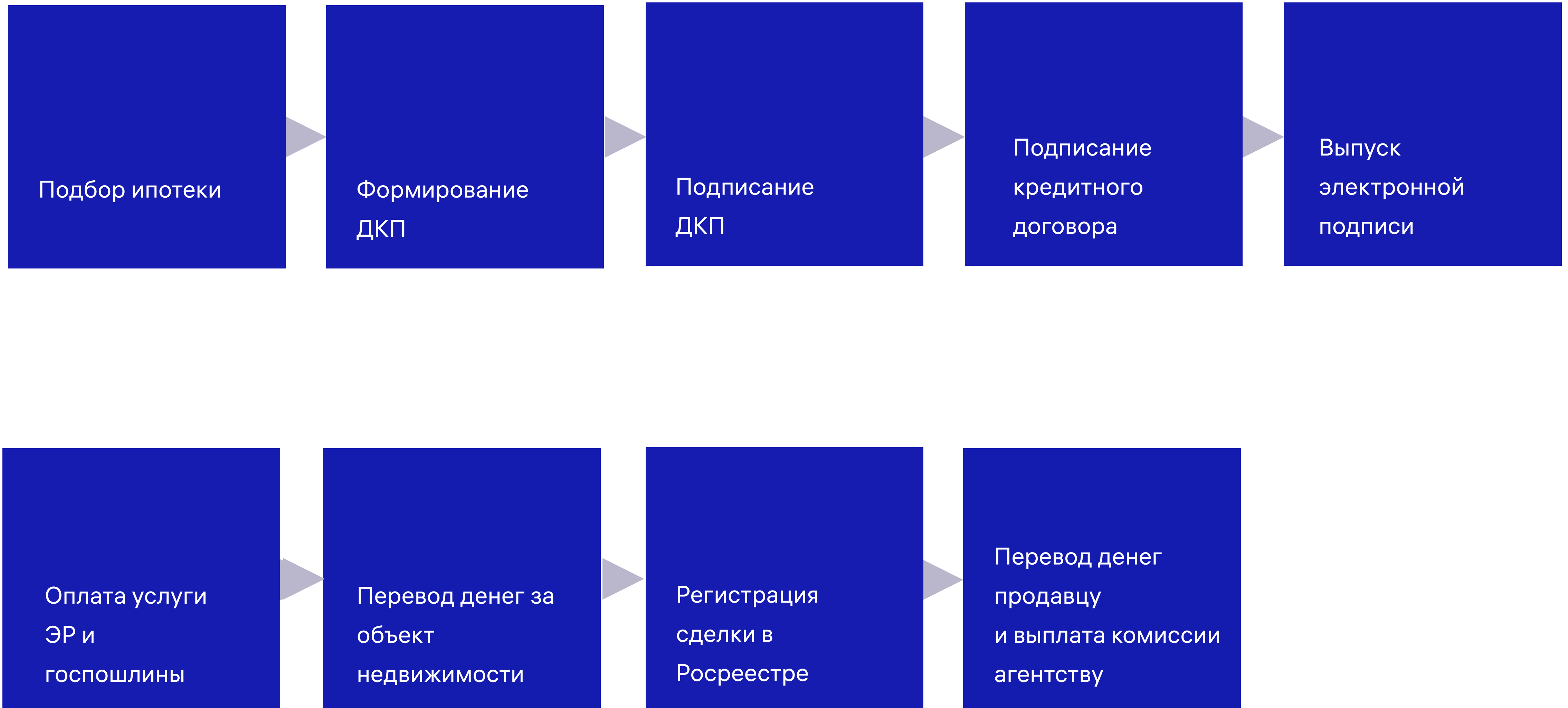
# Как провести сделку с ипотекой

Пока в Санкт-Петербурге и только ВТБ, скоро в Москве



# Как провести сделку с ипотекой

Пока в Санкт-Петербурге и только ВТБ, скоро в Москве



Гарантия сделки





# Мы берем на себя выплаты при потере прав

1 Выдаем  
гарантийный  
сертификат

2 Сертификат —  
от имени агентства  
недвижимости

# Для всех участников Конгресса — бесплатно

	Полная (с электронной регистрацией, включая пошлины)		Без электронной регистрации	
	С гарантией	Без гарантии	С гарантией	Без гарантии
<b>Стоимость</b>	12 000	10 000	5 000	Бесплатно

\* при проведении менее 10 сделок в месяц включается абонентская плата за ИБ — 20 000 ₽/мес\*\*

\*\* для всех участников Конгресса абонентская плата за ИБ до конца 2020 — 0₽

Цена для агентства - цену для клиента вы назначаете самостоятельно.

**Всегда  
открыто!**

**support@m2.ru**

**+7 495 103-93-09**